

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 22.09.2014

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2 § Justering av protokollet	4
3 § Beviljande av avsked åt Serveh Khalili från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval	5
4 § Beviljande av avsked åt Raija Heikkonen från uppdragen som ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden och förrättande av kompletteringsval	7
5 § Utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården	9
Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi	13
SHM Begäran om utlåtande	24
Äänestyspöytäkirja, KV 22.9.2014 § 5	42
6 § Svar på ledamoten Niilo Kärkis fullmäktigemotion om att ta i bruk servicesedel för veteraner i Vanda	43
Liite vastaukseen_tiedote veteraanipalveluista 2014	46
7 § Kompletteringar och justeringar i de markpolitiska riktlinjerna för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse	48
Maapoliittisten linjausten täydennykset ja tarkennukset 2014	50
8 § Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen	66
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Neuvottelutulos 25.8.2014	68
Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen sopimus suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi, Allekirjoituspöytäkirja 25.8.2014	72
9 § Detaljplaneändring 002164 och tomtindelning, 60 Sandkulla/Rastparken	74
Asemakaavamuutosselostus 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu/II / 002164, 60 Hiekkaharju / Taukopuisto	77
10 § Detaljplaneändring 002200, 62 Änäs/Assistenternas hus	107
Asemakaavamuutosselostus 14.4.2014, 25.8.2014 tarkistettu / Asemakaavamuutos 002200, 62 Jokiniemi / Assistenttien talo	110
Asemakaavan muutos 002200 /Lausunnot ja vastineet	138
Kunnallistekniikan rakentamissopimus / Master Yhtiöt Oy ja Kasematti Oy, 20.8.2014	141
11 § Ledamöterna Niilo Kärkis och Ulla Sajaniemis samt 13 andra ledamöters motion om den nedre gränsen för att komma in på gymnasier.	145
12 § Ledamoten Mika Niikkos och 16 andra ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel	146
13 § Jari Jääskeläinens och 16 andra ledamöters motion om att förbättra byggnadsprojektens kvalitet	147
14 § Sirpa Kauppinens och 25 andra ledamöters motion om att genomföra en symtomenkät	149
15 § Jussi Saramos och 22 andra ledamöters motion om Vanda Energis ägarstyrning	150
16 § Johannes Hirvaskoskis och 23 andra ledamöters motion om att inbegripa Vanda Energi i koncernstyrningen	151
17 § Sammanträdet avslutat	152

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 22.09.2014

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	153
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	155
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	156
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	159



Stadsfullmäktiges möte

Tid 22.9.2014 kl. 18.00–20.50

Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter		Närvarande	Ledamöter		Närvarande
Lindtman Antti, ordförande		x	Lehmuskallio Paula		x
Heinimäki Heikki, I vice ordförande		x	Leppänen Janne		x
Kostilainen Anniina, II vice ordförande		x	Letto Pirkko		x
Faysal Abdi		x	Malmi Juha		x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo		x	Multala Sari		-
Ansalehto-Salmi Irja		x	Mäkinen Tapani		x
Aura Anssi	18.00–19.30		Mölsä Jukka		x
Auvinen Timo		x	Nieminen Johannes		x
Bruun Susanna		x	Niemi-Saari Mari		x
Eerola Antero		x	Niikko Mika		x
Eklund Tarja		x	Niinistö Jaakko	18.00–19.30	
Hako Jukka		x	Norrena Vaula		x
Hirvaskoski Johannes		x	Norres Lasse		x
Huhta Jaana		x	Orlando Carita		x
Hurri Maija		x	Orpana Anitta		x
Härmälä Göran		x	Porthén Jari		x
Juurikkala Timo		x	Puha Seija		x
Jääskeläinen Jouko		x	Päivinen Tiina-Maaria		x
Jääskeläinen Pietari	18.00–19.30		Rannikko Ulla		x
Kaira Lauri		x	Rokkanen Sakari		x
Karén Timo		x	Rosbäck Heidi		x
Karlsson Patrik		x	Sainio Jari		x
Kassila Eva-Christina		-	Sajaniemi Ulla		x
Kaukola Ulla		x	Saramo Jussi	18.30–20.50	
Kauppinen Sirpa		x	Sillanpää Minttu		x
Kiljunen Kimmo	18.00–20.15		Simonen Juha		x
Koivuniemi Petri		-	Sodhi Ranbir		x
Kortesalmi Marilla		x	Tenhunen Juha		x
Kyyrö Marja		x	Tyystjärvi Kati		-
Kähärä Sirkka-Liisa		x	Vahtera Pauli		x
Kärki Niilo		x	Wallenius Arja		x
Laakso Päivi		x	Weckman Markku		x
Laakso Sari		x	Virta Raija		x
			Åstrand Riikka		x
Ersättare					
Herranen Jouni	19.35–20.50		Mäntynen Taisto	20.15–20.50	
Hyttinen Eila		x	Peura Sirpa		x
Juntunen Juha	19.45–20.50		Saastamoinen Tuula	18.00–18.30	
Jääskeläinen Jari		x	Salminvuo Mia		x
Kokko Hannu	19.35–20.50				
Stadsstyrelsens ledamöter			Närvarande		
Kokko Hannu			18.00–19.35		
Kotila Pirkko			x		
Mäntynen Taisto			18.00–20.15		
Niemelä Arja			18.00–19.30		
Näättsaari Sinikka			-		
Ungdomsfullmäktiges representant			Ersättare för ungdomsfullmäktiges representant		
Talja Joni	x				
Övriga deltagare			Närvarande		



Nenonen Kari, stadsdirektör	x
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x
Nikulainen Juha-Veikko, biträdande stadsdirektör	x
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x
Nygren Heidi, tf. biträdande stadsdirektör	x
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	-
Marjamaa Patrik, ekonomidirektör	x
Rainio Päivi, informationschef	x
Ketelimäki Kai, stadsjurist	x
Lumijärvi Tarja, utvecklingsdirektör	18.00–19.30
Lyly Laura, förvaltningssakkunnig	x
Björkstén Jenni, protokollförare	x

Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman

Protokollförare Jenni Björkstén

Justering av protokollet

Tid och plats 29.9.2014, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Janne Leppänen Tapani Mäkinen

Paragraferna 3, 4 och 5 justerades och godkändes omedelbart vid mötet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 1.10.2014 kl. 8.15–16.00, Registraturen, Stationsvägen 7, 01300 Vanda
(Dickursby)



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens anslagstavla, på samserviceställena och på stadens webbsidor 12.9.2014 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Christina Kassila, Kati Tyystjärvi, Jussi Saramo, Sari Multala och Petri

Koivuniemi begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga.

Som ledamöter vid detta sammanträde i stället för de ledamöter som anmält förhinder fungerade enligt samma

ordningsföljd ersättarna Eila Hyttinen, Jari Jääskeläinen, Tuula Saastamoinen, Sirpa Peura och Mia Salminvuori.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- ledamoten Jussi Saramo intog sin plats under behandlingen av § 5 kl. 18.30 och befriade ersättaren Tuula Saastamoinen från uppdraget som ledamot, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- ledamöterna Pietari Jääskeläinen, Anssi Aura och Jaakko Niinistö avlägsnade sig från mötet av personliga skäl under behandlingen av § 6 kl. 19.30, varefter 64 ledamöter var närvarande.
- ersättaren Jouni Herranen intog ledamoten Jaakko Niinistös plats och ersättaren Hannu Kokko intog ledamoten Anssi Auras plats under behandlingen av § 7 kl. 19.35, varefter 66 ledamöter var närvarande.
- ersättaren Juha Juntunen intog ledamoten Pietari Jääskeläinens plats under behandlingen av § 8 kl. 19.45, varefter 67 ledamöter var närvarande.
- ledamoten Kimmo Kiljunen avlägsnade sig på grund av arbetsförhinder under behandlingen av § 8 kl. 20.15 och ersättaren Taisto Mäntynen intog hans plats, varefter 67 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 29 september kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 1 oktober kl. 13.00–15.00.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Janne Leppänen och Tapani Mäkinen till protokolljusterare för att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 29 september kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) onsdagen den 1 oktober kl. 13.00–15.00.



3 §

Beviljande av avsked åt Serveh Khalili från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté och förrättande av kompletteringsval

HA/209/00.00.01.00/2013

KN/JB/AP

Serveh Khalili har med ett brev daterat 11.8.2014 begärt avsked från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté på grund av att hon flyttar från området.

Stadsfullmäktige utsåg 28.1.2013 § 21 följande personer till ledamöter i Aviapolis områdeskommitté för mandattiden 2013–2014:

Ledamöter:

Marja Kyyrö (ordförande)
Masud Abdullah (vice ordförande)
Timo Kalske
Terhi Pokkinen
Raija Meyer
Sanna Karhunen (fge 17.6.2013 § 5)
Birgitta Herranen
Risto Linnankoski
Reijo Päärne
Ulla Länsiharju
Katri Kurki
Jarkko Laine
Juha Nieminen (fge 26.8.2013 § 4)
Eija Savela

Personliga ersättare:

Heikki Kyyrö
Miikka Nieminen
Jari Kaitosuo
Serveh Khalili
Johanna Torppala
Erja Hilli
Anja Päärne
Erkki Nikkanen
Daniel Pitkänen
Pirkko Huuhka
Jaana Huhta (fge 7.10.2013 § 5)
Ari Männikkö
Esko Kokkonen (fge 26.8.2013 § 4)
Tapani Heikonen

Områdeskommitténs ledamöter och ersättare ska vara bosatta i området i fråga så att en del av dem är fullmäktigeledamöter eller ersättare som bor i området.

Enligt **jämställdhetslagen** ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 34

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Serveh Khalili beviljas avsked från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté, och
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Terhi Pokkinen i Aviapolis områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 3

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja avsked åt Serveh Khalili från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté, och
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Terhi Pokkinen i Aviapolis områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2014.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- bevilja avsked åt Serveh Khalili från uppdraget som ersättare i Aviapolis områdeskommitté, och



- b) välja Säde Tahvanainen som personlig ersättare till ledamoten Terhi Pokkinen i Aviapolis områdeskommitté för återstoden av mandattiden 2013–2014.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



4 § **Beviljande av avsked åt Raija Heikkonen från uppdragen som ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden och förrättande av kompletteringsval**

158/00.00.01.00/2013
KN/JB/AP

Raija Heikkonen har med ett brev som anlände 2.9.2014 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag i Vanda stad av personliga skäl. Heikkonen är ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden.

Centralvalnämnden utser en ny ersättare i fullmäktige i Heikkonens ställe.

Stadsfullmäktige valde 28.1.2013 § 14 följande personer till social- och hälsovårdsnämnden för mandattiden 2013–2016:

Ledamöter:

Mari Niemi-Saari (ordförande)
Sakari Rokkanen (vice ordförande)
Christina Kassila
Eero Salo
Tarja Pesonen
Juha Kähärä
Sanna Karhunen
Harun Osmani
Sirpa Peura
Stefan Åstrand
Tuire Fjäder
Teijo Kakko
Juha Malmi
Sirpa Pajunen
Joel Linnainmäki
Antero Eerola
Martti Kiviranta

Personliga ersättare:

Irja Nieminen
Helen Josefsson
Terhi Pokkinen
Miikka Nieminen
Raija Heikkonen
Matti Laine
Jenni Chen
Jussi Lempiäinen
Raimo Huvila
Pia Mikkonen
Sari Kuula
Mika Niikko
Timo Oksanen
Minttu Rätty
Juhani Joutsenlahti
Sara Pekonen (fge 3.3.2014 § 8)
Markus Ylimaa

Enligt jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade i kommunala organ till minst 40 % vardera.

Stadsstyrelsen 8.9.2014 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- Raija Heikkonen beviljas avsked från uppdragen som ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden, och
- det förrättas kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Tarja Pesonen i social- och hälsovårdsnämnden för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- bevilja Raija Heikkonen avsked från uppdragen som ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden, och
- förrätta kompletteringsval av personlig ersättare till ledamoten Tarja Pesonen i social- och hälsovårdsnämnden för återstoden av mandattiden 2013–2016.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att



- a) bevilja Raija Heikkonen avsked från uppdragen som ersättare i fullmäktige och i social- och hälsovårdsnämnden, och
- b) välja Hanna Laitinen som personlig ersättare till ledamoten Tarja Pesonen i social- och hälsovårdsnämnden för återstoden av mandattiden 2013—2016.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



5 §

Utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården

VD/7138/03.00.00/2014
KN/JTS/TL/LL/AP

Den parlamentariska styrgruppen för strukturreformen inom social- och hälsovården som tillsatts av social- och hälsovårdsministeriet, har upprättat ett utkast till regeringens proposition med förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården och vissa lagar som hänför sig till den. Regeringens proposition grundar sig på regeringsprogrammet samt på ett avtal mellan riksdagspartiernas ordföranden om huvudprinciperna kring ordnandet av social- och hälsovården.

Social- och hälsovårdsministeriet begär med ett brev daterat 18.8.2014 utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården. Begäran om utlåtande medföljer som bilaga.

Regeringens proposition innehåller bestämmelser om ordnande, produktion och finansiering av social- och hälsovården samt en särskild lag om verkställande, där de centrala aspekterna med tanke på verkställandet definieras. Regeringens proposition med förslag till lag finns på social- och hälsovårdsministeriets webbsidor under vireillä > kehittämishjelmat ja -hankkeet > sote-uudistus.

Begäran om utlåtande ska besvaras genom en elektronisk enkät med ingående frågor om utkastet till regeringens proposition. Varje kommun ombeds genom denna begäran om utlåtande ta ställning till vilket social- och hälsovårdsområde baserat på specialupptagningsområdena den anser det befogat att höra till. Därför har begäran om utlåtande till kommunerna riktats till respektive fullmäktige. Utkastet till Vanda stads utlåtande medföljer som bilaga.

Utlåtandena ombeds bli inlämnade senast tisdag 14.10.2014 före kl. 16.15.

Social- och hälsovårdsnämnden 15.9.2014 § 5

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Social- och hälsovårdsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att bifogade utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården ges.

Behandling:

Biträdande stadsdirektör Jukka T. Salminen redogjorde för ärendet och kompletterade som föredragande av ärendet sitt beslutsförslag med punkt b): omgående justera och godkänna protokollet i fråga om denna paragraf.

Det antecknades att ledamoten Tarja Pesonen anlände till sammanträdet under redogörelsen kl. 17.26. Det antecknades att man höll en paus under sammanträdet kl. 18.25–18.35.

Vice ordförande Sakari Rokkanen/Samlingspartiet föreslog med understöd av ledamoten Sirpa Pajunen och ledamoten Sirpa Peura att tre kompletteringar görs i utkastet till utlåtandet:

Komplettering 1

Komplettering gällande första stycket i punkt 45:

"Förslaget har planerats för ett område som består av medelstora landskap. I förslaget beaktas inte huvudstadsregionens och Nylands struktur som avviker från det övriga landet. Detta kan i synnerhet äventyra ett rationellt och kostnadseffektivt genomförande av den specialiserade sjukvården, om lagen tolkas så att man avstår från den nuvarande modellen med en producent." En omröstning genom namnupprop förrättades, där det ursprungliga förslaget var Ja och ändringsförslaget Nej. Fem ja-röster gavs (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä) och 12 nej-röster (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta), och ändringsförslaget godkändes därmed.

Komplettering 2

En mening i slutet av andra stycket i punkt 45:



"Dessutom är tidtabellen för verkställandet i förslaget för knapp." En omröstning genom namnupprop förrättades, där det ursprungliga förslaget var Ja och ändringsförslaget Nej.

Nio ja-röster gavs (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta) och åtta nej-röster (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi), varför det ursprungliga förslaget förblev giltigt.

Komplettering 3

Komplettering i slutet av andra stycket i punkt 46:

"Därtill borde man i förslaget beakta social- och hälsovårdsområdets betydelse som en regional utvecklare inom hälsovårdsmarknaden." En omröstning genom namnupprop förrättades, där det ursprungliga förslaget var Ja och ändringsförslaget Nej. Nio ja-röster gavs (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta) och åtta nej-röster (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi), varför det ursprungliga förslaget förblev giltigt.

Ledamoten Sirpa Pajunen/De gröna gjorde ett ändringsförslag med understöd av vice ordförande Sakari Rokkanen, om att ståndpunkten gällande lagutkastets § 30 i Vandas utlåtande i punkt 27 är nej, med motiveringen att paragrafen om invånarutfrågning borde vara mer förpliktande. Detta kunde fastställas i t.ex. organiseringsbeslutet." En omröstning genom namnupprop förrättades, där det ursprungliga förslaget var Ja och ändringsförslaget Nej. Fem ja-röster gavs (Niemi-Saari, Pokkinen, Salo, Pesonen, Kähärä) och 12 nej-röster (Rokkanen, Chen, Osmani, Peura, Mikkonen, Fjäder, Kakko, Malmi, Pajunen, Linnainmäki, Eerola, Kiviranta), och ändringsförslaget godkändes därmed.

Ledamoten Antero Eerola/Vänsterförbundet föreslog att följande läggs till i slutet av utlåtandet: "Reformen är problematisk i synnerhet med tanke på kommunernas självstyrelse som bestäms i Finlands grundlag i paragraf 121. I värsta fall leder reformen till att kommuninvånarna och de representanter som invånarna valt får en begränsad beslutanderätt vad gäller social- och hälsovårdstjänsterna. Därför måste man ägna särskild uppmärksamhet åt att trygga kommuninvånarnas inflytande inom social- och hälsovårdsområdena och se till att samkommunens fullmäktige eller samkommunsstämman blir det egentliga beslutsfattande organet. Förslaget understöddes av alla i den förrättade omröstningen genom namnupprop, varför kompletteringen godkändes enhälligt.

Beslut:

Social- och hälsovårdsnämnden beslutade att

- a) föreslå för stadsstyrelsen att bifogade utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården ges med följande ändringar:

1) Första stycket i punkt 45 kompletteras: Förslaget har planerats för ett område som består av medelstora landskap. I förslaget beaktas inte huvudstadsregionens och Nylands struktur som avviker från det övriga landet. Detta kan i synnerhet äventyra ett rationellt och kostnadseffektivt genomförande av den specialiserade sjukvården, om lagen tolkas så att man avstår från den nuvarande modellen med en producent.

2) Punkt 27 (30 §) ändras så att ståndpunkten är "nej", och motiveringen att paragrafen om invånarutfrågning borde vara mer förpliktande läggs till. Detta kunde fastställas t.ex. i organiseringsbeslutet."

3) Följande stycke läggs till i slutet av utlåtandet: Reformen är problematisk i synnerhet med tanke

på kommunernas självstyrelse som bestäms i Finlands grundlag i paragraf 121. I värsta fall leder reformen till att kommuninvånarna och de representanter som invånarna valt får en begränsad beslutanderätt vad gäller social- och hälsovårdstjänsterna. Därför måste man ägna särskild uppmärksamhet åt att trygga kommuninvånarnas inflytande inom social- och hälsovårdsområdena och se till att samkommunens fullmäktige eller samkommunsstämman blir det egentliga beslutsfattande organet.



- b) omgående justera och godkänna protokollet i fråga om denna paragraf.

Stadsstyrelsen 22.9.2014 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att bifogade utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården ges.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Stadsdirektören kompletterade sitt förslag på så vis att utlåtandets fråga nr 27: "Garanterar 30 § ändamålsenligt invånarnas möjligheter att delta och påverka den beredning och det beslutsfattande som hänför sig till tillhandahållandet av tjänster?" kompletteras med följande motiveringstext:

"Ifall beslutet om deltagande- och invånarpåverkan vore mer förpliktande än vad det är i lagförslaget på en nationell nivå och i organiseringsbeslutet inom social- och hälsovårdsområdet, kunde det utsläta och försvaga kommunernas goda seder vad gäller deltagande- och invånarpåverkan. Invånarnas möjligheter att delta och påverka bör vara sådana som städernas fullmäktige kan besluta om så långt som möjligt också i enlighet med den nya kommunallagen.

Stadsstyrelsens ledamot Hannu Kokko föreslog att man på utlåtandets fråga nr 27 "Garanterar 30 § ändamålsenligt invånarnas möjligheter att delta och påverka den beredning och det beslutsfattande som hänför sig till tillhandahållandet av tjänster?" svarar nej. Motiveringarna till ändringsförslaget är de samma som i motsvarande ändringsförslag i social- och hälsovårdsnämnden, dvs. att paragrafen om invånarutfrågning borde vara mer förpliktande och att detta kunde fastställas t.ex. i organiseringsbeslutet. Stadsstyrelseledamot Sirpa Kauppinen understödde Kokkos förslag.

Ordförande konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsdirektörens förslag röstar ja, medan de som understöder stadsstyrelseledamot Kokkos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen lämnades 14 ja-röster (Bruun, Hurri, Härmäläinen, Jääskeläinen, Karlsson, Lehmuskallio, Letto, Mäkinen, Mäntynen, Niinistö, Niemelä, Orpana, Suvensalmi, Weckman) och 2 nej-röster (Kauppinen, Kokko) och en stadsstyrelseledamot röstade blankt (Kotila). Ordförande konstaterade att ändringsförslaget hade blivit förkastat.

Beslut:

Förslaget godkändes med stadsdirektörens komplettering som nämns i behandlingsanteckningen.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar ge social- och hälsovårdsministeriet Vanda stads utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården enligt bilagan.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Ledamoten Timo Juurikkala föreslog att man på utlåtandets fråga nr 27: "Garanterar 30 § ändamålsenligt invånarnas möjligheter att delta och påverka den beredning och det beslutsfattande som hänför sig till tillhandahållandet av tjänster?" svarar nej. Motiveringarna till ändringsförslaget är de samma som i motsvarande ändringsförslag i social- och hälsovårdsnämnden och stadsstyrelsen, dvs. att paragrafen om invånarutfrågning borde vara mer förpliktande och att detta kunde fastställas t.ex. i organiseringsbeslutet. Ledamöterna Anssi Aura och Antero Eerola understödde Juurikkalas förslag.



Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Timo Juurikkalas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 47 ja-röster, 15 nej-röster och 5 blanka röster. Ordförande konstaterade att ändringsförslaget hade blivit förkastat.

Beslut:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Bilagor:

- Vanda stads utlåtande om utkast till regeringens förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården, Stadsstyrelsen 22.9.2014 § 7
- SHM:s begäran om utlåtande
- Omröstningsprotokoll FGE 22.9.2014 § 5

Besvärsanvisning: 4.1 Besvärsförbud

Närmare uppgifter:

Stadsdirektör Kari Nenonen, tfn 09 8392 2101, biträdande stadsdirektör Jukka T. Salminen, tfn 09 8392 2800, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Lausuntopyyntökysely

Ohjeet:

Sähköisessä kyselylomakkeessa voi liikkua edestakaisin painamalla Edellinen- tai Seuraava -painikkeita. Kyselyssä on mahdollista edetä vastaamatta kaikkiin kysymyksiin, mutta osa kysymyksistä on merkitty pakollisiksi. Suurimpaan osaan kysymyksistä on mahdollista valita vain yksi vastausvaihtoehto. Jokaista vastausta on mahdollista perustella ja perustelut huomioidaan vastauksia analysoitaessa. Kyselyn lopussa on runsaasti vastauksia lausujien vapaamuotoisille kommentteille. Vastauksia on mahdollista muokata ennen kyselylomakkeen lähettämistä

Kyselyn voi tarvittaessa keskeyttää painamalla Keskeytä-painiketta ja jatkaa vastaamista myöhemmin. Keskeytä-painikkeesta kysely vie automaattisesti sivulle, jossa on linkki jatkettavaan kyselyyn. Sivulla voi myös lähettää linkin sähköpostiisi. Kyselyä ei ole kuitenkaan mahdollista muokata kahden eri toimipisteen välillä. Mikäli samaa muokattavaa kyselylinkkiä muokataan kahdesta eri toimipisteestä samanaikaisesti, kyselyyn tallentuu viimeisin versio. Tästä syystä kyselylinkkiä ei pidä jakaa eteenpäin.

Viimeisen kysymyksen lopussa on Yhteenveto-painike, josta pääset tarkastelemaan laatimiasi vastauksia. Yhteenvetosivulta pääset muokkaamaan (Muokkaa vastauksia -painike) ja tulostamaan (Tulosta-painike) kyselyn.

Vastauksien lähetys: Kun kyselyyn vastaaminen on valmis, paina kyselylomakkeen yhteenvetosivun lopussa olevaa **Valmis-painiketta**. Valmis-painikkeen painamisen jälkeen kyselyvastausta ei ole enää mahdollista täydentää tai muokata.

Kyselylomakkeeseen voi vastata vain kerran.

Vastaajille on toimitettu myös kyselyn tekstitiedostoversio lausuntopyynnön käsittelyn helpottamiseksi. Toimielimen käsittelyssä voidaan noudattaa esimerkiksi sellaista menettelyä, että kyselyvastausta työstetään tekstitiedostona ja käsittelyn lopuksi tekstitiedostoon laaditut vastaukset syötetään kyselyyn.

Lisätietoja kyselystä antavat:

osastopäällikkö Kirsi Varhila, p. 02951 63338
hallitusneuvos Pekka Järvinen, p. 02951 63367
neuvotteleva virkamies Kari Haavisto, p. 02951 63342
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

Kyselyn tekniseen toteutukseen liittyvät kysymykset:

osastosihteeri Hang Pham, p. 02951 63569
osastosihteeri Jaana Aho, p. 02951 63395
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@stm.fi

TAUSTATIEDOT

1. Vastaaajatahon virallinen nimi
2. Vastauksen kirjanneen henkilön nimi
3. Vastauksen vastuuhenkilön yhteystiedot
4. Lausuntopyynnön käsittelypäivämäärä toimielimessä
5. Toimielimen nimi
6. Onko vastaaja*
 - ☐ kunta
 - ☐ kuntayhtymä
 - ☐ valtion viranomainen
 - ☐ järjestö
 - ☐ ei mikään edellä mainituista

KYSYMYKSET

1 luku Yleiset säännökset

7. 5 §:ssä säädetään palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta. Säännöksen mukaan palvelut on toteutettava väestön tarpeet huomioon ottaen lähellä palvelujen käyttäjiä, mutta säännöksen mukaisten edellytysten täytyessä palveluja voidaan keskittää. Onko säännös tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☒ **X Ei. Säännös on tulkinnanvarainen.**
 - ☐ Ei kantaa
8. 7 §:ssä säädetään palvelujen kielestä. Turvaako säännös asianmukaisesti palvelujen käyttäjien kielelliset oikeudet?
- ☒ **X Kyllä**
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
9. 8 ja 9 §:ssä säädetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kuuluu ensisijaisesti kunnille. Sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän on otettava päätöksissään huomioon niiden vaikutukset väestön hyvinvointiin ja terveyteen sekä annettava kunnille asiantuntija-apua. Onko säännösten mukainen työnjako tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä
 - ☒ **X Ei. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sektorirajat ylittävä kokonaisuus rikkoutuu kunnissa.**
 - ☐ Ei kantaa
10. Muita huomioita 1 luvun säännöksistä.

2 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestäminen

11. 11 §:ssä säädetään järjestämisvastuusta. Onko säännöksen mukainen järjestämisvastuun sisältö mielestänne tarkoituksenmukainen?
- ☒ **X Kyllä. Vaikkakin se kaventaa kuntien vaikuttamismahdollisuuksia sote-palveluihin alueellaan. Laki on paikoin tulkinnanvarainen ja lisää normiohjausta.**
 - ☐ Ei
 - ☐ Ei kantaa
12. 12 §:ssä säädetään järjestämispäätöksestä. Järjestämispäätöksen tarkoituksena on määritellä, miten sote-alue huolehtii järjestämisvastuun toteuttamisesta. Sote-alue päättää järjestämispäätöksen sisällön sote-alueen sekä tuottamisvastuussa olevien kuntien ja kuntayhtymien välisten neuvottelujen perusteella. Onko järjestämispäätöksen laatimismenettely tarkoituksenmukainen?
- ☐ Kyllä

X Ei. Laatumismenettely ei saa vaikeuttaa tuottavuuden, vaikuttavuuden ja laadun kehittämistä, ja sen tulisi antaa tuottajatahoille myös riittävästi kannusteita ja toimintamahdollisuuksia.

☐ Ei kantaa

13. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että järjestämispäätöksessä määritellään kaikki säännöksen mukaiset asiat (kohdat 1–13)?

☐ Kyllä

X Ei. Jos lakiin kirjoitetaan hyvin yksityiskohtaisesti ja samalla tulkinnanvaraisesti järjestämispäätöksen sisällöstä, seurauksena voi myös olla jatkuvat sopimusneuvottelut lain sisällön ja sopimuksen tulkinnoista.

☐ Ei kantaa

14. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen kohdat, joita **ei** mielestänne tulisi määritellä järjestämispäätöksessä:

1. Asiakaslähtöisen integraation toteutumisen keinot
2. Lähipalvelujen saatavuuden ja saavutettavuuden varmistaminen
3. Valtakunnallisten tavoitteiden ja kehittämisohjelmien toteuttaminen
4. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteet, vastuut ja yhteistyö
5. Palvelujen laatu- ja palvelutaso sekä yhtenäiset käytännöt
6. Väestön kielellisten oikeuksien toteutuminen
7. Tuottamisvastuussa olevat kunnat, kuntayhtymät ja niiden tehtävät
8. Ympäri vuorokautisesta päivystyksestä vastaavat kunnat ja kuntayhtymät
9. Sote-alueen omalla tuotantovastuulla olevat tukipalvelut sekä muut sote-alueen tuotantoon otetut palvelut
10. Rahoituksen ja voimavarojen kohdentaminen tuottamisvastuussa oleville kunnille ja kuntayhtymille
11. Palveluhankintojen sekä palvelusetelin käytön keskeiset periaatteet ja laajuus
12. Palvelurakennetta koskevat tehtävät
13. Kohtien 1–12 seuranta ja arviointi

Jos lakiin kirjoitetaan hyvin yksityiskohtaisesti ja samalla tulkinnanvaraisesti järjestämispäätöksen sisällöstä, seurauksena voi myös olla jatkuvat sopimusneuvottelut lain sisällön ja sopimuksen tulkinnoista.

15. Pitäisikö järjestämispäätöksessä päättää jostain muusta kuin säännöksen mukaisista asioista?

☐ Kyllä

☒ **X Ei**

☐ Ei kantaa

16. 13 §:ssa säädetään sote-alueen muista kuin järjestämispäätöksen mukaisista tehtävistä, joiden tarkoituksena on erityisesti antaa sote-alueelle toimivalta säännöksessä mainittujen toimintojen

suunnitteluun, yhteensovittamiseen ja kehittämiseen. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että sote-alueella on kaikki säännöksen mukaiset tehtävät?

- ☐ Kyllä
- ☒ **Ei**
- ☐ Ei kantaa

17. Mikäli vastasitte edelliseen kysymykseen ei, valitkaa listasta ne säännöksen mukaiset tehtävät, joita sote-alueella **ei** mielestänne tulisi olla.

1. Kunta- ja kuntayhtymärajat ylittävän yhteistyön varmistaminen
2. Valtakunnallisten strategisten linjausten toimeenpano ja kehittämistoiminnan suunnittelu
3. Tutkimustoiminnan suunnittelu, yhteensovittaminen ja yhteistyön varmistaminen
4. Työvoimatarpeen ennakointi ja koulutuksen suunnittelu ja kehittäminen
5. **X Henkilöstön tehtävärakenteen ja työnjaon sekä suunnittelun yhteensovittaminen**
6. Tiedonhallinnan sekä asiakas- ja potilastietojen yhteensovittaminen ja kokonaisarkkitehtuurin määrittely
7. Hyvinvointi- ja terveysseurantatietojen kerääminen ja hyödyntäminen

18. Muita huomioita luvusta 2

Sosiaali- ja terveysalueen ja kuntien välisen työnjaon tulee olla selkeä kriisinhallinnan valmius- ja varautumistehtävien osalta.

3 luku Sosiaali- ja terveydenhuollon tuottaminen

19. 14 §:ssä säädetään kunnallisesta tuottamisvastuusta. Säännöksen mukaan sote-alue päättää tuottamisvastuun antamisesta kunnalle ja kuntayhtymälle, jolla on sosiaali- ja terveydenhuollon tuottamisvastuun edellyttämä oma henkilöstö ja muut voimavarat. Velvoite omasta henkilökunnasta ei kuitenkaan koske sitä osaa toiminnasta, joka toteutetaan esimerkiksi ostopalveluna. Onko tuottamisvastuusta säädetty tarkoituksenmukaisesti?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

20. 15 §:ssä säädetään sote-alueen tuottamisvastuusta. Sote-alueella on tuottamisvastuu järjestämispäätöksessä määritellyistä tukipalveluista, joita voivat olla esimerkiksi tietohallintoon liittyvät tehtävät. Onko tarkoituksenmukaista, että sote-alue voi säännöksen mukaisesti päättää ottaa tukipalveluja koskevan tuottamisvastuun itselleen?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

21. Muita huomioita luvusta 3

Uusimaa ja erityisesti pääkaupunkiseutu on muusta maasta poikkeava sosiaali- ja terveyspalvelujen tuotantorakenteeltaan ja myös väestömäärältään. Vantaalla on valmius toimia tuottajana myös muodostettavalla sosiaali- ja terveysalueelle siten, että erityissairaanhoidon palveluiden tuotannosta vastaa kuntien yhteisesti omistama toimija.

4 luku Hallinto

22. 19 §:n mukaan sosiaali- ja terveysalueen kuntayhtymään ja sen hallintoon sovelletaan mitä kuntalain 10 luvussa säädetään kuntayhtymästä, jollei lailla toisin säädetä. Onko tämä tarkoituksenmukaista?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

23. 23 §:ssä säädetään päätöksenteosta kuntayhtymän toimielimissä. Säännöksen mukaan kuntien äänimäärä perustuu kunnan asukaslukuun. Mikäli kunnat eivät ole toisin sopineet, käytössä on äänileikkuri, jonka perusteella mikään kunta ei voi saada yli puolta kuntayhtymän äänistä. Onko tämä hyväksyttävää?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

24. Muita huomioita luvusta 4.

5 luku Ohjaus, suunnittelu ja kehittäminen

25. 28 §:ssä säädetään sosiaali- ja terveysministeriön sekä sote-alueen välisestä neuvottelumenettelystä. Neuvottelujen tarkoituksena on ohjata sosiaali- ja terveysalueen toimintaa palvelurakenteen kehittämisessä sekä edistää ministeriön ja sote-alueen välistä yhteistyötä. Pidätkö säännöksen mukaista neuvottelumenettelyä tarkoituksenmukaisena?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

26. 29 §:ssä säädetään sote-alueen ja tuottamisvastuussa olevan kunnan tai kuntayhtymän välisestä tulohajauksesta. Pidätkö tarkoituksenmukaisena, että sote-alueen ja tuotantovastuussa olevan alueen välillä sovelletaan tulohajausta?

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

27. Turvaako 30 § asianmukaisesti asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet palvelujen järjestämiseen liittyvään valmisteluun ja päätöksentekoon?

X Kyllä. Mikäli osallistumis- asukasvaikuttamisesta päätettäisiin velvoittavammin kuin mitä lakiesityksessä on kansallisella tasolla ja järjestämis päätöksessä sote-alueella, niin se saattaa tasapäistää ja heikentää kuntien osallistumis- ja asukasvaikuttamisen hyviä tapoja. Asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuudet tulee olla uuden kuntalainkin hengen mukaisesti mahdollisimman paljon valtuustojen päätettävissä.

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

28. Muita huomioita luvusta 5

6 luku Rahoitus

29. 33 §:ssä säädetään sote-alueen rahoituksesta ja kustannusten jakautumisesta. Säännöksen mukaan kuntien maksuosuus perustuu asukasmäärään, jota on painotettu valtionosuuslaskennassa käytettävillä iällä ja sairastavuudella. Kunnat voivat sopia sote-alueen perustamissopimuksessa myös muiden valtionosuuslaskentaperusteiden huomioimisesta. Pidätekö tarkoituksenmukaisena, että kunnilla on säännöksen mukainen päätösvalta?

X Kyllä

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

30. 34 §:ssä säädetään tuottamisvastuussa olevan kunnan ja kuntayhtymän rahoituksesta. Järjestämispäätöksessä määritellään kaikille tuottamisalueille yhdenmukaisista korvausperusteista. Tuotantoalueen rahoituksessa on kuitenkin huomioitava järjestämispäätöksessä määritellyt palveluntuotannon vaikuttavuus- ja tehokkuusvaatimukset jolloin korvausperusteet voivat vaihdella tuotantoalueittain. Pidätekö tätä tarkoituksenmukaisena?

X Kyllä

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

31. 36 §:ssä säädetään hoidon ja kustannusten korvaamisesta eräissä tilanteissa. Onko säännöksen mukainen kustannusten korvaamisperiaate tarkoituksenmukainen?

X Kyllä

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

32. 37–39 §:ssä säädetään valtion koulutuskorvauksista. Koulutuskorvausten maksuedellytykset säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?

X Kyllä

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

33. 40–46 §:ssä säädetään valtion korvauksista tutkimustoimintaan. Tutkimusrahoituksen kohdentamisperusteet säilyvät säännösten perusteella nykyisellään. Ovatko säännökset tarkoituksenmukaisia?

X Kyllä

- ☐ Ei
☐ Ei kantaa

34. Muita huomioita luvusta 6

Uudistuksen merkittävä riski on siinä, että peruskuntien kustannustehokkuus kasvaa laadusta tinkimällä ja ettei kustannustehokkuutta saada sisällytettyä kaiken kattavaksi perusperiaatteeksi.

Sopimus- ja rahoitusjärjestelmän luomisessa tulee huomioida kannustavasti erityisesti sellaisia tuottajakuntia, jotka ovat onnistuneet palvelurakenteidensa kustannustehokkuudessa jo ennen uudistusta.

7 luku Viranomaisvalvonta

35. Huomioita 7 luvun säännöksistä

8 luku Erinäiset säännökset

36. Huomioita 8 luvun säännöksistä.

Voimaannpanolaki

37. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Voimaannpanolain 3 §:ssä on tarkoitus säätää sote-alueen kuntayhtymiin kuuluvista kunnista. Jokaisen kunnan on kuuluttava yhteen viidestä sote-alueen kuntayhtymästä. Eduskuntapuolueiden puheenjohtajien 23.3.2014 tekemän sopimuksen perusteella muodostettavat sote-alueet rakentuvat nykyisten erityisvastuualueiden pohjalta. Mikäli sote-alue muodostetaan nykyiseen erityisvastuualueeseen kuuluvista kunnista, kuuluuko kuntanne palvelujen järjestämisen kannalta perusteltuun sote-alueeseen? (*Liite: Erityisvastuualueisiin kuuluvat kunnat*)

X Kyllä

- ☐ Ei
- ☐ Ei kantaa

38. **Kysymys vain kuntien valtuustoille:** Mikäli kuntanne ei katso perustelluksi kuulua nykyisen erityisvastuualueen perusteella muodostettavaan sote-alueeseen, minkä erityisvastuualueen pohjalta muodostettavaan sote-alueeseen kuntanne katsoo perustelluksi kuulua?

X HYKS-erva

- ☐ KYS-erva
- ☐ OYS-erva
- ☐ TAYS-erva
- ☐ TYKS-erva

39. 8 §:ssä säädetään henkilöstön asemasta. Pykälään ei sisälly kuntarakennelain mukaista viiden vuoden irtisanomissuojaa henkilöstölle. Onko henkilöstön asemasta säädetty asianmukaisesti?

☐ Kyllä

X Ei

☐ Ei kantaa

40. 9 §:ssä säädetään omaisuusjärjestelyistä. Onko omaisuusjärjestelyistä säädetty asianmukaisesti?

☐ Kyllä

X Ei. Lyhyellä aikavälillä se, mitä on säädetty lakiesityksessä omaisuusjärjestelyistä, on asianmukaista, mutta pitemmällä ajalla omaisuus tulisi olla tuottajavastuullisten kuntien ja kuntayhtymien hallinnassa.

☐ Ei kantaa

41. 11§:ssä säädetään sosiaali- ja terveysalueen rahoituksen siirtymäjärjestelystä. Säännökseen on säädetty kunnan rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika, mikäli kunnan rahoitusosuus muuttuu nykyisestä. Onko rahoitusosuutta koskeva kolmen vuoden siirtymäaika riittävä?

☐ Kyllä

☒ **Ei. Neljä vuotta olisi parempi siirtymäaika kunnan rahoitusosuuteen.**

☐ Ei kantaa

42. 12 §:ssä säädetään kunnille ja kuntayhtymille myönnettävästä muutostuesta. Onko säännöksen mukainen muutostuki riittävä?

☐ Kyllä

☒ **Ei**

☐ Ei kantaa

43. Muita huomioita voimaannpanolaista

Tarvitaan selkeät valtakunnalliset siirtymälinjaukset.

Laki varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta

44. Onko varainsiirtoverolain väliaikaisesta muuttamisesta säädetty mielestänne tarkoituksenmukaisesti?

☒ **Kyllä**

☐ Ei

☐ Ei kantaa

Lopuksi

Mitä uudistuksen toimeenpanossa tulee erityisesti huomioida?

45. Mitä uudistuksen toimeenpanossa tulee erityisesti huomioida?

Ehdotus on suunniteltu alueelle, joka muodostuu keskisuurista maakunnista. Ehdotuksessa ei oteta huomioon pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan muusta maasta poikkeavaa rakennetta. Tämä voi vaarantaa erityisesti erikoissairaanhoidon järkevän ja kustannustehokkaan toteuttamisen, jos lakia tulkitaan siten että nykyisestä yhden tuottajan mallista luovutaan.

Tässä uudistuksessa siirtyy merkittävä osa kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen järjestämisvastuusta muodostettavalle sote-alueelle, sen takia perustuslailliset arvioinnit sekä uudistuksen liittymät kuntalakiuudistukseen tulee jatkovalmistelussa vielä huomioida.

Toimeenpanossa ja toteutuksessa tulee huomioida, ettei synny sote-alueiden välillä kansantaloudellisesti haitallista kilpailua.

On oikeudenmukaista, että toiminnan käynnistyessä ja sopimus- ja rahoitusjärjestelmän luomisessa huomioidaan kannustavasti erityisesti sellaisia kuntia/kuntayhtymiä, jotka ovat onnistuneet palvelurakenteidensa kustannustehokkuudessa jo ennen uudistusta.

46. Voitte lopuksi tuoda esiin yleisiä näkökulmia hallituksen esitysluonnokseen liittyen. Listatkaa alkuun mielestänne kolme tärkeintä näkökulmaa

Uudistuksella tulee olla vaikutuksia siihen, että palvelujärjestelmän kustannukset pysyvät julkisen talouden kestävyys turvaamisen edellyttämällä tasolla. Kansallisen tason menorajoitteiden tulee sisältää vastaavasti myös kuntien tehtävien ja velvoitteiden arviointia.

Uudistuksen tulee antaa mahdollisuuksia ja välineitä sote-alueiden tuottamisvastuullisten toimijoiden kustannusten hallintaan, talouden kestävyys kannustamiseen ja tehokkuuden kehittämiseen. Lakiesitykseen kirjatut tehtävien ja palvelujen tuottamisen eri vaihtoehdot tulisi aidosti toteuttaa.

Uudistus antaa mahdollisuuden hyvien ja tehokkaiden toimintatapojen levitykseen, mutta siihen on luotava puitteet. Sopimusperusteinen toimintamalli ei saisi estää tuottajatahojen joustavia käytäntöjä ja kokeiluja tehokkuuden, vaikuttavuuden ja laadun parantamiseen, vaan sen tulisi antaa tuottajatahoille myös riittävästi kannusteita ja toimintamahdollisuuksia.

Uudistus on vaikea erityisesti perustuslain 121 pykälässä määritellyn kuntien itsehallinnon kannalta. Pahimmillaan uudistus kaventaa kuntalaisten ja heidän valitsemiensa edustajien päätösvaltaa sosiaali- ja terveyspalveluissa. Siksi sosiaali- ja terveysalueilla on kiinnitettävä huomiota erityisesti kuntalaisten vaikutusvallan turvaamiseen ja siihen, että kuntayhtymän valtuustosta tai kuntayhtymän kokouksesta tulee todellinen päätöksentekaelin.

18.8.2014

Enligt sändlistan

BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM UTKAST TILL REGERINGENS FÖRSLAG TILL LAG OM ORDNANDET AV SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDEN

Den parlamentariska styrgruppen för strukturreformen inom social- och hälsovården, som tillsatts av social- och hälsovårdsministeriet, har upprättat ett utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ordnandet av social- och hälsovården och till vissa lagar som hänför sig till den. Utkastet grundar sig på regeringsprogrammet samt på ett avtal av den 23 mars 2014 mellan riksdagspartiernas ordföranden om huvudprinciperna kring ordnandet av social- och hälsovården.

Regeringens proposition innehåller bestämmelser om ordnande, produktion och finansiering av social- och hälsovården samt en särskild lag om verkställande, där de centrala aspekterna med tanke på verkställandet definieras. Propositionen finns på adressen: <http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnnot>.

Detaljmotiveringarna fattas tillsvidare på svenska. Då texten är granskad införs den på nätsidan inom de närmaste dagarna.

Social- och hälsovårdsministeriet ber kommunerna, samt övriga instanser som nämns i sändlistan, om utlåtanden om propositionen. Även instanser som inte nämns i sändlistan kan ge ett utlåtande i ärendet. **Begäran om utlåtande bör besvaras genom en elektronisk enkät med specifika frågor om utkastet till regeringens proposition.** Det är möjligt att motivera enkätsvaren, och det finns dessutom gott om utrymme för fritt formulerade kommentarer.

Social- och hälsovårdsministeriet har förberett informationsmaterial om strukturreformen. Materialet finns på webbadressen: www.stm.fi/sote-reformen.

Effektbedömningen som gäller reformen blir klar i mitten av september och lämnas in separat till dem som ombetts ge ett utlåtande. Efter att effektbedömningen blivit klar läggs bedömningsmaterialet också ut på ovannämnda webbadress. Utredningen om propositionsutkastets förhållande till grundlagen pågår fortfarande. Detta utredningsarbete kan orsaka detaljförändringar i utkastet till proposition.

Enligt avtalet mellan riksdagspartiernas ordförande grundar sig de nya social- och hälsovårdsområdena (sote-områdena) på de nuvarande specialupptagningsområdena. **Varje kommun ombeds genom denna begäran om utlåtande ta ställning till vilket social- och hälsovårdsområde baserat på specialupptagningsområdena den anser det befogat att höra till. Därför har begäran till kommunerna riktats till respektive fullmäktige.**



Ställningstagandet om kommunens placering i ett social- och hälsovårdsområde tolkas som kommunens officiella ståndpunkt, varvid en beslutshandling angående fullmäktiges beslut i ärendet bör lämnas in till social- och hälsovårdsministeriet.

Beslutshandlingen kan lämnas in antingen per e-post till adressen kirjaamo@stm.fi eller per brev till adressen Registrator, social- och hälsovårdsministeriet, PB 33, 00023 Statsrådet. Brevet för förses med referensen STM090:00/2013.

Det är också möjligt att förfara så, att fullmäktige endast tar ställning till de frågor om hörande till ett social- och hälsovårdsområde som riktats till fullmäktige (frågorna 37. och 38.), och lämnar in en beslutshandling i ärendet till SHM. I sådant fall kan andra instanser inom kommunen ta ställning till de andra frågorna i denna begäran om utlåtande. Om kommunen inte anser det nödvändigt att ta officiell ställning till bildandet av områdena, kan begäran besvaras i sin helhet vid en av kommunen vald instans, och något beslutsdokument behöver inte lämnas in.

De givna utlåtandena beaktas vid den slutliga justeringen av regeringens proposition. Regeringens proposition överlämnas till riksdagen under höstsessionen, efter remissrundan. Det är meningen att de lagar som ingår i propositionen träder i början av 2015.

Inlämningstiden för utlåtandena går ut **tisdagen den 14 oktober 2014 kl. 16.15**. Begäran om utlåtande kan besvaras på finska eller svenska. De svar som ges är offentliga. I sammanfattningen över utlåtandena beaktas endast de utlåtanden som inkommit inom utsatt tid.

Den elektroniska enkäten finns på adressen:
<http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnnot>.

Enkäten går inte nödvändigtvis att öppna med alla webbläsare.



Ytterligare information om enkäten ges av:

avdelningschef Kirsi Varhila, tfn 02951 63338

regeringsråd Pekka Järvinen, tfn 02951 63367

konsultativ tjänsteman Kari Haavisto, tfn 02951 63342

E-post-adresserna har formatet förnamn.efternamn@stm.fi

Frågor angående enkätens tekniska genomförande:

Avdelningssekreterare Hang Pham, tfn 02951 63569

Avdelningssekreterare Jaana Aho, tfn 02951 63395

E-post-adresserna har formatet förnamn.efternamn@stm.fi

kanslichef

Päivi Sillanaukee

regeringsråd

Pekka Järvinen



BILAGOR

Beredningsgruppens utkast till regeringens proposition
Länk: <http://www.stm.fi/vireilla/lausuntopyynnot>.

Enkäten som textfil

Informationsmaterial

Länk: www.stm.fi/sote-reformen.

Kommuner som hör till specialupptagningsområden

SÄNDLISTA

kommunerna
samkommuner inom social- och hälsovård
kommunernas samarbetsområden inom social- och hälsovård

Samlingspartiet
Finlands socialdemokratiska parti
Sannfinländarna
Centerpartiet
Vänsterförbundet
Gröna förbundet
Svenska folkpartiet
Kristdemokraterna i Finland

justitieministeriet
undervisnings- och kulturministeriet
arbets- och näringsministeriet
finansministeriet
miljöministeriet
Folkpensionsanstalten
Tillstånds- och tillsynsverket för social- och hälsovården
Institutet för hälsa och välfärd
Regionförvaltningsverken
Landskapsförbunden
Kompetenscentren inom det sociala området
Kommunala arbetsmarknadsverket
Dataombudsmannen
Sametinget
Arbetshälsoinstitutet

Helsingfors universitet
Tammerfors universitet
Åbo universitet
Östra Finlands universitet
Uleåborgs universitet
Arene

Akava
Finlands näringsliv EK
Förhandlingsorganisationen för offentliga sektorns utbildade FOSU
Förbundet för den offentliga sektorn och välfärdsområdena JHL
Offentliga och privata sektorns funktionärsförbund Jyty
KEVA



Konkurrens- och konsumentverket
 Lääkäripalveluuyritykset LPY
 Finlands fackförbunds centralorganisation FFC
 Fackorganisationen för högutbildade inom socialbranschen Talentia rf
 Sosiaalialan Työntajat ry
 SOSTE Finlands social och hälsa rf
 STTK
 Finlands tandläkarförbund
 Finlands Kommunförbund
 Finlands närvårdar- och primärskötarförbund SuPer
 Finlands läkarförbund
 Finlands läkarförening Duodecim
 Finlands Röda Kors
 Finlands företagare
 Svenska Finlands folkting SFF
 Tehy rf
 Terveyspalvelualan liitto
 Riksomfattande universitetsnätverket för socialt arbete Sosnet
 Riksomfattande handikapprådet
 Handikappforum

TILL KÄNNEDOM

Omsorgsminister Susanna Huovinen
 Social- och hälsovårdsminister Laura Rätty
 Statssekreterare Ulla-Maija Rajakangas
 Statssekreterare Pia Pohja
 Specialmedarbetare Laura Lindeberg
 Specialmedarbetare Ville Sipiläinen
 Kanslichef Päivi Sillanaukee
 Medlemmarna i den parlamentariska styrgruppen
 SHM
 – HSO
 – HTO
 – TSO
 – VAO
 – VIE
 – Registratorskontoret
 – Hare



Kommuner som hör till specialupptagningsområden (i alfabetisk ordning)

Inv. pär 31.12.2013

Specialupptagningsområdet för Helsingfors universitets centralsjukhus (HYKS-erva) 1 887 566 inv.	Specialupptagningsområdet för Kuopio universitetssjukhus (KYS-erva) 817 166 inv.	Specialupptagningsområdet för Uleåborgs universitetssjukhus (OYS-erva) 741 135 inv.	Specialupptagningsområdet för Tammerfors universitetssjukhus (TAYS-erva) 1 109 280 inv.	Specialupptagningsområdet för Åbo universitets centralsjukhus (TYKS-erva) 867 457 inv.
Askola Esbo Fredrikshamn Hangö Helsingfors Hyvinge Imatra Ingå Träskända Högfors Grankulla Kervo Kyrkslätt Kotka Kouvola Lapträsk Villmanstrad Lemi Lojo Lovisa Luumäki Miehikkälä Mäntsälä Nurmijärvi Parikkala Borgnäs Borgå Pyttis Raseborg Rautjärvi Ruokolax Savitaipale Sibbo Sjundeå Taipalsaari Tusby Vanda Vichtis	Enonkoski Hankasalmi Heinävesi Hirvensalmi Idensalmi Ilomants Joensuu Jorois Joutsa Juankoski Juuka Juva Jyväskylä Kaavi Kangasniemi Kannonkoski Karstula Keitele Keuru Kinnula Kides Kiuruvesi Kivijärvi Konnevesi Kontiolax Kuopio Kyyjärvi Lapinlahti Laukas Leppävirta Lieksa Libelits Luhanka Maaninka S:t Michel Multia Muurame Mäntyharju	Alavieska Enontekis Haapajärvi Haapavesi Karlö Halso Hyrynsalmi Ijo Enare Kajana Kalajoki Kannus Kaustby Kemi Kemijärvi Keminmaa Kempele Kittilä Karleby Kolari Kronoby Kuhmo Kuusamo Kärsämäki Lestijärvi Limminge Lumijoki Merijärvi Muhos Muonio Nivala Oulainen Uleåborg Paltamo Pelkosenniemi Pello Perho Posio	Ackas Alajärvi Alavus Asikkala Evijärvi Forssa Gustav Adolfs Hattula Hausjärvi Heinola Hollola Humppila Hämeenkoski Hämeenkyrö Tavastehus Itis Ikalas Ilmajoki Storå Storkyrö Jalasjärvi Janakkala Jockis Juupajoki Jämsä Kangasala Bötom Kauhajoki Kauhava Kihniö Kuhmois Kuortane Kurikka Kärkölä Lahtis Lappajärvi Lapua Lempäälä	Aura Eura Eurajoki Harjavalta Honkajoki Vittis Jämijärvi S:t Karins Kankaanpää Karvia Kaskö Kimitoön Kumo Korsnäs Koskis Kristinestad Gustavs Kjulo Laihia Letala Lavia Lundo Loimaa Larsmo Luvia Malax S:t Mårtens Masku Sastmola Korsholm Virmo Nådendal Nakkila Nousis Närpes Oripää Pemar Pargas

Specialupptagningsområdet för Helsingfors universitets centralsjukhus (HYKS-erva)	Specialupptagningsområdet för Kuopio universitetssjukhus (KYS-erva)	Specialupptagningsområdet för Uleåborgs universitetssjukhus (OYS-erva)	Specialupptagningsområdet för Tammerfors universitetssjukhus (TAYS-erva)	Specialupptagningsområdet för Åbo universitets centralsjukhus (TYKS-erva)
Vederlax	Nurmes Outokumpu Pertunmaa Petäjävesi Pieksämäki Pielavesi Pihtipudas Polvijärvi Puumala Rantasalmi Rautalampi Rautavaara Rääkkylä Saarijärvi Nyslott Siilinjärvi Sonkajärvi Sulkava Suonenjoki Tervo Tohmajärvi Toivakka Tuusniemi Uurainen Valtimo Varkaus Vesanto Vieremä Viitasaari Äänekoski	Pudasjärvi Puolanka Pyhäjoki Pyhäjärvi Pyhäntä Brahestad Ranua Reisjärvi Ristijärvi Rovaniemi Salla Savukoski Sievi Siikajoki Siikalatva Simo Sodankylä Sotkamo Suomussalmi Taivalkoski Tervola Toholampi Torneå Tyrnävä Utajärvi Utsjoki Vaala Vetil Övertorneå Ylivieska	Loppi Mörskom Mänttä-Filpula Nastola Nokia Orimattila Orivesi Padasjoki Parkano Birkala Pukkila Pälkäne Riihimäki Ruovesi Sastamala Seinäjoki Soini Sysmä Tammela Tammerfors Östermark Urkala Valkeakoski Vesilahti Vimpeli Virtdois Ylöjärvi Ypäjä Etseri	Pedersöre Jakobstad Påmark Björneborg Punkalaidun Pyhäranta Pöytyä Reso Raumo Rusko Salo Sagu Siikais Somero Säkylä Tövsala Tarvasjoki Åbo Ulsby Nykarleby Nystad Vasa Vemo Vörå

Begäran om utlåtande SHM

Anvisningar:

I den elektroniska enkäten kan man röra sig fram och tillbaka genom att trycka på Föregående- och Nästa-knapparna. Det är möjligt att gå framåt i enkäten utan att svara på alla frågor, men en del av frågorna är markerade som obligatoriska. För största delen av frågorna kan man välja endast ett svarsalternativ. Varje svar kan motiveras, och motiveringarna kommer att beaktas när svaren analyseras. I slutet av enkäten finns gott om utrymme för fritt formulerade kommentarer. Det är möjligt att redigera svaren innan enkäten lämnas in.

Man kan vid behov avbryta enkäten genom att trycka på Avbryt-knappen, och sedan fortsätta besvarandet senare. Avbryt-knappen leder automatiskt till en sida med en länk till den ofärdiga enkäten. Man kan också sända länken till sig själv via e-post. Enkäten kan emellertid inte redigeras parallellt från två platser. Om samma enkätlänk används från två platser samtidigt, sparas den senaste versionen av enkäten. Därför bör länken till enkäten inte delas vidare.

Efter den sista frågan finns en Sammanfattning-knapp, som man kan trycka på för att granska de svar man gett. Via Sammanfattning-sidan kan man redigera (Ändra på svaren -knappen) och skriva ut (Skriv ut -knappen) enkäten.

Inlämning av svar: Tryck på **Slutför-knappen** i slutet av Sammanfattning-sidan när enkäten är ifylld. Efter att man tryckt på Slutför-knappen är det inte längre möjligt att komplettera eller redigera enkätsvaren.

Enkäten kan besvaras endast en gång.

De som ombetts ge ett utlåtande har också fått en textversion av enkäten för att underlätta behandlingen av begäran om utlåtande. Inom en instans kan man exempelvis förfara så, att enkätsvaren redigeras utifrån textversionen varefter de slutliga svaren matas in i enkäten.

Ytterligare information om enkäten ges av:

avdelningschef Kirsi Varhila, tfn 02951 63338
regeringsråd Pekka Järvinen, tfn 02951 63367
konsultativ tjänsteman Kari Haavisto, tfn 02951 63342
e-post-adresserna har formatet förnamn.efternamn@stm.fi

Frågor angående enkätens tekniska genomförande:

avdelningssekreterare Hang Pham, tfn 02951 63569
avdelningssekreterare Jaana Aho, tfn 02951 63395
e-post-adresserna har formatet förnamn.efternamn@stm.fi

BAKGRUNDSUPPGIFTER

1. Den svarande instansens officiella namn
2. Namn på den person som registrerat svaren
3. Kontaktuppgifter för den person som ansvarar för enkäten
4. Datum för behandling av begäran om utlåtande
 - ☐ Datum
5. Instansens namn
6. Är den svarande*
 - ☐ en kommun
 - ☐ en samkommun
 - ☐ en statlig myndighet:
 - ☐ en organisation
 - ☐ inget av ovannämnda

FRÅGOR

1 kap. Allmänna bestämmelser

7. I 5 § regleras tillgången till tjänster och tjänsternas tillgänglighet. Enligt bestämmelsen ska tjänsterna med hänsyn till befolkningens behov tillhandahållas nära dem som anlitar tjänsterna, men tjänsterna får centraliseras förutsatt att villkoren i bestämmelsen uppfylls. Är bestämmelsen ändamålsenlig?
 - ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
8. I 7 § regleras språk som tjänster ska ordnas på. Tryggar bestämmelsen de språkliga rättigheterna för dem som anlitar tjänsterna på ett tillbörligt sätt?
 - ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
9. I 8 och 9 § regleras främjande av välfärd och hälsa. Ansvar för främjande av välfärd och hälsa ligger främst hos kommunerna. Social- och hälsovårdsområdet (s.k. sote-området) samt kommunerna och samkommunerna med produktionsansvar bör i sina beslut beakta beslutens effekt på befolkningens välfärd och hälsa samt ge kommunerna experthjälp. Är arbetsfördelningen i bestämmelsen ändamålsenlig?
 - ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
10. Övriga anmärkningar angående bestämmelserna i 1 kap.

2 kap. Ordnandet av social- och hälsovården

11. I 11 § regleras organiseringsansvaret för social- och hälsovården. Anser ni att organiseringsansvaret i bestämmelsen är ändamålsenligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
12. I 12 § regleras beslutet om att ordna social- och hälsovård. Syftet med beslutet om att ordna social- och hälsovård är att fastställa hur social- och hälsovårdsområdet ombesörjer genomförandet av organiseringsansvaret. Social- och hälsovårdsområdet beslutar om innehållet i beslutet om att ordna social- och hälsovård på basis av förhandlingar mellan social- och hälsovårdsområdet och kommuner samt samkommuner med produktionsansvar. Är förfarandet för utarbetande av beslutet om att ordna social- och hälsovård ändamålsenligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
13. Anser ni det vara ändamålsenligt, att alla punkter i bestämmelsen (punkt 1–13) fastställs i beslutet om att ordna social- och hälsovård?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
14. Om ni svarade nej på den föregående frågan, välj från listan de punkter i bestämmelsen, som ni anser att **inte** ska fastställas i beslutet om att ordna social- och hälsovård.
1. Hur en klientinriktad integration realiseras.
 2. Hur tillgången och tillgängligheten till närservice säkerställs.
 3. Hur de riksomfattande målen och utvecklingsprogrammen genomförs.
 4. Målen, de ansvariga och samarbetet för främjandet av välfärd och hälsa.
 5. Service- och kvalitetsnivån på social- och hälsotjänsterna samt enhetlig praxis.
 6. Genomförandet av befolkningens språkliga rättigheter.
 7. De kommuner och samkommuner som har produktionsansvar samt deras uppgifter.
 8. De kommuner och samkommuner som har produktionsansvar för den övergripande dygnetruntjouren.
 9. De stödtjänster som hör till social- och hälsovårdsområdets produktionsansvar samt övriga tjänster som införlivats i områdets produktionsansvar.
 10. Riktandet av finansiering och resurser till kommuner och samkommuner med produktionsansvar.
 11. De centrala principerna och omfattningen av tjänster som anskaffas samt av användningen av servicesedlar.
 12. Uppgifter som berör servicestrukturen.
 13. Uppföljning och utvärdering av punkterna 1–12.
15. Borde man i beslutet om att ordna social- och hälsovård besluta om något annat än vad som nämns i bestämmelsen?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning

16. I 13 § regleras social- och hälsovårdsområdets övriga uppgifter (utöver det som står i beslutet om att ordna social- och hälsovård), vars syfte är särskilt att ge social- och hälsovårdsområdet befogenheter att planera, samordna och utveckla den verksamhet som nämns i bestämmelserna. Anser ni det vara ändamålsenligt, att ett social- och hälsovårdsområde har alla de uppgifter som nämns i bestämmelsen?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
17. Om ni svarade nej på den föregående frågan, välj från listan de uppgifter, som ni anser att social- och hälsovårdsområdet **inte** ska ha.
1. Säkerställa samarbetet över kommun- och samkommungränserna
 2. Genomföra de riksomfattande strategiska riktlinjerna och planera utvecklingsverksamheten
 3. Säkerställa planeringen och samordningen av forskningsverksamheten, samt samarbetet inom densamma
 4. Förutse behovet av arbetskraft samt planera och utveckla utbildningen
 5. Samordna personalens uppgiftsstruktur och arbetsfördelning samt planering
 6. Samordna informationsförvaltningen och behandlingen av klient- och patientuppgifter samt fastställa den övergripande arkitekturen
 7. Samla in och utnyttja uppföljningsuppgifter om välfärd och hälsa
18. Övriga anmärkningar angående 2 kap.

3 kap. Produktionen av social- och hälsovården

19. I 14 § regleras produktionsansvaret som kommunal verksamhet. Enligt bestämmelsen beslutar social- och hälsovårdsområdet om att ge produktionsansvaret till en kommun och samkommun som har den personal och de övriga resurser som produktionsansvaret för social- och hälsovården förutsätter. Ansvaret för den egna personalen omfattar emellertid inte den del av verksamheten som genomförs t.ex. som köptjänst. Har produktionsansvaret reglerats på ett ändamålsenligt sätt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
20. I 15 § regleras social- och hälsovårdsområdets produktionsansvar. Social- och hälsovårdsområdet har produktionsansvar för de stödtjänster som fastställs i områdets beslut om att ordna social- och hälsovård, såsom t.ex. uppgifter inom informationsförvaltning. Är det ändamålsenligt att social- och hälsovårdsområdet i enlighet med bestämmelsen kan besluta att åta sig produktionsansvaret för stödtjänster?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
21. Övriga anmärkningar angående 3 kap.

4 kap. Förvaltning

22. Enligt 19 § tillämpas på en samkommun inom ett social- och hälsovårdsområde och samkommunens förvaltning vad som föreskrivs i 10 kap. i kommunallagen, om inte något annat föreskrivs genom lag. Är detta ändamålsenligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
23. I 23 § regleras beslutsfattandet i en samkommuns organ. Enligt bestämmelsen grundar sig kommunernas röstetal på kommunens invånarantal. Om kommunerna inte har avtalat om någonting annat, ska det sammanlagda röstetalet för en kommuns representanter dock vara under 50 procent av samkommunens röstetal. Är detta acceptabelt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
24. Övriga anmärkningar angående 4 kap.

5 kap. Styrning, planering och utveckling

25. I § 28 regleras förhandlingsförfarandet mellan staten och social- och hälsovårdsområdet. Syftet med de förhandlingar som förs är att styra social- och hälsovårdsområdets verksamhet inom utvecklingen av servicestrukturen samt att främja samarbetet mellan ministeriet och social- och hälsovårdsområdet. Anser ni att förhandlingsförfarandet i enlighet med bestämmelsen är ändamålsenligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
26. I § 29 regleras resultatstyrningen mellan ett social- och hälsovårdsområde och en kommun eller samkommun med produktionsansvar. Anser ni det vara ändamålsenligt att resultatstyrning tillämpas mellan ett social- och hälsovårdsområde och ett område med produktionsansvar?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
27. Tryggar § 30 på ett tillbörligt sätt invånarnas möjligheter att delta i och påverka utarbetandet av och beslutandet om ordnande av tjänster?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
28. Övriga anmärkningar angående 5 kap.

6 kap. Finansiering

29. I 33 § regleras finansieringen av social- och hälsovårdsområden och fördelningen av kostnader. Enligt bestämmelsen bygger avgiften på kommunens invånarantal, som har viktats med ålder och sjukfrekvens, vilka beaktas vid beräkningen av statsandelar. Kommunerna kan i grundavtalet för ett social- och hälsovårdsområde komma överens om att beakta även andra faktorer som påverkar statsandelens kalkylmässiga kostnader. Anser ni det vara ändamålsenligt, att kommunerna har beslutanderätt i enlighet med bestämmelsen?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
30. I § 34 regleras finansieringen av en kommun och samkommun med produktionsansvar. I beslutet om att ordna social- och hälsovård fastställs enhetliga ersättningsgrunder för alla produktionsområden. Vid finansieringen av ett område med produktionsansvar bör man emellertid beakta de effekt- och effektivitetskrav på tjänsteproduktionen som fastställs i beslutet om ordnande, varvid ersättningsgrunderna kan variera mellan produktionsområden. Anser ni att detta är ändamålsenligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
31. I § 36 regleras ersättning av kostnaderna för vård och omvårdnad i vissa situationer. Är ersättningsprincipen i bestämmelsen ändamålsenlig?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
32. I § 37–39 regleras statens utbildningsersättning. Förutsättningarna för utbetalning av utbildningsersättning förblir enligt bestämmelserna oförändrade. Är bestämmelserna ändamålsenliga?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
33. I § 40–46 regleras statlig finansiering av forskningsverksamhet. Principerna för riktandet av forskningsfinansiering förblir enligt bestämmelserna oförändrade. Är bestämmelserna ändamålsenliga?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
34. Övriga anmärkningar angående 6 kap.

7 kap. Myndighetstillsyn

35. Anmärkningar angående bestämmelserna i 7 kap.

8 kap. Särskilda bestämmelser

36. Anmärkningar angående bestämmelserna i 8 kap.

Lag om införande av lagen om ordnandet av social- och hälsovården

37. **Fråga riktad endast till kommunernas fullmäktige:** Det är meningen att 3 § i lagen om införande ska reglera de kommuner som hör till en samkomun inom ett social- och hälsovårdsområde. Varje kommun ska hör till en av fem samkommuner inom ett social- och hälsovårdsområde. Enligt avtalet av den 23 mars 2014 mellan riksdagspartiernas ordförande grundar sig de nya social- och hälsovårdsområdena på de nuvarande specialupptagningsområdena. Om social- och hälsovårdsområdena bildas av de kommuner som hör till de nuvarande specialupptagningsområdena, kommer er kommun då att hör till ett lämpligt social- och hälsovårdsområde med tanke på ordnandet av tjänster?

(Bilaga: Kommuner som hör till specialupptagningsområden)

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Tar inte ställning

38. **Fråga riktad endast till kommunernas fullmäktige:** Om er kommun inte anser det befogat att hör till det social- och hälsovårdsområde som bildas utifrån det nuvarande specialupptagningsområdet, vilket social- och hälsovårdsområde som grundar sig på ett specialupptagningsområde anser kommunen då det vara befogat att hör till?

- ☐ Specialupptagningsområdet för Helsingfors universitets centralsjukhus (HYKS-erva)
- ☐ Specialupptagningsområdet för Kuopio universitetssjukhus (KYS-erva)
- ☐ Specialupptagningsområdet för Uleåborgs universitetssjukhus (OYS-erva)
- ☐ Specialupptagningsområdet för Tammerfors universitetssjukhus (TAYS-erva)
- ☐ Specialupptagningsområdet för Åbo universitets centralsjukhus (TYKS-erva)

39. I 8 § regleras personalens ställning. I paragrafen ingår inte personalens femåriga uppsägningsskydd enligt kommunstrukturlagen. Har personalens ställning reglerats på ett lämpligt sätt?

- ☐ Ja
- ☐ Nej
- ☐ Tar inte ställning

40. I 9 § regleras egendomsförhållanden. Har egendomsförhållandena reglerats på ett lämpligt sätt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
41. I § 11 regleras övergången av finansieringen av social- och hälsovårdsområdet. I bestämmelsen ingår en treårig övergångsperiod för kommunens finansieringsandel ifall den ändrar från nuvarande nivå. Är den treåriga övergångsperioden för finansieringsandelen tillräcklig?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
42. I 12 § regleras stöd för förändring för kommuner och samkommuner. Är bestämmelsens stöd för förändring tillräckligt?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning
43. Övriga anmärkningar om lagen om införande

Lag om temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt

44. Anser ni att bestämmelserna angående en temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt är ändamålsenliga?
- ☐ Ja
 - ☐ Nej
 - ☐ Tar inte ställning

Till slut

45. Vad bör man särskilt beakta vid verkställandet av reformen?
46. Ni kan som avslutning lyfta fram allmänna synpunkter angående utkastet till regeringens proposition. Nämn först de tre synpunkter ni anser vara viktigast.

§ 5 Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaiksi

Kaupunginhallituksen esitys = JAA

Timo Juurikkalan esitys = EI

JAA	47
EI	15
TYHJIÄ	5
POISSA	0

JAA

Abdi
Ala-Kapee-Hakulinen
Ansalehto-Salmi
Bruun
Eklund
Hako
Heinimäki
Hirvaskoski
Hurri
Hyttinen
Härmälä
Jääskeläinen Jouko
Jääskeläinen Pietari
Kaira
Karén
Karlsson
Kaukola
Kiljunen
Kortesalmi
Kyyrö
Kähärä
Laakso Päivi
Lehmuskallio
Leppänen
Letto
Lindtman
Mäkinen
Mölsä
Niemi-Saari
Niinistö
Norres
Orlando
Orpana
Peura
Porthén
Puha
Päivinen
Rannikko

Rokkanen
Sainio
Salminvuo
Simonen
Sodhi
Tenhunen
Wallenius
Weckman
Virta

EI

Aura
Auvinen
Eerola
Huhta
Juurikkala
Jääskeläinen Jari
Kauppinen
Kostilainen
Laakso Sari
Norrena
Rosbäck
Saramo
Sillanpää
Vahtera
Åstrand

TYHJÄ

Kärki
Malmi
Nieminen
Niikko
Sajaniemi



6 §

Svar på ledamoten Niilo Kärkis fullmäktigemotion om att ta i bruk servicesedel för veteraner i Vanda

VD/5680/00.02.00.03/2014
JTS/TA/NP/LL/AP

Ledamoten Niilo Kärki och 28 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Servicesedel för veteraner i Vanda

Våra krigsveteraner försvarade Finlands självständighet i tre tunga krig. Det finns fortfarande över 30 000 veteraner bland oss och deras genomsnittsålder är redan 90 år. Våra hedersmedborgare är värda en möjlighet att leva livets afton i sitt eget kära hem.

För att stödja veteranernas självständiga funktionsförmåga samt trygga deras förmåga att reda sig i hemmet behövs det åtgärder från stadens sida. Behovet av stöd ökar då veteranernas kondition försämras.

Till exempel i Uleåborg erbjuder staden en servicesedel för hemtjänst värd 600 euro för frontveteraner som bor i det egna hemmet eller i ett servicehus. Med servicesedeln kan man till exempel köpa städning eller hjälp med att gå ut och röra på sig. Nyslott beviljar gratis städ- och hemvårdstjänster för veteraner.

Vi föreslår att Vanda stad fr.o.m. 1.9.2014, eller senast fr.o.m. 1.1.2015, erbjuder frontveteraner som bor i det egna hemmet eller i servicehus vårdsedel eller avgiftsfri tjänst att användas enligt eget val, till exempel städning, hemvårdstjänster och/eller hjälp med att gå ut och röra på sig.

Bakgrundsinformation

Fronttillägg betalas till män och kvinnor som bor i Finland och som innehar

- frontmannatecken eller
- fronttjänststecken för kvinnor eller
- fronttecken eller
- veterantecken.

Dessa tecken kan inte längre sökas. Fronttillägg betalas även med stöd av lagen om frontmannapension till personer som under åren 1945–1952 deltog i röjningen av minor och som har ett intyg över detta från Krigsarkivet.

Fronttillägget är 49,53 euro i månaden och det betalas på samma dag som folkpensionen. På fronttillägget inverkar inte mottagarens inkomst eller förmögenhet. Fronttillägget är skattefri inkomst."



Av FPA utbetalda förmåner Vanda

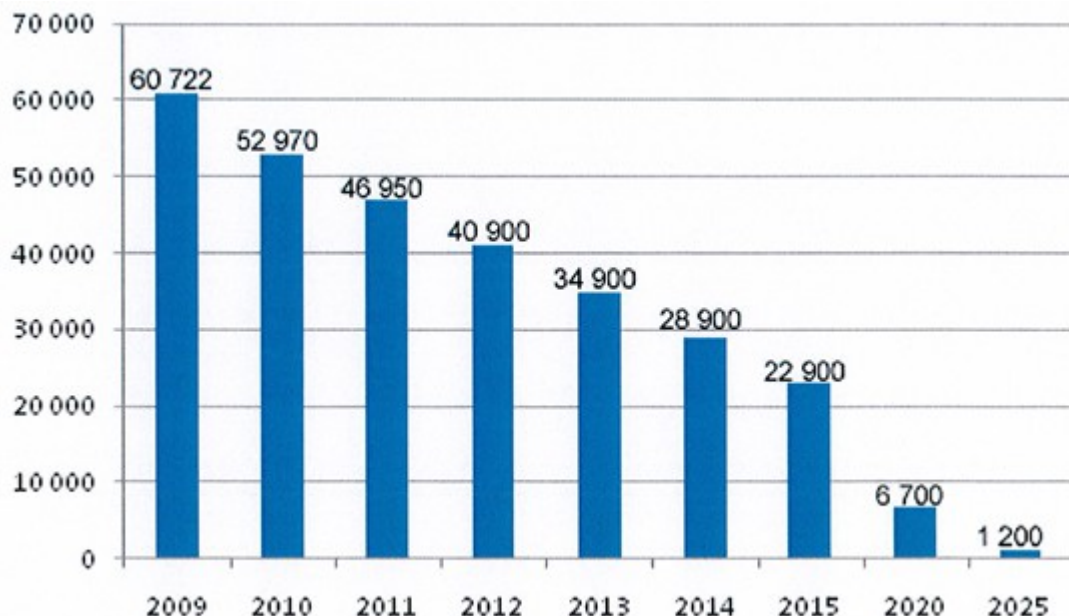
Tid	Förmånsslag	euro
2014-04	-Fronttillägg	23 428

23428 / 49,53 => 473 personer får fronttillägg

473 X 240 €	vårdsedel t.ex.	1.9.2014-31.12.2014	= 113 520 € (max !)
400? X 720 €	vårdsedel	1.1.2015-31.12.2015	= 331 200 € (? max ?)

Antalet krigsveteraner åren 2009–2025

FPA:s prognos över antalet veteraner per år. Siffrorna anger läget vid årets slut.



Stadsfullmäktige 16.6.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård konstaterar i sitt svar följande:

En lista som FPA gett 15.5.2014 visar att det finns 442 veteraner i Vanda, av vilka ca 90 omfattas av någon boendeservice (institution, servicehus eller stödboendeenhet).

Vanda stad ordnar avgiftsfria tjänster för veteraner. En person har utsetts till att koordinera ärenden som gäller veteraner. Bekostade tjänster för veteranerna utgörs av hemrehabilitering som utförs av närvårdare som besöker hemmet och dessutom av övriga rehabiliteringstjänster. Målet med hemrehabilitering är att stöda boende i hemmet. I hemrehabiliteringen kan ingå utträttande av ärenden utanför hemmet, motion utomhus, hushållssysslor tillsammans med närvårdaren och anlitande av kulturtjänster. Närvårdaren som utför hemrehabiliteringen kan också vara veteranens ledsagare vid läkarbesök. I hemrehabiliteringen som ordnades av Vanda stad 2013 deltog 68 veteraner.



Hjälpmedelsutlåningen är gratis för veteraner. Veteranerna får fyra servicesedlar för fotvård per år. Även små ändringsarbeten i bostaden kan utföras vid behov. Veteranerna har dessutom möjlighet att få gratis storstädning, fönstertvätt eller annan städning i hemmet efter behov.

Veteranerna är befriade från hälsocentralavgifter och den specialiserade sjukvårdens poliklinikavgifter samt från en del av tandvårdens avgifter.

Veteranerna får varje år ett brev om tjänster avsedda för veteraner hemskickat med posten. En servicebroschyr medföljer som bilaga till detta svar.

År 2013 riktade Vanda ett anslag på 114 000 euro till veteranerna. Statskontorets anslag för kommunala öppenvårdstjänster som tillhandahålls i hemmet uppgick till 91 555,03 euro år 2013. Anslagen användes helt och hållet till rehabilitering och stöd för veteranerna att klara sig i hemmet. Möjlighet till hemrehabilitering har erbjudits alla veteraner i Vanda. Hemrehabiliteringen stöder funktionsförmågan hos veteraner som lider av en lindrig minnessjukdom och som bor hemma.

Statskontorets anslag för tjänster som tillhandahålls i hemmet år 2013 användes till hemtjänst och omsorgstjänster, städtjänster, färdtjänst och gårdsarbete. Totalt 292 veteraner i Vanda använde sig av dessa nämnda tjänster. Statskontoret understödde veteranernas rehabilitering med 671 035 euro.

Staden erbjuder veteranerna rehabilitering och tjänster efter behov och situation. Veteranerna är berättigade till stadens alla tjänster inom äldre servicen. Utbudet av tjänster uppskattas vara rimligt. I ramen 2015 för verksamhetsområdet för social- och hälsovård finns inte tilläggsanslag för servicesedlar för veteraner.

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 8

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge ledamoten Niilo Kärki och de 28 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget från verksamhetsområdet för social- och hälsovård, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga

– Broschyr om veteran tjänster för 2014

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1. Besvär sförbud

Närmare uppgifter:

direktör för hälsovårdsservicen Timo Aronkytö, tfn 09 8392 1072, ledande överläkare Kirsi Koljonen/rehabiliteringsverksamheten, tfn 09 8393 4999, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)



VETERAANIEEN PALVELUT

Kuntoutus	Kuntoutussuunnitelman laatiminen veteraanille fysio-/toimintaterapeutin ja lähihoitajan tekemällä kotikäynnillä. Laitos-, päivä- ja avokuntoutus (myös kotikäyntinä). Kuntoutussuunnitelman perusteella myös kotikuntoutus (=lähihoitajan kotikäynnit). Veteraanin puolisoilla (myös puolisoista tarvitaan lääkärinlausunto) on mahdollisuus päästä laitostuntoutukseen yhdessä aviopuolisonsa kanssa mikäli yhteinen kuntoutusjakso on kuntoutuksen tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaista. Veteraanijärjestöillä on lisäksi tarjottavana jäsenilleen kuntoutus- ja virkistystoimintaa.
Terveyskeskusmaksu	Terveyskeskuslääkärin vastaanottokäynnin maksuista on vapautettu kaikki rintamasotilastunnuksen, rintamapalvelutunnuksen tai rintamatunnuksen omaavat henkilöt 1.1.2002 lukien.
Poliklinikkamaksu	HUSin hallitus on päättänyt 24.11.2008 että rintamaveteraaneilta, sotainvalideilta ja eräissä Suomeen sotiin liittyvissä tehtävissä palvelleilta ei peritä poliklinikkamaksuja HUSin sairaaloiden poliklinikoilla (esim. Peijaksen sairaalan poliklinikka).
Hammashoito	Terveyskeskuksessa maksuton tarkastus, ehkäisevä hoito sekä proteettisen hoidon kliininen hoito. Mikäli käynnillä tehdään vain em. toimenpiteitä, ei peritä myöskään käyntimaksua. Muusta hoidosta ja hammasteknisestä osasta sekä röntgenkuvista ja laboratorionäytteistä peritään asetuksella säädetyt maksut. Yhteys oman alueen hammashoitolaan ajan sopimiseksi. Yksityisen hammaslääkärin vastaanotoilla suoritetuista hoidoista KELA:n korvaukset.
Jalkahoito	Neljä (4) hoitokertaa vuonna 2014 á 50 €. Päätöksen saa soittamalla puh. 09 8392 3883, 09 8392 2534. Lääkärinlausuntoa ei tarvita.
Apuvälineet	Tarpeen mukaan oman kaupungin apuvälinelainaamoista (Koivukylän tai Myyrmäen terveysasema).
Liikunta	Uimahallien maksuton käyttö. Käyttöön oikeuttavan kortin saa uimahallin kassalta esittämällä veteraanitunnuksen. Maksuttomia voimisteluryhmiä ja kuntosalivuoroja tietyissä kaupungin uimahalleissa ja kuntosaleissa. Tarkempia tietoja ryhmistä, paikoista ja ajoista puh. 09 8392 3634.
Asunnon muutostyöt	Tiedustelut korjausneuvoja Pekka Kinnari puh. 09 8392 3649/ 040-5790062.
Julkinen liikenne	Maksuton julkinen liikenne pääkaupunkiseudulla. Matkakorttia hankittaessa mukana on oltava kuvallinen henkilötodistus (joka voi olla virallinen henkilötodistus,

passi, ajokortti, kuvallinen KELA-kortti). Lisäksi KELA-kortti, jossa R-tunnus, tai sotilaspassi. Matkakortin voi hankkia Yhteispalvelupisteistä.

Hautapaikka	Vantaalainen, jolla on rintamatunnus tai rintamapalvelutunnus tai Lotta-tunnus, saa Helsingin Pitäjän kirkon hautausmaalta ja Ruskeasannan hautausmaalta arkkuhaudan täysin maksuttomana tai uurnapaikan Hämeenkylässä tai Korson uurnalehdoista. Maksutonta ovat myös haudan avaaminen ja peittäminen. Nurmikon hoito on maksutonta 25 vuoden ajan. Tarkempia lisätietoja saa omasta seurakunnasta.
Pysäköinti	Kaupunginhallitus on myöntänyt aikarajoittamattoman pysäköinnin kaupungin omistuksessa olevilla kiinteistöillä, kaupungin omistamilla ja hallitsemilla yleisillä pysäköintialueilla sekä katualueilla. Lisäksi Tikkurilan terveysaseman maanpinnan tason pysäköintialueella maksuton pysäköinti. Painettuja pysäköintilupakortteja saa kaupungintalon vahtimestarilta.
Pysäköinti lentoasemalla	Veteraaneille on ilmainen autoparkki lentoaseman parkkihallissa. Edun saa esittämällä veteraanitunnuksen parkkihallin kassalla autoa pois haettaessa. Lisätietoja voi kysyä numerosta 827 73200 (Lentoaseman palvelupisteet).
Kotiin vietävät palvelut	Suursiivous, ikkunoiden pesu ja muu siivous tarpeen mukaan. Saattoapua asiointiin lähihoitajan kanssa (lähihoitajalla taksisetelit). Pieniä asuntojen muutostöitä, pihatöitä ja muuta kertaluontoista apua.

Tiedustelut Armi Haukka 09 8392 3883/040-7196057



7 §

Kompletteringar och justeringar i de markpolitiska riktlinjerna för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse

KA/4298/10.00.00.00/2012
J-VN/LM-H/AV-P/JB/AP

Stadsfullmäktige godkände 17.12.2012 Vanda stads markpolitiska riktlinjer för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse.

De markpolitiska riktlinjerna bereddes år 2012 enligt riktlinjerna för **balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin**. Ansvarig instans för beredningsarbetet var verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö/Företagsservicen. **En markpolitisk arbetsgrupp** fastställde de markpolitiska riktlinjerna som följer Vanda stads strategiska mål. **En styrgrupp för de markpolitiska riktlinjerna** bestående av förtroendevalda drog upp riktlinjer och följde upp den markpolitiska arbetsgruppens arbete och godkände de markpolitiska riktlinjerna för sin del. De markpolitiska riktlinjerna har styrt arbetet inom verksamhetsområdet i betydande grad under 2013 och 2014.

Markpolitiska riktlinjer har fastslagits för bl.a. följande markpolitiska metoders del:

- Programmering av genomförandet av markanvändningen
- Planläggning
- Styrning av glesbygdsbyggandet
- Markförvärv
- Marköverlåtelse
- Besittning av jordegendom
- Avtal som anknyter till detaljplaner
- Främjande av genomförandet av detaljplaner
- Fond
- Regionalt samarbete

Det föreslås att de markpolitiska riktlinjerna kompletteras och justeras enligt de strategiska riktlinjerna för 2014 samt utgående från planlägningsprojektens konstaterade utmaningar under 2013 och 2014, för att främja kompletteringsbyggandet i synnerhet.

Vanda prioriterar, i enlighet med markanvändningens strategiska mål, planläggning och kompletteringsbyggande i centrumen och kollektivtrafikzonerna framför allt. Avtalspraxisen ska också stöda kompletteringsbyggandet. När det gäller kompletteringsbyggande behöver staden endast investera en bråkdel i ny kommunalteknik och tjänster jämfört med nya bostadsområden, eftersom man inom kompletteringsbyggandet kan använda tidigare gjorda investeringar helt och hållet till existerande infrastruktur och servicenät. Ifall nya investeringar behövs i och med att antalet invånare ökar, riktas de till områden som även i framtiden har ett bra läge och god tillgänglighet. Eftersom staden i praktiken sparar in på investeringskostnaderna i betydande grad, är det motiverat att en del av inbesparingarna används för att stöda kompletterande byggprojekt. Av denna anledning har grunderna för markanvändningens avgiftsersättningar som staden tar ut omarbetats så att kompletteringsbyggandet blir ekonomiskt lönsamt och tar ännu mera fart.

Förslaget är att de markpolitiska riktlinjerna kompletteras på följande sätt vad gäller "avtalspraxisen för detaljplaner":

Nuvarande riktlinjer:

- För bostadstomterna debiteras 50 % av värdeökningen som planläggningen medfört.

Kompletteringsförslag:

- Undantag från föregående: för tomter ägda av ett bostadsaktiebolag debiteras endast 35 % av värdeökningen som planläggningen medfört. Därmed ska mer än 50 % av bostadstomtens byggrätt som redan planlagts vara använd och bostadsaktiebolagets aktieägare ska i huvudsak utgöras av husets invånare.



- Kostnader som byggandet av intern kommunalteknik medför kan alltid tas ut av markägarna. Avtalets totala kostnader får inte överskrida 50 % av värdeökningen som planläggningen medfört.
- När värdeökningen räknas ut beaktas följande som värdeminskande faktorer: kostnader för rivning och markrengöring samt ersättande av existerande bilplatser med bilplatser som byggs för de bostadshus som bevaras i de kompletterande byggprojekten.

Enligt de markpolitiska riktlinjerna överläts tomter, såväl bostads- som företagstomter alltid till ett gängse pris, med undantag av sådana tomter som statens bostadsproduktion stöder och som säljs till ett tomtpris godkänt av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA).

Enligt de nuvarande markpolitiska riktlinjerna säljs tomter till fritt finansierade hyresbostads- eller annan motsvarande bostadsproduktion till ett tomtpris som godkänts av ARA och som höjs med 10–20 %. Eftersom det inte finns behov att fastställa ett särskilt pris för fritt finansierade hyrestomter, föreslår man att den nyssnämnda punkten avlägsnas från de markpolitiska riktlinjerna eftersom den inte behövs.

Stadsplaneringsnämnden 18.8.2014 § 20

Biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att kompletteringarna och justeringarna i de markpolitiska riktlinjerna för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 20

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att kompletteringarna och justeringarna i de markpolitiska riktlinjerna för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna kompletteringarna och justeringarna i de markpolitiska riktlinjerna för planläggning, markförvärv och marköverlåtelse.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Markpolitiska riktlinjerna 2014 inklusive kompletteringar och justeringar gällande planläggning, markförvärv och marköverlåtelse

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter: Biträdande stadsdirektör Juha-Veikko Nikulainen, tfn 0500 430 017
fornamn.efternamn@vantaa.fi



MAAPOLIITTISET LINJAUKSET

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 26.11.2012, kaupungin-
hallituksessa 3.12.2012 ja kaupunginvaltuustossa 16.12.2012
hyväksytyn Maapoliittisen ohjelman tekstiversio, jota on täy-
dennetty ja tarkennettu 2014.

Esitetyt täydennykset ja tarkennukset on merkitty puneella.

Sisällys

ESIPUHE	2
LÄHTÖKOHDAT	2
Maapolitiikan nykyiset suuntaviivat	2
Maanomistus.....	2
Yleiskaava	2
Tilastotietoa.....	3
Talous.....	3
Nykyinen toimintaympäristö.....	3
TAVOITTEET.....	4
KEINOT.....	5
Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi.....	5
Kaavoitus.....	6
Hajarakentamisen ohjaaminen	7
Maanhankinta	8
Maan luovutus.....	8
Hinnoitteluperusteet.....	8
Tuottajamuotoiset asuntotontit.....	9
Erillispientalotontit	10
Eritispalvelutontit (mm. päiväkodit, erityisasuminen)	10
Työpaikkatontit.....	10
Muut alueet.....	11
Maaomaisuuden hallinta.....	11
Asemakaavoihin liittyvät sopimukset	11
Asemakaavojen toteutumisen edistäminen	13
Rahasto.....	13
Seudullinen yhteistyö	14
YHTEENVETO UUSISTA KÄYTÄNNÖISTÄ JA KEINOISTA.....	15

ESIPUHE

Maapoliittiset linjaukset on **strateginen asiakirja**, jossa kaupunginvaltuusto määrittelee kaupungin maapoliittiset tavoitteet ja toimenpidesuositukset koskien mm. kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta. Maapoliittisten linjausten keskeinen päämäärä on sitouttaa kaupungin viranhaltijat ja päätöksentekijät yhteisiin maapoliittisiin tavoitteisiin. Maapoliittinen asiakirja on myös **julkinen asiakirja**, josta jokainen voi saada informaatiota kaupungin maapoliittisista toimintalinjoista.

Kaupungin maapolitiikalla ymmärretään kaupungin maanhankintaan ja -luovutukseen, yksityisen maan kaavoittamiseen sekä yksityisessä omistuksessa olevien rakentamiskelpoisten tonttien rakentamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Kaupungin maapolitiikka voidaan määritellä työvälineeksi, jolla luodaan ja varmistetaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, elinkeinotoimintaa, rakentamista sekä muuta toimintaa. Maapolitiikalla varmistetaan kaavoituksen tarkoituksenmukainen toteutuminen, maanomistajien yhdenvertainen kohtelu, kaupungille aiheutuvien investointien kannattavuus sekä kustannusten optimointi. Maapolitiikalla luodaan toimintaedellytyksiä asuntotuotannolle ja elinkeinotoiminnalle.

Maapoliittisia linjauksia on täydennetty ja tarkennettu vuoden 2014 strategisten linjausten sekä vuosien 2013 ja 2014 kaavahankkeissa havaittujen haasteiden pohjalta erityisesti täydennysrakentamisen edistämiseksi.

LÄHTÖKOHDAT

Maapolitiikan nykyiset suuntaviivat

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma

- Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelemaan keskeiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja luovutusta koskien
- Varmistetaan maanmyyntitulot kaavoittamalla ensisijaisesti kaupungin omistamia maita
- Maapolitiikan kaikki keinot (mm. etuostot ja lunastukset) otetaan käyttöön
- Varmistetaan tarvittavat maanhankintavarat
- Kaupungin vahvalla maanomistuksella pystytään säätelemään rakentamista ja markkinoita
- Maapolitiikalla tavoitellaan kaupungin tulopohjan vahvistamista

Maapolitiikan linjausten pohjana 2012

- Vantaan strategiset tavoitteet
- Vantaan asunto-ohjelma
- MAL-aiesopimus 2012-2015
- Elinkeinopoliittinen ohjelma
- Kilpailukykyohjelma

Maanomistus

Maapolitiikan hoitoa varten Vantaan kaupungilla on käytettävissään tällä hetkellä noin 7700 hehtaaria omaa maata. Tämä on noin kolmasosa kaupungin hallinnollisesta alueesta. Nykyisen asuntorakentamisennusteen mukaan puolet seuraavan 10 vuoden asuntorakentamisesta tapahtuu kaupungin omistamalla maalla.

Yleiskaava

Pääosalla Vantaata on voimassa kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava 2007, joka on tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010. Osalla Länsi-Vantaata on voimassa kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymä Marja-Vantaan osayleiskaava, joka tuli voimaan 9.7.2008. Pienellä osalla Hakkilaa ja Jokiniemeä on voimassa kaupunginvaltuuston 14.9.1992 hyväksymä Vantaan yleiskaava 1992.

Tilastotietoa

- Vantaan asukasluku oli vuoden 2012 alussa 203 001 ja sen kehitys on ollut viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin + 2 111 as/v.
- Asuntojen määrä oli vuoden 2012 alussa 98 371, joista pientaloissa 38,1% (37 483) ja kerrostaloissa 61,9% (60 888). Asuntoja on rakennettu viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin 1 642 /v.
- Työpaikkojen määrä vuoden 2011 alussa oli 103 955 (31.12.2010) ja kaupunkiin on syntynyt uusia työpaikkoja vuosien 2001-2010 aikana keskimäärin 1 367 /v.
- Työpaikkarakennuksia* oli vuoden 2012 alussa 2 520 ja niitä on rakennettu viimeisen 10 vuoden aikana keskimäärin 39 /v.
- Työpaikkarakennuksia** rakennettiin 1 504 373 k-m² vuosien 2002-2011 välisenä aikana eli keskimäärin 150 437 k-m²/v.

* pl. asuinrakennukset, maatalousrakennukset ja muut rakennukset

** ml. teollisuus-, liike-, varasto- ja julkiset rakennukset

set

Talous

- Maanhankintaan on vuosittain budjetoitu noin 4 M€. Lisämäärärahoilla on ostettu maata mm. Leinelästä ja Marja-Vantaalta.
- Käyttötalouden maanmyyntivoitto on vuosittain ollut noin 15-30 M€, jolloin maanmyynnin voittoprosentti on vaihdellut välillä 75-90 %.
- Vuosittainen maan vuokratuotto on noin 3,5 M€.
- Kunnallistekniikan investoinnit ovat vuosittain 35 M€. Kunnallistekniikan sopimuskorvaukset ovat vaihdelleet vuosittain välillä 0,9-6,4 M€. Lisäksi sopimuskorvauksia on saatu maa-alueina.
- Kiinteistöveron tuotto vuonna 2012 on n. 63 M€. Kaupunki perii rakentamattomilta rakennuspaikoilta korotettua kiinteistöveroa 2,5 % (max 3 %). Korotetun kiinteistöveron kokonaistuotto on n. 0,9 M€. (Mikäli vero-% näiden kiinteistöjen osalta korotettaisiin 3 %:iin, lisätuotto olisi n. 0,2 M€.) Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastosta on rahoitettu mm. Tikkurilan kehittämistä ja Marja-Vantaa projektia.

Nykyinen toimintaympäristö

- Radat, aseman seudut , tieverkko ja lentokenttä muodostavat Vantaan kaupunkirakenteen selkärangan. Kehäradan rakentuminen tukee tätä kehitystä.
- Marja-Vantaa on tulevaisuuden mahdollisuus ja haaste.
- Keskustojen elinvoimaisuutta parannetaan ja rakentamista suunnataan täydennysrakentamiseen.
- Työpaikkarakentamisen painopistealueet ovat keskustojen lisäksi Aviapolis, Vantaan Akseli ja Vehkala.
- Kaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja muussa toiminnassa huomioidaan Helsingin seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteet sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarve.

TAVOITTEET

Maapoliittisten linjausten tärkein tavoite on luoda kaupungille **mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan**. Vahvalla maapoliittisella otteella kaupunki voi **tasapainottaa talouttaan** ja hallita entistä enemmän rakentamisen suuntaamista ja ajoittamista. Näin saadaan sekä kaupungin kunnallistekniset -, että palveluinvestoinnit täysimääräisesti ja oikea-aikaisesti hyödynnetyksi. Kaupungin hankkiessa itselleen eri maapoliittisin keinoin lisää maaomaisuutta se voi luovuttaa tontteja rakentamiseen sieltä, missä luovuttaminen palvelee parhaiten kaupungin kulloinkin voimassa olevia asunto-, elinkeino- ja palvelurakentamisen strategisia tavoitteita. Kaupungin luovuttaessa omistamaansa maata se pystyy varmistamaan alueiden laadun ja erityisesti asumisen osalta turvaamaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon ja alueiden sosiaalisen eheyden. Työpaikka-alueiden osalta se mahdollistaa erityisesti alueen profiloinnin ja monipuolisen elinkeinorakenteen.

Vantaan maankäytön suunnittelun päätavoitteena on kaupunki, jossa vantaalaisten on hyvä elää, asua ja tehdä työtä. Suunnittelutavaksi on määritelty **yhdyskuntarakenteen eheyttäminen**. Se tähtää kestäväan kehitykseen ja elinympäristön laadun parantamiseen kokonaisuutena. Siihen liittyy keskeisesti pyrkimys olemassa olevien alueiden täydennysrakentamiseen uusien, nykyisestä kaupunkirakenteesta irrallisten rakentamisalueiden sijaan. Tämä tarkoittaa jo rakennetun infrastruktuurin, erityisesti radanvarsien, ja palveluverkon entistä tehokkaampaa käyttöä, kaupunginosien toiminnallista monipuolistamista ja uusien asunto- ja työpaikka-alueiden suunnittelua joukkoliikennejärjestelmään tukeutuen.

Tavoitteena on, että kaupungin toiminta ja kehittäminen ovat taloudellisesti kestäväällä pohjalla ja asukkaiden tarvitsemat palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Palvelujen keskittämisen avulla varmistetaan niiden toimivuutta ja laatua. Eheyttäminen ei kuitenkaan ole pelkkiä uusia rakennuksia, katuja tai kunnallistekniikkaa vaan elinympäristön laadun, elinvoimaisuuden ja sosiaalisen eheyden turvaamista kokonaisuutena, jonka sisältö ja ilme vaihtelee alueittain ja kaupunginosittain.

Maapolitiikalla on merkittävä rooli **riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisessa**. Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012-2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle. Uustuotannosta 20 % (400 asuntoa) toteutetaan valtion tukemina vuokra-asuntoina ja yhteensä noin 20 % vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina, asumisoikeusasuntoina, osaomistusasuntoina tai vastaavina.

Valtion tukeman tuotannon (vuokra-asunnot ja asumisoikeusasunnot) lisäksi tarvitaan myös muuta kohtuuhintaista tuotantoa. Kaupunki voi omalta osaltaan edistää sen syntymistä luovuttamalla kohtuuhintaisia tontteja vapaarahoitteiseen vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

Riittävä ja monipuolinen tuotanto edistää myös asuntomarkkinoiden toimivuutta. Vuokra-asunnoista muutetaan vuokra-asuntojen lisäksi myös asumisoikeus- ja omistusasuntoihin, mikä sitten vapauttaa vuokra-asuntoja uusille vuokra-asuntojen tarvitsijoille. Riittävä vuokra-asuntotuotanto lisää myös asukkaiden valinnanvaraa ja vaihtuvuutta, mikä voidaan nähdä myönteisenä asiana.

Pientaloasunnoille on jatkuva kysyntä Vantaalla. Hankkimalla maata ja kaavoittamalla sitä voidaan estää pientaloasumista arvostavien asukkaiden muutto kehyskuntiin. Tulevina vuosina kaupungin tulee varmistaa pientaloasumiseen kaavoitetun tonttimaan riittävyys ja edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.

Työpaikkarakentamisen edellytysten luomisella maapoliittisin keinoin tavoitellaan osaltaan yritysten sijoittumista kaupunkiin, uusien työpaikkojen syntymistä, työllisyyden parantamista sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvattamista. Monipuolisella elinkeinoelämällä luodaan kaupunkiin sekä elävyyttä että elinvoimaa.

Tonttien luovutuspolitiikalla kaupunki voi suunnata yritystoimintaa sinne, missä edellytykset toiminnan harjoittamiseen ovat parhaimmat ja alueen muut yritykset tukevat sijoittuvan yrityksen menestymisen mahdolli-

suuksia. Luovuttamalla tontteja monipuoliseen liiketoimintaan kaupunki myös pitää huolta monipuolisen ja vähemmän haavoittuvan yritystoiminnan jatkumosta.

Erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset ovat riippuvaisia kaupungin tonttitarjonnasta ja sen kohtuuhintaisuudesta. Tämän vuoksi on erittäin tärkeää, että kaupungilla on osoittaa riittävä määrä tontteja eri puolelta Vantaata erityisesti pk-sektorin tarpeisiin.

Maankäytön strategisten tavoitteiden mukaisesti Vantaalla priorisoidaan kaavoitusta ja täydennysrakentamista erityisesti keskustoissa ja joukkoliikennevyöhykkeillä. Myös sopimuskäytäntöjen tulee tukea täydennysrakentamista. Täydennysrakentamisessa kaupungin tarvitsee investoida uuteen kuntatekniikkaan ja palveluihin vain murto-osa verrattuna uusiin asuntoalueisiin, koska täydennysrakentamisessa voidaan hyödyntää täysimääräisesti olevaan infrastruktuuriin ja palveluverkkoon jo aiemmin tehdyt investoinnit. Mikäli uusia investointeja mahdollisen asukasluvun kasvun myötä tarvitaan, kohdentuvat ne alueille, joiden sijainti ja saavutettavuus ovat myös tulevaisuudessa hyviä. Koska kaupunki käytännössä säästää merkittävästi investointikustannuksissa, on perusteltua että osa tästä hyödystä suunnataan täydennysrakentamisen hankkeiden tukemiseen. Tämän vuoksi kaupungin perimiä maankäytön sopimuskorvausperusteita on muokattu siten, että täydennysrakentamisesta tulisi taloudellisesti kannattavaa ja se vilkastuisi entisestään.

KEINOT

Maankäytön toteuttamisen ohjelmointi

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnilla pidetään yllä kokonaisnäkemyistä kaupungin kehittämisestä. Se perustuu kaupunkistrategiaan, maankäyttöpolitiikkaan, yleis- ja asemakaavojen luomiin rakentamismahdollisuuksiin, sektorikohtaisiin ohjelmallisiin tavoitteisiin, käytössä oleviin taloudellisiin resursseihin ja jatkuvaan seurantaan. Toteuttamisen ohjelmoinnissa otetaan kantaa rakentamisen ajoitukseen ja mitoittamiseen sekä palvelujen ja infrastruktuurin yhteensovittamiseen kaupunki- ja aluetasolla. Hyvällä suunnittelulla ja hankkeiden koordinoinnilla on mahdollista edistää täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja välttää turhia kustannuksia.

Sekä asunto- että työpaikkarakentamista pyritään systemaattisesti ohjelmoimaan asemien ja joukkoliikennekäytävien läheisyyteen. Tämä osaltaan vähentää riippuvaisuutta henkilöautoliikenteestä ja parantaa joukkoliikenteen käyttöastetta ja lipputuloja. Hyvien joukkoliikenne- ja kevyenliikenteen yhteyksien varrella on mahdollista hakea uudenlaisia kustannustehokkaita pysäköintiratkaisuja mm. väljemmällä mitoitusnormistolla ja huolellisella suunnittelulla ja siten edesauttaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumista.

Palveluverkon tietokantojen ylläpidosta vastaavat toimialat jokainen oman palveluverkkonsa osalta ja työssä pidetään yllä mm. 10 vuoden investointiohjelmaa, joka sisältää nykyverkon lisäksi uudet ja lakkautettavat julkisen palveluverkon toimipaikat (kuten päiväkodit ja koulut). Palveluverkon mitoituksessa tavoitteena on toimipaikkojen korkea käyttöaste ja palvelutarpeen huippuja tasoitetaan tarvittaessa väliaikaisin ratkaisuin. Mikäli kaupunginosissa on palveluille varattuja tontteja tai tontinosia, joille ei ole tarvetta sijoittaa uusia palveluja, ne kaavoitetaan uudelleen, erityisesti asumiseen.

Kaikki kaupungin asuntotuotannon ja elinkeinotoiminnan kannalta tärkeät tontinluovutus- ja sopimuskohteet tunnistetaan ajoissa. Kunnallistekniikan osalta kohteiden oikea laajuus, laatutaso ja kustannukset varmistetaan laatimalla asemakaavoituksen yhteydessä kunnallistekninen yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa pyritään ottamaan huomioon perinteistä kunnallistekniikkaa laajemmalti kaikki kohteen toteutukseen ja kustannuksiin vaikuttavat tekijät kuten melusuojaus, vesihuollon runkolinjat tms. Yleissuunnitelma voi tapauskohtaisesti sisältää myös alustavan alueellisen esirakentamissuunnitelman ja pilaantuneiden maiden puhdistussuunnitelman mm. massatalouden optimoimiseksi.

Investointien taloussuunnitelmissa otetaan pitkäjänteisesti ja realistisesti huomioon kohteiden suunnittelutamis- ja rakennuttamisprosessien kestot mahdolliset valitukset huomioon ottaen.

Kaupunki ylläpitää riittävää katusuunnitelmavarantoa. Tarkemmat toteutusajankohdat ja suunnitelmien yksityiskohdat sovitaan kumppanien kanssa.

Maankäytön toteuttamisen ohjelmoinnin keinot

- Ennen rakentamisen suuntaamista uusille alueille sekä täydennysrakentamisalueille varmistetaan julkisen ja yksityisen palvelun saatavuus.
- Tarvittava kunnallistekniikka varaudutaan toteuttamaan oikea-aikaisesti ja riittävässä laajuudessa.

Kaavoitus

Vuonna 2030 Vantaan asukasmäärän arvioidaan olevan noin 240 000 asukasta. Tämä tarkoittaa 30 000 uutta asuntoa ja noin 30 000 uutta työpaikkaa eli noin 8 miljoonaa kerrosneliömetriä uutta rakentamista. Lisäksi tarvitaan mm. palveluita, tieverkkoa, muuta infrastruktuuria ja viheralueita. Kaavoittamisen tavoitteena on luoda edellytykset kunnan kehittämiselle ja sijoittaa kasvu niin, että Vantaa on jatkuvasti sekä viihtyisä elinympäristö ja kotiseutu asukkailleen että kansainvälisesti menestyvä eurooppalainen kaupunki.

Kunnat vastaavat alueensa kaavoituksen järjestämisestä (ns. kaavoitusmonopoli). Tämä tarkoittaa sitä, että kunta vastaa kaavoitukseen liittyvästä päätöksenteosta, kaavoituksen laadusta, määrästä, kohdentumisesta sekä siihen liittyvästä lakien ja määräysten noudattamisesta.

Yhdyskuntarakenteen peruslinjaukset on vuodesta 1983 alkaen määritelty yleiskaavassa. Vantaan nykyisen yleiskaavan (2007) ja Marja-Vantaan osayleiskaavan (2006) ratkaisut perustuvat ratojen hyödyntämiseen, nykyisten keskusten vahvistamiseen sekä olevien alueiden täydentämiseen. Kehäradan ja Marja-Vantaan rakentaminen perustuvat pitkäjänteiseen kehittämistyöhön ja ne ovat merkittäviä uusia alueita koko pääkaupunkiseudulla. Yleiskaavassa on määritelty kaavoitusvarantoa yli 20 vuodeksi eteenpäin. Yleiskaavan ajantasaisuutta ja toteutusta arvioidaan säännöllisesti ja tarkistetaan tarvittaessa.

Vantaalla rakennetaan pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueelle. Kaupunki asemakaavoittaa sekä omaa että muiden omistamaa maata. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoitettavat alueet määritellään kaavoitusohjelmassa, joka valmistellaan yhteistyössä ja hyväksytään vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Osa kaavasuunnittelusta tapahtuu yhteistyössä maanomistajan tai maanomistajan valtuuttaman tahon kanssa (ns. kumppanuuskaavoitus). Kaavoituksesta peritään maksu.

Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta. Tähän sisältyy myös MAL-aiesopimuksen asuntotuotantotavoite. Asemakaavavarannon tulee sijaita alueilla, joilla se on kohtuullisin kustannuksin käyttöönotettavissa ja mahdollistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon.

Riittävän suurten kokonaisuuksien tarkastelu varmistaa julkisten ja yksityisten palveluiden saatavuuden, kunnallisteknisten verkostojen taloudellisuuden, pysäköinnin tehokkaan järjestelyn ja sosiaalisesti monipuolisen, vetovoimaisen ympäristön rakentumisen. Tarvittaessa kaupunki voi tehdä myös osayleiskaavoja ja asemakaavoituksen tueksi kehityskuvia ja kaavarunkoja. Hyvä yleiskaavoitus nopeuttaa asemakaavojen valmistelua.

Poikkeamispäätöksellä voidaan muuttaa asemakaavan osaa tai määräystä. Poikkeamispäätöksistä päättävät aluearkkitehdit ja niissä tehtävät linjaukset ovat yhtenäisiä ja ne ottavat huomioon maanomistajien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun.

Suunnittelussa pyritään eurooppalaisittain kilpailukykyiseen laatuun sekä paikalliseen omaleimaisuuteen. Suunnittelun laatu varmistetaan selvittämällä mm. kaavan ekologiset, taloudelliset, sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset.

Kaupunki ylläpitää ajantasa-asemakaavaa. Toteutumattomien kaavojen sisällön ajantasaisuutta seurataan säännöllisesti. Tarvittaessa alueet, joiden kaavat ovat vanhentuneet, asetetaan rakennuskieltoon. Vantaan kaavoituksen keskeinen periaate on kaavoittaa olevaa ympäristöä täydentämällä sekä hyödyntämällä nykyisiä keskustoja ja ratojen asema-alueita. Keskustojen ja asemien ympäristön täydennysrakentaminen voi olla hyvinkin tehokasta. Tällaisilla alueilla voidaan soveltaa mm. kevennettyä pysäköintinormia. Täydennettäviä alueita on tutkittu mm. yleiskaavaprosessissa.

Pientalorakentamisen edellytyksiä vahvistetaan lisäämällä sekä olevien omakotitaloalueiden täydennysrakentamista että kaavoittamalla enemmän pientaloja kaupungin omistamille maille. Tämä koskee erityisesti asemien lähellä olevia pientaloalueita. Samalla vahvistetaan erilaisten asumismuotojen sekoittumista.

Kaavoituksen keinot

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Yleiskaavan ajantasaisuutta arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa käynnistetään kehityskuvan, osayleiskaavan tai kaavarungon laatiminen.
- Asemakaavojen ajantasaisuutta seurataan systemaattisesti. Tarvittaessa alueet, joiden kaavat ovat vanhentuneet, eivät vastaa kaupungin tavoitteita, asetetaan rakennuskieltoon.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Varmistetaan pientaloalueiden kaavavaranto.
- Vantaalla rakennetaan pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueelle. Poikkeamispäätösten linjaukset ovat yhtenäisiä ja ottavat huomioon maanomistajien tasapuolisen ja yhdenvertaisen kohtelun.
- Kaavoituksen yhteydessä tutkitaan kaavojen taloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja ekologiset vaikutukset.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteutuskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Hजारakentamisen ohjaaminen

Vantaalla tiiviiden keskusta-alueiden ja laajojen pientaloalueiden ulkopuolelle jää alueita, joilla on vanhoja kyllä, pieniä asutuskeskittymiä, maataloutta palvelevia alueita ja yksittäisiä pientaloja. Näiden alueiden maankäyttö on määritelty yleiskaavassa, mutta tulevien rakennuspaineiden vuoksi niiden käyttöönotto on suunniteltava huolellisesti. Alueiden rakentaminen ilman suunnitelmaa saattaa johtaa näiden alueiden tulevien mahdollisuuksien menettämiseen. Maaseutumaisille alueille ei sallita haja-asutusluonteista rakentamista, vaan ainoastaan maaseutuyrittäjyyteen liittyvä täydennysrakentaminen on mahdollista. Nämä peri-

aatteet ovat maatalousalueiden (MT) sekä maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden (M) yleiskaavamääräysten mukaisia.

Hajarakentamisen ohjaamisen keinot

- Hajarakentamisen ohjaus perustuu yleiskaavaan.
- Maaseutumaisille alueille ei sallita haja-asutusluonteista rakentamista vaan ainoastaan maaseutuyrittäjyyteen liittyvä täydennysrakentaminen on mahdollista.

Maanhankinta

Kaupungin maanhankinnan tärkein tehtävä on maan hankkiminen yhdyskuntarakentamisen tuleviin tarpeisiin. Sen avulla turvataan maan saaminen yhdyskunnan käyttöön oikea-aikaisesti oikealta paikalta kohtuuhintaan. Aktiivisella maanhankinnalla varmistetaan mm. asunto- ja työpaikkarakentamiseen soveltuvan maan riittävyys jatkossakin. Lisäksi maanhankinnalla turvataan luonnonsuojelun ja yleisen virkistyskäytön vaatimuksia. Maanhankinta edellyttää, että kiinteän omaisuuden ostoon osoitetaan kaupungin talousarviossa riittävät määrärahat.

Pääasiallinen maanhankintakeino on **vapaaehtoinen kiinteistökauppa**. Asetetut tavoitteet saavutetaan luotettavimmin, kun maanhankinnat tehdään riittävän ajoissa ja asemakaavoittamattoman maan ostotoiminta on aktiivista. Pyrkimyksenä on, että kaupunki saisi kaavoituksen tuoman arvonnousun korvaamaan osaltaan kaavan toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Kunnalla on **etuosto-oikeus** kunnassa sijaitsevan yli 3000 m²:n suuruisen kiinteistön kaupassa, millä tarkoitetaan kunnan oikeutta saada myyty kiinteistö omistukseensa myyjän ja ostajan sopimasta kauppahinnasta ja -ehdoin. Kunta siis asettuu ostajan tilalle. Etuosto-oikeusjärjestelmästä on säädetty etuostolaissa (608/77).

Yleisen tarpeen vaatiessa on kunnalla mahdollisuus käyttää **lunastusta** maanhankintakeinona. Asemakaava antaa usein lunastusperusteen (MRL 96 §) asemakaavassa yleisiksi alueiksi ym. kunnan tarpeisiin osoitettujen alueiden (kadut, puistot, Y-tontit, ym.) kohdalla. Lisäksi mm. tontinoman omistajana kunnalla on samanlaiset lunastusoikeudet kuin yksityiselläkin maanomistajalla.

Asemakaavoittamattoman maan lunastaminen edellyttää ympäristöministeriön myöntämää lunastuslupaa (MRL 99 §). Tällöin lunastuslupaa haettaessa on osoitettava yleinen tarve maan lunastamiselle. Lähtökohtaisesti lunastettavasta omaisuudesta määrätään sen käyvän hinnan mukainen täysi korvaus. Yleiskaavan aiheuttama arvonnousu useimmiten luetaan maanomistajan hyväksi.

Maanhankinnan keinot

- Maata hankitaan alueilta, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.
- Maanhankinnassa käytetään kaikkia lain sallimia keinoja - vapaaehtoisia kauppoja, etuosto-oikeutta ja lunastusta.

Maan luovutus

Hinnoitteluperusteet

Maan luovutushintojen arvonmäärittelyssä tulee noudattaa EU:n komission tiedonantoa julkisten viranomaisten tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997). Tiedonannon mukaan kiinteistön markkinahinta saadaan joko tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta

ehtoja, tai ilman tarjouskilpailua yhden tai useamman riippumattoman arvioijan laatimalla arviolla. Noudattamalla tiedonannossa kuvattuja menettelytapoja voidaan lähteä siitä, ettei kauppaan sisälly julkista tukea.

Kaupunki käyttää työpaikkatonttien luovutushintojen arvonmäärittelyssä riippumattoman asiantuntijatahon laatimaa selvitystä yritystonttien hinnoista ja markkinoista. Tonttien luovutuksensaajat voidaan myös tarvittaessa valita tarjouskilpailulla.

Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon tontit luovutetaan käypään hintaan. Se perustuu HSY:n kunnilta keräämiin tietoihin vuosittain toteutuneista yksityisten välisistä edustavista pientalotonttikaupoista. Kerrostalotonttien hinta on johdettu pientalotonttien hinnasta siten, että se vastaa kaupunginosittain 80 % pientalotonttien hinnasta. Näistä hinnoista muodostuu ns. ARA-hinta erikseen pientalotonteille ja kerrostalotonteille siten, että se vastaa noin 80 % käyvästä hinnasta. Valtion tukemaan tuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan ARA:n hyväksymään enimmäishintaan.

Tontti voidaan myydä ARA:n hyväksymällä enimmäishinnalla sellaiseen vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka tavoitteena on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, sekä rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.

Tuottajamuotoiset asuntotontit

Asuntotonttien luovutuksella kaupunki varmistaa osaltaan asuntotuotantotavoitteiden toteutumisen. Kaupungin tehtävänä on huolehtia asuntoalueiden sosiaalisesta eheydestä sekoittamalla asuntojen rahoitus- ja hallintamuotoja.

Tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksen keinot

- Myydään käypään hintaan.
- Valtion tukeman asuntotuotannon tontit myydään ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla.
- ~~Vapaarahoitteiseen vuokra-asunto- tai muuhun vastaavaan asuntotuotantoon tontit myydään ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla, jota korotetaan 10 – 20 %:lla.~~
- Vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, jonka pyrkimyksenä on estää asuinalueiden sosiaalisen rakenteen eriytymistä, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla.
- Rakentamiseen, jonka tavoitteena on kehittää uusia malleja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon, voidaan tontti myydä ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla. Tällöin asuntojen enimmäismyyntihinnan hyväksyy kaupunki.
- Tonttien luovutuksensaajat voidaan tarvittaessa valita tarjous- tai laatukilpailulla tai niiden yhdistelmällä.
- Asuntotontteja voidaan myös vuokrata. Vuosivuokra on käyvästä hinnasta 4 - 6 % ja ARA-tuotannossa ARA:n hyväksymällä vuosivuokralla. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Erillispientalotontit

Kaupunki luovuttaa tontteja erillispientalorakentamiseen. Osalle väestöä pientalotontit ovat kaupungin veto-voimatekijä ja pientaloasumista arvostetaan laajasti. Vantaalla on runsaasti sekä yleiskaavassa että asemakaavoissa osoitettua erillispientalotonttivarantoa. Tämän varannon käyttöönotto edellyttää kuitenkin paljon investointeja kunnallistekniikkaan ja palveluverkkoon, joiden vaatima rahoitus on varmistettava ennen ko. alueiden aktivoimista pientalotuotantoon.

Erillispientalotonttien luovutuksen keinot

- Kaupungin pientalotontit myydään pisteytyksellä, arvonnalla, niiden yhdistelmällä, tarjouskilpailun perusteella tai kiinteähintaisina.
- Erillispientalotontit myydään kohtuulliseen hintaan, joka on vähintään 20 % yli alueen ARA-hinnan.
- Kaupunki luovuttaa tulevana vuosina tontit keskimäärin 100:lle erillispientalolle vuodessa.

Erityispalvelutontit (mm. päiväkodit, erityisasuminen)

Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelmalla pyritään pysäyttämään velanotto. Kaupungin on kuitenkin huolehdittava mm. päivähoidon tarjoamisesta ja erityisryhmien asumisen järjestämisestä. Omien investointien sijaan kaupunki voi ostaa palveluja yksityisiltä palvelutuottajilta. Palvelutuottajat tarvitsevat tiloja, esim. päiväkoteja, hoivakoteja, erityisryhmien asuntoja, joissa ne tarjoavat palveluita. Kaupunki edistää yksityisten palvelujen syntymistä luovuttamalla tontteja palvelurakentamiseen.

Erityispalvelutonttien luovutuksen keinot

- Tontit myydään tai vuokrataan ARA:n hyväksymällä tontinhinnalla tai vuosivuokralla.
- Erityisasumisessa tontinluovutusehdoksi kirjataan, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palvelutuottajaa (kilpailutustilanne) ja säilyttää samalla asukkaiden vuokrasuhde.

Työpaikkatontit

Työpaikkarakentamisen edellytyksiä turvataan maapoliittisin keinoin luovuttamalla yritystontteja. Tonttien luovuttamisessa tulee turvata kaikenkokoisten yritysten menestyminen. Erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset ovat riippuvaisia kaupungin luovuttamista tonteista. Näin ollen niitä tulee olla riittävä määrä ja niiden tulee olla kohtuuhintaisia. Erityistapauksissa teollisuustontit voidaan vuokrata.

Tonttien myyminen suoraan loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle varmistaa sen, että yrityksen toiminta siirtyy / perustetaan Vantaalle. Myös tonttien luovuttaminen tarjouskilpailulla on oltava keinovalikoimassa.

Työpaikkatonttien luovutuksen keinot

- Tontit myydään käyvällä hinnalla loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle.
- Tonttien luovutuksensaajat voidaan valita tarjouskilpailulla.
- Erityistapauksissa tontit voidaan vuokrata, jolloin vuokrat on käyvästä hinnasta 5 -7 %. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Muut alueet

Muut alueet käsittävät asemakaavoittamattomia alueita ja kaavoissa muuhun kuin rakentamiseen osoitettuja alueita, kuten virkistys-, suoja-, yms. alueita.

Asemakaavoittamattomien alueiden luovuttaminen ei ole perusteltua kuin joissakin erityisen poikkeuksellisissa tapauksissa. Tällainen syy voi olla esimerkiksi rakennuksen sijoittumisesta johtuva vähäisen lisäalueen tarve kiinteistölle tai kulkuyhteyden järjestäminen kiinteistölle.

Koska asemakaavoissa yleisiksi ja kunnan toteutettaviksi osoitettujen alueiden hankinta on tietyin edellytyksin kunnan velvollisuutena, niiden luovuttaminen yleensä ei ole perusteltua.

Asemakaavoittamattomien ja yleisiksi osoitettujen alueiden luovutuksen keinot

- Kaupunki ei lähtökohtaisesti myy rakentamatonta asemakaavoittamatonta maata, eikä asemakaavoissa kunnan toteutettaviksi tarkoitettuja alueita.

Maaomaisuuden hallinta

Rakennetut kiinteistöt, jotka eivät ole aktiivisessa palveluverkkokäytössä, aiheuttavat kaupungille monenlaisia kuluja. Tällaisista kiinteistöistä on tarkoituksenmukaista luopua, mikäli kiinteistölle ei ole nyt tai vastaisuudessa kaupunkia palvelevaa käyttöä tai muuta odotettavissa olevaa merkittävää hyötyä.

Ulkokunnissa sijaitsevat Vantaan omistamat kiinteistöt ovat monipuolisessa käytössä. Näille alueille sijoittuvat mm. Kaunialan sairaala, Kulomäen täyttömäki ja Kuninkaanlähteen vedenottamo. Nuorisopalvelut ylläpitää Vihdissä ja Heinolassa leiri- ja kurssitoimintakeskuksia. Muut alueet tarjoavat virkistyskäyttömahdollisuuksia ulkoilu- tai leirintäalueina. Vantaa on luopumassa talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti joidenkin alueiden ylläpidosta, minkä jälkeen alueiden jatkokäyttö tulee selvittää realisointinäkökulmasta.

Kohteiden myynti edellyttää toimialojen keskinäistä yhteistyötä päämäärän saavuttamiseksi ja usein uuden käyttötarkoituksen hyväksymistä Y-tonteilla sijaitsevien vanhojen rakennusten osalta.

Maaomaisuuden hallinnan keinot

- Passiivinen, etenkin kuluja aiheuttava maaomaisuus myydään, vuokrataan tai kehitetään vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoihin liittyvät sopimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) säädetään maanomistajan velvollisuudesta osallistua yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin:

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Velvollisuuden täyttämiseksi on maanomistajia kohdeltava yhdenvertaisesti (MRL 91a). Mikäli osallistumisesta ei synny sopimusta, on kunnalla toissijaisesti mahdollisuus periä kehittämiskorvausta. MRL 91c§).

Vantaan kaupunginhallitus on päättänyt 20.10.2003, että maanomistajien kanssa tehdään ensisijaisesti maankäyttösopimukset ja toissijaisesti määrätään maksettavaksi kehittämiskorvaus, kun maanomistajat saavat asemakaavasta tai asemakaavanmuutoksesta maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:ssä tarkoitettua merkittävää hyötyä. Merkittävä hyöty arvioidaan asemakaavakohtaisesti. Maankäyttösopimuksissa on otettava huomioon yhdyskuntatekniikan kustannusten lisäksi kaupungin asunto-, elinkeino- ja kaupunkirakennestrategiaa toteuttavat tavoitteet. Päätös maankäyttösopimusmenettelystä tai kehittämiskorvausmenettelyn käytöstä tehdään asemakaavakohtaisesti asemakaava- tai asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta päätettäessä.

Yhteistoiminta- ja aiesopimuksia tehdään maanomistajien kanssa silloin kun on tarve ohjata laajamittaista rakentamista ennen kaavatyön aloittamista. Maankäyttösopimuksilla ohjataan asemakaavaan perustuvaa rakentamista ja sopimus vaaditaan maanomistajalta aina kun rakennusoikeus lisääntyy tai käyttötarkoitus muuttuu kaavoituksella yli 500 k-m².

Ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään maanomistajalta, mikäli laadittavassa/muutettavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta. Poikkeuksena ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m² ylittävältä osalta.

Mikäli laadittavasta/muutettavasta asemakaavasta aiheutuu välitöntä kunnallistekniikan rakentamista, joka pääosin palvelee toteuttavaa hanketta, niin tästä aiheutuvat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Kustannukset peritään riippumatta siitä, peritäänkö ulkoisen kunnallistekniikan maksua. Kokonaiskustannus ei saa ylittää 50% kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.

Mikäli maanomistaja haluaa toteuttaa aluetta nopeammin kuin em. sopimuksessa on yhteisesti sovittu ja kaupunki siihen suostuu, edellyttää kaupunki, että maanomistaja tarvittaessa vastaa kunnallistekniikan lisäkustannuksista.

Sopimuksilla pyritään turvaamaan kaavan toteuttamisen aikataulu, sisältö ja talous sopimalla mm. kunnallistekniikan suunnittelusta ja –rakentamisesta, yleisten alueiden luovutuksista, mahdollisista maakaupoista, rakentamisvelvoitteista, rakentamisohjeiden ja lähiympäristösuunnitelman laatimisesta yms

Asemakaavoihin liittyvien sopimuskäytäntöjen keinot

- Ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään maanomistajalta, mikäli laadittavassa/muutettavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m² uutta rakennusoikeutta.
- Poikkeuksena ulkoisen kunnallistekniikan maksua peritään erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m² ylittävältä osalta
- Yksityistä maata kaavoitettaessa maanomistaja suorittaa kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista korvauksen, joka on enimmillään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Asuntotonttien osalta kuitenkin peritään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.

- Poikkeuksena edelliseen: asunto-osaakeyhtiön omistamien tonttien osalta peritään vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osaakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat.
- Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Sopimuksen kokonaiskustannus ei saa ylittää 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä huomioidaan purkukulut, maanpuhdistuskuluja sekä asumisen täydennysrakentamiskohteiden osalta olemassa olevien autopaikkojen korvaaminen rakenteellisilla autopaikoilla säilytettävien asuinrakennusten osalta.
- Kunnallistekniikan aikaistamisen kustannukset rakentamisen mahdollistamiseksi kohdistetaan yksityiselle hankkeelle.
- Maankäyttösopimuksissa kaupunki ottaa korvaukset maana silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Asemakaavojen toteutumisen edistäminen

Asemakaavoitetun rakennusmaan rakentumisen edistäminen on erittäin oleellista. Asemakaavojen toteutumisen varmistamiseksi sekä luovutuskirjoihin että maankäyttösopimuksiin liitetään rakentamisvelvoite, jolla maanomistajat veloitetaan rakentamaan tontit tietyssä ajassa. Jotta velvoite olisi tehokas, veloitteen rikkominen on välttämätöntä sanktioida ankarin sopimussakoin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehotus on yksi keino rakentamisen edistämiseksi. Kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, kunta voi antaa rakentamiskehotuksen, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta. Keinoa on tarkoituksenmukaista käyttää silloin, kun kaupungin on tärkeää hyödyntää mm. rakennettua kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa.

Asemakaavojen toteutumisen edistämisen keinot

- Kaupunki edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.
- Rakentamisvelvoitetta ja sopimussakkoa käytetään tontinluovutuksissa sekä yksityisen maan kaavoituksen toteuttamissopimuksissa.
- Rakentamiskehotusta käytetään silloin, kun on tärkeää hyödyntää mm. rakennettua kunnallistekniikkaa ja palveluverkkoa.

Rahasto

Keskustojen elinvoimaisuus on kaupungin kilpailukyvyyn ja asukkaiden viihtyisyyden kannalta keskeinen tekijä. Keskustojen kehittäminen tarkoittaa uusien asuntojen, liiketilojen, työpaikkojen, pysäköintilaitosten ja julkisen kaupunkitilan kuten puistojen, katujen ja torien rakentamista. Tämä tapahtuu pääosin yksityisellä pääomalla. Kehittämisessä tarvitaan myös kaupungin panosta; tyypillisiä kohteita ovat julkisen kaupunkitilan rakentaminen,

yleisen pysäköinnin järjestäminen ja kiinteistöjen ostot. Rahasto tekee mahdolliseksi em. toimenpiteet. Rahastoa on tarkoitus ylläpitää maanmyyntituloilla.

Rahaston keinot

- Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahastolla rahoitetaan em. alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa.
- Rahastoon voidaan siirtää budjetoidun maanmyyntivoiton ylittäviä myyntivoittoja.

Seudullinen yhteistyö

Seudullisen yhteistyön merkitys erityisesti liikenteen, maankäytön ja asumisen suunnittelussa ja toteuttamisessa lisääntyy Helsingin seudulla. MAL-aiesopimuksessa määritellään asuntorakentamisen vuosittaiset tavoitteet Vantaalle (2000 asuntoa, josta 20 % valtion tukemaa vuokra-asumista). Vantaa osallistuu aktiivisesti seudulliseen yhteistyöhön ja pyrkii yhdessä sovittujen tavoitteiden toteuttamiseen.

Maankäytön yhteistyöllä on pitkät perinteet ja sen jatkaminen entistä aktiivisempana on koko seudun kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Seudullisen yhteistyön keinot

- Kaavoituksessa, tontinluovutuksessa ja muussa toiminnassa otetaan huomioon Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen tavoitteet.
- Harjoitetaan kunnan rajat ylittävää maankäytön yhteistyötä naapurikuntien kanssa.

YHTEENVETO UUSISTA KÄYTÄNNÖISTÄ JA KEINOISTA

Kaavoituksen keinot

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.

Maanhankinnan keinot

- Maanhankinnassa käytetään kaikkia lain sallimia keinoja: vapaaehtoisia kauppoja, etuosto-oikeutta ja lunastusta.

Tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksen keinot

- Tonttien luovutuksensaajat voidaan tarvittaessa valita tarjous- tai laatu-kilpailulla tai niiden yhdistelmällä.

Erillispientalotonttien luovutuksen keinot

- Kaupungin pientalotontit myydään pisteytyksellä, arvonnalla, niiden yhdistelmällä, tarjouskilpailun perusteella tai kiinteähintaisina.
- Kaupunki luovuttaa tulevana vuosina tontit keskimäärin 100:lle erillispientalolle vuodessa.

Maaomaisuuden hallinnan keinot

- Passiivinen, etenkin kuluja aiheuttava maaomaisuus myydään, vuokrataan tai kehitetään vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoihin liittyvien sopimuskäytäntöjen keinot

- Asuntotonttien osalta peritään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Poikkeuksena edelliseen: asunto-osakeyhtiön omistamien tonttien osalta peritään vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat.
- Sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset voidaan aina periä maanomistajalta. Sopimuksen kokonaiskustannus ei saa ylittää 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta.
- Arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä huomioidaan purkukulut, maanpuhdistuskuluja sekä asumisen täydennysrakentamiskohteiden osalta olemassa olevien autopaikkojen korvaaminen rakenteellisilla autopaikoilla säilytettävien asuinrakennusten osalta.
- Maankäyttösopimuksissa kaupunki ottaa korvaukset maana silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Asemakaavojen toteutumisen edistämisen keinot

- Kaupunki edistää nykyisten pientaloalueiden täydennysrakentamista.



8 §

Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen

KA/3315/15.00.00/2012
J-VN/TLA/MS/JB/AP

Staten och Helsingforsregionens kommuner samt HRT (Helsingforsregionens trafik) har utgående från statsminister Stubbs regeringsprogram (24.6.2014) förhandlat fram ett avtal om markanvändning, boende och trafik. Enligt avtalet stödjer staten stora infrastrukturprojekt inom Helsingforsregionen, och kommunerna förbinder sig att utöver avsiktsförklaringen om markanvändning, boende och trafik (MBT) främja bostadsproduktionen genom att öka planläggningen av bostadstomter med 25 %.

Ett mål som införts i regeringsprogrammet är att stödja stora infrastrukturprojekt inom Helsingforsregionen och samtidigt främja områdets bostadsproduktion, om kommunerna för sin del förbinder sig att påskynda planläggningen och utöka tomtutbudet avsevärt.

Med avtalet eftersträvar man att förstärka samarbetet mellan statens olika myndigheter och kommuner samt främja slutförandet och verkställandet av Helsingforsregionens markanvändningsplan (MASU) och dess verkställighetsplan 2025, bostadsstrategin 2025 samt trafiksystemplanen (HLJ 2015), vilka alla baserar sig på MBT-avsiktsförklaringen.

En avsiktsförklaring mellan staten, Helsingforsregionens kommuner och HRT rörande markanvändning, boende och trafik som ingicks 2012 gäller för tillfället fram till slutet av 2015. Avtalet som nu beretts kompletterar denna avsiktsförklaring och skapar en grund för att avtala om Helsingforsregionens frågor rörande markanvändning, boende och trafik (MBT) från och med år 2016.

Förhandlingsresultat

Miljöministeriet tillsatte 4.8.2014 en förhandlingsgrupp mellan staten och Helsingforsregionens kommuner för att bereda avtalet. Förhandlingsgruppens ordförande är byggnadsrådet Matti Vatiola från miljöministeriet. Juha-Veikko Nikulainen representerar Vanda i gruppen. Gruppens mandattid är 4.8–30.9.2014.

Förhandlingarna ledde till ett förhandlingsresultat (bilaga 1) 25.8.2014 och ett preciserande förhandlingsprotokoll (bilaga 2).

Kommunernas förpliktelser enligt avtalet gäller planläggning och tomtutbud. Kommunerna förbinder sig till att detaljplaneringsmålet för bostadstomter i enlighet med MBT-avsiktsförklaringen 2012–15, totalt 4,8 milj. m²-vy nås i alla avtalskommuner. Kommunerna förbinder sig också att utöka bostadstomternas planläggning under 2016–19 mätt i våningsyta med ca 25 % jämfört med gällande MBT-avsiktsförklaring.

Staten deltar för sin del i finansieringen av de stora infrastrukturprojekten som nämns i avtalet, under den förutsättningen att de avtalsenliga planläggningsmålen nås. Avtalet gäller endast de stora infrastrukturprojekten som nämns i avtalet, Västmetrons avsnitt mellan Mattby och Stensvik, Centrumslingan och förbättring av kapaciteten på banavsnittet Helsingfors–Riihimäki (skede 1). Avtalet påverkar inte andra trafikprojekt som nämns i MBT-avsiktsförklaringen eller i den trafikpolitiska redogörelsen.

Avtalets detaljer preciseras senare.

Avtalets verkan på Vanda

För Vanda stad betyder avtalet att detaljplaneringen av bostäder utökas så att det nuvarande MBT-målet 200 000 m²-vy höjs med 25 % under åren 2016–2019. Därmed är den totala mängden 250 000 m²-vy. Dessutom ökas bostadsplanläggningens detaljplanreserv för att motsvara behovet för fem år (1 miljoner m²-vy). Bostadsplanläggningens medeltal för 10 år är ca 160 000 m²-vy för tillfället. Planreserven för bostäder är 500 000 m²-vy för höghusbyggande och 1,2 miljoner m²-vy för småhusbyggande.

Vad gäller trafiken nämns bl.a. byggande av infartsparkering i avtalet. Lösningen angående infartsparkeringen preciseras i samband med HLJ-arbetet.



Målet nås bl.a. genom att prioritera planläggning av egen mark, effektivisera planproduktionen och genom att utöka planläggningens resurser.

Stadsstyrelsen 8.9.2014 § 16

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen godkänns.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna avtalet mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att fullmäktigegruppen för Centern i Finland lämnade in följande uttalande till protokollet:

"Vi anser att balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin bör beaktas i antalet bostäder som byggs. I programmet fastställs stadens ekonomiska möjligheter och till en hur omfattande serviceproduktion de räcker till."

Bilagor:

- Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen, Förhandlingsresultat 25.8.2014 (bilaga 1)
- Avtal mellan staten och Helsingforsregionens kommuner om att stödja stora infrastrukturprojekt och främja bostadsproduktionen, Signaturprotokoll 25.8.2014 (bilaga 2)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter:

biträdande stadsdirektör Juha-Veikko Nikulainen, tfn 0500 430 017, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

NEUVOTTELUTULOS
25.8.2014

YM030:00/2014

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Sopijaosapuolet

Valtio (LVM, YM, VM, LiVi, ARA, ELY-keskus), Helsingin seudun kunnat: Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti sekä HSL.

Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on toimeenpanna pääministeri Stubbin hallitusohjelmaan perustuva tavoite tukea Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja edistää samalla alueen asuntotuotantoa, jos kunnat puolestaan sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimuksella pyritään samalla vahvistamaan valtion eri viranomaisten ja kuntien välistä yhteistyötä.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen vuonna 2012 solmittu aiesopimus on voimassa vuoden 2015 loppuun. Tämä sopimus täydentää tätä aiesopimusta ja luo perustan Helsingin seudun MAL -asioista sopimiseen vuodesta 2016 alkaen.

Tarkoituksena myös on, että sopimus edistää MAL -aiesopimukseen perustuvien Helsingin seudun maankäyttösuunnitelman (MASU) ja sen toteutussuunnitelman 2025, asuntostrategian 2025 sekä liikennejärjestelmäsuunnitelman (HLJ 2015) loppuunsaattamista ja toimeenpanoa.

Sopimuksen lähtökohdat

1. Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman 24.6.2014 kirjaus:

”Helsingin seudun suuria infrastruktuurirakennushankkeita tuetaan ja edistetään samalla alueen asuntotuotantoa. Edellytyksenä on, että Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kaavoituksen vauhdittamiseen ja tonttitarjonnan merkittävään lisäämiseen. Sopimus neuvotellaan Helsingin seudun kuntien kanssa budjettiriiheen mennessä. Pisara-radon rahoitusta koskeva selvitys on käynnissä. Selvityksen ja tonttitarjonnan lisäämistä koskevan sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion mahdollisen osallistumisen radan rakentamiseen. Valtiolla on tonttitarjontaa koskevan sopimuksen perusteella valmius sitoutua osallistumiseen länsimetron rakentamiseen sen suunniteltuun päätepisteeseen, Kivenlahteen saakka siten, että valtion osuus hankkeen kustannuksista on enintään 240 milj. euroa ja tulee maksettavaksi aikaisintaan vuodesta 2017 lähtien.”

2. Pääministeri Kataisen hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta 29.11.2013:

”Hallitus katsoo, että metropolialueella pääkaupunkiseudun kunnilta tulee edellyttää tonteissa 5 vuoden varantoa tyhjillä tai lähes tyhjillä tonteilla tiiviisti muuta yhdyskuntarakennetta eheyttäen. Hallitus edellyttää, että tässä yhteydessä luodaan selkeät ja läpinäkyvät perustelut sanktioiden käytölle ja että sanktiovälineinä voidaan käyttää infrastruktuuriavustuksia ja valtion liikennehankkeita. Lisäksi, jotta työeläkeyhtiöt pystyisivät hyödyntämään vuokra-asuntosijoittamisen lisäämisen mahdollistavaa velkavipua annetun määräajan puitteissa vuoteen 2017 mennessä, Helsingin seudulla on oltava jo lyhyellä aikavälillä nykyistä enemmän kaavoitettua tonttimaata tarjolla.”

3. Pääministeri Kataisen hallituksen päätökset kehysriihessä 25.3.2014:

”Hallitus käynnistää Pisara-radon toteuttamisen ja tähän liittyvän rahoitusmallin valmistelun sekä neuvottelut rahoitusosuuksista.

Malmin lentokenttä otetaan asutuskäyttöön. Valtion toiminnot lopetetaan kenttäalueella mahdollisimman nopeasti, viimeistään vuoteen 2020 mennessä.”

Toimenpiteet

Kaavoitus ja tonttitarjonta

1. Kunnat sitoutuvat siihen, että MAL-aiesopimuksen 2012-15 mukainen asuntotonttien asemakaavoitustavoite, yhteensä 4,8 milj. kem² saavutetaan kaikissa sopimuskunnissa. Jos näin ei tapahdu, toteutumaton osa kaavoitustavoitteesta siirretään kunnan lisäkiintiöksi seuraavalle sopimuskaudelle, mikäli kyseisen kunnan kaavavaranto on pienempi kuin kunnan viiden vuoden asuntotuotantotavoitteeseen perustuva kaavoitustarve.
2. Helsingin seudun kunnat sitoutuvat kasvattamaan asuntotonttien kaavoitusta vuosina 2016 - 19 kerrosalana mitattuna noin 25 %:lla verrattuna voimassa olevaan MAL - aiesopimukseen. Vuositasolla lisäys tarkoittaa pääkaupunkiseudulla kuntien hyväksymiä asemakaavoja yhteensä 226 000 kem²:ä ja kehyskunnissa vastaavasti 74 000 kem². Jos kohdissa 8 ja 9 (liikennehankkeet) mainittuja hankkeita ei ryhdytä toteuttamaan vuosina 2016-2019, tarkastellaan KUUMA -kuntien lisäkaavoitusvelvoitetta uudelleen ja vähennetään vastaavasti.
3. Asuntotonttien asemakaavoituksen lisäys tulee sijoittaa joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille ja erityisesti nykyisiin ja toteutumassa oleviin ratakäytäviin.
4. Seudun asuntotuotantotavoitteen toteutumisen mahdollistamiseksi Helsingin seudun kunnat varmistavat asumiseen tarkoitettujen asemakaava-alueiden toteuttamisedellytykset ja tonttien käyttöön saamisen tehostamalla maapolitiikkaansa, kehittämällä kaavoituskäytäntöjään sekä huolehtimalla siitä, että kunnallistekniikan puuttuminen ei muodostu esteeksi tonttien käyttöön saamiselle. Toimenpiteiden vaikuttavuudesta tehdään arvio erikseen sovittavalla aikataululla.
5. Valtio ja sen aluehallintoviranomaiset myötävaikuttavat omalta osaltaan kasvavan kaavoitustavoitteen toteuttamiseen.

Liikennehankkeet

1. Valtio osallistuu tässä sopimuksessa mainittujen suurien infrastruktuurihankkeiden rahoittamiseen edellyttäen, että tämän sopimuksen mukaiset kaavoitustavoitteet toteutuvat. Kaavoitukselle tässä sopimuksessa asetetun tavoitteen toteutumista seurataan vuosittain MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä. Hallitus arvioi sopimuksen tavoitteiden toteutumista päättäessään valtion rahoituksesta sopimuksessa mainittuihin infrastruktuurihankkeisiin.
2. Sopimus koskee vain tässä sopimuksessa mainittuja suuria infrastruktuurihankkeita, Länsimetron jatketta Matinkylästä Kivenlahteen, Pisara-rataa ja Helsinki-Riihimäki – rataosan kapasiteetin parantamista (1. vaihe). Sopimuksella ei ole vaikutusta MAL -aiesopimuksessa tai liikennepoliittisessa selonteossa mainittuihin muihin liikennehankkeisiin.
3. Vuonna 2015 valmistuvan kehäradan liityntäpysäköinnin toteuttamiseen liittyvät vastuu- ja rahoituskysymykset ratkaistaan erikseen HLJ2015-työn yhteydessä tehtävien selvitysten pohjalta.
4. Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman kustannusarvio on 801 M€ (maanrakennuskustannusindeksi MAKU 11/2013). Valtio osallistuu hankkeen toteutusajan huomioivan kustannusarvion perusteella laskettuun 30 prosentin rahoitusosuuteen, joka kuitenkin on enintään 240 M€ (MAKU –indeksi 11/2013), ja joka tulee maksettavaksi vuosina 2017 -2020.
5. Valtio käynnistää Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen ensimmäisen vaiheen vuoden 2015 talousarvioesityksen mukaisesti. Ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on noin 150 M€.
6. Valtakunnallista ja seudullista merkitystä omaavan Pissararadan alustava kustannusarvio on noin 900 M€. Pissararadan rahoitusta koskeva selvitys sekä hankearviointi ja ratasuunnitteluvaiheen kustannusarvio valmistuvat syksyllä 2014. Kyseisten selvitysten ja tämän sopimuksen perusteella hallitus arvioi valtion osuutta radan rakentamiseen. Pissararadan suunnittelu ja toteuttaminen edellyttävät osapuolten yhteistä sopimista hankkeen rahoituksesta.
7. Valtio lopettaa toimintonsa Malmin lentokentällä tavoitteena vuoden 2016 mutta viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä, jonka jälkeen alue palautuu Helsingin kaupungin käyttöön.
8. Sopijaosapuolten tavoitteena on jatkaa KUHA -rahoitusjärjestelmän ja –hankekoko- naisuuden toteuttamista vuosina 2016-2019. Toteuttamis- ja rahoitusohjelmat laaditaan sopijaosapuolten yhteistyöprosessina osana HLJ2015 -liikennejärjestelmäsuunnittelua. Sopijaosapuolten tavoitteena on lisätä rahoitusta siten, että valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta yhteensä 30M€ vuodessa (2016-19).
9. Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään.
10. Valtion osalta rahoitukseen osallistuminen edellyttää eduskunnan asianomaisia päätöksiä. Länsimetron jatkeen ja Pissararadan sekä Helsinki–Riihimäki-rataosan kapasiteetin lisäämisen varsinaisesta toteutuksesta ja rahoitusjärjestelyistä tehdään valtion ja kuntien välillä sopimukset, kun eduskunta on tehnyt rahoituksesta asianomaiset päätökset.

Sopimuksen voimassaolo

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Sopimus hyväksytään valtion osalta periaatepäätöksenä valtioneuvoston yleisistunnossa.

Sopimus on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka.

VALTION JA HELSINGIN SEUDUN KUNTIEN VÄLINEN SOPIMUS SUURTEN INFRAHANKKEIDEN TUKEMISEKSI JA ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

Allekirjoituspöytäkirja

1. Aiesopimuksesta päättäminen

Todettiin, että ympäristöministeriön asettama valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen neuvotteluryhmä ja sen pysyvät asiantuntijat ovat tänään hyväksyneet neuvottelutuloksen sopimukseksi suurten infrastruktuurihankkeiden tukemiseksi ja asuntotuotannon edistämiseksi.

Tämä allekirjoituspöytäkirja selventää ja täydentää valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä sopimusta suurten infrahankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi.

Sopimus käsitellään kunnissa syyskuun 2014 loppuun mennessä. Länsimetron jatkeen osalta valtio pitää sopimukseen sitoutumista riittävänä, kun pääkaupunkiseudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto tekee asiasta periaatepäätöksen sitten, kun muut osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen.

2. Sopimuksen sisältöä selventävät ja täydentävät kirjaukset

Asuminen

- Pääministeri Stubbin hallituksen ohjelman mukaan ASO -asuntojen ja ns. normaalien vuokra-asuntojen kytkös poistetaan MAL -aiesopimuksista. Tämän perusteella valtioneuvosto on poistanut korkotukiasuntolainojen hyväksymisvaltuuden käyttösuunnitelmasta kytköstä koskevan maininnan, jonka mukaan korkotukilainoitusta osoitetaan asumisoikeusasuntoja varten enintään saman verran kuin kunnassa toteutetaan valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Näin ollen lainoituksen kokonaisvaltuutta voidaan käyttää joustavammin ARA -tuotannon lainoittamiseen kysynnän mukaan. Korkotukilainoituksessa on edelleen painopisteenä vuokra-asuntojen lainoitus ja lainoituksessa tulee varmistaa, että valtuus riittää käynnistymässä olevaan ns. normaaliin vuokra-asuntotuotantoon.
- Valtio (ARA) kohdentaa uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen tarkoitettujen avustusten vuodelta 2013 sitomatta jäänyttä valtuutta (yhteensä enintään 8,5 miljoonaa euroa vuoden 2015 loppuun mennessä) erityisesti niihin KUUMA -kuntiin, jotka toteuttavat MAL -aiesopimuksen 2012 -15 mukaisen asuntotonttien asemakaavoitustavoitteen. Avustusta voidaan myöntää asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen ja asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.
- Valtio tukee asuntotuotannon toteuttamisedellytyksiä tavoitteena olevassa MAL -aiesopimuksessa 2016-2019 tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kaavoitus

- Helsinki, Espoo ja Vantaa lisäävät asemakaavoitusta kerrosalana mitattuna 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL –aiesopimukseen. Helsinki toteaa, että lisäkaavoitus kohdistuu ensisijaisesti Malmin ja Östersundomin alueille. Muut kunnat sopivat vuoden 2014 loppuun mennessä tavoitteen jakautumisesta kuntien kesken ottaen huomioon olemassa oleva kaavavaranto kuitenkin niin, että kuntakohtainen tavoite kasvaa enintään 25 % verrattuna voimassa olevaan MAL -aiesopimukseen. Kuntakohtaistamisen tulos hyväksytään MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä viimeistään keväällä 2015.
- Asuntotonttien lisäkaavoituksen sijoittumista sopimuksen mukaisesti joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettaville alueille seurataan HLJ –työssä kehitetyn SAVU -menetelmän saavutettavuusvyöhykkeiden avulla. Saavutettavuusvyöhykkeiden määrittelyssä huomioidaan tässä sopimuksessa mainittujen isojen raideliikenteen hankkeiden lisäksi muut HLJ2015 –suunnitelman liikennehankkeet. Pääkaupunkiseudun kunnissa asuntotonttien asemakaavoitus pyritään sijoittamaan saavutettavuusvyöhykkeille I-III ja KUUMA -kunnissa saavutettavuusvyöhykkeille I-IV.
- Valtion maiden kehittämisessä ja luovuttamisessa noudatetaan valtion kiinteistöstrategian mukaisia periaatteita. Voimassa olevan MAL -aiesopimuksen ja kiinteistöstrategian mukaisesti valtion tai valtionyhtiöiden tarpeista vapautuvat, asuntotuotantoon soveliaat ja aiesopimuksen tavoitteiden mukaiset maa-alueet luovutetaan kunnille kohtuulliseen hintaan. Valtiovarainministeriön asettama valtion maanomistajien yhteistyöryhmä edistää erityisesti asuntopoliittisen toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista.

Liikennehankkeet

- Länsimetron liityntäliikenteen tie- ja katujärjestelyt ja rahoitus suunnitellaan yhteistyössä Espoon kaupungin ja valtion kesken ja toteutetaan metrohankkeen yhteydessä.
- Seudun liityntäpysäköinnin kehittämistoimenpiteet sekä vastuu- ja kustannusjako kuvataan HLJ2015-suunnitelmassa ja sisällytetään tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016-2019.
- Klaukkalan ja Hyrylän ohikulkuteiden suunnittelua ja toteuttamisvalmiutta edistetään. Tavoitteena on sisällyttää hankkeet tavoitteena olevaan MAL -aiesopimukseen 2016 -2019.

3. Sopimuksen toteutumisen seuranta

Sopimus täydentää Valtion ja Helsingin seudun kuntien välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen vuoden 2015 loppuun voimassa olevaa aiesopimusta. Sopimuksen seuranta toteutetaan MAL -aiesopimuksen seurannan yhteydessä.



9 § **Detaljplaneändring 002164 och tomtindelning, 60 Sandkulla/Rastparken**

KA/69/10.02.04.01/2012
J-VN/TLA/ATI/MKO/ESN/SRU/JB/AP

Rastparken ändras till ett kvartersområde för flervåningshus. Byggrätten omfattar 5 000 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 60063, i stadsdel 60, Sandkulla.
Ändringen gäller ett rekreatiomsområde i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen gäller kvarteret 60063.

Området ligger bredvid Hiekkaharjun koulu, i hörnet av Pyrolavägen och Talkovägen.

Den som ansöker om planändring
Vanda stads företagsservice

Markägare
Vanda stad

Deltagare i beredningen av planen
Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett småhusområde A3.

Detaljplaneändringen
Parkområdet (P) ändras till kvartersområde för flervåningshus (AK). Byggrätten blir 5 000 kvadratmeter våningsyta.
Våningstalet för bostadsbyggnaderna är huvudsakligen IV, men i områdets norra del närmast vattentornet i Sandkulla tillåts byggande av bostäder med våningstalet VII. Parkeringen förläggs i markplan, i tomtens sydöstra hörn. Anslutning till planändringsområdet sker från Talkovägen. Syftet med planändringen är att öka och göra bostadsutbudet i Sandkulla mångsidigare samt effektivisera markanvändningen i området.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 15.4.2013.
I Vanda stads invånartidning har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sjutton åsikter lämnades in. Åsikten som lämnats in av egnahemsföreningen i Sandkulla, Hiekkaharjun omakotiyhdistys, hade undertecknats av 78 personer. I åsikterna ansågs projektet strida mot generalplanen, man uttryckte sin oro över grundvattnet, elevernas säkerhet i Hiekkaharjun koulu och över att trafiken och utsläppen ökar.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).
Planläggningsarbetet gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och medför ny bostadsvåningsyta (5 000 m²-vy, ca 50–60 bostäder).

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 14.4.2014 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002164 samt förslaget till tomtindelning, 60 Sandkulla/Rastparken, som daterats 14.4.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:



Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 7.5–5.6.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes ett utlåtande och noll lämnades in.

Utförda justeringar

Detaljplankartan och detaljplanbestämmelserna har justerats och korrigerats genom ritningstekniska justeringar. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 18.8.2014 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen, att

- a) förslaget till detaljplaneändring nr 002164 och förslaget till tomtindelning, 60 Sandkulla/Rastparken som daterats 14.4.2014 och justerats 18.8.2014 förs till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 21

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föra det 14.4.2014 daterade och 18.8.2014 justerade förslaget till detaljplaneändring 002164 och förslaget till tomtindelning 60 Sandkulla/Rastparken till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att De grönas stadsstyrelsegrupp lämnade följande uttalande till protokollet som understöddes av stadsstyrelseledamoten Pirkko Kotila:

"Den nya anslutningen till Rastparkens tomter kommer att öka fordonstrafiken utanför Hiekkaharjun koulu, dvs. på många elevers skolväg. Vägen har en stor och tvär kurva, vilket gör att området inte är så säkert, och speciellt på morgnarna är trafiken stockad på vägen. När Rastparken byggs bör man se till att den nya tomtanslutningen och tilläggstrafiken den medför inte orsakar faror för skoleleverna. Vid behov måste man göra ändringar i områdets trafikarrangemang samtidigt som säkerhetsaspekterna beaktas."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 14.4.2014 daterade och 18.8.2014 justerade förslaget till detaljplaneändring 002164 och förslaget till tomtindelning 60 Sandkulla/Rastparken.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att fullmäktigegrupperna lämnade in följande gemensamma uttalande till protokollet:

"När Rastparken byggs bör det garanteras att den nya tomtanslutningen och den tilläggstrafik den medför inte orsakar någon fara för skoleleverna. Vid behov måste man beakta säkerhetsaspekterna och göra ändringar i områdets trafikarrangemang."



Bilaga:

– Planbeskrivning av detaljplaneändringen 14.4.2014, justerad 18.8.2014

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter: områdesarkitekt Asta Tirkkonen, tfn 09 8392 6185.
detaljplanerare Minna Koskinen, tfn 09 8392 3440.
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002164

Taukopuisto, Hiekkaharju 60



Taukopuiston lounaiskulma syksyllä 2013

Asemakaavamuutoksen selostus, sekä tonttijako, joka koskee 14.4.2014 päivättyä, 18.8.2014/II tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002164. Kaavoitus on tullut vireille 15.4.2013

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos: kaupunginosa 60, Hiekkaharju
Kortteli 60063
(Kumoutuvan asemakaavan virkistysaluetta)

Tonttijako Koskee korttelia 60063

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:
Minna Koskinen, p. 8392 3440, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 15.4.2013. Vantaan asukaslehdessä oli ilmoitus kaavoituksen alkamisesta 13. – 14.5.2013.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hiekkaharjun koulun vieressä Talvikki- ja Talkootien kulmassa.



Kaavamuutosalue kuvassa punaisella, ilmakeku Hiekkaharjusta 2013

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutos nro 002164, Taukokuisto. Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä ja monipuolistaa Hiekkaharjun asuntotarjontaa ja tehostaa alueen maankäyttöä.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,58 ha. Kaavamuutoksen kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m². Suunniteltu korttelitehokkuus on e=0,86.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaavan muutos	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
--	---

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.4 Asemakaavan tavoitteet	14
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	14

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne	17
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3 Aluevaraukset	18
5.4 Kaavan vaikutukset	19
5.5 Ympäristön häiriötekijät	21

6 Asemakaavan toteutus

7 Asemakaavatyöhön osallistuneet

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavan muutosehdotus ja poistettavat määräykset
- Asemakaavamerkinnot ja määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.4.2013 (Erillinen asiakirja)
- Meluselvitys (Erillinen asiakirja, Olli-Matti Luhtinen, Ramboll, 24.3.2014)
- Vesihuollon ja sadevesiviemäröinnin yleissuunnitelma

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Vantaan kaupungin yrityspalvelut haki asemakaavan muutosta 4.1.2012. Kaavamuutoshakemuksessa esitettiin, että puistoalue (P) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).
- Taukokuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 15.4.2013. Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin 13.–14.4.2013 aikavälillä ilmestyneessä Vantaan kaupungin asukaslehdessä. Maanomistajille, naapureille ja viranomaisille asiasta tiedotettiin kirjeitse. Mielenpitoa pyydettiin 13.5.2013 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 17 kpl. Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta annetun mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä.
- Sato, SRV Yhtiöt ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy olivat mukana kaavamuutoksen suunnittelussa alkuvuodesta 2013.
- Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.
- Kaavamuutosalueen melutaso on selvitetty laskennallisesti ottaen huomioon kaavan mahdollistama rakentaminen (Olli-Matti Luhtinen, Ramboll 12.3.2014).
- Kaupunkisuunnittelulautakunta tehnee 14.4.2014 päätöksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtävillä panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan Vantaan Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä muussa kunnassa asuville maanomistajille tavallisella kirjeellä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
- Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteesta <http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus> ja maankäyttö

2.2 Asemakaavan muutos

Puistoalue (P) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeudeksi tulee 5000 k-m². Asuinrakennusten kerrosluku on pääosin IV, mutta alueen pohjoiskulmassa lähinnä Hiekkaharjun vesitornia sallitaan VII-kerroksinen rakentaminen. Pysäköinti sijoittuu maan-tasoon, tontin kaakkoiskulmaan. Kaavamuutosalueelle liitytään Talkootien puolelta.

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamerkinnöillä ja -määräyksillä on varmistettu rakentamisen ja lähiympäristön korkea laatutaso.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

- Kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistamaa maata.
- Kaavamuutostyöhön liittyvä suunnittelu toteutetaan kaupunkisuunnittelun sisäisenä työnä.
- Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimuksia.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Hiekkaharjuun, Tikkurilan pohjoispuolelle. Alue on liikenteellisesti ja joukkoliikenteellisesti erinomaisella paikalla Talvikki- ja Talkootien kulmassa. Hiekkaharjun juna-asemalle on matkaa alle kilometri. Valtakunnallinen pyörämatkailureitti kulkee aivan alueen vieressä. Koulu ja useampi päiväkotitoimi löytyvät alle 500 metrin säteeltä, Tikkurilan monipuolisiin palveluihin on matkaa noin 1,5 kilometriä.

Alue erottuu rakenteellisesti Hiekkaharjun pientaloalueesta ja rinnastuu suurempiin rakennuksiin, kuten Hiekkaharjun kouluun ja vesitorniin. Taukokuiston läpi kulkee vanha tielinjaus, joka on katkaistu autoliikenteeltä Talvikkitien puolelta. Tällä hetkellä aluetta käytetään pääosin kevyen liikenteen läpikulkureittinä.

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue on rakentamatta jäänyt puistovaraus, joka sijoittuu aivan Hiekkaharjun harjun, vesitornin ja koulun läheisyyteen. Aluetta ympäröivät vilkkaasti liikennöidyt kadut ja alueen läpi kulkee vanha asfaltoitu tielinjaus.

Topografia

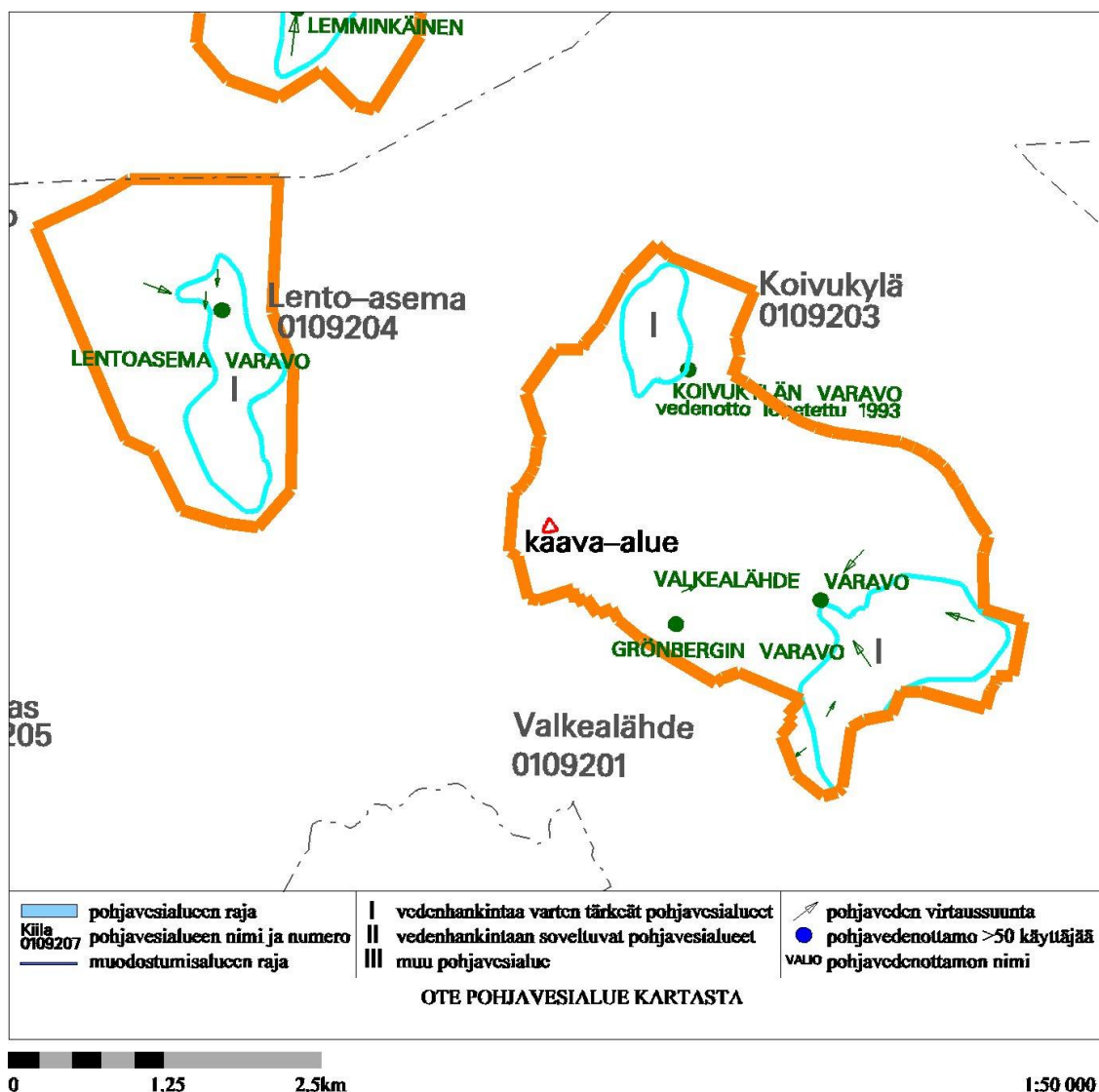
Maaston korot vaihtelevat alueella +30,0 ja +25,0 metrin välillä. Maasto kohoaa voimakkaimmin alueen pohjoiskulmassa +27,0 metristä +30,0 metriin. Alueen keskiosa on tasainen ja lounaiskulmassa maasto painuu ympäröiviä katualueita alemmas +25,0 metriin. Maasto laskee alueen korkeimman kohdan jälkeen pohjoisempaan ja Hiekkaharjun koulun suuntaan. Koulu sijaitsee pääosin +26,0 metrin korkeudella.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alue sijaitsee Valkealähteen pohjavesialueella. Alueen pohjavedenottamot eivät ole käytössä, mutta pohjavesivarat toimivat varavesilähteenä vedenhankinnan poikkeustilanteessa. Pintavesiä alueella ei ole.

Pohjavesi on ollut muutosalueen pohjoisreunalla sijaitsevan mittauspisteen mukaan vuosina 2000–2005 tasolla noin +22,4...+21,5, eli noin 3,6...4,5 m syvyydellä maapinnasta. Lähimmän (n. 250 m päässä) aktiivisen mittauspisteen mukaan pohjavesi on ollut viimeisen kymmenen vuoden aikana tasolla noin +22,83...+21,62.

Pohjavesialueelle on laadittu erillinen pohjaveden suojelusuunnitelma: "Valkealähteen ja Koiraväylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, Vantaan kaupunki/ Ympäristökeskus/Julkaistu A 12/2000".



Kasvillisuus ja eläimistö

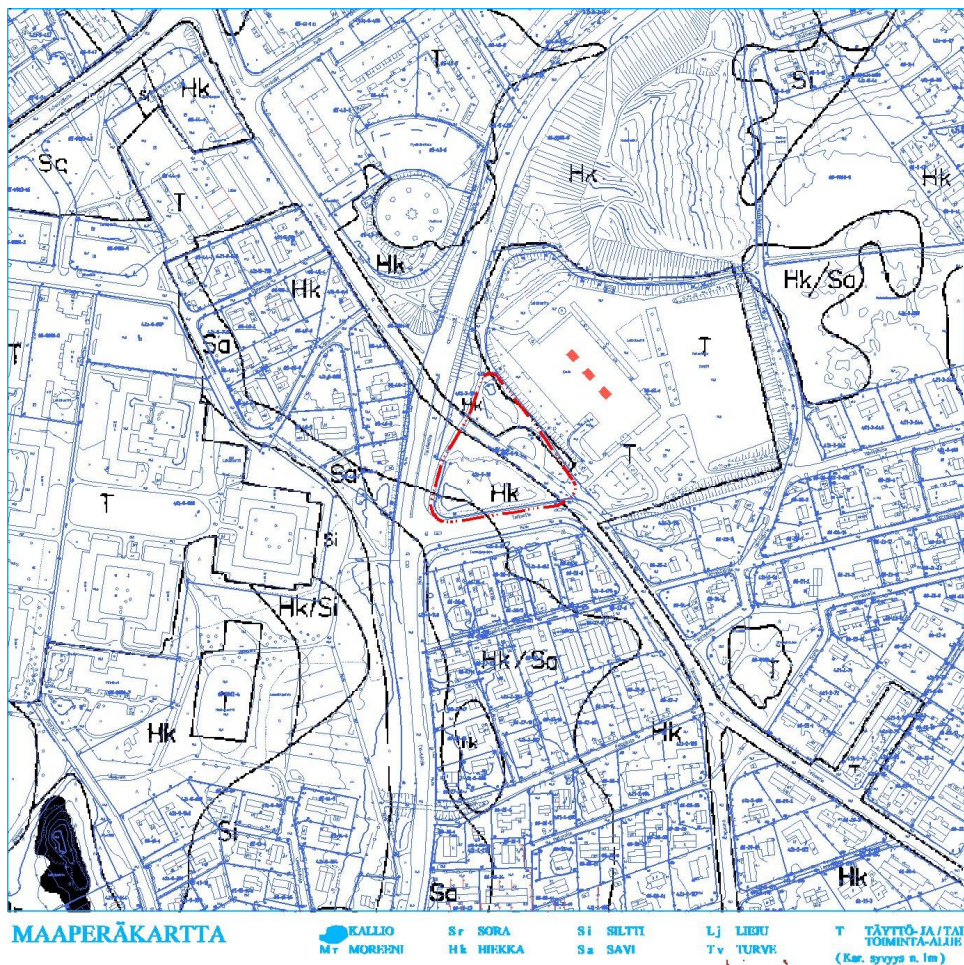
Alueella kasvaa koivuja, vaahteroita, kuusia ja kaksi kookkaampaa mäntyä, joista toinen, vanhan tielinjauksen keskivaiheille sijoittuva pyritään säilyttämään.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijaitsee pintamaalajikartan mukaan suurimmaksi osaksi hiekka-alueella. Muutosalueen eteläisin nurkka sijoittuu pintamaalajikartan mukaan Hiekka-/Savialueelle.

Painokairauksilla on tällä alueella päästy tunkeutumaan noin 7-9 metrin syvyydelle maanpinnasta. Painokairausten mukaan pintakerroksen alla on silttiä ja hiekkaa.

Muutosalue sijaitsee Koivukylän pohjavesialueella. Pohjavedenpinnan taso on otettava huomioon rakentamisessa.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

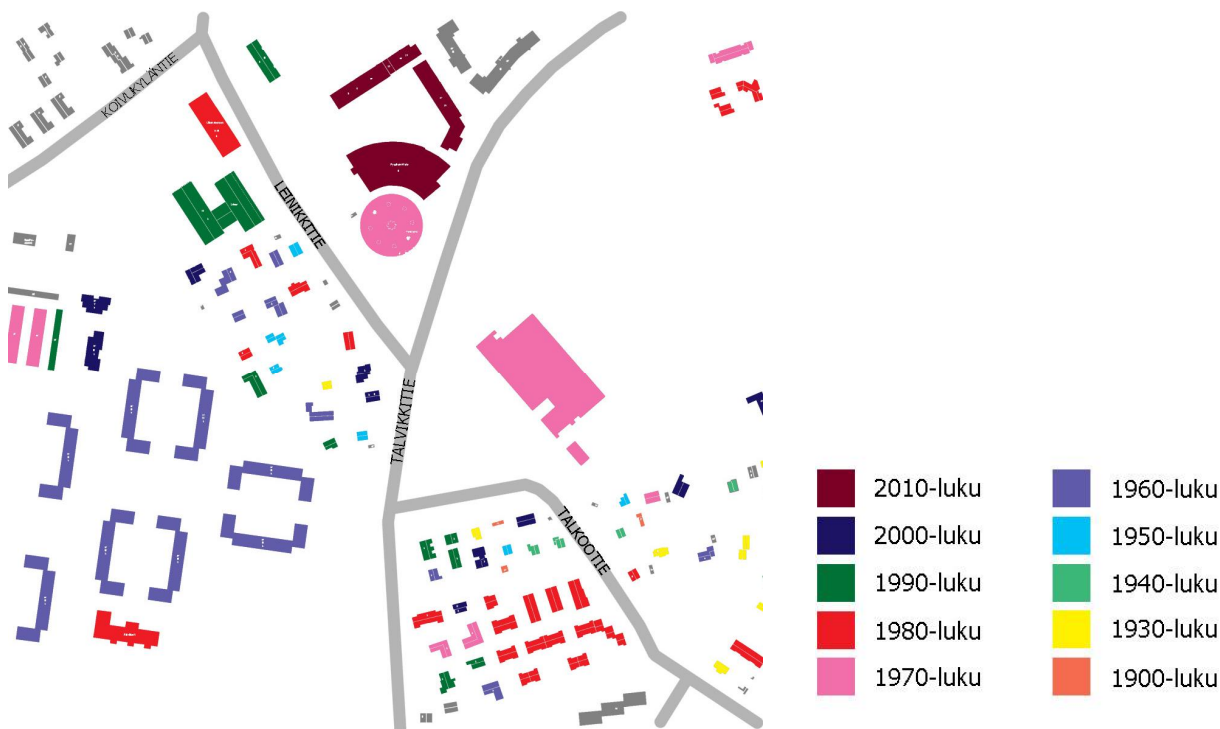
Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Hiekkaharjun kaupunginosassa oli vuoden 2013 alussa vajaat 4600 asukasta. Väestön ennustetaan kasvavan noin 5200:an vuoteen 2023 mennessä. Väestön ikärakenteen ennustetaan säilyvän lähes samankaltaisena kuin vuonna 2013, ainoastaan eläkeläisten ja nuorten (ikä 7-18 vuotta) osuus kasvaa hiukan.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Hiekkaharju on kaupunginosana arvostettu pientalovaltainen asuinalue, jonka kaupalliset palvelut keskittyvät juna-aseman läheisyyteen. Viime vuosien aikana kaupunginosaa on täydennysrakennettu pääosin alueen reuna-alueilla, asuinkerrostalovaltaisella rakentamisella.

Kaavamuutosalue sijoittuu Hiekkaharjun pientaloalueen pohjoispuolelle, Hiekkaharjun koulun ja Talvikkitie väliin. Lähialueen kaupunkikuvaa hallitsee yli 50 metriä korkea Hiekkaharjun vesitorni. Hiekkaharjun koulu sijaitsee Taukokuiston maastoa matalammalla, eikä ole suuresta koostaan huolimatta maisemassa kovin näkyvä. Lähistön pientalot ovat erityyppisiä, mutta pääosin 1-2 kerroksisia ja harjakattoisia. Vesitornin pohjoispuolelle, vanhan paloaseman ympäristöön on vasta hiljattain rakennettu uusi kerrostalokortteli.



Lähialueen rakennukset rakennusvuosittain

Palvelut ja työpaikat

Koulu, useampi päiväkotia ja neuvola löytyvät alle 500 metrin säteeltä. Hiekkaharjun kaupalliset palvelut ja juna-asema sijaitsevat noin kilometrin päässä kaavamuutosalueesta. Lähialueen työpaikat keskittyvät näihin palveluihin, Leinikkitien varteen ja Hiekkaharjun koululle.

Virkistys

Alue sijoittuu viheralueverkostoon nähden erittäin hyvälle paikalle. Lähettyviltä löytyvät niin koulun urheilukenttä että Malminmäen laajat puistoalueet, joilta pääsee edelleen viheralueille Rekolanjoen varteen ja Keravanjoelle. Suunnittelualueelta länteen johtaa puistojen ketju Kylmäojan varteen ja edelleen kohti pohjoisen viheralueita tai etelään kohti Vantaanjokea. Tikkurilan urheilupuisto pelikenttineen, urheilu- ja uimahalleineen sekä retkeilymajoineen on vain noin kilometrin päässä. Lisäksi valtakunnallinen pyörämatkailureitti kulkee aivan alueen vieressä.

Liikenne

Alueen pääkatu on Talvikkitie ja Talkootie on alueellinen kokoojakatu. Alueen läpikulkeva vanha tielinjaus on katkaistu autoliikenteeltä Talvikkitien puolelta. Se toimii nykyisellään lumenke-räyspaikkana, pysäköintialueena ja kevyen liikenteen läpikulkureittinä. Tie ei iästään huolimatta

ta ole muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös (Vantaan kaupungin vuoden 2007 tieinventointi).

Kevyt liikenne

Talvikkien itäpuolella ja Talkootien eteläpuolella kulkevat yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Hiekkaharjun koulun ja Taukokuiston väliin on asemakaavoitettu kevyen liikenteen reitti, joka on toistaiseksi jäänyt rakentamatta, koska alueen halki kulkeva vanha tie toimii kevyen liikenteen reittinä. Kaavamuutos katkaisee kaavamuutosalueen läpikulun, mikä edellyttää korvaavan kevyen liikenteen reitin rakentamista. Talvikkitiellä kulkee valtakunnallinen pyörämatkailureitti.

Joukkoliikenne

Bussiyhteydet ovat hyvät ja linjoja kulkee Talkootiellä ja Talvikkitiellä mm. Tikkurilaan, Peijakseen, Myyrmäkeen ja Helsingin keskustaan. Lähimmät bussipysäkit ovat sekä Talvikkitiellä että Talkootiellä, noin 100–200 metrin päässä.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen vedenjakelujärjestelmä on rakennettu. Alueen pohjoisosan halki kulkee vesijoh-toverkoston jakelujohto.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkähämeen vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotus-pumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärinti

Alueen jätevesiviemärinti on myös rakennettu. Kaava-alueen halki on rakennettu jätevesi-viemäri, joka kuljettaa jätevedet runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärinti

Kaava-alueen pintavedet on ohjattu alueen halki rakennetussa (d225) hulevesiviemäriin. Li-säksi Talkootiellä alueen eteläpuolelle on rakennettu (d400) hulevesiviemäri ja Talvikkitielle alueen länsipuolelle (d300) hulevesiviemäri.

Hulevedet johdetaan Talvikkien ja Tikkurilan Urheilupuiston runkoviemäriin kautta Kylmäojaan ja edelleen Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Hankkeesta johtuvista mahdollisista lämpöputkien siirto-kustannuksista vastaa tuleva maanomistaja.

Sähköverkko

Sähköverkko ulottuu alueelle. Hankkeesta johtuvista mahdollisista sähkökaapeleiden siirtokus-tannuksista vastaa tuleva maanomistaja.

Ympäristöhäiriöt

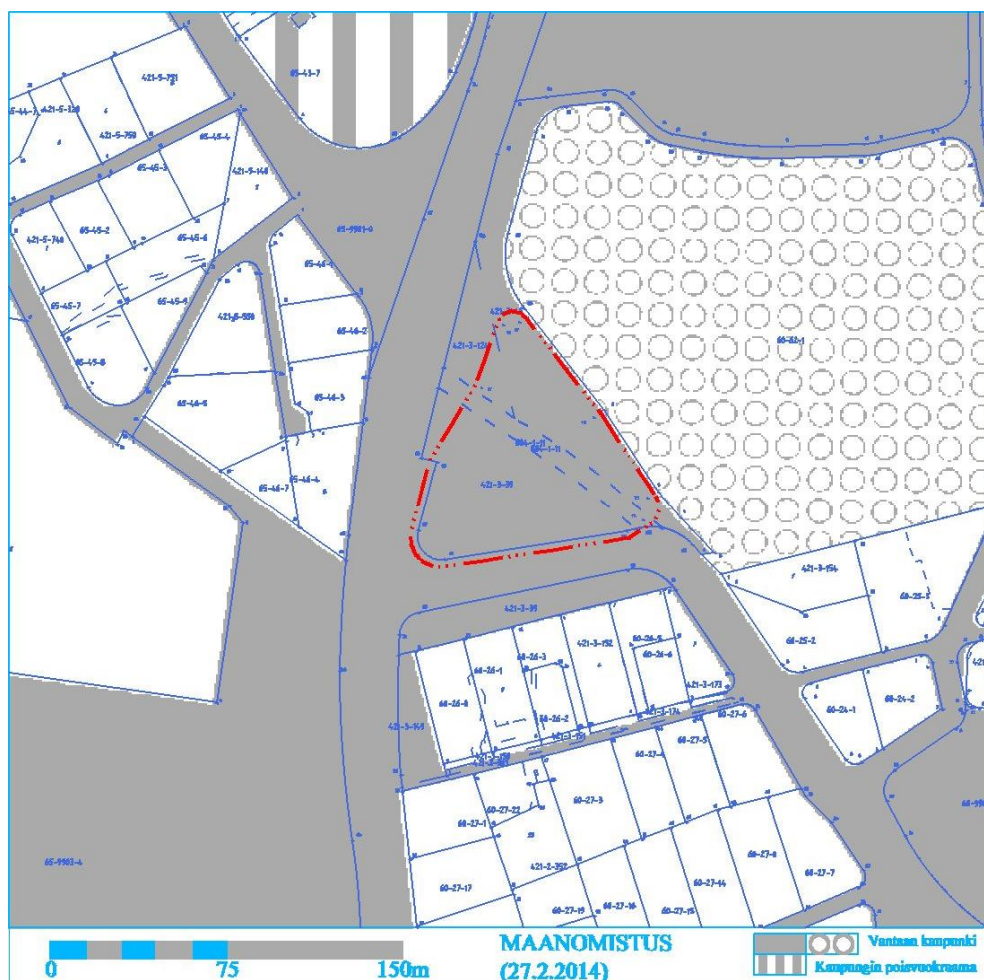
Alueelle kohdistuu liikennemelua ympäröiviltä kaduilta. Yleiskaavan meluselvityksessä Talviki-tien katualueilla liikennemelun ennuste on yli 65 dB. Talkootien katualueiden liikennemelun ennuste on kaavamuutosalueen läheisyydessä 60-65 dB.



Yleiskaavan liikennemeluennuste 2030 päiväaikaa klo 7-22 vastaavana
 (Kaavamuutosalue kuvassa punaisella)

3.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Vantaa kaupungin omistuksessa.



3.1.5 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralliseen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

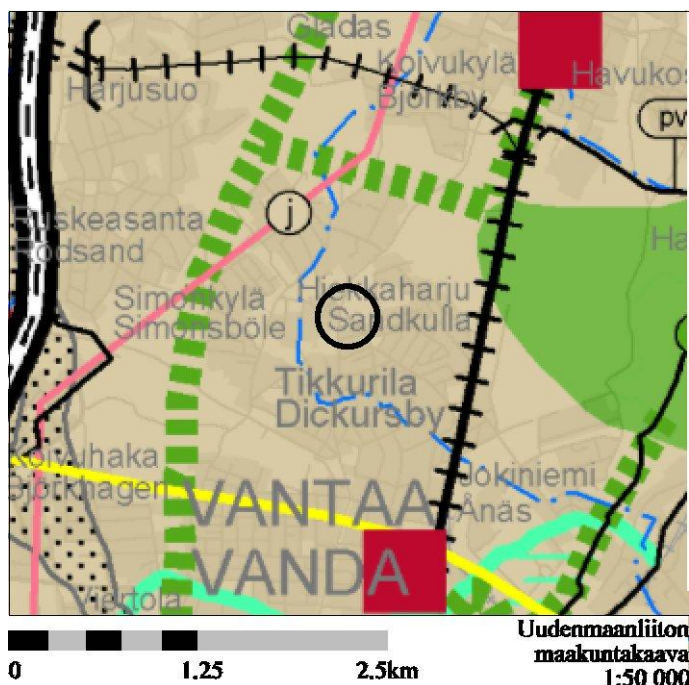
Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa Hiekkaharju on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida suunnittelussa siten, etteivät toimenpiteet vähennä pysyvästi pohjaveden määrää tai heikennä sen laatua.

Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.

Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

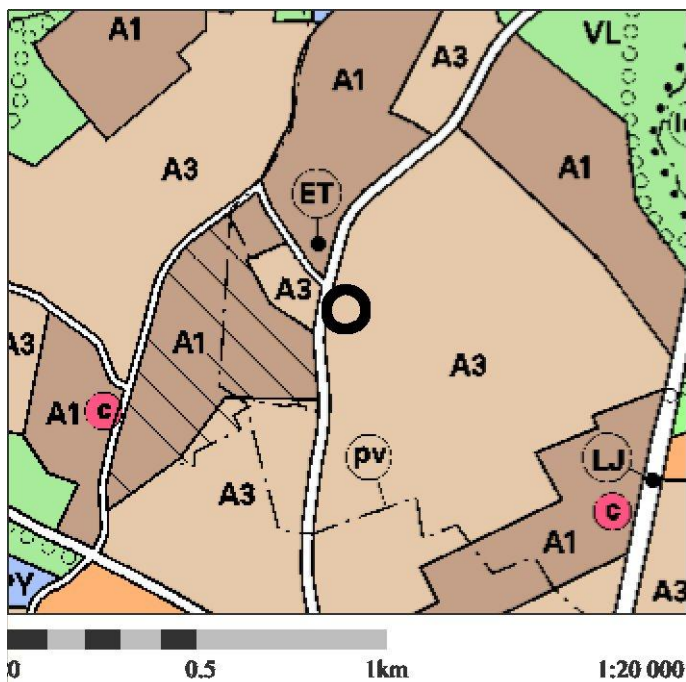


Yleiskaava

Taukokuisto on yleiskaavassa pientaloaluetta (A3). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja sekä asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee myös tehokkaita asuntoalueita (A1). Hiekkaharjun vesitornin pohjoispuolelle on vasta rakennettu uusi 3-6 kerroksinen asuinalue.

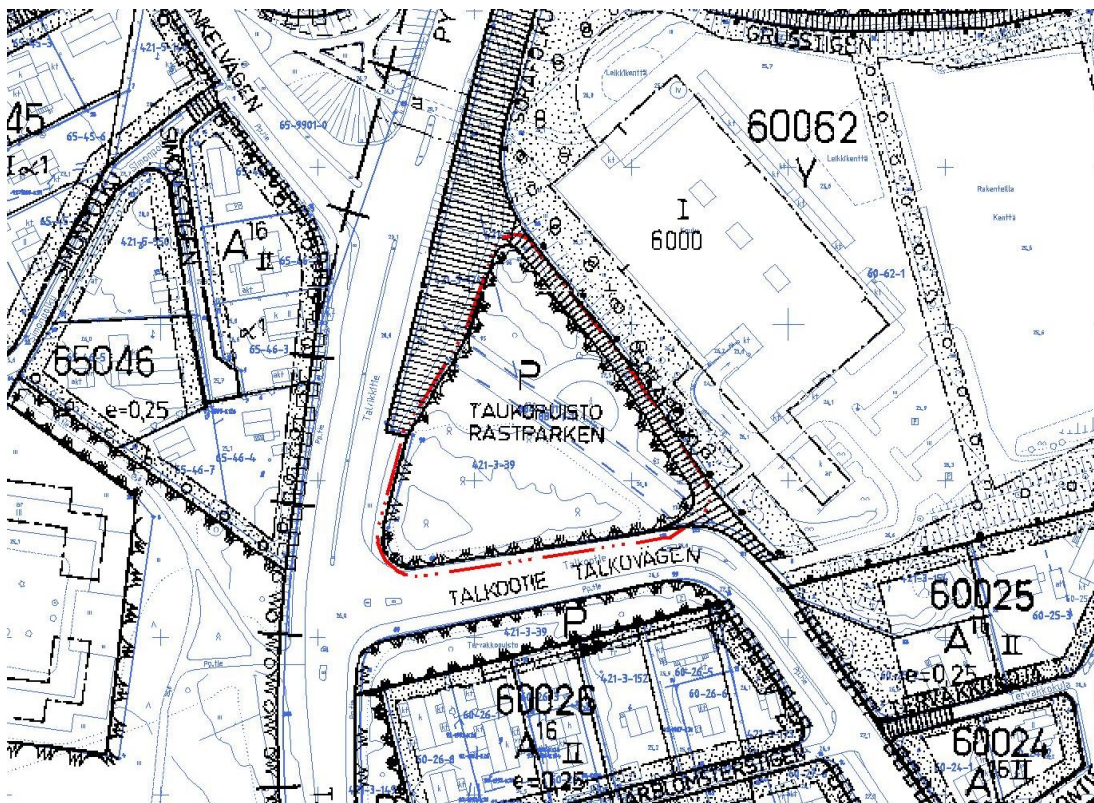
Yleiskaavan merkintä (A3) ei täysin kiellä tehokkaampaa rakentamista, kunhan alueen pääkäyttötarkoitus säilyy. Viikkaiden teiden kulmaan jäävä kaavamuutosalue rinnastuu pientaloja

isompiin rakennuksiin, kuten vesitorniin ja Hiekkaharjun kouluun. Alueella on hyvä palvelutarjonta ja hyvät joukkoliikenneyhteydet.



Asemakaava

Alueella voimassa oleva, alueen ensimmäinen asemakaava nro 650600 (Simonkylä), on vahvistunut sisäasiainministeriön päätöksellä 28.3.1983. Alue on siinä osoitettu puistoksi (P).



Ote ajantasa-asemakaavasta

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan taloussuunnitelman 2013–2016 strategiset tavoitteet ovat mm. seuraavia:

- Edistetään toimivan ja kestävästä kaupunkirakenteesta toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä.
- Koko kaupunkiorganisaatio osallistuu kaupunkikuvan kehittämiseen – kaupungin veto-voimaisuus asuinpaikkana paranee.

Vantaan arkkitehtuuristrategian (kv 30.1.2006) toimenpiteitä:

- Voimistetaan alueen identiteettiä.
- Suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita.
- Kohennetaan olemassa olevaa ympäristöä.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012–2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009–2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle.

Väestön ikääntyessä Hiekkaharjussa on tulevaisuudessa tarvetta hissillisille asuinkerrostaloille, jotka sijoittuvat hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen. Erilaisia asumismuotoja tarjoamalla parannetaan kotona asumisen mahdollisuutta mahdollisimman laajalle osalle kuntalaisista.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Vantaan kaupunki haki asemakaavan muutosta 4.1.2012. Kaavamuutos oli kevään 2013 työohjelmassa numerolla 002164.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne jotka katsovat olevan osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta on annettu 15.4.2013.

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti.

Ensimmäisen kuulemisen mielipiteet pyydettiin 13.5.2013 mennessä. Suullisia mielipiteitä tuli 3 kpl. Niissä vastustettiin meluaitojen lisärakentamista ja kommentoitiin suunnitelman yksityiskohtia, kuten ajoliittymän sijaintia. Suulliset mielipiteet eivät suoranaisesti vastustaneet kaavamuutosta, vaan keskittyivät enemminkin suunnitelman yksityiskohtien jatkokehittelyyn.

Kirjallisia mielipiteitä saatiin 14 kpl, joista yksi annettiin Hiekkaharjun omakotiyhdistyksen puolesta. Omakotiyhdistyksen mielipiteen oli allekirjoittanut 78 henkilöä. Kirjallisissa mielipiteissä vastustettiin pääasiassa yleiskaavan vastaista tehokasta asuinkerrostalorakentamista, oltiin huolissaan pohjaveden laadun ja määrän heikkenemisestä, Hiekkaharjun palveluiden riittävästä, liikenteen ja päästöjen lisääntymisestä ja sitä myöten Hiekkaharjun koulun oppilaiden turvallisuuden heikkenemisestä. Kerrostalorakentamisen pelätään myös huonontavan Hiekkaharjun omakotitaloalueen arvoa. Aluetta innostuttiin myös ideoimaan kehitettäväksi levähdys- tai pientori/myyjäispaikaksi tai säilytettäväksi sellaisenaan, huomioiden mahdolliset teiden levennystarpeet tai muutokset.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä muistutti, että vesihuoltoverkkoon liittymistä ja lisärakentamista tulee tarkastella kaavoituksen yhteydessä. Museovirastolla ja Vantaan kaupungin museolla ei ollut kaavamuutokseen huomautettavaa. Vantaan Energia haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan pienjännitemaakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan siirtokustannusten osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energian Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Suunnitteluyhteistyö

Sato, SRV Yhtiöt ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy olivat mukana kaavatyön aloitusvaiheessa, alkuvuodesta 2013. Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Talvikki- ja Talkootien liikennemelun vuoksi nykyinen, rakentamatta jäänyt puistoalue toimii pääosin läpikulkualueena. Hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja palveluiden läheisyyteen sijoittuva Taukokuisto on mahdollista hyödyntää paremmin kaavoittamalla se asuinkäyttöön.

Asuinrakennusten sijoittelulla suojataan syntyvää asuinpihaa Talvikkitien liikennemelulta. Alueen läpikulkeva kevyt liikenne ohjataan koulun viereen rakennettavalle kevyen liikenteen reitille.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Suunnitelma A

Saton, SRV Yhtiöiden ja Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy:n mukana ollessa Taukokuistoon suunniteltiin kahta erillistä kerrostaloa, joista toinen IV-kerroksinen sijoittuu tontin lounaiskulmaan Talvikkitien suuntaisesti ja toinen VII-kerroksinen rakennus tontin pohjoiskulmaan Hiek-

kaharjun koulun suuntaisesti. Molemmissa rakennuksissa parvekkeita ja asuntoja avautuu Talvikkitien, pihan ja Hiekkaharjun koulun suuntaan. Liikennemelu torjutaan suunnitelmassa rakennusten välisellä varistorakennuksella ja Talkootien puolella autokatoksin. Ajoliittymä tontille sijaitsee tontin kaakkoiskulmassa. Suunnitelman bruttoala on n. 5900 k-m² ja autopaikkoja 70 kpl.



Suunnitelma A:n asemapiirrosluonnos, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy

Suunnitelma B

Kesällä 2013 Vantaan kaupunki päätti jatkaa Taukokuiston asemakaavamuutostyötä kaupungin sisäisenä suunnittelutyönä.

Suunnitelma B:ssä kaksi rakennusmassaa on yhdistetty yhtenäiseksi, kaarimaiseksi kokonaisuudeksi Talvikkitien varteen. Rakennuksista matalampi, nelikerroksinen kerrostalo on ratkaistu luhtitalona, jolloin sen kaikki asunnot ovat suunnattavissa myös pihan suuntaan. Tontin pohjoisosassa rakentaminen saa olla enintään seitsemänkerroksista. Suunnitelma B:n kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m² ja pysäköintipaikkoja 50–60. Hiekkaharjun koulun ja uuden asuinpihan väliin on jätetty kasvillisuutta. Ajoliittymä on suunnitelmassa tontin eteläsivun keskivaiheilla.



Suunnitelma B:n asemapiirrosluonnos, Vantaan kaupunkisuunnittelu

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta

Suunniteltujen uudisrakennusten kokoon, muotoon ja sijaintiin on vaikuttanut Talvikki- ja Talkootien meluntorjunnan lisäksi alueen porttimainen luonne Simonkylästä Hiekkaharjuun saatuttaessa. Pihan jäsentely ja rakennuksen hiukan tavanomaisesta poikkeava muoto pyrkivät muodostamaan kaavamuutosalueelle oman kokonaisuutensa, joka vahvistaa ja rikastaa olemassa olevan alueen identiteettiä.



Mielipiteet ja niiden huomiointi

Kuulemisen aikana saaduissa mielipiteissä vastustettiin uusia meluaitoja. Tämän vuoksi alueen meluntorjunta on pyritty ratkaisemaan mahdollisimman pitkälle rakennusten sijoittelulla.

Asukkaiden huoli pohjaveden laadun ja määrän heikkenemisestä on huomioitu suunnitelmassa optimoimalla maanpäällinen pysäköintialue mahdollisimman pieneksi ja varaten mahdollisimman paljon tontilta tilaa istutettavaksi, vettä läpäiseväksi ja viivyttäväksi pinnaksi. Autokatoksiin vaaditaan kaavamääräyksen sateveden viivyttävä ja haihduttava viherkatto.

Koululaisten turvallisuus huomioidaan rakentamalla jo asemakaavoitettu kevyen liikenteen reitti Hiekkaharjun koulun ja asemakaavamuutosalueen väliin. Asemakaavamuutosalueen kaakkoiskulmassa säilytetään kasvillisuutta koululaisten ja ohikulkijoiden reitin viihtyisyyden ja uuden asuinpihan yksityisyyden takaamiseksi.

Hiekkaharjun palveluiden riittävyys on varmistettu Vantaan kaupungin sivistystoimesta:

Uusimman ennusteen mukaan Tikkurilan suuralueen oppilasmäärä kasvaa vuoteen 2023 mennessä noin 600 oppilaalla. Kasvuun on varauduttu Ilolan kouluhankkeella. Ilolaan valmistuu lisätiloja ensi vuoden loppuun mennessä noin 170-200 oppilaalle. Näin Simonkylän koulusta vapautuu vastaavasti tiloja Hiekkaharjun oppilaille. Viertolan koulun kapasiteettia voidaan lisätä noin 200 oppilaalla. Lisäksi investointiohjelmaan sisältyy Jokiniemen koulun laajennus vuodelle 2020. (Kurki 19.8.2013)

Väestöennusteen 2013-2023 mukaan Hiekkaharjun kaupunginosan päivähoitoikäisten lasten määrä kasvaa kymmenvuotiskaudella 114 lapsella. Kaavamuutostyön lähialueelle valmistuu vuoden 2014 alussa yksityinen kuusiryhmäinen, liikuntapainotteinen päiväkoti, noin 110 lapselle. Alueella on ennestään Hiekkaharjun päiväkoti. Osalle alueen lapsista tullaan jatkossakin tarjoamaan päivähoitopaikka Tikkurilan suuralueelta. Taloussuunnitelman 2013-2016 mukaan suuralueelle valmistuu vuonna 2015 Simonkallion 7-ryhmäinen päiväkoti noin 130 lapselle. Lisäksi Tikkurilan alueen kasvua helpottamaan on investointiohjelmassa esitetty uusia päiväkotieja Viertolaan ja Jokiniemeen. (Riehungangas 20.8.2013)

Kaavamuutoksen yleiskaavan vastaisuudesta on keskusteltu Vantaan yleiskaavasunnittelun kanssa.

Alueen nykyinen merkintä (A3) ei ehdottomasti kiellä tehokkaampaa rakentamista, kunhan alueen pääkäyttötarkoitus säilyy. Koska kaavamuutosalue erottuu rakenteellisesti muusta Hiekkaharjun omakotitaloalueesta ja rinnastuu isompiin rakennuksiin, kuten kouluun ja vesitorniin on tehokkaampi rakentaminen kyseenomaisella tontilla pientalorakentamista luontevampi vaihtoehto. Myös hyvät bussiyhteydet ja liikennemelun kaupunkikuvallisesti parempi hallinta puoltavat tehokkaampaa rakentamista. (Immonen 19.8.2013)

Kokonaisratkaisulla sekä asemakaavamerkinnoilla ja -määräyksillä on varmistettu alueen laadukas rakentamisen, niin ettei Hiekkaharjun omakotitaloalueen arvo heikenny.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutosalue on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), jossa rakennusala on sijoitettu Talvikkitien suuntaisesti alueen länsisivulle. Rakentaminen saa olla pääosin nelikerroksista, mutta alueen pohjoiskulmassa, lähinnä Hiekkaharjun vesitornia rakennus saa kohota seitse-

mään kerrokseen. Asukaspysäköinti sijoittuu maantasoon alueen etelä- ja itäisivulle. Kaavamuutosalueen keskelle, länsireunaan ja kaakkoiskulmaan on varattu tilaa istutettavaksi alueen osaksi. Kaakkoiskulman istutettavalla alueen osalla kasvava kookas mänty esitetään suojeltavaksi. Putkivarauksen kohdalle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Korttelialueelle ajetaan Talokotien puolelta. Ohikulkeva kävely ja pyöräily ohjataan kaavamuutosalueen ja koulun väliin rakennettavalle kevyenliikenteen väylälle sekä Talvikkitien yhdistetylle kävely- ja pyöräilyreitille.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeus on 5000 k-m². Voimassa olevaan asemakaavaan nähden rakennusoikeus lisääntyy 5000 k-m². Uudisrakennukseen tulee 50–60 asuntoa. Asukkaita tulee 100, kun asukasta kohden lasketaan 50 k-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

asuinkerrostalojen korttelialueella: 1 autopaikka / asunto

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kokonaisratkaisulla ja kaavamääräyksillä on varmistettu rakentamisen korkea laatutaso ja uudisrakennuksen sopiminen nykyiseen ympäristöönsä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on eheyttää ja täydentää Hiekkaharjun kaupunkirakennetta, sen olemassa olevaa asutokantaa monipuolistaen ja rikastuttaen. Pohjaveden laatu ja määrä pyritään säilyttämään hyvänä sijoittamalla uudisrakentaminen kerroksiin ja jättämällä mahdollisimman iso osa alueen pinta-alasta vettä läpäiseväksi. Autokatoksiin vaaditaan viherkatto.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kaavamuutosalue on varattu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Alueen porttimainen luonne ja Hiekkaharjun arvostetun omakotitaloalueen arvon säilyminen edellyttävät rakennuksilta arkkitehtonisesti korkeatasoista suunnittelua ja toteutusta. Alueen rakennusten väritys tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: okra, punamulta, terrakotta, umbra. Nelikerroksisen asuinrakennuksen tulee antaa kaarimainen vaikutelma. Mikäli rakennus/rakennukset toteutetaan luhtitalona, tulee luhtikäytävän julkisivun ilmentää tavanomaista asuinkerrostalon julkisivua ikkunamaisine aukotuksineen. Rakennusten ensimmäinen kerros ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava asuntoja asutopihoihin. Tekniset tilat ja laitteet on sovittava asuinrakennusten muuhun arkkitehtuuriin.

Koko korttelialueelle tulee laatia yhtenäinen pihasuunnitelma, ja leikki- ja oleskelualueet toteutetaan koko korttelin alueelle yhtenäisesti käytettäväksi. Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja asuinrakennusten pelastussuunnitelma. Pihalle sijoitettavat talousrakennukset ja autokatokset on sovittava asuinrakennusten värimaailmaan ja arkkitehtuuriin. Vanhan tielinjauksen keksivaiheille sijoittuva iäkäs ja kookas mänty on pyrittävä säilyttämään.

5.4 Kaavan vaikutukset

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvattua tilan-

teen välillä. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella eheytetään Hiekkaharjun ja Simonkylän reuna-alueiden yhdyskuntarakennetta. Ratkaisu tehostaa alueen maankäyttöä ja tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenne- ja varsinkin raideliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa uudisrakentaminen on sovitettu ympäristöön. Katso kohta 5.2 ja 5.3.1. Kaava luo edellytykset valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti hyvälle kaupunkikuvalle.

Asuminen

Rakennuksiin tulee 50–60 asuntoa. Valmistuessaan asunnot helpottavat pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Taukokuisto tarjoaa tulevaisuudessa omakotiasumista edullisemman vaihtoehdon asua Hiekkaharjun vehreässä ja rauhallisessa ympäristössä ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Hissillinen kerrostalo yhteispihoineen tarjoaa myös vaivattomamman asumisen vaihtoehdon vanhennevalle väestölle.

Hanke noudattaa valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Kaavamuutos ei lisää alueen palveluntarjontaa, mutta uudet asukkaat turvaavat osaltaan lähi-alueen palveluiden säilymistä.

Tikkurilan, Simonkylän ja Hiekkaharjun palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen eli hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Nykyisellään Taukokuisto on osaksi asfaltoidun vanhan tielinjauksen peittämä ja toimii kävelijöiden ja pyöräilijöiden läpikulkualueena. Alueen kasvillisuus ei ole suunniteltua, eikä alueella ole rakennettuja levähdyspaikkoja. Alue ei ole melutasonsa vuoksi nykyisellään virkistyskäyttöön soveltuva.

Liikenne

Kaavamuutoksen tuoma asukasmäärän lisäys ei suuresti kasvata Hiekkaharjun liikennemääriä. Alueen katuverkko kestää sen hyvin. Liikenneratkaisu on VAT:n hengen mukainen.

Vanhan tiepohjan kautta kulkeva ja kaavamuutoksen yhteydessä poistuva kevyen liikenteen kulkuyhteys on hyvin tärkeä osa mm. Hiekkaharjun ja Simonkylän välistä yhteyttä. Siksi korvaava yhteys (Sorapolku) on rakennettava ennen vanhan yhteyden katkaisemista. Sorapolun rakentamista ei ole vielä ajoitettu rakentamisohjelmiin.

Vesihuolto

Alueen vesihuolto pidetään vedenjakelun sekä jätevesi- ja hulevesiviemäroinnin osalta kohdan 3.1.3. mukaisena. Nykyisiä vesihuoltojärjestelmiä tulee tarvittaessa suojata rakentamisen aika-

na. Myös väliaikaisia johtosiirtoja tai lisärakentamista on vältettävä kaavamuutoksen toteutuksen yhteydessä.

Hulevesien imeyttäminen maaperään varmistetaan kaavamääräyksiin.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Asemakaavassa annetaan määräyksiä rakenteiden ääneneristävyydelle ja ulko-oleskelutilojen suojaamiselle. Tärkeä pohjavesialue on otettu kaavamerkinnöissä ja –määräyksissä huomioon.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutoksen mahdollistama hissillinen asuinkerrostalo hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydestä mahdollistaa Hiekkaharjussa asumisen myös ikääntyvälle osalle Hiekkaharjun väestöä.

Uusien asukkaiden myötä alueen sosiaalinen ympäristö monipuolistuu ja kehittyy. Kaavamuutos mahdollistaa esteettömän ympäristön toteuttamisen.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakennus sijoittuu Hiekkaharjun pientaloalueen vilkasliikenteiselle reuna-alueelle. Rakentamatta jäänyt puistovaraus muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakentamisen alle jäävällä alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä kaavamuutos katkaise viheryhteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Kasvihuonepäästöt

Alue sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle Hiekkaharjun lähipalveluista ja juna-asemasta. Alueella on myös hyvät joukkoliikennedytydet. Se tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin. Asuntojen suuntaaminen kaakkoon ja niiden sijoittaminen päällekkäin energiatehokkaasti ja läpäisevää maanpintaa säästävasti on myönteistä ilmastovaikutusten kannalta.

5.4.3 Yhteenveto

Kaavamuutos edistää alueen taloudellista, sosiaalista ja kulttuurillista kestävyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon sekä rakennettu että luonnonympäristö. Ratkaisu on ekologisesti kestävällä pohjalla: se täydentää jo rakennettuja alueita eikä vaadi uusia laajoja investointeja infrastruktuuriin. Kaavamuutosalueella voidaan hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, kunnallistekniikkaa ja nykyisiä palveluja kuten kouluja ja päiväkoteja. Hanke edistää pääradan varren tiivistymistä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa on otettu huomioon Talvikki- ja Talkootien liikennemelu oleskelualueiden sijoittamisessa ja liikennemelu ja lentomelu rakennusten ulkokuoren ääneneristävyydessä ja parvekkeiden sijoittumisessa.

Liikennemelu

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohjeen mukaan tie- ja raideliikenteen osalta välillä 55-60 dB edellytetään asuinrakennusten julkisivuilta 30 dB:n äänitasoeroa ja välillä 60-65 dB edellytetään 35 dB:n äänitasoeroa. Yli 65 dB:n julkisivumelun osalta ei Vantaan ohjeissa ole annettu vaadittavia äänitasoeroja, vaan tällöin edellytetään aina meluselvityksen tekemistä.

Ramboll Finland Oy laati kaavamuutosalueesta meluselvityksen 24.3.2014. Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Kuntatekniikan keskus/Liikennesuunnittelu. Tilaajan yhteyshenkilöinä ovat olleet liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo ja liikenneinsinööri Pirjo Suni. Meluselvityksessä on tarkastelu aluetta sekä täydennysrakentamiskohteena että ns. uutena alueena.

Kaupunkisuunnittelussa päätettiin yhdessä aluearkkitehti Asta Tirkkosen kanssa, että aluetta tarkastellaan meluvaatimusten osalta täydennysrakentamiskohteena. Meluselvityksestä ilmenee, että rakennusten ja autokatosten antamalla melusuojalla saavutetaan meluohjearvot päivämelun osalta leikki- ja oleskelualueilla. Nykyisten alueiden ja täydennysrakentamiskohteiden yöohjearvo (50 dB) saavutetaan myös kyseisellä alueella.

Rakennusten ääneneristävyysvaatimuksista vaaditaan seuraavaa:

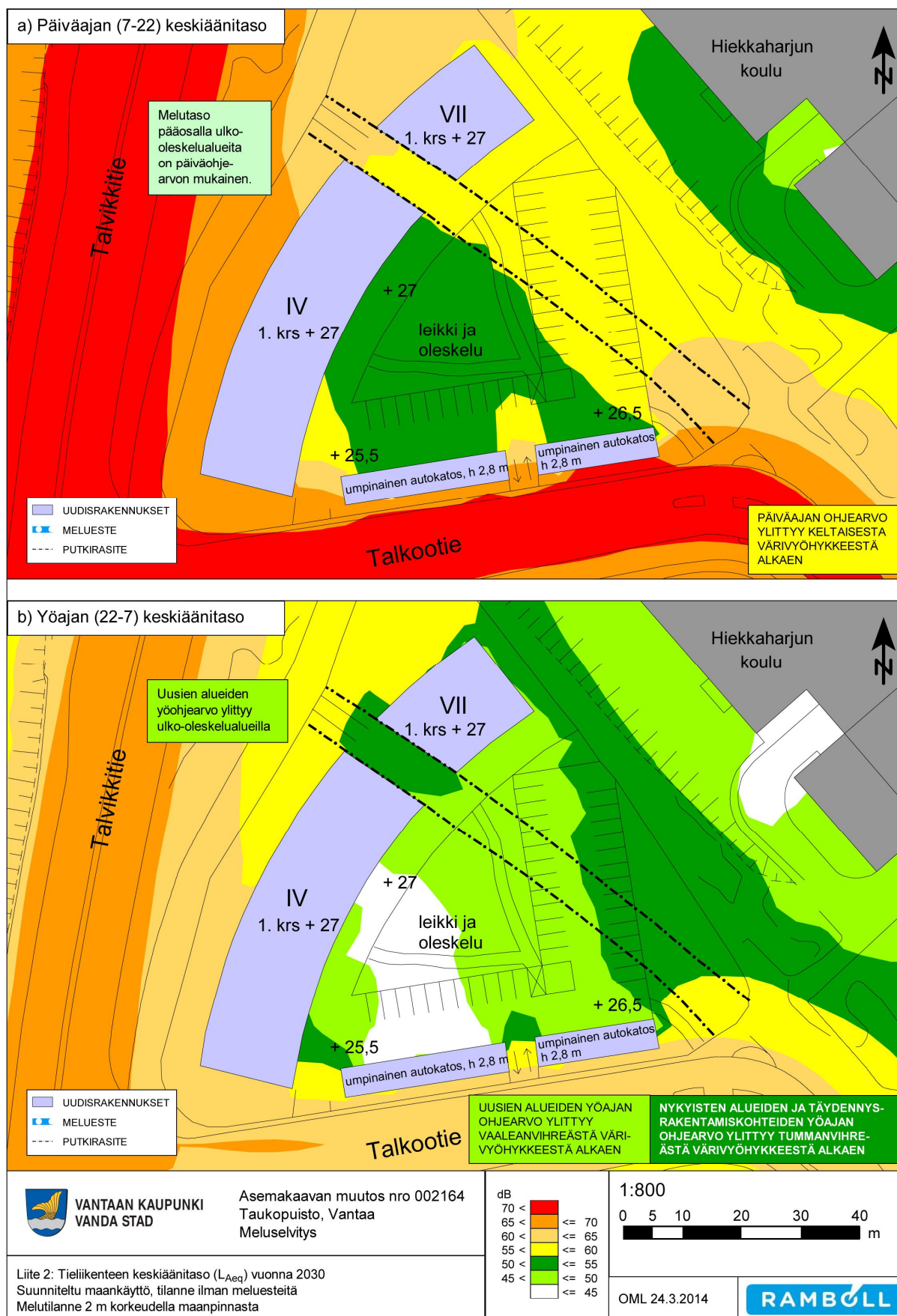
- Pohjoisemman rakennuksen koillis- ja kaakkoisjulkisivu sekä eteläisen rakennuksen pihanpuoleinen julkisivu eteläpäästä lukuun ottamatta: äänitasoeritysvaatimus on 30 dB.
- Muut julkisivut: äänitasoeritysvaatimus on 35 dB.

Rakennusten kaikki parvekkeet tulee lasittaa. Talvikki- ja Talkootien varrella tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, ettei asuntokohtaisten ulko-oleskelualueiden ohjeiden mukainen melutaso ylity.

Kaavassa on otettu huomioon viereisiltä katualueilta tuleva tieliikennemelu rakennusten, autokatosten ja leikki- ja oleskelualueiden sijoittelulla, julkisivujen ääneneristävyysvaatimuksilla ja parvekkeiden laatuvaatimuksilla.



Kaava-alueelle kohdistuva tieliikennemelu, meluselvitys 24.3.2014



Kaava-alueen päivä- ja yöajan keskiäänitasot, meluselvitys 24.3.2014

6 Asemakaavan toteutus

Kaavan vahvistuttua, tontin rakentaja ratkeaa kilpailulla.

8 Asemakaavatyöhön osallistuneet

Vantaan kaupunki
kaavasuunnittelija Minna Koskinen
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva
aluearkkitehti Asta Tirkkonen
asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme
liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
liikenneinsinööri Ilari Heiska
liikenneinsinööri Pirjo Suni
liikennesuunnittelupäällikkö Leena Viilo
suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
suunnitteluinsinööri Harri Keinänen
geotekniikkainsinööri Janne Karppinen
ympäristöinsinööri Krister Höglund
piirtäjä Kimmo Kangas
yleiskaavasuunnittelija Markku Immonen
toimistoarkkitehti Aimo Kurki ja suunnittelija Päivi Riehungangas Vantaan kaupungin sivistys-
toimesta

Sato
SRV Yhtiöt
Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne OY

VANTAA KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus

Vantaalla 14.4.2014, 18.8.2014 tarkistettu



Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti



Minna Koskinen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	16.07.2014
Kaavan nimi	002164 Hiekkaharju 60 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.04.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002164
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5801	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5801

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

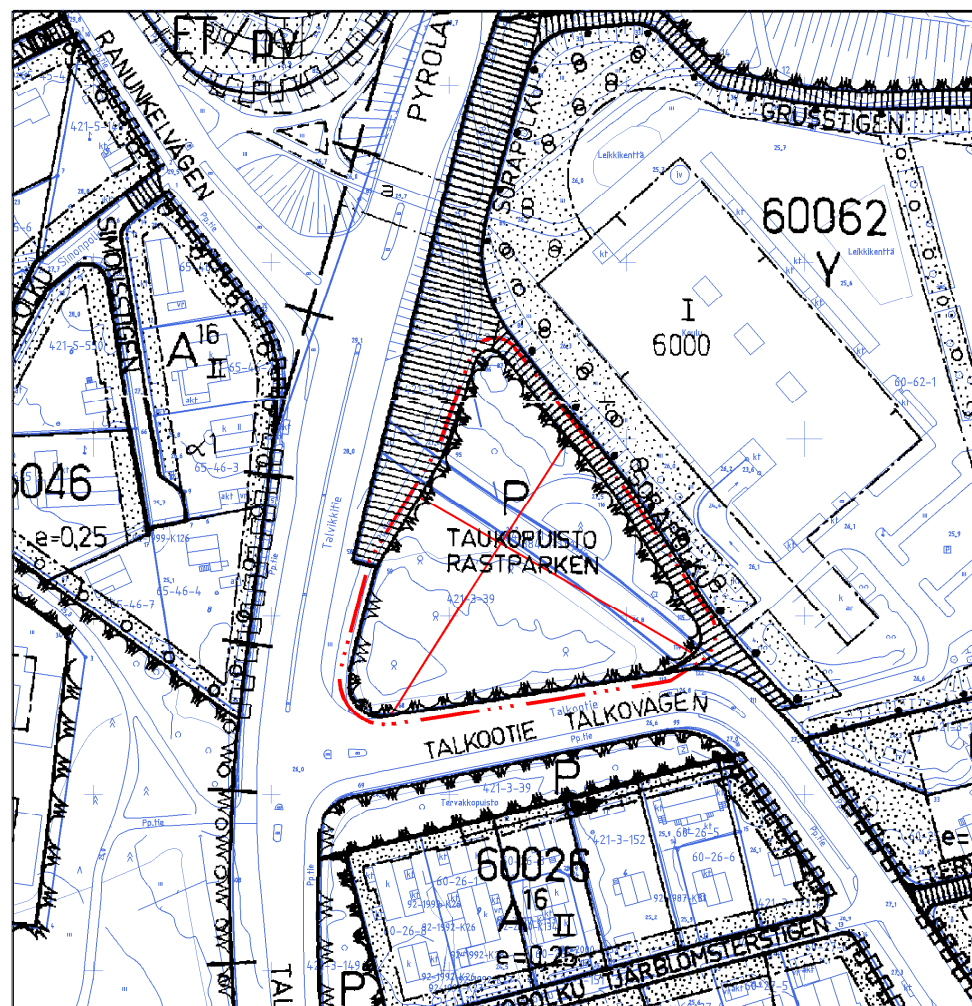
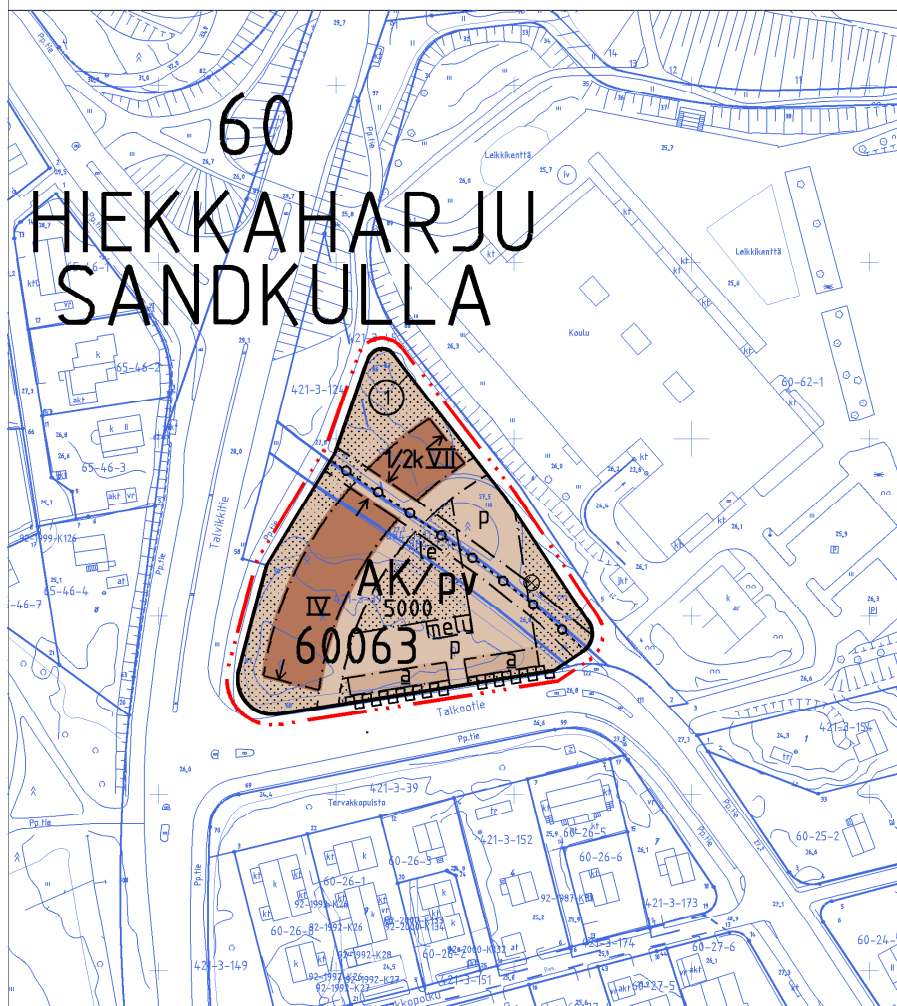
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		5000		0,0000	5000
A yhteensä	0,5801		5000	0,86	0,5801	5000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,5801				-0,5801	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0000		5000		0,0000	5000
A yhteensä	0,5801		5000	0,86	0,5801	5000
AK	0,5801	100,0	5000	0,86	0,5801	5000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	-0,5801				-0,5801	
VL	-0,5801	100,0			-0,5801	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002164

Päiväys
Datum

14.4.2014
18.8.2014 tarkistettu

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

688501

1 / 3

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 60

HIEKKAHARJU

Asemakaavan muutos

Kortteli 60063.

(Kumoutuvan asemakaavan virkistys-
aluetta.)

Tonttijako

Kortteli 60063.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 60

SANDKULLA

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 60063.

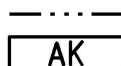
(Rekreatiomsområde i den plan som
upphävs.)

Tomtindelning

Kvarteret 60063.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Yleistä

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneista tulee olla suora uloskäynti kadulle ja leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontinosalle.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja, asumista palvelevia kerho-, askartelu-, huolto-, ja varastotiloja, väestönsuojia, autosuojapaikkoja sekä kerroksissa olevia teknisiä tiloja saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Asuntojen korvausilma tulee ottaa pihan puolelta.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Maantasokerrokseen tulee sijoittaa asuntoja asuntopihoineen.

Ulkoiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m²/asunto.

Nelikerroksisen rakennuksen on annettava kaarimainen vaikutelma.

Melusuojaus

Parvekkeet tulee lasittaa. Talvikki- ja Talkootien varrelli tulee teknisin ratkaisuin huolehtia siitä, ettei asunto-kohtaisten ulko-oleskelualueiden ohjeiden mukainen melutaso ylitä.

Seitsemänkerroksisen rakennuksen koillis- ja kaakkoisjulkisivun sekä nelikerroksisen rakennuksen pihanpuoleisen julkisivun ääneneristysvaatimus on 30 dB. Muilla julkisivuilla ääneneristysvaatimus on 35 dB.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Katot

Tekniset tilat ja tekniset koneet ja laitteet tulee sijoittaa rakennuksen arkkitehtuuriin. Niitä ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle.

Julkisivut

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat muurattu tiili tai rappaus, joko muurattuna tai lämpörappattuna. Puuta ja lasia saa käyttää.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee niiden olla karkearakaisella pinnoitteella käsiteltyjä. Elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen ja julkisivun pintarakenteen avulla.

Julkisivujen värit tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för flervåningshus.

Allmänt

Den del av trapphusen som överstiger 15 m² -vy får byggas utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen.

Trapphusen ska ha en direkt utgång till gatan och den tomtedel som anvisats som lek- och vistelseområde.

Sådana klubb-, hobby-, service och lagerutrymmen, skyddsrum, taktäckta bilplatser och tekniska utrymmen i våningsplanen som betjänar boendet och är avsedda att användas gemensamt av invånarna får byggas utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensioneringen av bilplatser.

Bostädernas ersättningsluft ska tas från gårdssidan.

Trapphusen ska ha dagsljusinsläpp.

Bostädernas ersättningsluft ska tas från gårdssidan.

Lager för fritidsredskap skall reserveras minst 1,5 m²/bostad.

Byggnaden i fyra våningar ska ge ett intryck av en svängd bäge.

Bullerskydd

Balkongerna ska inglasas. Utmed Pyrolavägen och Talkovägen ska man genom tekniska lösningar se till att den bostadsspecifika bullernivån för utevistelseområdena som föreskrivs i anvisningarna inte överskrids.

Ljudisoleringskravet för fasaderna i nordost och sydost på byggnaden i sju våningar och gårdsfasaden på byggnaden i fyra våningar är 30 dB. Ljudisoleringskravet för de övriga fasaderna är 35 dB.

Ljudisoleringen mot flygbuller ΔL i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 28 dB.

Tak

Tekniska utrymmen och tekniska maskiner ska anpassas till byggnadens arkitektur. De får inte placeras ovanom takfotslinjen.

Fasader

Byggnaderna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

Huvudsakliga fasadmateriäl är tegel eller puts, antingen murad eller värmerappad. Trä och glas får användas.

Om fasadelement används i byggnaderna ska de vara behandlade med ett grovkornigt ytmaterial. Elementfogarna ska elimineras med hjälp av fogarnas placering och fasadens ytstruktur.

Fasadfärgerna ska väljas i en färgskala som går i naturfärger: rödmylla, ockra, terrakotta och umbra.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Rakennusten päätyseinät tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisella tavalla.

Piha

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Pihan suunnittelussa tulee ottaa huomioon eri ikäryhmien tarpeet ja asuinrakennusten pelastussuunnitelma.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla asuntokohtaiset piha-alueet.

Pysäköintirakennusten, auto-, polkupyörä-, ja jätesuojien sekä muiden pihalle sijoitettavien rakenteiden tulee noudattaa asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Jäteastiat sijoitetaan auton säilytyspaikan rakennusallalle jätesuojaan tai -katokseen.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Alueen läpikulkevan putkirasitteen kohdalle ei saa istuttaa puita.

Istutettavalle tontin osalle saa sijoittaa välttämättömiä kulkureittejä.

Talvikkien yhdistetyltä kävely- ja pyörätietä tulee olla jalankulkuyhteys korttelialueen yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle.

Autokatoksiin tulee rakentaa viherkatto.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 kpl/asuinhuone. Puolet paikoista on oltava helposti käytettäviä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/asunto.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luetavaksi tilaksi.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa. Meluestenä voi toimia auto- ja/tai jätekatos.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

POHJAVEDET

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Korttelista 60063 kertyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään.

Fasaden i markplanet får inte ge ett slutet intryck.

2 / 3

Byggnadernas gavelväggar ska behandlas på ett intressant sätt med avseende på stadsbilden.

Gårdsplan

För kvartersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas. På gårdsområdet ska reserveras ett gemensamt lek- och vistelseområde för hela kvartersområdet.

Vid planeringen av gårdsplanen ska olika åldersgruppers behov och bostadshusens räddningsplan beaktas.

Bostäderna i markplanet ska förses med egna gårdsområden.

Parkeringsbyggnader, carportar, taktäckta cykelförvaringar, avfallsskjul och andra konstruktioner som placeras på gårdsplanen ska följa bostadshusens arkitektur.

Avfallsskärmen placeras på den byggnadsyta som är avsedd för bilförvaring, i ett sopskjul eller taktäckt utrymme.

Planteringsområdet skall bestå av träd och buskar.

Inga träd får planteras inom det rörservitut som går genom området.

På den tomt del som planteras får nödvändiga färd-rutter placeras.

Pyrolavägens kombinerade gång- och cykelväg ska ha en gångförbindelse till det gemensamma kvartersområdets lek- och vistelseområde.

Carportarna ska förses med gröntak.

Parkering

Antalet cykelplatser som reserveras ska vara minst 1st/ bostadsrum. Hälften av platserna ska vara lättillgängliga.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ bostad.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som bör planteras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Parkeringsplats.

Riktigivande del av område reserverat för bullerskärm. En carport eller ett sopskjul kan fungera som bullerhinder.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Viktigt eller för vattentäkt lämpat grundvattenområde.

GRUNDTVATTENA

Området är beläget på ett viktigt grundvattenområde.

Verksamheten i området får inte medföra risk för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvattnet som samlas från kvarter 60063 ska i första hand infiltreras i marken.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että sillä ei muuta haitallisesti pohjaveden pinnan tasoa. Rakennuslupahakemukseen on tarvittaessa liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggandet ska utföras, på så vis att det inte sker några skadliga förändringar i grundvattennivån. Till bygglovsansökan ska vid behov bifogas en plan över grundvattenhanteringen och ett därmed förknippat program för hur grundvattnet uppföljs.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

3 / 3

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

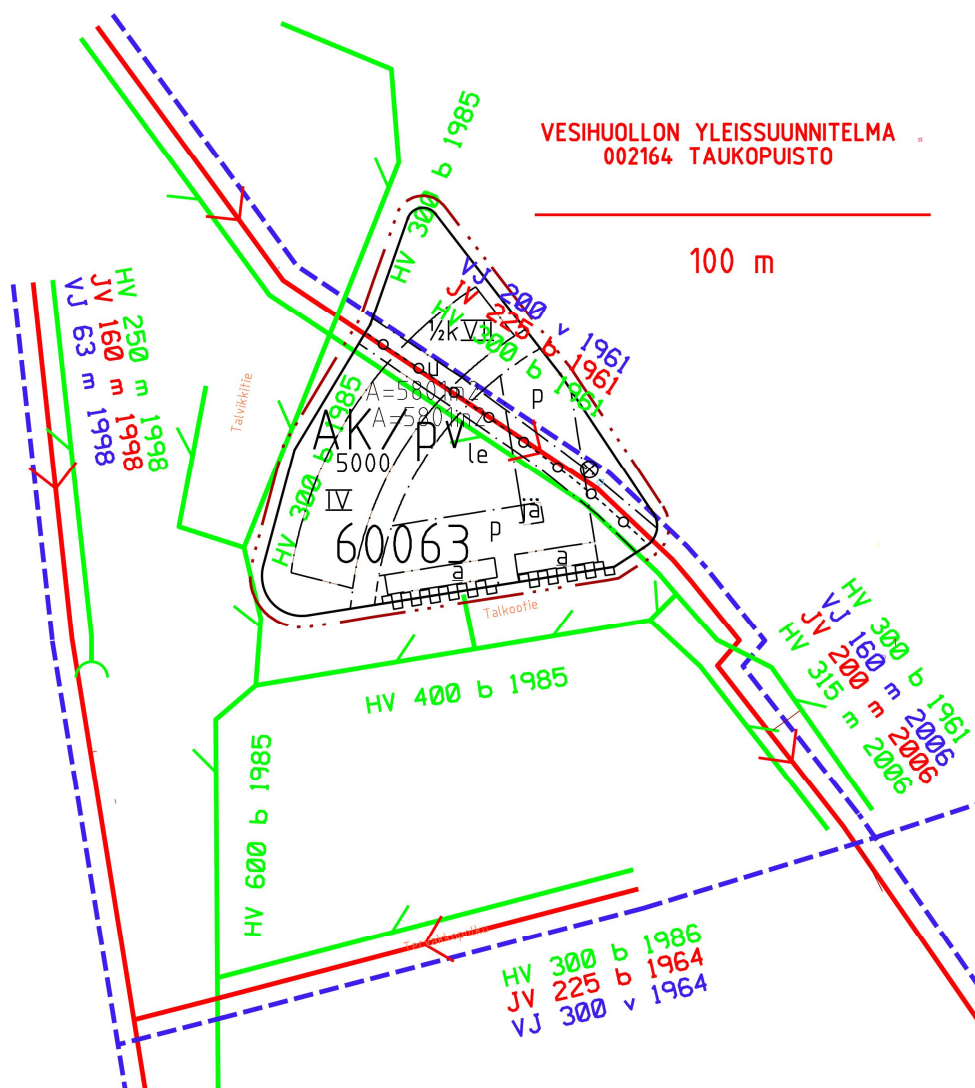
Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Vesihuollon yleissuunnitelma, Harri Keinänen 6.3.2014



10 § **Detaljplaneändring 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus**

KA/2163/10.02.04.01/2013
J-VN/TLA/ATI/MKO/ESN/JB/SRU/AP

I **Skogsforskningsinstitutets** verksamhet ingick tidigare den skyddade byggnad som nu byggs om till bostadshus. Det blir även möjligt att bygga två nya bostadsbyggnader, totalt 680 m²-vy, på tomten.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 62048, i stadsdel 62, Ånäs.
Ändringen gäller kvarter 62048 i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i Ånäs, i södra ändan av Forstmästargränden, invid Kervo ås åkerområden.

Den som ansöker om detaljplanen
Kasematti Oy och Mestarinikkarit Oy

Markägare
Områdets markägare är Kasematti Oy och Mestarinikkarit Oy.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har arkitekt- och ingenjörbyrå Doventus Oy deltagit i beredningen av planförslaget.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett effektivt bostadsområde A1.

Detaljplaneändringen
Syftet med planändringen är kompletteringsbyggande av Ånäs och ändring av den redan existerande byggnaden som är skyddad genom detaljplan, till ett bostadshus. Den skyddade byggnaden är en betydelsefull byggnad med avseende på områdeshelheten som utgörs av f.d. Lantbrukets forskningscentral. I samband med planläggningsarbetet lät man utföra en utredning om den skyddade byggnadens byggnadshistoria. Utgående från utredningen har skyddandet av byggnaden preciserats genom planbestämmelser. Byggrätten i området ökar med 680 m²-vy. Den skyddade byggnadens byggrätt ändras inte. På planändringsområdet byggs totalt 17–18 bostäder.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 16.9.2013. I Vanda stads invånartidning har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Inga åsikter inlämnades efter den första utfrågningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).

Avtal
Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 14.4.2014 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen, att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus, som daterats 14.4.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna på 8 000 € betalas av sökanden Kasematti Oy och Mestarinikkarit Oy.

Beslut:
Förslaget godkändes.



Stadsstyrelsen 28.4.2014 § 35

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus, som daterats 14.4.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att ändringskostnaderna på 8 000 € betalas av sökanden Kasematti Oy och Mestarinikkarit Oy.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 7.5–5.6.2014 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 28.4.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes fyra utlåtanden och fyra lämnades in. Närings-, trafik- och miljöcentralen påpekade i sitt utlåtande att bestämmelserna för byggnaden som bevaras ska placeras i plankartans bestämmelsedel under rubriken för byggnad som ska skyddas (sr). Övriga utlåtanden hade inget att anmärka på.

Utförda justeringar

På begäran av Närings-, trafik- och miljöcentralen har planbestämmelserna för byggnaden som bevaras flyttats till plankartans bestämmelsedel under rubriken för byggnad som ska skyddas (sr). Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 11.8.2014 för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus, som daterats 14.4.2014 och justerats 25.8.2014, förs till stadsfullmäktige för godkännande

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 28

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus, som daterats 14.4.2014 och justerats 25.8.2014, till stadsfullmäktige för godkännande

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 10

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 14.4.2014 daterade och det 25.8.2014 justerade förslaget till detaljplaneändring 002200, 62 Ånäs/Assistenternas hus.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Planbeskrivning av detaljplaneändringen 14.4.2014, justerad 25.8.2014
- Utlåtanden och svar 25.8.2014
- Avtal om byggande av kommunal teknik/Master Yhtiöt Oy och Kasematti Oy, 20.8.2014



Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter: områdesarkitekt Asta Tirkkonen, tfn 09 8392 6185.
detaljplanerare Minna Koskinen, tfn 09 8392 3440.
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäyttötoimi
Kaupunkisuunnittelu

002200

Assistenttien talo, Jokiniemi 62



Assistenttien talo, Doventus Oy 2013

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 14.4.2014 päivättyä, 25.8.2014 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 002200. Kaavoitus on tullut vireille 16.9.2013.

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos: kaupunginosa 62, Jokiniemi
koskee korttelia 62048
(Kumoutuva asemakaava koskee korttelia 62048)

Kaavamuutoksen laatijan nimi ja yhteystiedot:
Minna Koskinen, p. 8392 3440, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Ilmoitus vireille tulosta 16.9.2013. Vantaan kaupungin asukaslehdessä oli ilmoitus kaavoituksen alkamisesta 21.9.2013.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Jokiniemessä, Metsänhoitajakujan eteläpäässä. Alueen eteläpuolella avautuvat Keravanjoen peltoalueet. Alueella sijaitsee 1930-luvulla rakennettu assistenttien talo, joka on ollut Maatalouden tutkimuskeskuksen ja myöhemmin Metsäntutkimuslaitoksen käytössä.



Ilmakuva Jokiniemestä 2013

1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus

Asemakaavamuutos nro 002200, Assistenttien talo. Kaavamuutoksen tarkoituksena on Jokiniemen täydennysrakentaminen ja olemassa olevan, asemakaavalla suojellun rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,36 ha. Kaavamuutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 680 k-m². Tontilla sijaitsevan assistenttien talon rakennusoikeus ei muutu. Suunniteltu korttelitehokkuus on e=0,32.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavamuutoksen nimi ja tarkoitus	3
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaavan muutos	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	5

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
--	---

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	15
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.4 Asemakaavan tavoitteet	16
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	16

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne	19
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
5.3 Aluevaraukset	20
5.4 Kaavan vaikutukset	20
5.5 Ympäristön häiriötekijät	22

6 Asemakaavan toteutus

7 Asemakaavatyöhön osallistuneet

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake

- Asemakaavan muutosehdotus ja poistettavat merkinnät
- Asemakaavamerkinnät ja määräykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.9.2013 (Erillinen asiakirja)
- Assistenttien asuintalo rakennushistoriaselvitys (Erillinen asiakirja, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 1.2.2014)
- Viherympäristöselvitys (Erillinen asiakirja, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 12.11.2013)

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy hakivat asemakaavan muutosta 23.4.2013. Kaavamuutoshakemuksessa esitettiin, että yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).
- Assistenttien talon asemakaavamuutostyö käynnistyi 16.9.2013 työnumerolla 002200. Kaavamuutostyön vireille tulosta tiedotettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä 21.9.2013 sekä kirjeellä maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielenkiinnon osoitettiin 14.10.2013 mennessä (MRL 62 §).
- Kaavamuutosta on laadittu yhteistyössä Kasematti Oy:n ja Mestarinikkarit Oy:n kanssa. Pohjana on ollut arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy:n laatimat luonnokset, joita on työn kuluessa kehitetty edelleen.
- As Oy Solberga teetti kaavamuutosalueella arkeologiset kaivaukset 29.5.2013. Mikroliitti Oy:n suorittamissa tutkimuksissa osoittautui, ettei paikalla ole enää mitään kiinteään muinaisjäännökseen viittaavaa (Tutkimusraportti 4.6.2013).
- Arkeologisten kaivausten tulosten perusteella Museovirasto toteaa, ettei kyseisen tontin rakentamiselle ole muinaismuistolain asettamaa estettä (Lausunto 27.6.2013).
- Arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy laati viherympäristö- (12.11.2013) ja rakennushistoria selvityksen (1.2.2014) kaavoitusta varten.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta tehnee 14.4.2014 kaupunginhallitukselle esityksen MRA 27 §:n mukaisesta nähtävälle panosta ja lausuntojen pyytämisestä.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
- Kaavamuutosta voi seurata myös kaupunkisuunnittelun kotisivuilta osoitteessa: <http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus> ja maankaytto

2.2 Asemakaavan muutos

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Alueella sijaitseva assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojellun rakennuksen rakennusoi-
keus ei muutu. Uudisrakentaminen mahdollistetaan tontilla olemassa olevan rakennuksen itä-
ja länsipuolella. Uudisrakennukset ovat harjakattoisia ja korkeudeltaan enintään kaksikerroksi-

sia. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus kasvaa 680 k-m², jolloin A-korttelialueen tehokkuus on assistenttien talon rakennusala mukaan luettuna $e=0,32$.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistaja aloittaa assistenttien talon saneerauksen ja uudisrakennusten rakentamisen, kun kaavamuutos on tullut voimaan. Kaavamuutokseen liittyy sopimus.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Jokiniemessä Tikkurilan aseman läheisyydessä Keravanjoen pohjoispuolella. Tontilla sijaitseva 1930-luvulla rakennettu assistenttien talo oli käytössä vuoteen 2009 saakka Metsätutkimuslaitoksen toimistorakennuksena. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja – rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Keravanjoen peltoalueiden pohjoisreunalle. Joelle loivasti viettävä alue on ollut maaperältään hedelmällistä ja sieltä on löydetty merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta. Tontin pohjoispuolella maasto kohoaa pieneksi harjuksi, jonka rinteellä kasvaa kookkaita mäntyjä.



