



Leinelän tontin 70114/2 myynti / Asunto Oy Vantaan Vetehinen c/o Skanska Oy

VD/6417/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Leinelään on valmistunut tähän mennessä yhteensä 408 asuntoa ja tänä vuonna käynnistyy yhteensä 243 asunnon rakentaminen kortteliin 70116. Omistusasuntoja on valmistunut kolmeen asunto-osakeyhtiöön yhteensä 118 asuntoa, asumisoikeusasuntoja on kahdessa kohteessa yhteensä 86 asuntoa, valtion tukemia vuokra-asuntoja on kolmessa kohteessa yhteensä 147 asuntoa ja vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja on 57 asuntoa. Tänä vuonna käynnistyy yhteensä 243 asunnon rakentaminen kortteliin 70116. Näistä Lemminkäinen toteuttaa 73 vapaarahoitteista omistusasuntoa, VVO 64 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa ja Asuntosäätiö 72 asumisoikeusasuntoa sekä 34 valtion tukemaa vuokra-asuntoa.

Skanska on käynnistämässä vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakentamisen korttelin 70114 tontille 2. Skanska on perustanut Asunto Oy Vantaan Vetehinen -nimisen yhtiön, joka tulee ostamaan ko. tontin. Tontille on suunniteltu toteutettavaksi 60 asuntoa, joiden rakentaminen käynnistyy alkusyksystä.

Myytaväksi esitettävä tontti 70114/2 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen rakennusoikeus on 3600 k-m². Leinelän yhteistoimintasopimuksen mukaan vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan korottamalla ARA:n hyväksymää enimmäishintaa 20 %:lla. Tontin 70114/2 hinnaksi tulee 359 €/k-m² ja kauppahinnaksi saadaan 1 292 400 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Asunto Oy Vantaan Vetehiselle Koivukylän korttelin 70114 tontti nro 2 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 292 400 euron kauppahinnalla ja kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin. Skanska Oy sitoutuu vastaamaan yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Vetehisen kanssa kauppakirjan ehdoista siihen saakka, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätietoja:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, tuula.hurme[at]vantaa.fi