



LPA-tontin 70116/9 myynti Leinelästä/ Leinelänkaaren Pysäköinti Oy sekä tontin 70116/10 varaus ja määräosan 3340/19360 AH-tontista 70116/8 luovutus Asunto Oy Vantaan Mielikki (Skanska Talonrakennus Oy) / LM-H

VD/7651/10.00.02.00/2014

LM-H, TH

Leinelän korttelin 70116 rakentaminen on käynnistymässä kuluvan syksyn aikana. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2014 myydä tontin 70116/11 Asunto Oy Vantaan Primaveralle (Lemminkäinen Talo Oy), tontin 70116/12 VVO Kodit Oy:lle (korjataan 15.9.2014 Asunto Oy Leinelänkaari 13) ja tontin 70116/13 määräosin Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:lle. Tontti 70116/10 on Leinelän yhteistoimintasopimuksessa sovittu myytäväksi Skanskalle.

Korttelin 70116 kaikkien asuntotonttien pihatoiminnot tullaan sijoittamaan korttelin AH-tontille (asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue) nro 8. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.6.2014 päättänyt luovuttaa tonttien 70116/11, 12 ja 13 myynnin yhteydessä tonttien rakennusoikeutta vastaavat osuudet (määräosat 5860/19360, 4060/19360 ja 6100/19360) tontista 70116/8 vastikkeetta em. asuntotonttien ostajille. Jotta AH-tontti voidaan rakentaa ja ottaa käyttöön samanaikaisesti asuntotonttien 70116/11, 12 ja 13 kanssa, on myös tontin 70116/10 rakennusoikeutta vastaava määräosa 3340/19360 tontista 70116/8 luovutettava.

Skanska Talonrakennus Oy on perustanut Asunto Oy Vantaan Mielikki -nimisen yhtiön, jonka tarkoitus ostaa ja käynnistää tontin 70116/10 rakentaminen vuoden 2015 aikana. Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt kaupungilta, että se varaisi tontin 70116/10 Asunto Oy Vantaan Mielikille ja luovuttaisi yhtiölle heti tontille 70116/10 kuuluvan määräosuuden 3340/19360 tontista 70116/8.

Korttelin 70116 pysäköinti järjestetään LPA-tontille 70116/9 toteutettavaan pysäköintilaitokseen. Korttelin asuntotonttien ostajat ovat perustaneet Leinelänkaaren Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön, joka rakennuttaa pysäköintilaitoksen omistukseensa. LPA-tontti 70116/9 esitetään luovutettavaksi vastikkeetta Leinelänkaaren Pysäköinti Oy:lle.

Mikäli Asunto Oy Vantaan Mielikki ei osta tonttia 70116/10 ja kaupunki myy sen kolmannelle taholle, on Skanska Talonrakennus Oy pyytänyt kaupunkia edellyttämään ko. tontin ostajan korvaamaan Asunto Oy Vantaan Mielikille AH-tontin 70116/8 ja LPA-tontin 70116/9 rakentamisesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 22

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) varata Skanska Talonrakennus Oy:n 100 %:sti omistavalle Asunto Oy Vantaan Mielikille Vantaan kaupungin 70. (Koivukylä) kaupunginosan korttelin 70116 tontti 10 vapaarahoitteiseen omis- tusasuntotuotantoon seuraavin ehdoin:
- tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin ja hinnoin
 - Skanska Talonrakennus Oy vastaa luovutusehdoista yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Mielikin kanssa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty
 - varaus on voimassa 31.12.2015 asti,
 -
- b) luovuttaa vastikkeetta Asunto Oy Vantaan Mielikille 3340/19360 määräosuus Vantaan kaupungin 70. (Koivukylä) kaupunginosan korttelin 70116 tontista 8 noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassaolevia asuntotonttien luovutusehtoja,



c) luovuttaa vastikkeetta Leinelänkaaren Pysäköinti Oy:lle Vantaan kaupungin 70. (Koivukylä) kaupunginosan korttelin 70116 tontti 9 noudattaen soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassaolevia asuntotonttien luovutusehtoja.

d) Mikäli Asunto Oy Vantaan Mielikki ei osta tonttia 70116/10 varausaikana ja kaupunki myy tontin kolmannelle taholle, Asunto Oy Vantaan Mielikki sitoutuu luovuttamaan kolmannelle taholle

- määräosuuden 3340/19360 tontista 70116/8 sen rakentamiskustannuksista maksamallaan osuudella
- omistusosuutensa Leinelänkaaren Pysäköinti Oy:stä pysäköintilaitoksen rakentamisesta maksamallaan urakkahinnalla.

Kaupunki ei osta osuuksia missään tapauksessa Asunto Oy Vantaan Mielikiltä, mutta sitoutuu velvoittamaan kolmannen tahon ostamaan edellä mainitut osuudet asuntoyhtiöltä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta LPA-tontin myynti 70116/9
- Kartta tontin 70116/10 varaus
- Kartta määräosan 3340/19360 luovutus tontista 70116/8

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030, lakimies Irene Varila, puh. 83921232