



Kivistön asuntomessualueen erillispientalotontin 92-23-173-5 varaus / Fiskarhedenvillan Oy / J-VN

VD/2208/10.00.02.00/2014

J-VN/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 22.4.2013 § 18 varata 27 asuntomessualueen yhteensä 29 erillispientalotontista. Samalla lautakunta päätti, että ilman tonttia jäävät tontinhakijat ovat varasijalla, mikäli joku ensisijaisista tontinhakijoista peruu hakemuksensa. Päätöksen jälkeen kolme hakijaa peruutti tonttivarauksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.6.2013 § 38 viiden erillispientalotontin varaamisesta hakemuksensa varsinaisen hakuajan jälkeen jättäneille. Tämän päätöksen jälkeen on tullut peruutus kolmesta tontista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 20.1.2014 § 23 erillispientalotontin 92-23-173-5 varaamisesta Sydänkivi Oy:lle. Varaus on kuitenkin rauennut, koska Sydänkivi Oy ei maksanut varausmaksua.

Asuntomessutoimisto ja yrityspalvelut ovat edelleen neuvotelleet vapautuneen tontin 92-23-173-5 varaamisesta. Neuvottelukumppaneina on ollut asuntomessualueen pientalotonteista vasta tontinhakuajan päättymisen 28.2.2013 jälkeen kiinnostuneita hakijoita.

Neuvotteluissa on huomioitu asuntomessualueen hankkeiden laadulliset tavoitteet ja asuntomessuteemojen ilmeneminen hankkeissa. Lisäksi on huomioitu tontinluovutusperiaatteiden 2.kohdan (Asuntomessutoimikunta 24.9.2012) mukaisesti, että noin 60 % luovutettavista tonteista luovutetaan yksityishenkilöille joko yksin tai yhdessä talotehtaan tai rakennusalan yrittäjän kanssa, ja noin 40 % talotehtaalte ja/tai rakennusalan yrittäjälle.

Neuvottelujen ja suunnitelmien tarkastelun jälkeen on päädytty esittämään, että tontti 92-23-173-5 varataan Fiskarhedenvillan Oy:lle. Tontin saajalta peritään 3 000 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksusta lähetetään lasku, joka on maksettava viimeistään 30.9.2014. Varaus raukeaa, jos varausmaksua ei ole maksettu eräpäivään mennessä. Maksettua varausmaksua ei palauteta, jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta.

Varaus on voimassa 28.11.2014 asti, jos varausmaksu on maksettu viimeistään 30.9.2014.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 23

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) varata Kivistön asuntomessualueelta erillispientalotontti 92-23-173-5 osoitteessa Rubiinikehä 9 Fiskarhedenlilla Oy:lle,

b) oikeuttaa asumisasioiden päällikkö tekemään päätös asuntomessualueen erillispientalotontin myynnistä edellä mainituille tontinvaraajille.

Varausehdot ovat seuraavat:

a) Tontin luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 5.11.2012 § 21 ja 17.3.2014 § 23 päättämiä Kivistön asuntomessualueen erillispientalotonttien luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja.

b) Varausmaksu on maksettava viimeistään 30.9.2014 tai varaus raukeaa. Maksettua varausmaksua ei palauteta, jos kauppakirjaa ei allekirjoiteta.

c) Varaus on voimassa 28.11.2014 asti, jos varausmaksu on maksettu viimeistään 30.9.2014.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta Kivistön asuntomessualueen tontista 92-23-173-5

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

projektipäällikkö Paavo Hiltunen, puh. 8392 8610

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi