



Tonttien 93137/8 ja 9 varaaminen Vaaralasta Kastelli Oy:lle / LM-H

VD/1436/10.00.02.00/2014

LM-H/TH/ER

Vantaan kaupungin yrityspalvelut järjesti kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä kilpailun yhtiömuotoisista pientalotonteista Vantaanlaaksossa, Ylästössä ja Vaaralassa. Kilpailu järjestettiin aikavälillä 3.3. - 30.4.2014. Tonteille on tarkoitus rakentaa yhtiömuotoista omistusasuntotuotantoa.

Vaaralan tonteille 93137/8 ja 93137/9 (tuleva tontti) ei tullut yhtään ehdotusta kilpailuaikana. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 2.6.2014, että Vaaralan tontteja voidaan tarjota Ylästön tonteille toiseksi tulleelle ehdotukselle, jonka nimimerkki oli "X Ylästö tontit 4 ja 5". Yrityspalvelut tarjosi päätöksen mukaisesti tontteja ehdotuksen takana olleelle Kastelli Oy:lle, joka on kiinnostunut toteuttamaan tonteille yhtiömuotoista pientalorakentamista.

Vaaralan tontti 93137/8 on rakentamiskelpoinen. Tuleva tontti 93137/9 odottaa vielä tontinosan lunastusta ja tontin lohkomistoimitusta. Koska tonttien rakentaminen on järkevää toteuttaa yhtäaikaaisesti, on perusteltua varata molemmat tontit Kastelli Oy:lle ja tontin nro 9 tultua rakentamiskelpoiseksi päättää tonttien myynnistä. Kastelli Oy jatkaa syksyllä 2014 kohteen suunnittelua ja aloittaa kohteen ennakkomarkkinoinnin. Rakentamisen on tarkoitus alkaa keväällä tai kesällä 2015 ja tonteille rakentuisi yhteensä noin kymmenen omistusasuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on päättänyt 24.2.2014, että Vaaralan kilpailutonttien hinta on 500 euroa/k-m². Tontilla 93137/8 on rakennusoikeutta 400 k-m² ja sen hinta tulee olemaan 200 000 euroa. Tulevalla tontilla 93137/9 tulee olemaan rakennusoikeutta 600 k-m², jolloin kauppahinta tulee olemaan 300 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään varata Vaaralasta tontti 93137/8 ja tuleva tontti 93137/9 Kastelli Oy:lle siihen saakka, kunnes tontti 93137/9 tulee rakentamiskelpoiseksi. Molemmat tontit tulee ostaa kolmen kuukauden kuluessa tontin 9 tultua rakentamiskelpoiseksi. Tonteille tulee rakentaa vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymän luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kartta Vaaralan tontit

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta puh. 8392 2966