



Asuntomessualueen tontteja 23172/8 ja 9 koskevan varauspäätöksen tarkistaminen / Pohjolan Design-Talo Oy / LM-H

VD/4834/10.00.02.00/2014

J-VN/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2014 § 25 varata Pohjolan Design-Talo Oy:lle Kivistön korttelin 23172 tontit 8 ja 9 ryhmärakentamishankkeena toteutettavaksi. Varausehdot ovat seuraavat:

- 1) Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 15.4.2013 § 33 päättämiä Kivistön asuntomessualueen tonttien luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja.
- 2) Tontit luovutetaan ehdolla, että poikkeaminen asemakaavasta mahdollistaa niiden toteuttamisen Pohjolan Design-Talo Oy:n suunnitelmien mukaisesti.
- 3) Varaukset ovat voimassa 31.10.2014 asti.

Kivistön alueelle asuntomessualue mukaan lukien tullaan toteuttamaan jätteiden alueellinen putkikeräysjärjestelmä, jonka rakennuttaa ja jota hallinnoi kaupungin omistama Kivistön Putkijäte Oy. Kaikkien alueen kiinteistöjen on liityttävä jäteputkiyhtiöön.

Asuntomessualueen erillispientalotonttien (AO) jäteputkiyhtiön liittymismaksu tullaan määrittelemään kullekin tontille rakennettavien asuntojen (1 tai 2) lukumäärän mukaan. Yhtiömuotoisina toteutettavien tonttien (AP, A ja C) osalta liittymismaksu määräytyy tonttien rakennusoikeuksien perusteella. Pohjolan Design-Talo Oy:lle varatut tontit tullaan toteuttamaan erillispientaloina (6 taloa) ja niille muodostetaan hallinnanjakosopimuksin omat tonttiosuudet. Kaupunginhallituksen 15.4.2013 § 33 päättämät asuntomessualueen tontinluovutusehdot koskevat yhtiömuotoisina (asunto-osakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö) toteutettavia tontteja, joten ne eivät tässä tapauksessa sovellu erillispientaloina toteutettaville tonteille. Jotta Pohjolan Design-Talo Oy:n toteuttamat erillispientalot tulisivat yhdenvertaiseen asemaan omille tonteille toteutettavien erillispientalojen kanssa, olisi jätteiden putkikeräysjärjestelmän liittymismaksu määriteltävä myös tonteilla 23172/8 ja 9 niille rakennettavien asuntojen määrän mukaan. Tämän vuoksi esitetään varausehtoja tarkistettavaksi siten, että ensimmäinen varausehto muutetaan seuraavaksi:

- 1) Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 15.4.2013 § 33 päättämiä Kivistön asuntomessualueen tonttien luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja lukuun ottamatta jätteiden putkikeräysjärjestelmän liittymismaksua, joka määritellään tonteille rakennettavien asuntojen lukumäärän perusteella siten, kuin Kivistön Putkijäte Oy päättää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 24

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkistaa Kivistön korttelin 23172 tonttien 8 ja 9 varausehtoja siten, että ensimmäinen varausehto muutetaan seuraavaksi muiden ehtojen pisyessä ennallaan:

- 1) Tonttien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 15.4.2013 § 33 päättämiä Kivistön asuntomessualueen tonttien luovutusperiaatteita, luovutusehtoja ja luovutushintoja lukuun ottamatta jätteiden putkikeräysjärjestelmän liittymismaksua, joka määritellään tonteille rakennettavien asuntojen lukumäärän perusteella siten, kuin Kivistön Putkijäte Oy päättää.

Käsittely:

Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström poistui yhteisöjäävyyden perusteella kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: yrityspalvelut, asuntomessuprojekti, Kivistön Putkijäte Oy

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, [tuula.hurme\[at\]vantaa.fi](mailto:tuula.hurme@vantaa.fi)