



Myyrmäen tonttien 15807/2, 3 ja LPA-tontin 1 sekä tontin 15808/4 (entiset tontit 15808/1 ja 2) varausaikojen jatkaminen / Lemminkäinen Talo Oy ja VAV Asunnot Oy

KA/4419/15.00.00/2012

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 1.10.2012 varannut Lemminkäinen Talo Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi Myyrmäen korttelin 15807 tontit 2 ja 3 sekä määräosan 11200/16000 LPA-tontista 15807/1. Tonttia 15807/2 koskeva varaus on voimassa yhden vuoden ja tonttia 15807/3 koskeva varaus kaksi vuotta asemakaavan muutoksen nro 002078 voimaantulosta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 1.10.2012 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Myyrmäen korttelin 15808 tontin 2. Varaus on voimassa yhden vuoden asemakaavan muutoksen nro 002078 voimaantulosta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.11.2013 varannut VAV Asunnot Oy:lle valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Myyrmäen korttelin 15808 tontin 1. Varaus on voimassa 30.6.2015 saakka. Tontit 15808/1 ja 2 on tonttijaon muutoksella yhdistetty tontiksi 15808/4.

Myyrmäen kortteleita 15807 ja 15808 koskeva asemakaavan muutos on tullut voimaan kuulutuksella 24.4.2013. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen, joka käsittää Loiskekuja-nimisen kadun sekä Loiskepolku-nimisen kevyenliikenteen väylän rakentamisen, Raappavuorentien kaistajärjestelyjen toteuttamisen sekä johtosiirtoja, on vasta käynnistymässä ja valmistuu keväällä 2015. Lemminkäisellä on valmiudet käynnistää tontin 15807/2 sekä LPA-tontin 15807/1 rakentaminen jo vuoden 2014 syksyllä, mutta kunnallistekniikan rakentamisaikataulun vuoksi se ei ole mahdollista. Tästä syystä tonttien 15807/2 ja 1 sekä tontin 15808/4 varausaikoja olisi jatkettava 30.6.2015 saakka ja tontin 15807/3 varausaika olisi vastaavasti jatkettava 30.6.2016 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 30

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään jatkaa

- a) Lemminkäinen Talo Oy:lle varattujen Myyrmäen korttelin 15807 tontin 2 ja LPA-tontin 1 varausaika 30.6.2015 saakka,
- b) Lemminkäinen Talo Oy:lle varatun Myyrmäen korttelin 15807 tontin 3 varausaika 30.6.2016 saakka ja
- c) VAV Asunnot Oy:lle varatun Myyrmäen korttelin 15808 tontin 4 varausaika 30.6.2015 saakka.

Muut varausehdot pysyvät muuttumattomina.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Timo Karén poistui palvelussuhdejääviyden perusteella kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätietoja:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, tuula.hurme[at]vantaa.fi