



Kaavarunko 052200, Aviapolis /lähtökohdat ja tavoitteet / TLA

VD/6013/10.02.03/2014

TLA/MSI/MHÄ/SRU

Aviapolis on seudun voimakkaimmin kasvava työpaikka-alue, jonka kehittämiseen Vantaan kaupunki on sitoutunut kaupunginvaltuuston 3.3.2014 hyväksymässä elinvoimaohjelmassa. Yksi ohjelman tavoitteista on laatia selkeämpi visio ja kehityskuva (2030) Lentoaseman ja Aviapoliksen alueesta. Finavia työstää parhaillaan omia suunnitelmiaan lentoaseman tulevaisuudesta: vuoropuheluun tarvitaan visiota myös ympäröivän lentokenttäkaupungin kehittämisestä. Tämä Aviapoliksen kaavarunko tulee olemaan tärkeä osa tätä pohdintaa.

Alueen keskus rakentuu tulevana vuosikymmeninä Veromiehen kaupunginosaan lentoaseman viereen Kehäradan uuden aseman ja Pakkalan väliin. Muutos on jo käynnissä Kehä III reunakortteleissa. Veromiehen alueella on vireillä paljon erilaisia ja osin ristiriitaisiakin hankkeita asumisesta logistiikkaan. Laaja, pinta-alaltaan Helsingin ydinkeskustaa vastaava, alue mahdollistaa paljon, mutta ohjaavia linjauksia tarvitaan.

Kehityksen varmistamiseksi ja hallitsemiseksi alueelle laaditaan yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa yleiskaavaa täsmentävä, asemakaavoitusta ja hankkeita ohjaava kaavarunko. Kaavarunko laadinta käynnistyi 2013. Tähän mennessä on käyty laajassa vuorovaikutuksessa keskustelua maankäytön suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja seuraavista työvaiheista. Suunnitelman visiona on houkutteleva ja kestävä mahdollisuuksien kaupunki. Hyvällä kaupunkisuunnittelulla teemme Aviapoliksesta lentokenttäkaupungin, joka elää vuorokauden ympäri. Visio täsmentyy suunnittelutyön edistymisen myötä. Koko kaavarunkotyö valmistuu 2015.

Tavoiteaineisto haluttiin tuoda kaupunkisuunnittelulautakuntaan keskusteltavaksi ja hyväksyttäväksi, jotta kaavarunko laadinta jatkuu haluttuun suuntaan. Aluetta kehittävät yksityiset maanomistajat ja kiinteistökehittäjät ovat toivoneet kaupungin päättäjien linjauksia oman kehitystyönsä ja markkinointinsa selkänajaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 17

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys:

Päätetään hyväksyä kaavarunko 052200, Aviapolis / lähtökohdat ja tavoitteet, jatkosuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Raportti

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

Siivola Mari, yleiskaavapäällikkö, p. 09 839 22745, Häsänen Merja, asemakaavasuunnittelija, p. 09 839 22127,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi