



VAV Martinlaaksonpolku 3: Tarveselvitys ja hankesuunnitelma.

VD/7556/10.03.02.01/2014

Martinlaaksonpolun asumisyksikkö -hankkeen tavoitteena on turvata vammaisten henkilöiden käyttöön riittävästi asuntoja osana tavallista vuokra-asuntokantaa, sekä toteuttaa vammaispalvelun erityisasumista kaupungin omana toimintana ostopalvelua edullisemmin.

Martinlaakson asumisyksikön asunnot korvaavat vammaispalvelun asiakkaiden käyttöön kohdennettuja asuntoja, joiden oli tarkoitus valmistua osaksi Malminiityn asuntohanketta. Aluehallintoviraston linjausten vuoksi kohde ei toteutunut alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Rakennukseen sijoitetaan 15 kpl itsenäisiä pienasuntoa kehitysvammaisille. Asunnot muodostava rakennuksessa kokonaisuuden, jolla on oma erillinen sisäänkäyntinsä. Rakennukseen sijoittuu erityisasuntojen ohella n. 36 kpl tavallisia vuokra- asuntoja. Vammaispalvelujen asukkaiden yhteistilaksi sekä henkilökunnan käyttöön kohteesta varataan kolmio 66 m². Heidän käytössään on myös koko talon yhteistilat kuten varasto- ja saunatilat, pesula- ja kuivaushuone sekä kerhohuone. Henkilökunnan pukuhuonetilat sijaitsevat osana kiinteistön yhteisiä tiloja.

Asukkaat solmivat vuokrasopimuksen käytössään olevasta huoneistosta suoraan VAV:n kanssa. Yhteistilan vuokraamisesta tehdään vuokrasopimus Vantaan kaupungin tilakeskuksen kautta. Asumisyksikössä työskentelee henkilökunta ympäri vuorokauden. Henkilökunnan lisäksi järjestetään asumisen tueksi erilaisia teknologian ratkaisuja.

Martinlaakson asumisyksikkö sisältyy Vantaan kaupungin investointisuunnitelmaan. Erityisasunnoille ja niitä tukeville tiloille haetaan investointiavustusta ja korkotukea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta.

Koko hankkeen alustava tavoitehinta on 8.66 milj. euroa (alv 0 %, KL 85, IV-14), laajuus 3890 brm². Hanke sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2014 - 2017 ja on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014 - 2023 mukainen. Toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra tulee alustavan vuokratilakustannuslaskelman (alv 0%) mukaan olemaan 21.43 €/htm²/kk, 240 447 €/v. (sisältäen ylläpitokustannukset), siivouskulut varmistuvat myöhemmin.

Asumisyksikön vuosittaiset toiminnasta aiheutuvat kustannukset ovat arviolta noin 500.000 €.

Kiinteistö tulee VAV Palvelukodit Oy:n omistukseen - hankkeen rahoittajana ja rakennuttajana toimii VAV asunnot Oy. Hankkeen valmistumisen tavoiteaika on 2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.9.2014 § 17

Vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään:

- hyväksyä VAV Martinlaaksonpolku 3: Tarveselvitys ja hankesuunnitelma liitteineen ja
- esittää sen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liite:

1. VAV Martinlaaksonpolku 3 Tarveselvitys ja hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: - tilakeskus
 - VAV- Asunnot Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätietoja:

Vammaispalvelujen päällikkö, vs. Armi Rintala, p. 09 8392 9040



Vantaa

Erityisasiantuntija Asta Mellais, p. 09 8392 0011

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi