



## Kaupunkisuunnittelun työohjelman tilannekatsaus / syksy 2014 / TLA

VD/7277/00.01.02.00/2014

TLA/APE/SRU

**Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 20.1.2014 kaupunkisuunnittelun työohjelman vuodelle 2014 ohjeellisena noudatettavaksi. Työohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin uusia maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2013).**

**Työkohtaisilla aikatauluilla ohjataan kaupunkisuunnittelun toiminnan painopisteitä ja myös työn tuloksellisuutta seurataan työohjelman avulla.**

### **Kaavoitettu kerrosala**

Tämän vuoden kaksi ensimmäistä kolmannesta on tuottanut kaupungille uutta kerrosalaa 211 036 k-m<sup>2</sup> (690 003 brutto k-m<sup>2</sup>), josta 97 843 k-m<sup>2</sup> (212 313 brutto k-m<sup>2</sup>) on asuntokerrosalaa ja 113 193 k-m<sup>2</sup> (477690 brutto k-m<sup>2</sup>) muuta kerrosalaa.

Kaupungin maapoliittisen ohjelman ja asuntotuotantotavoitteiden mukaisesti kaavoitus keskittyy kaupungin omistamien maiden ja asuntokaavojen tuottamiseen.

Myös keskustojen kehittäminen on yksi kaupunkisuunnittelun keskeinen tavoite. Niinpä 86 064 k-m<sup>2</sup> (118 080 brutto k-m<sup>2</sup>) tuotetusta kerrosalasta keskittyy keskustoihin.

Merkittävimmät hankkeet tällä hetkellä ovat Kivistön keskusta-asuminen 2, yli 50 000 asunto k-m<sup>2</sup>, Tikkurila Horsmakuja, noin 19 500 k-m<sup>2</sup>, Tikkurila Kielotie 2-6 ja Viertolan Osmankäämintie 5-7, joissa kummassakin keskimäärin 15 000 k-m<sup>2</sup>

### **Asuntokerrosala ja varantoseuranta**

Kaupunkisuunnittelussa kaavoitetaan uutta asumista vuosittain vaihtelevasti. Viimeisen viiden vuoden aikana on kaavoitettu 60 000 -220 000 k-m<sup>2</sup>/vuosi.

| <b>Vuosi</b>                       | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2011</b> | <b>2012</b> | <b>2013</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Asumisen kerrosala (brutto)</b> | 278136      | 110871      | 130734      | 261854      | 96019       |
| <b>Asumisen kerrosala (netto)</b>  | 223369      | 78210       | 100696      | 199119      | 62798       |

Lähde: Hertta-tietokanta 26.8.2014

### **Merkittävimmät meneillään olevat kehityskuvatyöt ja viitesuunnitelmat (kaavarunkotyöt)**

Tikkurilan keskustan kaavarunko on ollut nähtävillä kesällä 2014.

Aviapoliksen kaavarunko ja Veromiehen kehityskuva esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 18.8.2014.

Joukkoliikennekaupunki tullaan esittelemään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 loppuun mennessä.

### **Myönnetyt poikkeamisluvat**

Vantaan kaupungilla on myönnetty kahden ensimmäisen kolmanneksen aikana yhteensä 38 poikkeamislupaa ja 16 suunnittelutarveratkaisua. Poikkeamislupapäätösten määrä on alentunut meneillään olevan kokeilulain aikana.

### **Tutkimus- ja kehityshankkeet**

Arkkitehtuuristrategian päivitys valmistuu syksyllä 2014.

Kuluneen vuoden aikana kaupunkisuunnittelu on osallistunut useisiin valtakunnallisiin kehityshankkeisiin. Esimerkiksi Maltti-työkalun (matalahiilisen aluekehityksen tukityökalu) kehittämistä on päätetty jatkaa Helsingin kaupungin kanssa. Keko B -työkalun (kuntien ja kaupunkien yhteinen alueellinen ekolaskuri) kehittämistyö jatkuu. Kesti-hanke (kestävän aluerakentamisen uudet teknologiat-hanke) päättyy syksyllä 2014.

Myös kuntien yhteinen Peka-tutkimushanke (periaatekaavoitus ja agenttipohjainen mallintaminen) on meneillään ja Vantaa osallistuu hankkeeseen.



Kaupunkisuunnittelu on ottanut käyttöön uusia verkko-osallistumismenetelmiä. Valtiovarainministeriön SADE -ohjelman yhteydessä kehitetyllä karttapohjaisella Harava-kyselytyökalulla toteutettiin mm. Länsimäen ja Martinlaakson asukaskyselyt. Kyselyn tuloksia on hyödynnetty suunnittelun taustaineistona.

One planet living konseptia sovelletaan Kivistön kaupunkikeskuksen kaavoituksessa yhdessä kumppaneiden kanssa.

## **Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 16**

### **Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään merkitä tiedoksi.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

#### Liitteet:

- kerrosalalaskelmat
- kartta

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle.

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot: kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine, puh. (09) 8392 2741,  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi