



Maa-alueen vuokraus matkapuhelintukiasemalle Kuninkaanmäessä / Ecosite Oy / LM-H

VD/7232/10.00.02.04.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Ecosite Oy:n välillä on maankäyttötekniikan 6.4.2009 § 6 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 200 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Kuninkaanmäen kaupunginosan Sotungin kylän määräalasta RN:o 92-420-4-351-M501 ajalle 1.1.2009 - 31.12.2014.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 42 metriä korkea tukiasemamasto ja laitetila. Alue on osoitettu yleiskaavassa osaksi pientaloaluetta (A3).

Ecosite Oy:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkapuhelintukiasemaa varten 1.1.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Tällä hetkellä Vantaan kaupungin perimä vuosivuokra matkapuhelintukiasemapaikoista on 1 100 euroa.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.9.2014 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään, että

Vantaan kaupunki vuokraa Ecosite Oy:lle määräalasta RN:o 92-420-4-351-M501 matkapuhelintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 200 m²:n suuruisen alueen 1.1.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 100 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut, kaksi kpl otteita Jorma Hopponen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040,
jorma.hopponen[at]vantaa.fi