



Hämeenkylässä tontteja 12318/3 ja 4 koskevan rakentamisvelvoiteajan muuttaminen / YIT Rakennus Oy

KA/1661/10.00.02.00/2012

LM-H/TH

Kaupunki on myynyt 19.4.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla YIT Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun Hämeenkylässä korttelin 12318 tontin 3 sekä sitä palvelevan LPA-tontin 4. Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutui aloittamaan tonttien rakentamisen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta eli 19.4.2014. YIT on perustanut tontteja omistamaan Asunto Oy Vantaan Kruununmasto-nimisen yhtiön.

Kaupunki on myynyt 5.7.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla YIT:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Kuninkaanportille määräalat, jotka muodostavat yhdessä yhtiön yksityiseltä ostamien määräalojen kanssa Hämeenkylässä korttelin 12318 tontin 1. Kauppakirjan mukaan ostaja sitoutui aloittamaan tontin rakentamisen vuoden 2014 aikana.

YIT Rakennus Oy on aloittanut tontin 12318/1 rakentamisen huhtikuussa 2014. Tontin 12318/3 rakentaminen on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2014. YIT on pyytänyt, että tontin 12318/3 sekä sitä palvelevan LPA-tontin 4 rakentamisvelvoiteaikaa jatketaan rakentamisen aloituksen osalta vuoden 2014 loppuun. Pyyntöön voitaneen suostua, koska YIT on käynnistänyt tontin 12318/1 rakentamisen ”etuajassa”.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 28

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Hämeenkylässä korttelin 12318 tontin 3 ja sitä palvelevan LPA-tontin 4 rakentamisvelvoiteaikaa rakentamisen aloituksen osalta vuoden 2014 loppuun.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätietoja:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, tuula.hurme[at]vantaa.fi