



Pakkalan tontin 51211/5 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen / SATO Oyj

VD/6412/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunki on myynyt Sato Oyj:lle 2.7.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla Kiint. Oy Pakkalan Kartanonkoski 97 nimisen yhtiön koko osakekannan. Yhtiön omistuksessa oli Pakkalan korttelin 51211 tontti 5 ja osat tonteista 6 ja 7. Sato oli jo aikaisemmin hankkinut omistukseensa kaupungilta osat tonteista 51211/6 ja 7 sekä saman korttelin tontin 1. Tonttien 5, 6 ja 7 rakentamiskelpoisiksi saattaminen edellytti yhtiöjärjestelyjä, jonka vuoksi kahden vuoden rakentamisvelvoiteaika laskettiin kauppakirjan mukaan siitä, kun tontit olivat rakentamiskelpoisia eli 4.8.2012.

Sato on toteuttanut tonteille 51211/6 ja 7 yhteensä 56 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa, jotka valmistuivat helmikuussa 2014. Tontteja 51211/6 ja 7 koskeva rakentamisvelvoite on siten täytetty. Marraskuussa 2013 valmistui lisäksi tontille 51211/1 Saton rakennuttamina 30 vapaarahoitteista omistusasuntoa. Tontille 51211/5 on ryhdytty toukokuussa 2014 rakentamaan vapaarahoitteista Asunto Oy Vantaan Pakkalanrinne 3 -nimistä asunto-osakeyhtiötä (30 asuntoa), joka valmistuu lokakuussa 2015, jolloin tonttia 51211/5 koskeva rakentamisvelvoite tulee myös täytettyä.

Sato on pyytänyt, että kaupunki jatkaa 2.7.2012 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista, Pakkalan tonttia 51211/5 koskevaa 4.8.2014 päättyvää rakentamisvelvoiteaikaa vuoden 2015 loppuun. Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen on perusteltua, koska Satolla on rakenteilla hanke ko. tontille.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Pakkalan korttelin 51211 tonttia 5 koskevaa rakentamisvelvoiteaikaa 31.12.2015 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392203, tuula.hurme[at]vantaa.fi