Assistenttien talo kaava-alueen eteläpuolisten peltojen suunnasta nähtynä 1930-luvulla, Doventus Oy rakennushistoriaselvitys 1.2.2014



Assistenttien talo kaava-alueen eteläpuolisten peltöjen suunnasta nähtynä, Doventus Oy 1.2.2014

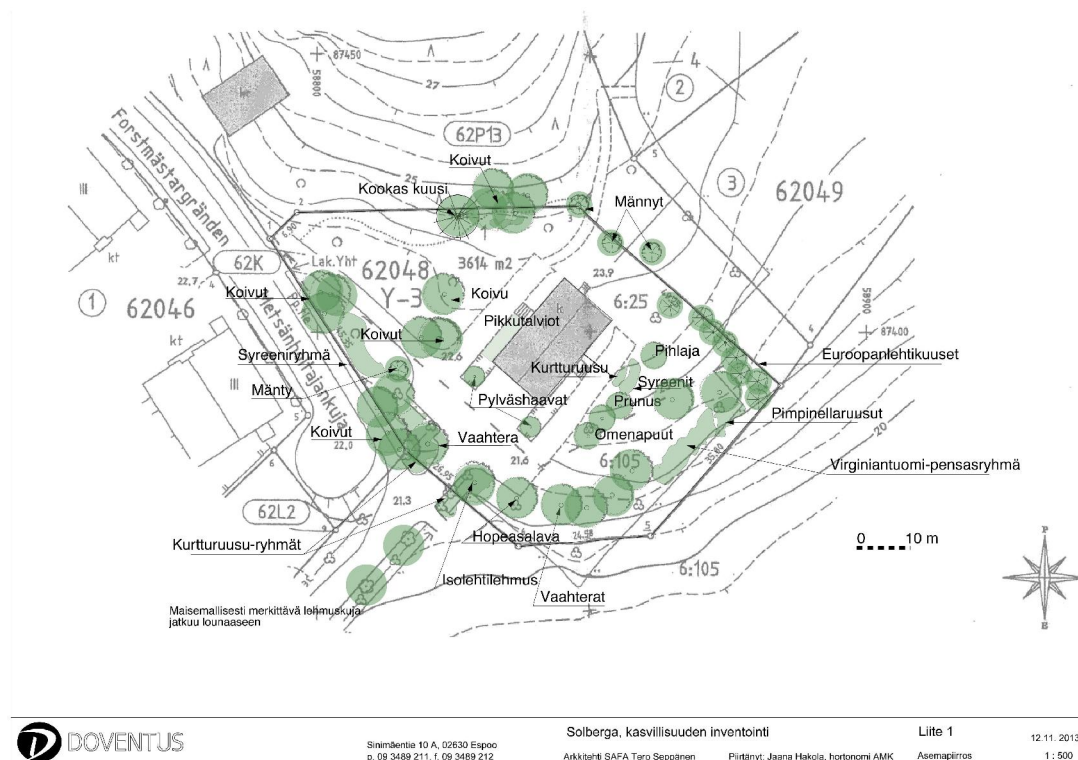
Topografia

Maaston korot vaihtelevat alueella +21,0 ja +24,0 metrin välillä. Maasto laskee melko tasaisesti pohjois-etelä suuntaisesti koko tontin alueella kohti Keravanjoen peltoalueita. Maasto on korkeimmillaan tontin pohjoisreunassa.

Kasvillisuus ja eläimistö

Arkkitehti Tero Seppänen ja hortonomi Jaana Hakola laativat kaavamuutosalueesta viherympäristöselvityksen 12.11.2013. Selvityksessä on tutkittu tontilla olevaa kasvillisuutta, sen kuntoa ja olemassa olevan kasvillisuuden säilytysmahdollisuuksia.

Tontin pohjoisreunalla kasvaa koivuja, kuusia ja kookkaita mäntyjä. Kasvuolosuhteet näyttävät suosivan etenkin metsämäntyä. Etelässä tontti rajautuu viljeltyyn kulttuurimaisemaan. Tontille ovat leimallisia kookkaat puut, joista osa on hyvinkin vanhoja ja osa on istutettu rakennuksen valmistumisen jälkeen. Tontin itäkulma rajoittuu usean Euroopan lehtikuusen ryhmään. Etelärajalla kasvaa usean metsävaahteran ryhmä, joka on istutettu kaarimaiseen muotoon. Tontin eteläisessä kärjessä on maisemapuuna hopea- tai valkosalava. Assistenttien talon lounaispäädyssä alkaa lehmus-kuja, joka jatkuu kohti muita Metsäntutkimuslaitoksen käytössä olleita rakennuksia lounaissuuntaan. Assistenttien talon lounaispäädyssä olevien tukimuurien läheisyyteen on rakennuksen molemmin puolin symmetrisesti istutettu pylväshaavat.



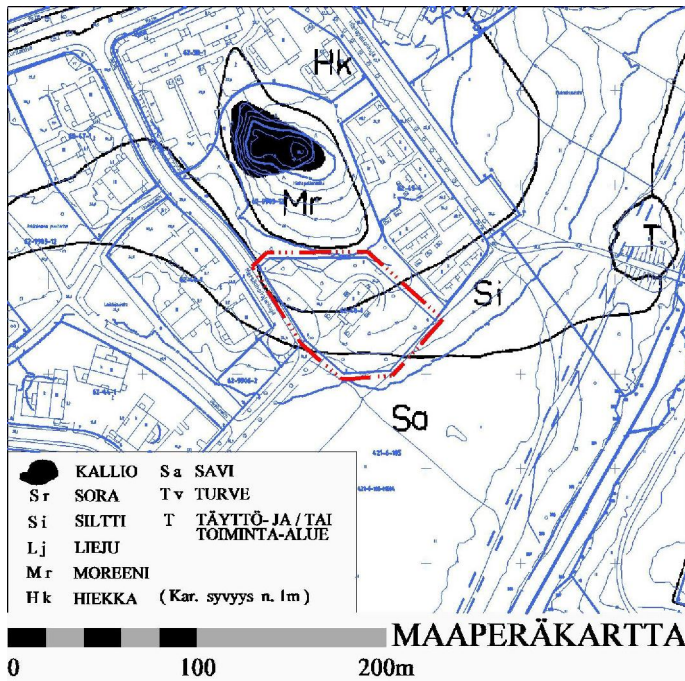
Kaavamuutosalueen kasvillisuuden inventointi, Doventus Oy 12.11.2013



Näkymä assistenttien talolta lounaaseen johtavalle lehmuskujalle, M. Koskinen 2013

Maaperä

Kaavamuutosalueen pohjoisosa on maaperäkartan mukaan maaperältään hiekkaa. Assistenttien talon kohdalla hiekkamaaperä vaihtuu siltiksi. Alueen eteläpuoliset Keravanjoen peltoalueet ovat maaperältään savea.



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Jokiniemessä oli vuoden 2013 alussa runsaat 4900 asukasta. Jokiniemessä asuu paljon nuoria, asukkaista noin joka viides kuuluu 16-24 –vuotiaiden ikäryhmään, mikä selittyy opiskelija-asuntojen suurella määrällä. Väestön ennustetaan kasvavan noin 600 asukkaalla vuoteen 2020 mennessä (Tilastokeskus ja Vantaan väestöennuste 2013). Ikärakenteen ennustetaan säilyvän nykyisen kaltaisena.

Yhdyskuntarakenne ja rakennettu kulttuuriympäristö

Jokiniemi alkoi kehittyä teollistumisen alettua, sillä alueella riitti koskivoimaa. Tikkurilankoskeen perustettiin vuonna 1757 mylly ja vuonna 1862 myllyn yhteyteen öljynpuristamo. Viisi vuotta myöhemmin rakennettiin öljynpuristamon viereen vernissakeittämö. Vuosien mittaan maali- ja lakkateollisuus laajeni alueella ja sai nimekseen Tikkurilan Värитеhtaat, nykyisin Tikkurila Oyj. 1900-luvun alussa alkunsa saanut Maatalouden tutkimuskeskus on toinen merkittävä laitos Jokiniemen historiassa. Maatalouden tutkimuskeskuksen ja myöhemmin Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittyen, alueelle on noussut useita eri tyyli-suuntien rakennuksia koristeellisista jugendaloista linjakkaisiin funktionalistisiin rakennuksiin.

Jokiniemessä on myös muita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, kuten Satomäen kerrostalot, Tikkurilan ruotsinkielinen kansakoulu, nyk. Dickursby Skola, ja radan varrella sijaitseva Lars Sonckin piirtämä Grönbergin talo. 1970- ja 1980-luvuilla Satomäen kupeeseen rakennettiin opiskelija-asuntoja. Yksi uusimmista asuntoalueista Jokiniemessä on pientalokokonaisuus Navethalia, joka on rakennettu opiskelija-asuntojen ja Satomäen kerrostalojen viereen, entisen maatalouden tutkimuskeskuksen maille.



Metsäntutkimuslaitoksen toimintaan liittyvä rakennus, M. Koskinen 2013



Assistenttien talon julkisivu luoteeseen, Doventus Oy 2013

Muinaismuistot

Jokiniemi on osa Keravanjokilaakson kulttuurimaisemaa yhdessä vastarannalla sijaitsevan Kuninkaalan kylän kanssa. Jokilaakson reunoilta, vanhan merenlahden rannalta, on löydetty runsaasti merkkejä esihistoriallisesta asutuksesta. Lämpimillä ja kuivilla hiekkarinteillä on asuttu jo kampakeraamisella kaudella 3000-2600 eKr. Jokiniemessä esiintymät keskittyvät selännealueen kaakkoisreunalle, mistä löytyvät Sandåkerin, Stenkullan ja maatalouden tutkimuskeskusten alueen kivikautiset asuinpaikat.

Palvelut ja työpaikat

Työpaikkoja alueella oli vuonna 2011 noin 2600, joista joka neljäs oli julkisen hallinnon toimialalla. Jokiniemessä on paljon kunnan ja valtion toimipaikkoja. Radan varren laajalla toimisto- ja asuinalueella ovat muun muassa Metsähallitus, Keskusrikospoliisi, Metsäntutkimuslaitos ja Rikosseuraamusalan koulutuskeskus.

Jokiniemessä voi suorittaa koulupolkunsa aina ammattikouluun tai lukioon saakka. Lisäksi alueella on ruotsinkielinen alakoulu, joka yhteydessä on pieni Hiekkaharjun kirjasto ruotsinkielisine kokoelmineen. Jokiniemessä toimii myös useita päiväkoteja, työvoimatoimisto, maahanmuuttajien yhteispalvelutoimisto ja kulttuuri- ja monitoimitalo Vernissa. Keskellä asuinalueetta sijaitsee 1920-luvulla rakennettu navettarakennus, jossa pääsee katsomaan teatteri Navethalin esityksiä.

Kaupalliset palvelut puuttuvat alueelta lähes kokonaan, niissä jokiniemeläiset tukeutuvat Tikkurilan keskusta. Kuluvan vuoden lopulla valmistuva, noin kilometrin päässä kaava-alueesta sijaitseva liike- ja toimistokeskus Dixi monipuolistaa näitä palveluita entisestään.

Virkistys

Jokiniemen pohjoisosasta löytyy urheilun monitoimipaikka, Hiekkaharjun urheilupuisto. Urheilupuistossa voi urheilukentän tarjoamien mahdollisuuksien lisäksi harrastaa tennistä, koripalloa, sulkapalloa tai squashia. Talvella puistossa on mahdollista luistella ja hiihtää. Jokiniemen ja Havukosken peltoalueilta löytyy myös golfkenttä. Lisäksi peltujen läpi kulkee maisemaltaan kaunis kevyen liikenteen raitti. Jokiniemen pohjoisosassa kiemurtelee kasvistollisesti ja kalastoltaan arvokas Rekolanoja. Winterinmäellä on koko Jokiniemen ja Tikkurilan keskustan merkittävin metsä. Kaavamuutosalueen eteläpuoliset peltoalueet ovat osa Keravanjoen varren seudullisesti merkittävää viheryhteyttä.



Lähialueelta löytyy miellyttäviä kevyen liikenteen kulkureittejä, M. Koskinen 2013

Liikenne

Jokiniemen pääkatuja ovat Jokiniementie ja Tikkurilantie, joka johtaa Viinikkalasta lentokentän ja Tikkurilan keskustan kautta Vanhalle Porvoontielle. Tikkurilantie on yksi Vantaan merkittävimpiä itä-länsisuuntaisia yhteyksiä. Se on toinen Tikkurilan pääradan kahdesta alittavasta yhteydestä. Toinen radan alittava yhteys, Valkoisenlähteentie on yhteys Jokiniemestä Tuusulanväylälle. Yleiskaavassa on varauduttu Valkoisenlähteentien jatkamiseen itään Lahdentielle. Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien poikkikadun, Metsänhoitajakujan eteläpäässä eikä kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä ole juurikaan autoliikennettä.

Kevyt liikenne

Metsänhoitajankuja ja Tikkurilantien molemmiin puolin kulkevat yhdistetyt kävely- ja pyörätiet. Tikkurilantien reunassa kulkeva reitti on myös osa valtakunnallista pyöräreittiä. Tämän lisäksi Winterinmäeltä ja Keravanjoen virkistysalueilta löytyy viihtyisiä kevyen liikenteen kulkureittejä.

Joukkoliikenne

Kaavamuutosalueelta on noin kilometrin matka Tikkurilan asemalle, joten hyvät raideyhteydet ovat kohtuullisen kävelymatkan päässä. Lähimmät bussipysäkit ovat Urheilutien ja Tikkurilantien risteyksessä, noin 400 metrin kävelymatkan päässä kaavamuutosalueesta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavamuutosalueella on rakennettu vesihuolto. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista tai siirtämistä (HSY 13.10.2013).

Kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee d315 runkovesijohto ja itäpuolella d110 jakelujohto. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueella on rakennettu jätevesiviemärointi. Asemakaavan muutos ei edellytä jätevesiviemärien lisärakentamista tai siirtämistä.

Kaavamuutosalue on liitetty tontin itäpuolen d250 jätevesiviemäriin, joka kuljettaa jätevedet runkoviemäriin ja edelleen Suutarilan jätevesipumppaamolle. Helsingin verkostossa jätevedet johdetaan Viikinmäen keskuspuhdistamolle. Puhdistettu jätevesi lasketaan Suomenlahteen.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen vähäiset pintavedet imeytetään vettäläpäisevien pintamateriaalien (esim. kivituhka) avulla maaperään. Rakennusten kattovedet ja perustusten kuivatusvedet ohjataan alueen eteläpuolella olevaan d400 hulevesiviemäriin, joka johtaa vedet edelleen Keravanjokeen ja Helsingin Vanhankaupunginlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Liikenne- ja lentomelu

Tikkurilantien tiemeluennuste 2030 -kartassa kaavamuutosalue jää kokonaisuudessaan vyöhykkeelle 0-49 dB. Kaavamuutosalue ei sijaitse lentomelualueella.

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu ekvivalenttitaso LAeq saa enintään olla asuinhuoneissa klo 7-22 (päiväohjearvo) 35 dB ja klo 22-7 (yöohjearvo) 30 dB.

Tikkurila Oyj

Kaava-alue sijaitsee Seveso II-direktiivin mukaisen vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoivan laitoksen ns. konsultointivyöhykkeen sisäpuolella. Tikkurila Oyj:n konsultointivyöhyke on laajuudeltaan 1 km. Laitoksen vaaralliset kemikaalit ovat pääosin palavia nesteitä.

Tikkurila Oyj on turvallisuus selvityksessään esittänyt suuronnettomuus-skenaariot, joiden toteutumisen todennäköisyys on todettu erittäin pieneksi. Pahimmaksi mahdolliseksi skenaarioksi on arvioitu tulipaloa.

Tukesilta on saatu asemakaavamuutos nro 002110 yhteydessä lausunto, jossa todetaan, että laajassa tulipalossa lämpösäteily (3kW/m^2) ulottuu enintään 80 metrin etäisyydelle. Assistenttien talon kaavamuutosalue on noin 670 metrin päässä Tikkurila Oyj:n rakennuksista, joten laitos ei estä asuntorakentamista Metsänhoitajakujalle.

3.1.4 Maanomistus

Alueen maanomistajia ovat Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy.

3.1.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 13.11.2008) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on mm., että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.

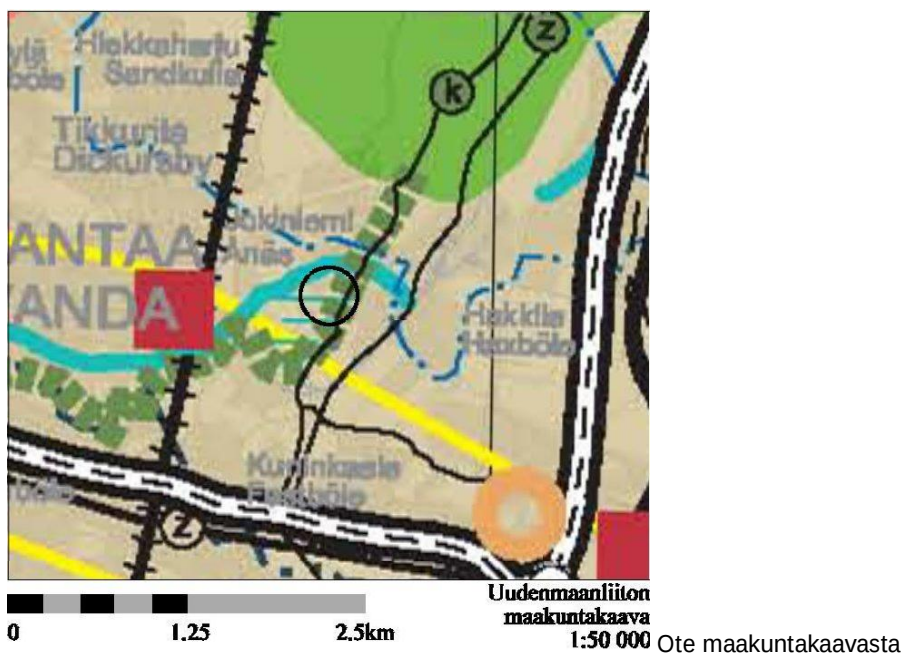
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava (YM 8.11.2006)

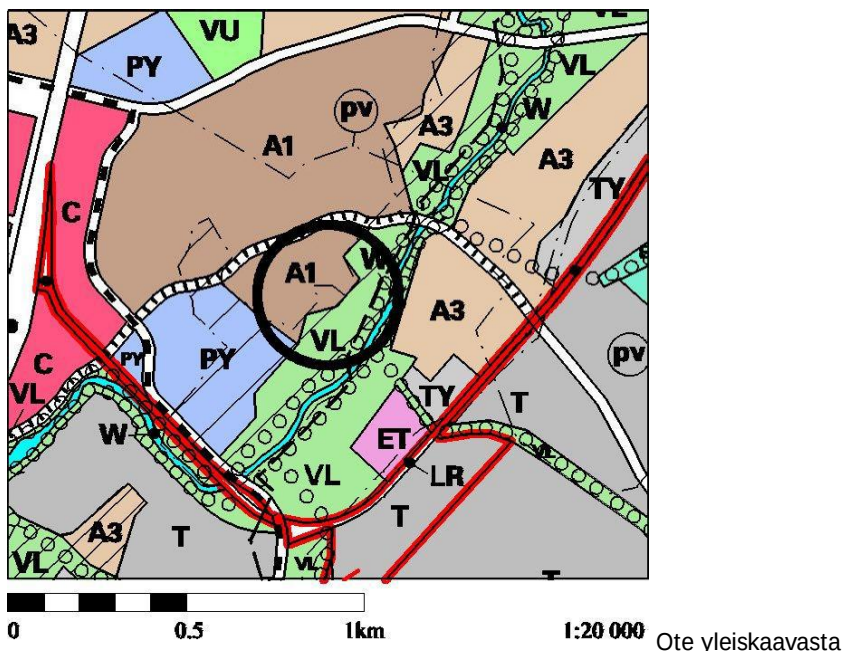
Uudenmaan maakuntakaavassa Jokiniemi on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Tikkurilantie on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi tieksi. Keravanjoen varteen on osoitettu viheryhteystarve. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 8.11.2006.

Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.



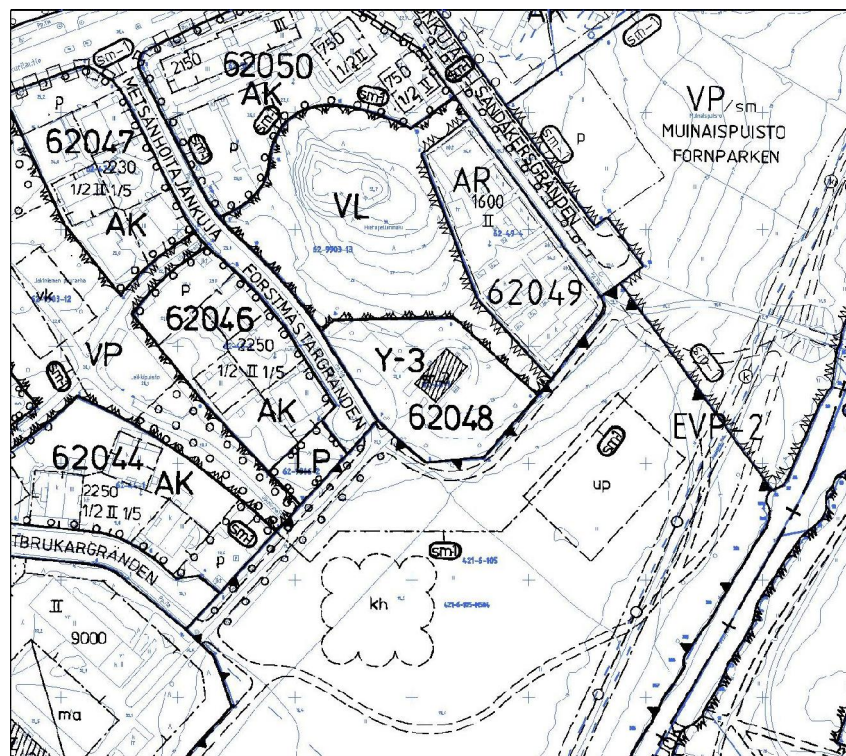
Yleiskaava (KV 17.12.2007)

Alue on merkitty yleiskaavaan tehokkaaksi asuntoalueeksi (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Kaavamuutosalueen eteläpuolinen peltoalue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL), joka varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Lähivirkistysalueen läpi kulkee Keravanjoki (W) ja joen molemmin puolin on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Keravanjoen varressa kulkee myös maakaasun runkojohto. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 17.12.2007.



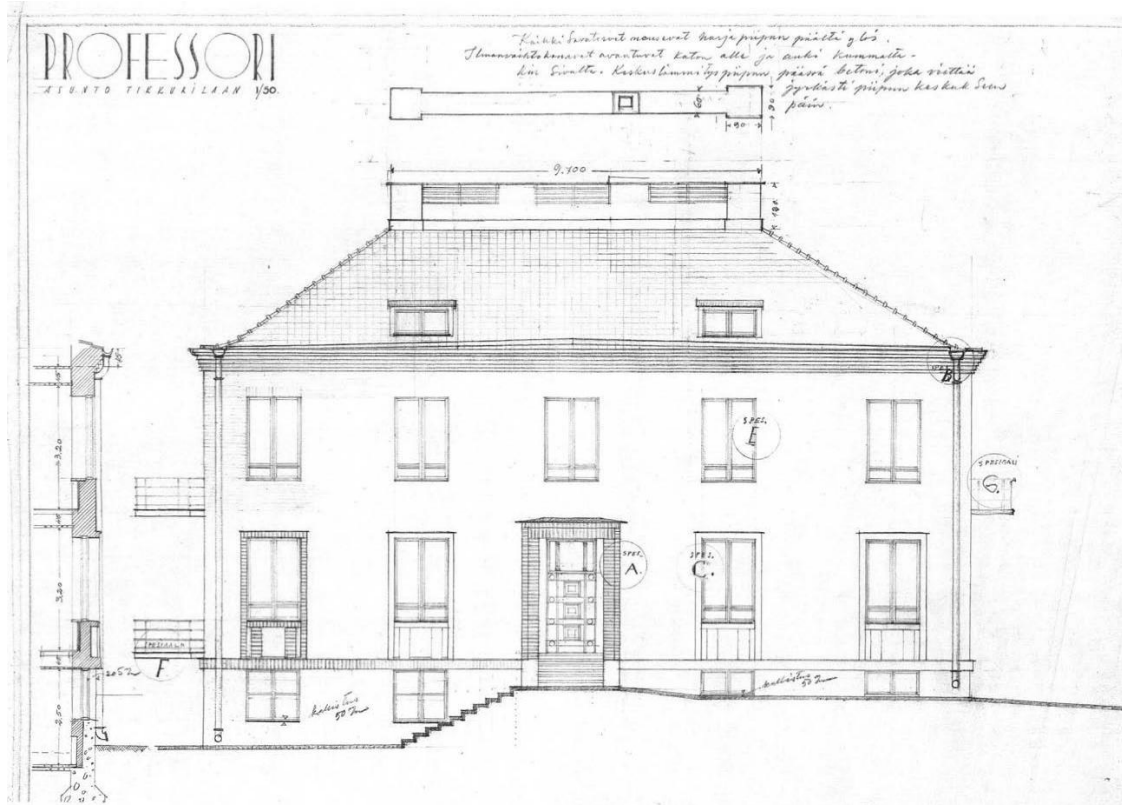
Asemakaava (YM 14.11.1990)

Alueella voimassa oleva asemakaava nro 620700 (Jokiniemi 3), on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 14.11.1990. Suunnittelualue on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3). Olemassa oleva rakennus, assistenttien talo, on suojeltu MRL:n mukaisesti kaavassa merkinnällä sr-2. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty tontin rakennusoikeutta.



0 100 200m OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Assistenttien talo



Assistenttien talon alkuperäinen julkisivu kaakkoon, arkkitehti Jalmari Peltonen
 Kuvälähde Assistenttien asuintalo – rakennushistoriaselvitys, Doventus Oy 1.2.2014

Tontilla sijaitseva 1934 rakennettu rakennus rakennettiin alun perin asuinkäyttöön. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Jalmari Peltonen, joka toimi Maataloushallituksen arkkitehtinä vuodesta 1930 alkaen. Peltonen suunnitteli Jokiniemen koelaitoksen alueelle kaksi huvilatyyppistä rakennusta professorien asuintaloiksi. Ensimmäinen näistä asuinrakennuksista sijaitsee kaavamuutosalueella. Rakennus tunnetaan nykyisin assistenttien talona. Rakennus on suojeltu MRL:n mukaisesti asemakaavalla merkinnällä sr-2.

Alueen suojelu

Alue on vahvistettu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009. Alueella on muinaismuistolaila (295/1963) suojeltu kivikautinen asuinpaikka.

Muut suunnitelmat

Ennen kaavatyötä nro 002200 kaavamuutosalueelle on laadittu Senaatti-kiinteistön toimeksiannosta eri täydennysrakentamismahdollisuuksia sisältävä kehittämisselvitys 9.10.2009. Selvityksen tarkoituksena oli tutkia vaihtoehtoja assistenttien talon muuttamiseksi takaisin asuinkäyttöön ja korttelin lisärakentamismahdollisuuksia. Selvityksessä on esitetty neljä vaihtoehtoa nykyisen rakennuksen muuttamiseksi asuinpienkerrostaloksi. Lisäksi kortteliin on esitetty viisi vaihtoehtoista ratkaisua kahden uudisrakennuksen rakentamiseksi kaksikerroksisina rivi- tai pienkerrostaloina.

Selvityksen ovat laatineet Timo Vatanen ja Heikki Hirvonen Pöyry Environment Oy:stä.



Esimerkki Senaatti-kiinteistön teettämän kehittämisselvityksen täydennysrakennusvaihtoehtoista

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan taloussuunnitelman 2013–2016 strategiset tavoitteet ovat mm. seuraavia:

- Edistetään toimivan ja kestäväan kaupunkirakenteen toteutumista kaupunkirakennetta eheyttämällä ja tiivistämällä, kestäviä liikkumismuotoja edistämällä.
- Koko kaupunkiorganisaatio osallistuu kaupunkikuvan kehittämiseen – kaupungin veto-voimaisuus asuinpaikkana paranee.

Vantaan arkkitehtuuristrategian (kv 30.1.2006) toimenpiteitä:

- Voimistetaan alueen identiteettiä.
- Suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita.
- Kohennetaan olemassa olevaa ympäristöä.

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen vuosille 2012-2015 sekä Vantaan asunto-ohjelman 2009-2017 tavoitteena on 2000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain Vantaalle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kasematti Oy ja Mestarinikkarit Oy hakivat asemakaavan muutosta 23.4.2013. Metsänhoitajankuja 6:sen asemakaavamuutostyö oli kaupunkisuunnittelun syksyn 2013 työohjelmassa työnumerolla 002200.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Valtion viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet), Museovirasto jne.
- Rajoittuvat naapurikunnat
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES, tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt Vantaan Energia Oy, Fingrid Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj jne.
- Kunnan jäsenet ja ne jotka katsovat olevan osallisia.

4.3.2 Vireille tulo

Ilmoitus kaavoituksen vireille tulosta on annettu 16.9.2013

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu jokaiseen vantaalaiseen kotiin jaettavassa Vantaan kaupungin asukaslehdessä 21.9.2013 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen asukkaiden mielipiteitä kuultiin MRL 62§:n mukaisesti.
Kuulemisen aikana ei saatu yhtään asukasmielipidettä kaavatyöhön liittyen.

Suunnittelu yhteistyö

Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy:n, Mestarinikkarit Oy:n ja Kasematti Oy:n kanssa.

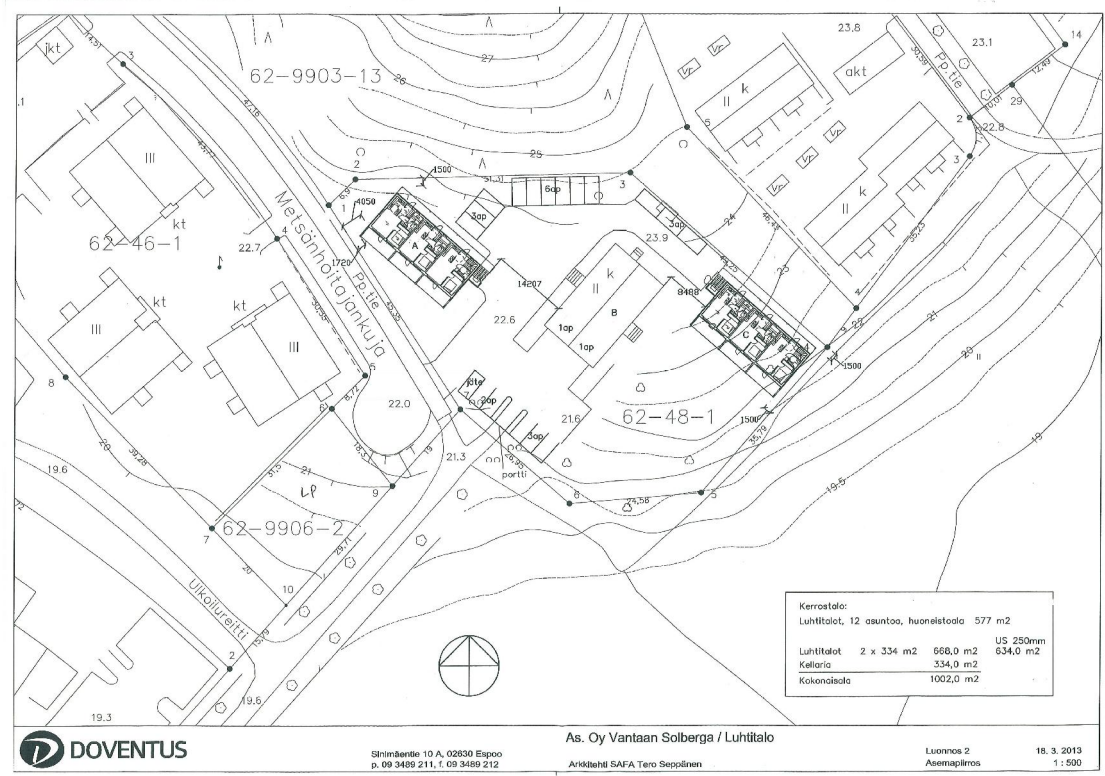
4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa assistenttien talon palauttaminen asuinkäyttöön. 1930-luvulla alun perin asuinkäyttöön rakennettu talo toimi 1980-luvulta vuoteen 2009 saakka Metsäntutkimuslaitoksen toimistorakennuksena. Lisärakennusoikeudella mahdollistetaan Jokiniemen kaupunkirakenteen tiivistäminen ja assistenttien talon peruskorjauskustannusten ta-
saaminen.

Asemakaavamuutoksessa on pyritty erityisesti siihen, että assistenttien talo ja uudisrakennukset muodostavat yhteen sopivan kokonaisuuden, siten ettei valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvo heikenny.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana käytettiin Mestarinikkarit Oy:n ja Kasematti Oy:n tekemän kaavamuutoshakemuksen (23.4.2013) liitteenä olleita luonnoskuvia.



Asemapiirrosluonnos kaavamuutosalueesta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013



Havainnekuva uudisrakennuksesta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013



Havainnekuva pihapiiristä, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 18.3.2013

Kaavaratkaisu on pysynyt melko samanlaisena koko suunnitteluprosessin ajan. Uudisrakennusten koko ja sijoittuminen maastoon määräytyi pitkälti olemassa olevasta rakennuksesta avautuvien näkymien säilyttämisen ja sen suurmaisemassa näkymisen perusteella.

Suunnitteluprosessin aikana käytiin eniten keskustelua uudisrakennusten arkkitehtuurista ja olemassa olevan rakennuksen ja uudisrakennusten yhteensopivuudesta.



Myöhempi havainnekuva A-talosta, arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy 28.1.2014

Luhtitalojen materiaaliksi valittiin tiilen sijasta puu, jotta uusista rakennuksista tulisi alisteisia assistenttien talolle. Kaupunkikuvallisista syistä kellarin rakentaminen päädyttiin kieltämään A-talon paikalla.

Suunnitteluprosessin edetessä arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy teki kaavamuu-
tosalueesta viherympäristöselvityksen ja rakennushistoriaselvityksen. Lisäksi Mikroliitti Oy to-
teutti 29.5.2013 koekaivauksen suunnittelualueella As Oy Solbergan tilauksesta. Tehdyn koe-
kaivauksen tutkimusraportin perusteella Museovirasto totesi lausunnossaan 27.6.2013, ettei
alueella ole enää mitään kiinteään muinaismuistojäännökseen viittaavaa.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksessa on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että suojeltu assistenttien talo säi-
lyy kaavamuutosalueen tärkeimpänä rakennuksena ja näkyy Keravanjoen peltoalueiden suur-
maisemassa. Nämä tavoitteet määrittävät uudisrakennusten sijoittumisen assistenttien talon
itä- ja länsipuolelle. Uudisrakennukset ovat korkeudeltaan suojellulle rakennukselle alisteisia,
kaksikerroksia. Uudisrakennusten asunnot avautuvat lounaaseen. Alueen pysäköintipaikat si-
joittuvat pääosin alueen pohjoissivulle. Muutamalle autopaikalle on varattu tilaa myös assis-
tenttien talon lounaispäädyssä.

Viherympäristöselvityksessä maisemallisesti merkittäviksi todetut assistenttien talon lounais-
päädyssä sijaitsevat pylväshaavat esitetään suojeltaviksi. Kaava-alueen länsireunalle esitetään
istutettavaksi Metsänhoitajakujan puurivistön jatkeeksi kolme puuta. Näkymä assistenttien ta-
lolta lounaaseen johtavalle lehmuskujalle säilytetään avoimena. Kaava-alueen eteläisin osa säi-
lytetään istutettavana alueen osana. Sen olemassa olevaa kasvillisuutta suojellaan mahdolli-
suuksiin mukaan tai uudistetaan alueen historialliseen pihapiiriin sopivalla tavalla.

5.1.1 Mitoitus

Assistenttien talon rakennusoikeus ei muutu. Voimassa olevaan asemakaavaan nähden tontin rakennusoikeus lisääntyy 680 k-m². Kaavamuutos mahdollistaa assistenttien talon muuttamisen asuinkäyttöön ja kahden kaksikerroksisen uudisrakennuksen rakentamisen. Kaavamuutosalueelle tulee yhteensä 17–18 asuntoa. Asukkaita tulee 23, kun asukasta kohden lasketaan 50 k-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:
asuinrakennusten korttelialueella: 1 autopaikka / asunto

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kokonaisratkaisulla ja kaavamääräyksillä on varmistettu rakentamisen korkea laatutaso ja uudisrakennusten sopeutuminen nykyiseen ympäristöönsä. Kaavamuutosalue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaavassa suojeltu assistenttien talo todetaan historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittäväksi rakennukseksi. Suojeltua rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistoimia, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Rakennuksen alkupeittäviä materiaaleja ja rakennusosia kuten ikkunoita ja ovia tulee vaalia. Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, väri ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää. Rakennuslupaa vaativista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojellun rakennuksen sisätiloista suojellaan historiallisesti arvokkaina eteis- ja porrashuoneet. Suojeltujen sisätilojen alkuperäiset rakennusosat ja pintarakenteet sekä yksityiskohdat kuten porraskaiteet tulee säilyttää tai ennallistaa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä niin että tilojen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyy.

Korttelialueella on määräys säilyttää puustoa. Uudisrakennusten ensimmäisen kerroksen etäisyys maanpinnasta on rajoitettu kaavamääräyksiin. Uudisrakennusten arkkitehtuurin sopivuutta olemassa olevaan rakennukseen on tarkennettu määräyksissä kattomuodoin, värein ja materiaalein.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

A Asuinrakennusten korttelialue

Kaavamuutosalue on asuinrakennusten korttelialuetta (A).

Uudisrakennusten muodossa on pyritty yksinkertaiseen, harjakattoiseen ja pientalomaiseen yleisilmeeseen. Kaupunkikuvallisista syistä kellarin rakentaminen on kielletty rakennuslupalla /1. Kyseisellä rakennuslupalla on vastavuoroisesti sallittu alapuolisiin asuntoihin liittyvien asuintilojen rakentaminen ullakolle, rakennuslakohtaisen rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi. Rakennuslupalla /1 rakennettavan talon varasto- ja yhteistiloille on varattu tila (at) talon pohjoispuolelta.

Uudisrakennuksissa käytetään julkisivumateriaalina historiallisen pihapiirin alempiarvoisiin rakennuksiin tyypillistä materiaalia, puuta. Kattomateriaalina on käytettävä assistenttien talon kattoja vastaavaa materiaalia, kuten konesaumattua peltiä. Uudisrakennusten julkisivujen värit

tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra. Pihoilla ei sallita asfaltointia eikä laajoja laatoituksia.

5.4 Kaavan vaikutukset

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on kuvattu muutos nykytilan, voimassa olevan asemakaavan ja kaavamuutoksessa kuvatun tilanteen välillä. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Uudisrakentamisen mahdollistamalla lisärakentamisoikeudella tasataan suojellun rakennuksen kunnostuskustannuksia ja muuttamista alkuperäiseen käyttötarkoitukseen, asuinrakennukseksi. Kunnostamalla historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus edesautetaan alueen säilymistä ajallisesti rikkaana ja valtakunnallisesti merkityksellisenä kulttuuriympäristönä.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaavamuutosalueelle on tulossa noin 23 uutta asukasta. Voimassa olevalla asemakaavalla Jokiniemeen ei olisi saatu uusia asukkaita.

Yhdyskuntarakenne

Kaavamuutoksella täydennetään Jokiniemen yhdyskuntarakennetta ja varmistetaan sen historiallisen kulttuuriympäristön säilyminen. Ratkaisu tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa uudisrakentaminen on sovitettu ympäristöön. Katso kohta 5.2 ja 5.3.1. Kaava luo edellytykset valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti hyvälle kaupunkikuvalle.

Asuminen

Alueelle tulee yhteensä 17–18 asuntoa. Valmistuessaan asunnot helpottavat pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Yksityisrahoitteinen kaavamuutos tasapainottaa Jokiniemen vuokra-asuntopainotteista asuntojakaumaa ja rikastaa Vantaan asumismahdollisuuksia tarjoamalla asumisvaihtoehdon historiallisesta 1930-luvulla rakennetusta assistenttien talosta. Kaava-alue on joukkoliikenteellisesti hyvin saavutettavissa, mutta myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaan luonnonmaiseman välittömässä läheisyydessä.

Hanke noudattaa valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Työpaikat, elinkeinotoiminta ja palvelut

Kaavamuutos ei lisää alueen palveluntarjontaa.

Tikkurilan kaupalliset palvelut ovat hyvin saavutettavissa siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen eli hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Alue sopii hyvin luonnossa liikkujalle, sillä se sijaitsee virkistysalueen reunassa, ulkoilureittien ja – maastojen ulottuvilla. Keravanjoen rantaseudullisine viheryhteyksineen on kaava-alueen vieressä. Kaavamuutos ei pienennä alueen virkistysalueiden määrää eikä katkaise olemassa olevia viheryhteyksiä. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaavamuutoksen tuoma asukasmäärän lisäys ei juurikaan kasvata Jokiniemen liikennemääriä. Alueen katuverkko kestää sen hyvin. Liikennetarkaisu on VAT:n hengen mukainen.

Vesihuolto

Kaavamuutoksen vaikutukset vedenkulutukseen ja jätevesimääriin voidaan hoitaa nykyisen vesihuoltoverkoston avulla.

