



Asemakaavan muutos 002164 ja tonttijako, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto / TLA

KA/69/10.02.04.01/2012

TLA/ATI/MKO/ESN/SRU

Taukokuisto muutetaan asuinkerrostalokorttelialueeksi. Rakennusoikeutta tulee 5 000 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 60063, kaupunginosassa 60, Hiekkaharju. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa virkistysaluetta.

Tonttijako koskee korttelia 60063.

Alue sijaitsee Hiekkaharjun koulun vieressä Talvikki- ja Talkootien kulmassa.

Kaavan hakija

Vantaan kaupungin yrityspalvelut

Maanomistus

Vantaan kaupunki

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta, A3.

Asemakaavan muutos

Puistoalue (P) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeudeksi tulee 5 000 k-m². Asuinrakennusten kerrosluku on pääosin IV, mutta alueen pohjoiskulmassa lähinnä Hiekkaharjun vesitornia sallitaan VII-kerroksinen rakentaminen. Pysäköinti sijoittuu maantasoon, tontin kaakkoiskulmaan. Kaavamuutosalueelle liitytään Talkootien puolelta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä ja monipuolistaa Hiekkaharjun asuntotarjontaa ja tehostaa alueen maankäyttöä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 15.4.2013.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 17 kappaletta. Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta annetun mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä. Mielipiteissä hanketta pidettiin yleiskaavan vastaisena, oltiin huolissaan pohjavedestä, Hiekkaharjun koulun oppilaiden turvallisuudesta ja liikenteen ja päästöjen lisääntymisestä.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö kohdistuu kokonaan Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (5 000 k-m², n. 50-60 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.4.2014

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 14.4.2014 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002164 sekä tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto,
- oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 7.5. - 5.6.2014. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 1 kappale ja saatiin 0 kappaletta.

Tehdyt tarkistukset Asemakaavakarttaa ja asemakaavamääräyksiä on tarkennettu ja korjattu piirustusteknisin korjauksin. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävälle pano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 11**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 14.4.2014 päivätty, 18.8.2014 tarkistettu asemakaavamuutosehdotus 002164 ja tonttijakoehdotus, 60 Hiekkaharju / Taukokuisto

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

aluearkkitehti Asta Tirkkonen, p. 09 8392 6185,
kaavasuunnittelija Minna Koskinen, p. 09 8392 3440
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)