Soster / Toimitilainvestointiesitys
v. 2015-24
liite sosterlautakunta 15.9.2014

	Brm2	htm2	Kust arvio milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulos tai säästöt/v.	Nettovaikutus /v.	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2015-2024															
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI (Soster) yhteensä															
Keskeneräiset 31.12.2014 yht.															
Äitiys- ja lasten neuv. Kts. Aurinkokiven koulu 1. rv 15-16	740	700	1.8	2016	105,300	30,902	5,594		26,000		100,000	-200,000	67,797	100,000	
Suunnitelma 2015-2024 yht.															
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	965	940	2.6	2017	152,100	40,298	7,295		31,500		150,000		381,194	150,000	
Ilolan/Asolan aitiys ja lasten neuvola	800		2.2	2022	128,700	33,408	6,048		24,000				192,156	150,000	
SUUN TERVEYDENHUOLTO															
Rekolanmäen koulun hh-tilat, koulu 2022 jälk	270	100	0.7		38,698	11,275	2,041						52,014		
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan															
VAV ASUNNOT OY alustavasti															
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaakso (15 paikk)	3300		2.2	2017	0	0	0				500,000		500,000	100,000	hankesumma arvio
Myyrmäen palvelukeskus	15210		40.0	2018	2,340,000	668,160	120,960				8,300,000		11,429,120	2,000,000	
Myyrmäen ensihoidon päivystysasema (Kupela, vanh. kesk yht.)	220		0.6	2018	34,749	9,187	1,663						45,599		Kupela, vanhusten keskuksen yht.
Vammaisten työ- ja päivätoimintakeskus, sis.palvelukeskukseen				2018											
Vammaisten asumispalveluyksiköt /Lehtikallio (10 paikkaa)	672		1.5	2015	88,452	28,063	5,080						121,595	25,000	
Vammaisten asumispalveluyksiköt /Länsi - Hämevaara	672		1.5	2015	88,452	28,063	5,080						121,595	25,000	
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkirinne (15 as+palv.)				2018											
Kehitysvamm. asumista (10 as,halutaan tonttivar Kivistöstä)				2020										100,000	Alueet ja laajuus (2018-2020)
Vammaisten asumisyksikkö (20 as. ,halutaan tonttivar Kivistöstä)				2020											
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)				2018-2024											
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolkua			0.0	2021										500,000	
Veturipolku 8 korvaavat tilat, 30 asuntoa				2017										50,000	
Malminiitty - kehitysvammaisten tilat	4020	3559	9.0	2015	526,500	167,875	30,391				1,160,000		1,884,766		
Malminiitty - hoiva-asuminen	1770		4.0	2015	234,000	73,915	13,381				700,000		1,021,296	560,000	
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa	165		0.4	2016	0	6,890	1,247						8,138		
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila	3005		7.1	2016	0	125,489	22,718						148,207	200,000	
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	2650		7.4	2024	434,070	110,664	20,034						564,768	500,000	
Näätäkuja 4, esivuokrasopimus 32 as, sprinklaus 2015	1368			2015	198,436	57,128	10,342						265,906	50,000	
Pyykuja 1, esivuokrasopimus 20 as, sprinklaus 2015	780		0.4	2015	166,689	32,552	5,893						205,134	50,000	
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti															
Kivistön hyvinvointikeskus	7200		21.6	2021	0	300,672	54,432						355,104	1,000,000	Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014
Tikkurilan terveysaseman peruskorjaus	9550		15.3	2018	893,880								893,880	1,000,000	
Geriatrisen arv.- ja akuuttiosaston laaj. AKOS 2 ja 3	5020		16.7		976,950	209,635	37,951				2,080,886	-263,211	3,042,211	750,000	
AKOS 2-3 P-alue			0.8		46,800								46,800		
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA															
Länsi-Vantaan A-klinikka 500 m2+ nuorisoasema 500 m2	1000			2017		41,760	7,560				165,000		214,320		
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	1000			2017		41,760	7,560				600,000		649,320		
Vammaisten toimintakeskus, Tarhapuistoa korvaavia tiloja	1200			2016		50,112	9,072						59,184		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017				2017											
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019				2019											
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020				2020											
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022				2022											
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023				2023											
Suun terveydenhoito, 3 hoitoyksikköä	200			2018		8,352	1,512						9,864		
D LUNASTUKSET															
Myyrmäen terveysasema (2016) 21,600 M€?				2017										21,600,000	TS / Lunastushinta ei määrärahaa
PERUSKORJAUKSET 2015-24															
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI yhteensä															
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj.	5300		11.8	2017	690,300								690,300	1,400,000	
Katriina B: L-Vant arkistoa ent lääkekeskustilasta.	200		0.6	2017	35,100								35,100		
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp	1305		2.1	2023	122,850								122,850	40,000	
Vantaan päihdevieroitusyks. (1989), Korutie +laajennus?	1500		2.4	2017	140,400								140,400	150,000	Mahd. laajennus
Korson vanh. keskus(1993) kl 87 kts laaj	5245		5.2	2016	304,200								304,200	500,000	
Simonkodin peruskorjaus	5500		4.8	2018	280,800								280,800	150,000	
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJ															
Soster															
Suunterveydenhuolto															
Koivukylän sos. ja terv. asema, HH-tilat Karsikkokuja 15 2 krs	200		0.5	2018	29,250								29,250		4 hammashoitohuonetta, 200 m2 lisää
Leinikkitien HH-tila, jäähdytys ja hälytykset vartiointiin			0.07	2013									0		
Kartanonkosken HH-tilat, lattiapinnoitteiden uusiminen		0.02	0.02	2013									0		
Tikkurilan TA:n hammashoitola , 2 DB-ovea ajanvaraukseen			0.02	2013									0		