Sosiaalinen ympäristö

Yksityisrahoitteinen kaavamuutoshanke tasapainottaa Jokiniemen vuokra-asuntovaltaista asuntojakaamaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Katso kohta 5.2

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalueelle ei kohdistu merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Kaavamuutos ei aiheuta ympäristöhäiriöitä alueelle.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueen kasvillisuutta ja sen kuntoa on arvioitu kaavatyön aikana. Kaavamuutoksessa pyritään säilyttämään tontilla olevat maisemallisesti merkittävät puut ja pensaat. Etenkin assistenttien talon tukimuurien yhteyteen istutetut pylväshaavat pyritään suojaamaan ja säilyttämään korjaustöiden ja lisärakentamisen yhteydessä. Suojellulta rakennukselta lounaaseen johtavan lehmuskujan näkyvyyttä ei peitetä. Tontin kaakkoiskulma säilytetään istutettavana alueen osana eikä assistenttien talon näkyvyyttä Keravanjoen peltomaisemaan peitetä. Tontin pohjoisreunalla kasvavia kookkaita mäntyjä pyritään säilyttämään.

Kasvihuonepäästöt

Alue sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle Tikkurilan kaupallisista palveluista ja juna-asemasta. Kaavamuutos tiivistää pääkaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu olemassa oleviin kunnallisteknisiin rakenteisiin.

5.4.3 Yhteenveto

Kaavamuutos edistää alueen taloudellista, sosiaalista ja kulttuurillista kestävyyttä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon sekä rakennettu että luonnonympäristö. Uudisrakentaminen on suunniteltu olemassa olevan ympäristön ehdoilla. Tällöin kaupunkirakenteesta muodostuu ajallisesti kerrostunutta ja monipuolista.

Ratkaisu on ekologisesti kestävällä pohjalla: se täydentää jo rakennettuja alueita eikä vaadi uusia laajoja investointeja infrastruktuuriin. Kaavamuutosalueella voidaan hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa, kunnallistekniikkaa ja nykyisiä palveluja kuten kouluja ja päiväkoteja. Hanke edistää pääradan varren tiivistymistä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Lentomelu on otettu huomioon määräämällä asuinhuoneiden ulkokuorelle vähintään 28 dB:n ääneneristävyys. Tikkurila Oyj:n sijoittuminen n. 670 metrin päähän kaava-alueesta on otettu huomioon, mutta se ei aiheuta kaavaan erityisiä määräyksiä.

6 Asemakaavan toteutus

Maanomistaja aloittaa suojellun rakennuksen saneeraustyöt ja uudisrakennusten rakentamisen, kun kaavamuutos on tullut voimaan.

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

8 Asemakaavatyöhön osallistuneet

Mestarinikkarit Oy
Jukka Karhu
Jussi-Pekka Salmi

Kasematti Oy
Jukka Uusitalo

Arkkitehti- ja insinööritoimisto Doventus Oy
arkkitehti Tero Seppänen
arkkitehti Mikael Anttila
hortonomi Jaana Hakola

Vantaan kaupunki
kaavasuunnittelija Minna Koskinen
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva
aluearkkitehti Asta Tirkkonen
liikenneinsinööri Jarmo Pajunen
liikenneinsinööri Ilari Heiska
suunnitteluinsinööri Antti Auvinen
suunnitteluavustaja Kaija Topra
hortonomi Eija Välimäki
rakennustutkija Anne Vuojolainen
rakennustutkija Susanna Paavola
lupapäällikkö Ilkka Rekonen

VANTAA KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu, asemakaavoitus
Vantaalla 14.4.2014,
tarkistettu 25.8.2014



Asta Tirkkonen
Aluearkkitehti



Minna Koskinen
kaavasuunnittelija

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	13.02.2014
Kaavan nimi	002200 Jokiniemi 62 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	16.09.2013
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002200
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3613	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3613

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,0000	680
A yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,3613	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

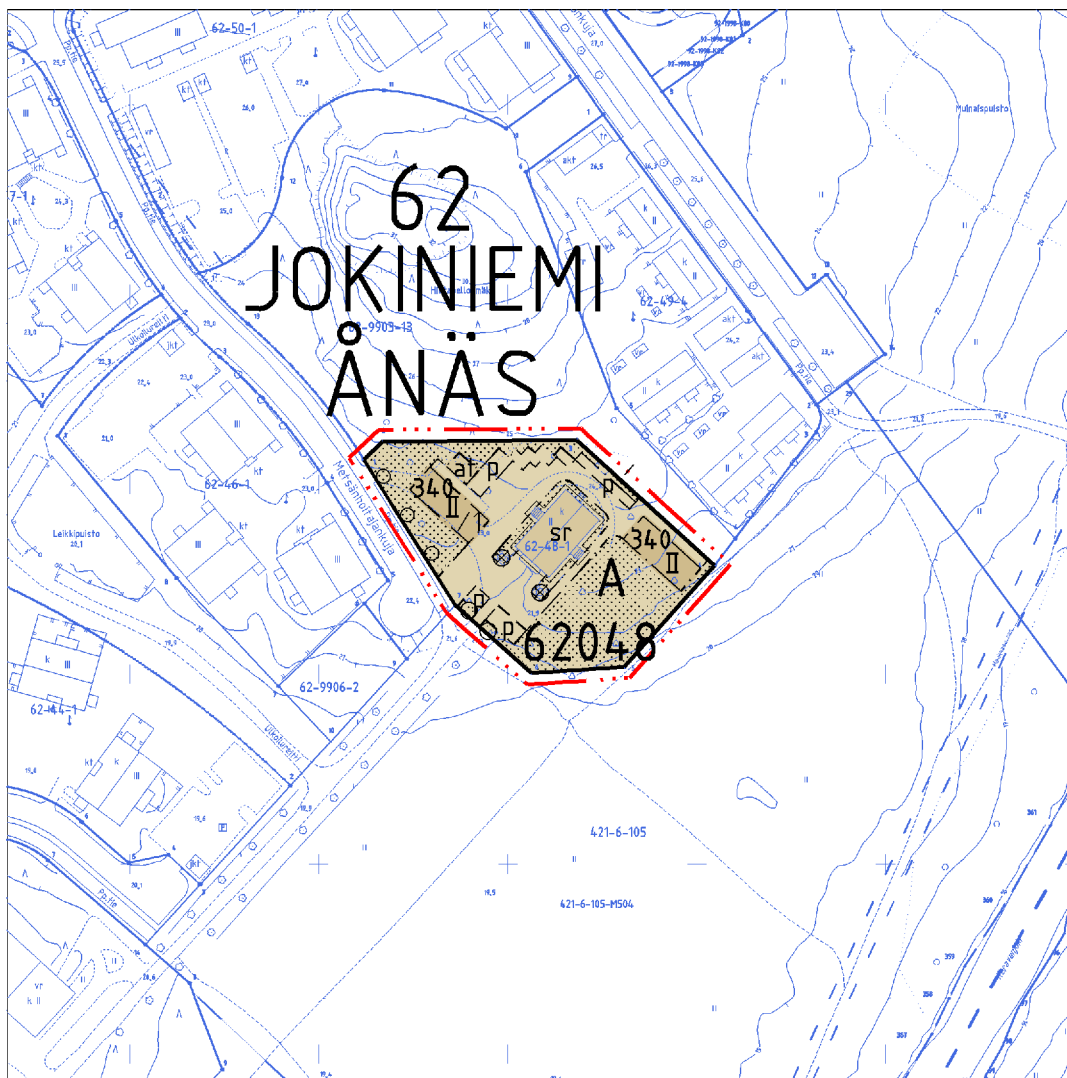
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	480	0	0

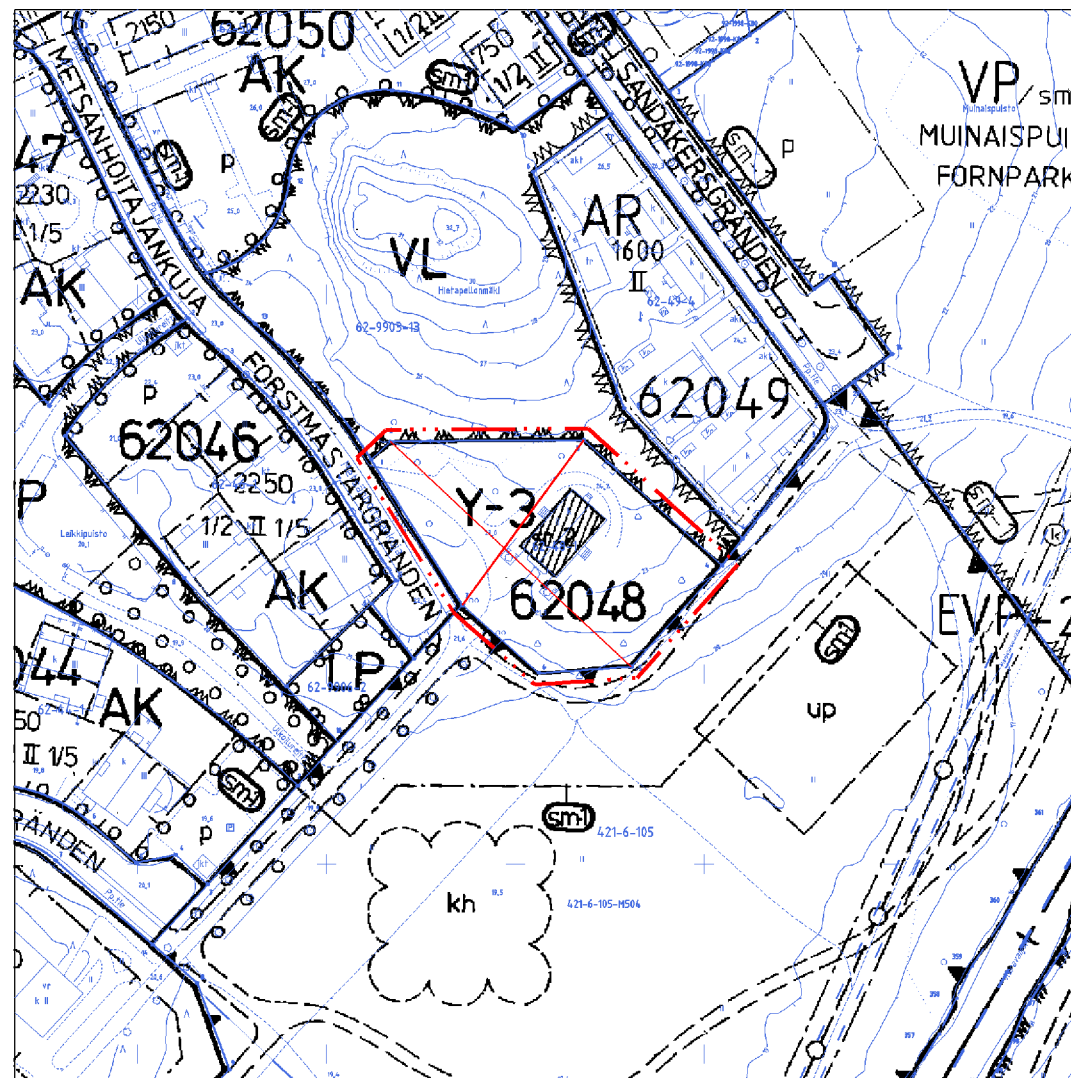
Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,0000	680
A yhteensä	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
A	0,3613	100,0	680	0,19	0,3613	680
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,3613	0
Y	0,0000		0		-0,3613	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	480	0	0
Asemakaava	1	480	0	0



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

Päiväys
Datum
14.4.2014,
tarkistettu 25.8.2014

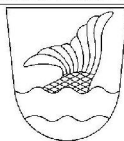
Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer
686503

002200

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 62

JOKINIEMI

Asemakaavan muutos
Kortteli 62048.



Vanda stad
Stadsdel 62

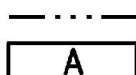
ÄNÄS

Ändring av detaljplanen
Kvarteret 62048.

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A

Asuinrakennusten korttelialue.

Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009).

Uudisrakennukset

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua ΔL vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Rakentamisen tulee olla mittasuhteiltaan ja muotokieleltään ympäristöön soveltuvaa.

Rakennuksen korkeusasema tulee sovittaa olemassa olevaan maastoon siten, että maantasokerroksen sisäänkäyntiin ja pihalle käyntiin ei tarvita erityisiä luiskia ja portaita.

Rakennusallalle /1 ei saa rakentaa kellaria.

Rakennusallalle /1 saa ullakoille rakentaa alapuolisiin asuntoihin kuuluvia asuintiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee elementtisaumat häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Parvekkeita ei saa lasittaa.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Kattomateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä.

Katon tulee olla tumman harmaa tai punaruskea.

Julkisivujen värit tulee valita luonnonvärejä kuvaavasta värimaailmasta: punamulta, okra, terrakotta, umbra.

Pihat

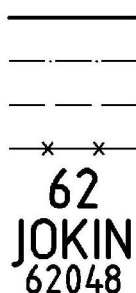
Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla asuntokohtaiset piha-alueet.

Kasvillisuuden ja pihamateriaalien tulee sopia alueen historialliseen luonteeseen.

Pihoilla ei sallita asfaltointia eikä laajoja laatoituksia.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/asunto



340

II

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för bostadshus.

Området är en del av en bebyggd kulturmiljö av riksintresset betydelse RKY 2009).

Nybyggen

Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller i bostadsrummens ytterhölje skall vara minst 28 dB.

Byggnationen skall till sina dimensioner och sitt formspråk vara anpassat till omgivningen.

Byggnadens höjdläge måste anpassas till den existerande terrängen så att särskilda ramper eller trappor inte behövs för att komma in i markplanet eller för att få tillträde till gårdsplanen.

På byggnadsytan /1 får ingen kallare byggas.

På byggnadsytan /1 får i vindsutrymmen utöver byggrätten och våningstalet byggas bostadsutrymmen som hör till bostäderna i våningen under.

Trä skall användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna.

Om fasadelement användas i byggnaderna skall elementfogarna elimineras genom fogens placering eller fasadens ytkonstruktion.

Balkongerna får inte inglasas.

Byggnaderna skall vara försedda med öppen takfot.

Byggnaden skall förses med sadeltak.

Som takmateriäl skall användas maskinfalsad plåt.

Taket skall vara mörkgrått eller rödbrunt.

Fasadfärgerna skall väljas ur färgvärlden för naturfärger: rödmylla, okra, terrakotta, umbra.

Gårdarna

Bostäderna i markplansvåningen ska ha egna gårdsområden.

Växtligheten och gårdarnas ytmateriäl skall stämma överens med områdets historiska karaktär.

På gårdsplanerna är asfaltering eller omfattande plattsättningar inte tillåtna.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/bostad

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

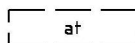
Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

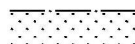
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/ tai auton säilytyspaikan.



Istutettava alueen osa.



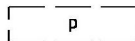
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Istutettava puu.



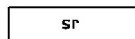
Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.



Suojeltava rakennus.

Suojeltavaan rakennukseen saa sijoittaa asuntoja ja/ tai asumista häiritsemättömiä työtiloja.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti entisen Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Rakennuksen alkuperäisiä materiaaleja ja rakennusosia kuten ikkunoita ja ovia tulee vaalia. Rakennuksen ulkomuoto sekä julkisivujen yksityiskohdat, värit ja materiaalit tulee korjattaessa säilyttää. Rakennuslupaa vaativista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Suojellun rakennuksen sisätiloista suojellaan historiallisesti arvokkaina eteis- ja porrashuoneet. Suojeltujen sisätilojen alkuperäiset rakennusosat ja pintarakenteet sekä yksityiskohdat kuten porraskaiteet tulee säilyttää tai ennallistaa. Sisätilojen korjaustyöt tulee tehdä niin että tilojen arkkitehtoninen ja historiallinen arvo säilyy.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Riktgivande byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Träd som skall planteras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Riktgivande parkeringsplats.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

Byggnad som bör skyddas.

I den skyddade byggnaden får bostäder och/eller arbetslokaler som inte stör boende placeras.

Byggnad av betydelse med avseende på den historiskt, byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värdefulla områdeshelhet som utgörs av Lantbrukets f.d. forskningscentral. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena.

Byggnadens ursprungliga material och byggnadsdelar såsom fönster och dörrar bör bevaras. Byggnadens utformning och fasaddetaljer, -färger och -material måste bevaras när renoveringsarbeten utförs. Över ändringar som förutsätter bygglov måste utlåtande av museimyndighet begäras.

Av interiörens i den skyddade byggnaden skyddas vestibuler och trapphus som historiskt värdefulla. De skyddade interiörens ursprungliga byggnadsdelar och ytmaterial samt detaljer såsom trappräcken måste bevaras eller återställas. Reparationen av interiören måste göras så att utrymmenas arkitektoniska och historiska värden bevaras.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __/__/20__

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Plankoordinaatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Kaupunginhallitus 28.4.2014 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta **nro 002200, Assistenttien talo, Jokiniemi**. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 KESKI-UUDENMAAN PELASTUS- LAITOS	Ei huomautettavaa.	-
NRO 3 TUKES TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTO	Ei huomautettavaa.	-
NRO 4 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle.	Kaavamääräyksiä on tarkistettu.

**NRO 1
VANTAAN KAUPUNGINMUSEO****Lausunto:**

"Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavamuutoksesta numero 002200 muutosehdotuksesta. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-3) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kohdealueelle suunnitellaan kahta uudisrakennusta ja samalla jo aiemmin suojeltu Maatalouden tutkimuskeskuksen aluekokonaisuuteen kuuluva Assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojelumerkinnät on tarkoitus ajantasaistaa Assistenttien talon kohdalta.

Vantaan kaupunginmuseo on ollut mukana asemakaavan muutoksiin liittyvissä neuvotteluissa ja tuonut esiin Assistenttien talon kulttuurihistoriallisen merkityksen osana Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) sekä osana maisemallisesti arvokasta Keravanjokilaaksoa (Vantaan kaupungin yleiskaava 2007, tontti rajautuu maisema-alueeseen), jonka maisemakuvaa on suojeltava. Näiden arvojen lisäksi alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) suojeltu kivistinen asuinpaikka. Kaavatyön yhteydessä on Assistenttien talosta tehty rakennushistoriallinen selvitys (Doventus Oy/ 1.2.2014).

Kaupunginmuseo on esittänyt kaavatyön yhteydessä voimassa olevan asemakaavan suojelumääräysten tarkentamista siten, että kaavatyötä varten tehdyssä rakennushistoriaselvityksessä ilmitulleet arvot saataisiin turvatuksi. Asemakaavan muutosluonnoksessa esitetty määräys vastaa kaupunginmuseon ehdotusta.

Uudisrakennusten sijoittelusta, massoitelusta ja materiaalivalinnoista on käyty neuvottelua kaupunginmuseon kanssa. Arvokkaassa ympäristössä on pidetty tärkeänä, että uudisrakennukset soveltuvat ympäristöönsä ja jäävät alisteiseksi suojellulle rakennukselle. Uudisrakennuksia kohtaan annetut määräykset vastaavat neuvotteluissa sovittuja asioita, eikä museolla ole niistä siten huomautettavaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausunnon asiasta antaa Museovirasto."

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

**NRO 4
UUDENMAAN ELY-KESKUS****Lausunto:**

"Suunnittelualue sijoittuu vahvistetun maakuntakaavan taajama- toimintojen alueelle ja sisältyy kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen rajaukseen. Alue rajautuu idässä viheryhteystarpeen merkintään. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on varattu asuntoalueeksi (A1) ja rajautuu etelässä lähivirkistys- alueeseen (VL). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3), jossa assistenttien talo on osoitettu suojeltavaksi merkinnällä sr-2.

Assistenttien talo sisältyy Jokiniemen koelaitoksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluerajaukseen, jonka keskeisen osan muodostavat Keravanjoen laakson avoimet näkymät.

Kaavanmuutoksen tavoitteena on alueen täydennysrakentaminen ja olevan rakennuksen varaaminen asumiseen suojeluarvot säilyttäen.

ELY-keskus katsoo, että kaavanmuutoksen mukainen suojelumääräysten tarkentaminen ja täydennysrakentaminen, jota koskee tarkat rakentamistapamääräykset on hyväksyttävissä esitetyn mukaisena. Säilytettävää rakennusta koskevat määräykset tulisi kuitenkin sijoittaa kaavakartan määräysosassa suojeltavan rakennuksen (sr) otsikon alle."

Vastine:

Ehdotettu kaavamääräysten tarkistus sopii kaavan laatijalle.

Tarkistukset:

Kaavamääräyksiä on tarkistettu.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS/ Asemakaavan muutos nro 002200

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).
- 1.2 **Master Yhtiöt Oy** (Y: 1884825-3),
Hietalantie 7, 80710 LEHMO
ja
Kasematti Oy (Y: 0983237-2),
Tammisalon tie 15 B/Uusitalo Jukka, 00830 HELSINKI

(jäljempänä Yhtiöt).

2. TAUSTAA

Yhtiöt ovat hakeneet asemakaavan muutosta Jokiniemen (62.) kaupunginosassa, korttelissa 62048 yhdessä omistamalleen tontille nro 1 (kiinteistötunnus 92-62-48-1, jäljempänä sopimusalue). Alueella voimassa oleva asemakaava nro 620700 (Jokiniemi 3) on vahvistunut ympäristöministeriön päätöksellä 14.11.1990. Sopimusalue on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-3). Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole määritelty tontin rakennusoikeutta. Sopimusalueella oleva rakennus, assistenttien talo, on suojeltu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaavassa merkinnällä sr-2. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä nro 1.

Asemakaavan muutoksella nro 002200 yleisten rakennusten korttelialue (Y-3) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Sopimusalueella sijaitseva assistenttien talo muutetaan asuinkäyttöön. Suojellun rakennuksen rakennusoikeus ei muutu. Uudisrakentaminen mahdollistetaan tontilla olemassa olevan rakennuksen itä- ja länsipuolella. Uudisrakennukset ovat harjakattoisia ja korkeudeltaan enintään kaksikerroksisia. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus kasvaa 680 k-m², jolloin A-korttelialueen tehokkuus on assistenttien talon rakennusala mukaan luettuna $e=0,32$.

Asemakaavan muutokseen nro 002200 liittyen Yhtiöt ja Kaupunki ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Tällä sopimuksella Kaupunki ja Yhtiöt sopivat sopimusaluetta koskevasta kunnallistekniikan rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesta kunnallistekniikan korvauksesta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Yhtiöt maksavat Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä sataneljäkymmentäyksituhattaneljäsataneljäkymmentä (141 440) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaavan muutoksen nro 002200 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen laskun mukaisesti.

Yhtiöt asettavat summaltaan sataneljäkymmentäyksituhattaneljäsataneljäkymmentä (141 440) euron kotimaisen pankkilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiöt sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiöt sitoutuvat ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiöt vastaavat tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytenä. Jos Yhtiöt eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiöt vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

9. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kaikilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002200 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 002200 ole tullut voimaan 31.12.2015 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2015 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002200, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Sopijapuolet eivät esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta

minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Vantaan kaupungille, yksi Master Yhtiöt Oy:lle ja yksi Kasematti Oy:lle.

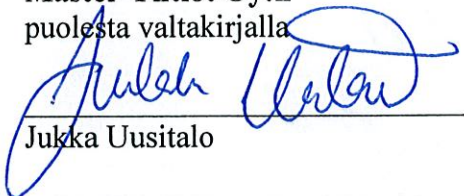
Vantaalla 20. päivänä elokuuta 2014

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



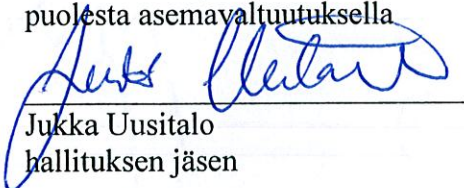
Irene Varila
lakimies

Master Yhtiöt Oy:n
puolesta valtakirjalla



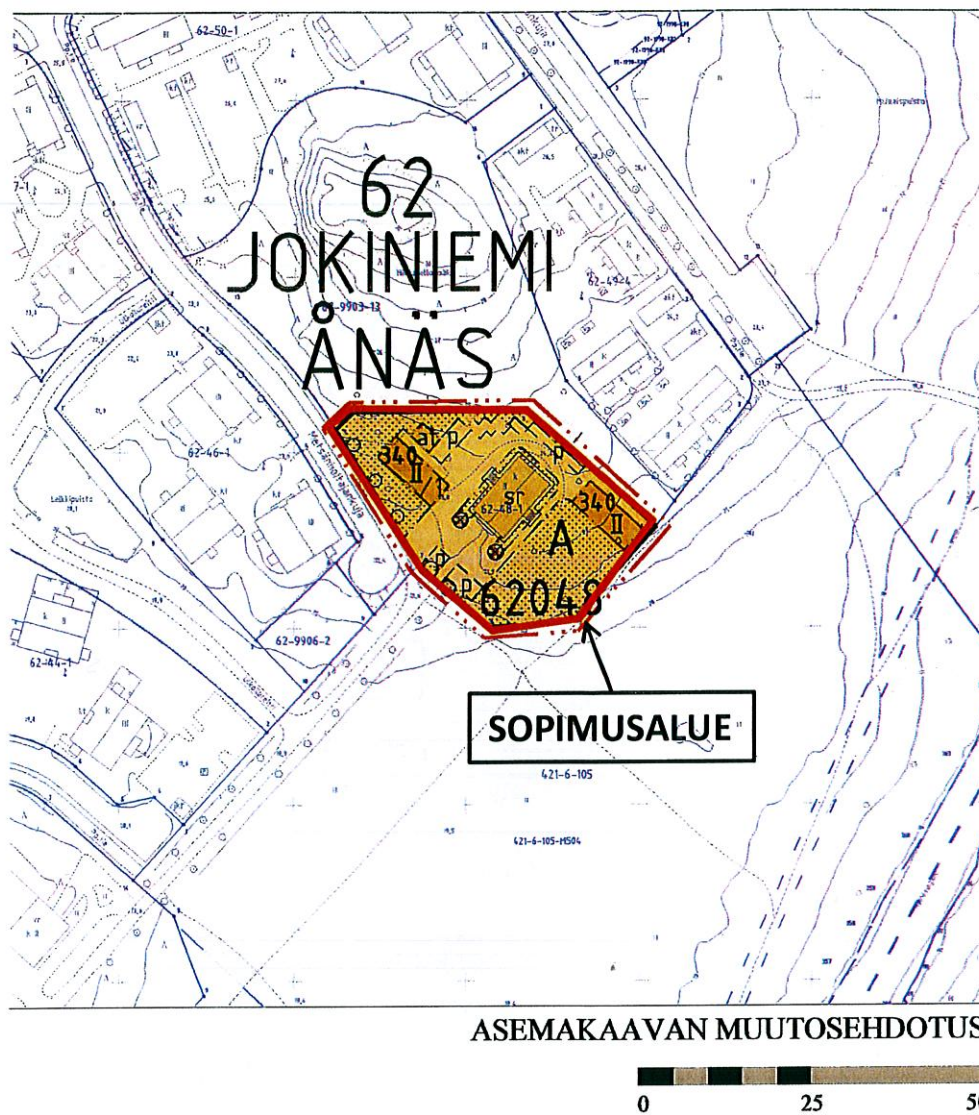
Jukka Uusitalo

Kasematti Oy:n
puolesta asemavaltuutuksella



Jukka Uusitalo
hallituksen jäsen

LIITE - Liite nro 1: sopimusalue



[Handwritten signature]



11 § **Ledamöterna Niilo Kärkis och Ulla Sajaniemis samt 13 andra ledamöters motion om den nedre gränsen för att komma in på gymnasier.**

VD/8175/00.02.00.03/2014

Ledamöterna Niilo Kärki och Ulla Sajaniemi samt 13 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Beslutet om den nedre gränsen för att komma in på gymnasier ska fattas av samma organ.

Den nedre gränsen för medelvärdet för att komma in till gymnasierna ska vara den samma i alla Vandas gymnasier.

Undervisningsnämnden beslutar om vilken den nedre gränsen för medelvärdet för läsåmnerna ska vara för att man ska komma in på gymnasiet.

Motsvarande beslutanderätt för den svenskspråkiga undervisningen innehas av undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion.

Vi föreslår att Vanda stad börjar vidta åtgärder, genom vilka beslutet om den nedre gränsen för medelvärdet för att komma in till gymnasiet – både det svenskspråkiga och det finskspråkiga ska fattas av samma organ.

Det ska vara möjligt att kontrollera att den nedre gränsen för medeltalet för läsåmnerna är den samma när elever godkänns till gymnasier (lagen om likabehandling 6 §).

Bakgrundsfakta

Helsingfors: 2015 de finskspråkiga och svenskspråkiga gymnasierna, den undre gränsen för medeltalet 7.00

Esbo: 2015 de finskspråkiga och svenskspråkiga gymnasierna, den undre gränsen för medeltalet 7.00

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 11

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



12 § **Ledamoten Mika Niikkos och 16 andra ledamöters motion om att effektivisera byggnadstillsynen med digitala medel**

VD/8178/00.02.00.03/2014

Ledamoten Mika Niikko och 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"ATT EFFEKTIVISERA BYGGNADSTILLSYNEN MED DIGITALA MEDEL

När det blev obligatoriskt att ha ett skattenummer inom byggnadsbranschen framgick det att antalet utlänningar som jobbar i Finland är långt fler än man tidigare trott. Den 28 augusti 2014 var antalet utlänningar 79 682 i registret, av vilka 34 815 var ester. I skattenummerregistret finns nu sammanlagt 779 069 personer. I Nyland är andelen utländsk arbetskraft redan 35 procent.

Eftersom långtifrån alla yrkespersoner inom byggbranschen avkrävs några som helst kompetenskrav, verkar också många icke yrkeskunniga personer som inte bryr sig om byggkvaliteten inom byggbranschen. Den hejdlösa ökningen av antalet byggnadsfel, som gång på gång uppdagas i de fastigheter som staden låter bygga, visar också på detta. Skulle till exempel byggnadsfelen i Kartanonkosken koulu och Kanniston koulu ha kunnat upptäckas genast eller till och med helt gått att undvika, om kraven på att följa upp kvaliteten hade varit andra.

Enligt byggnadsindustrin har kostnaderna för garantifel i den bostadsproduktion som sker i egen regi har mer än fördubblats från år 2006 till år 2010. Trots det stora antalet fel används fortfarande inte några fungerande metoder i Finland för att förebygga byggnadsfel och upptäcka dessa i tid. Exempelvis kunde videoinspelade inspektionsprotokoll vara ett sätt att dokumentera dolda konstruktioner. Det skulle öka noggrannheten och ansvaret vid byggandet.

Vi föreslår att Vanda stad som en föregångare effektiviserar övervakningen av byggnadsfel och utvecklar nya sätt att övervaka byggandets kvalitet. Vi föreslår att staden inleder ett försök, där det av byggarna krävs videoinspelade protokoll/dokument för att dokumentera viktiga konstruktioner innan de täcks in. Om försöket ger tillräckligt goda resultat gör staden upp nya byggnadsanvisningar för alla, även för dem som bygger i egen regi."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



Jari Jääskeläinens och 16 andra ledamöters motion om att förbättra byggnadsprojektens kvalitet

VD/8184/00.02.00.03/2014

Ledamoten Jari Jääskeläinen och 16 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Som vi alla vet har många skolor och daghem problem med inomhusluften som sedan leder till allehanda harm och besvär för staden och framför allt hälsorisker för användarna.

Ofta skyller man på stram en byggtidtabell, men det är som regel beställaren som fastställer tidtabellen.

Orsakerna ligger också i tillsynen, förhållandena, planeringen, kunnandet och flera andra faktorer.

Den vanligaste förklaringen är att "detta är summan av tillfälligheter", eller är det?

Kvaliteten på byggandet förbättras inte av att ha en "svart lista" på företag med flest problemfall. Det är inte heller lagligt hållbart.

Det bästa sättet att påverka byggkvaliteten är att förbättra varje sak som nämnts här och att **KRÄVA ATT BYGGNADSARBETENA I VANDA UTFÖRS AV PROFFS INOM BYGGBRANSCHEN**, detta gäller också arbetsledningen.

Motionen:

I fortsättningen kräver man att entreprenörerna anställer endast proffs inom byggbranschen till Vanda stads projekt.

Ett tecken på professionalitet kan vara till exempel en examen. Examen krävs av t.ex. en skorstenssotare. Av en elektriker krävs examen. Av en vattenisolerare krävs certifikat osv. Varför krävs det inte av en timmerman eller en elementmontör?

Därför att det har skett en kraftig ökning av utländsk icke utbildad arbetskraft på den finska arbetsmarknaden. I skattemyndighetens allmänna skatteregister för byggbranschen (1.9.2014) finns för tillfället 783 242 registrerade personer. Av dem har 79 712 något annat medborgarskap än finskt och 25 630 personers hemort ligger inte i Finland. Bland dessa arbetare finns många jordbrukare, varvsarbetare, t.o.m. herdar. På detta vis har man på kostnad av kvalitetsbyggande kunnat minimera de byggnadskostnader som orsakas av arbetstagaren.

Vi kan inte anta att arbetstagaren utför ett kvalitativt arbete om han/hon har bristande språkkunskaper och otillräckliga byggkunskaper. I fortsättningen ska byggarbetarens kunnande och utbildning lyftas fram på första plats i Vanda, och detta ska garanteras med t.ex. examen inom byggbranschen. Denna begränsning ska inte gälla unga sommararbetare eller praktikanter inom byggbranschens utbildningar osv."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 13

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.





14 § **Sirpa Kauppinen och 25 andra ledamöters motion om att genomföra en symtomenkät**

VD/8189/00.02.00.03/2014

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 25 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Fullmäktigemotion om att genomföra en symtomenkät

Vi föreslår att en enkät om eventuella symtom som anknyter till inomhusluften i skolor som Institutet för hälsa och välfärd rekommenderar ordnas i alla skolor i Vanda. Med hjälp av enkäten kan de knappa renoveringsresurserna riktas till de byggnader där det förekommer verkliga hälsorisker för barnen.

Fastighetscentralen fick 25.8 ett anbud på analysering av symtomenkäter av branschens toppexpert professor Tuula Putus till priset 500–2500 €/skola. Kostnaderna för en symtomenkät är 1300 €/skola + moms, om det beslutas att alla skolor ska analyseras. En konkurrensutsättning kan sänka priset.

En astmadiagnos för ett barn och första årets vård kostar redan ca 10 000 €. Ett läkarbesök är ca 150 €, en specialtläkare 500 €, en dag på sjukhus 1000–1500 €. Åtgärder vid bihåleinflammation, polypoperationer, rörbehandling i öronen osv. kostar mycket för samhället. Sjukdomarna minskar drastiskt om inomhusluften är bra.

Det finns barn och unga i Vanda som insjuknat i skolorna (Havukoski och Kannisto mfl.) i den grad att de har varit tvungna att få hemundervisning, samt undvika inomhusutrymmen för resten av livet. Fortsatta studier för dessa unga samt resten av deras liv kommer att vara mycket begränsade på grund av den överkänslighet som exponeringen av inomhusluften orsakat.

En systematisk enkät om symtom är den enda metoden som kan urskilja de skolor som på riktigt är farliga för hälsan från andra skolor. Renoveringsresurserna räcker inte för evigt. Mikrobmätningarna är inte så säkra och de visar endast de mikrober som mäts, och inte t.ex. utsläpp från golvläm i Kanniston koulu. Tekniska undersökningar är mycket dyra och med hjälp av dem hittas inte källan till problemen, om inte byggnadskonstruktionerna öppnas på exakt rätt ställe.

Vanda bär sitt ansvar för barnens hälsa. För att undvika liknande dolda svåra problem som i Kanniston koulu där över 30 procent av barnen har symtom, måste Vanda genomföra den av Institutet för hälsa och välfärd rekommenderade enkät om eventuella symtom i alla skolfastigheter så fort som möjligt."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



15 § Jussi Saramos och 22 andra ledamöters motion om Vanda Energis ägarstyrning

VD/8198/00.02.00.03/2014

Ledamoten Jussi Saramo och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vanda och Helsingfors bör inleda förhandlingar om Vanda energis ägarstyrning

Vanda Energi har beslutat höja sin ägarandel i Fennovoimas nya kärnkraftverk i Pyhäjoki i Norra Österbotten som är under planering, medan över 20 andra ägare dragit sig ur projektet. Utöver projektets ursprungliga motor, tyska E.ON och andra som redan tidigare dragit sig ur projektet meddelade åtminstone Kesko redan vid årets början att man ville lämna projektet, vilket inte Fennovoima godkände.

Orsaken till finansieringssvårigheterna är den nya kärnkraftens höga pris som fortsatt stiga allt medan produktionskostnaderna för förnybar energi sjunker. Till exempel i Olkiluoto har priset på den tredje reaktorn tredubblats från det ursprungliga uppskattade priset och den beräknade tiden för när reaktorn står klar har skjutits fram från år 2009 till år 2018. Även ryska Rosatom som trätt in i Fennovoimas projekt i stället för E.ON har problem med tidtabellerna och kostnaderna för sina egna projekt.

Det är möjligt att priset på den el Fennovoimas kärnkraftsverk producerar kommer att vara högre än marknadspriset och därmed förlustbringande, även om byggnationen fortgår enligt planerna. Om det uppstår problem vid byggandet precis som vid många andra investeringar i kärnkraftverk är ägarna för flera decennier framåt bundna vid en starkt förlustbringande verksamhet. Kraftverket i Pyhäjokiagnar snarast Rosatom som innehar en dubbelroll som kraftverkets producent. Några regionala ekonomiska fördelar kan man inte heller vänta sig för Vanda eller Helsingfors.

Ledningen för Vanda stad har meddelat att staden inte kan använda sin ägarstyrning i Vanda Energi med hänvisning till delägaravtalet med Helsingfors. Oberoende av tolkningen av avtalet och den principiella inställningen till kärnkraft föreslår vi som undertecknat denna motion att Vanda stad som äger Vanda Energi till 60 % och Helsingfors stad med en ägarandel på 40 % i snabb ordning förhandlar om hur ägarstyrningen framledes organiseras. Man bör sköta om kommuninvånarnas egendom lika bra som om privategendomen"

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 15

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



16 § **Johannes Hirvaskoski och 23 andra ledamöters motion om att inbegripa Vanda Energi i koncernstyrningen**

VD/8201/00.02.00.03/2014

Ledamoten Johannes Hirvaskoski och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med stadsfullmäktiges arbetsordning:

"Fullmäktigemotion om att inbegripa Vanda Energi i koncernstyrningen

Vanda äger 60 % av Vanda Energi och Helsingfors stad 40 %. Bolaget är alltså Vandas dotterbolag och en del av Vanda stadskoncern. Bolaget hör inte till Helsingfors stadskoncern.

Vanda stadsfullmäktige beslutade i december 2012 i samband med godkännandet av stadens koncerndirektiv (s.k. koncernstrategin) att nämnda direktiv inte gäller Vanda Energi. I det sammanhanget beslutades dock inte att inte någon ägarstyrning ska gälla för Vanda Energi.

Enligt kommunallagen § 13 kan fullmäktige ställa upp centrala mål för koncernens verksamhet och ekonomi, dvs. även för kommunernas dotterbolag.

Fullmäktiges beslut i december 2012 lär ha påverkats av den allmänna uppfattningen om att delägaravtalet mellan Vanda stad och Helsingfors stad samt avtalets förpliktelser förhindrar Vanda stad från att utöva bestämmande inflytande i sitt dotterbolag.

I Vanda stads koncernledning har avtalet angetts som hemligt, vilket förhindrar att sakligt diskutera ärendet.

Eftersom koncernstyrning inte anordnas av Vanda och den inte heller kan anordnas av Helsingfors, betyder det i praktiken att Vanda Energi fungerar utan någon som helst ägarstyrning. Bolagets mål ställs upp endast i den fungerande ledningen och i bolagets styrelse. Situationen är inte godtagbar om man har kommunallagen § 13 eller ens en god allmän förvaltningspraxis (corporate governance) som utgångspunkt.

Situationen i nuläget är alltså den att Vanda Energi ägs av skattebetalarna i Vanda och Helsingfors, men styrs inte av någon av städerna, utan fungerar i ett ingemansland mellan bägge städer.

Vi fullmäktigeledamöter som skrivit under motionen föreslår att delägaravtalet mellan Vanda stad och Helsingfors stad som gäller Vanda Energi sägs upp, för att bolaget ska få en saklig och lagenlig koncernstyrning vad gäller de centrala ekonomiska målen av Vanda stadsfullmäktige samt i övriga fall av Vanda stadsstyrelse och dess allmänna sektion, i enlighet med gällande stadgor.

Verksamheten i Fennovoima som är oavhängig av Vanda Energis ägare understryker hur viktig en saklig koncernstyrning är i kommunerna."

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.



17 §

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 22.9.2014 § 17

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 20.50.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.



Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 97 euro.

Adressen:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Telefax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen



Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.



Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.l.

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § -, om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).