



Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 13.10.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002218

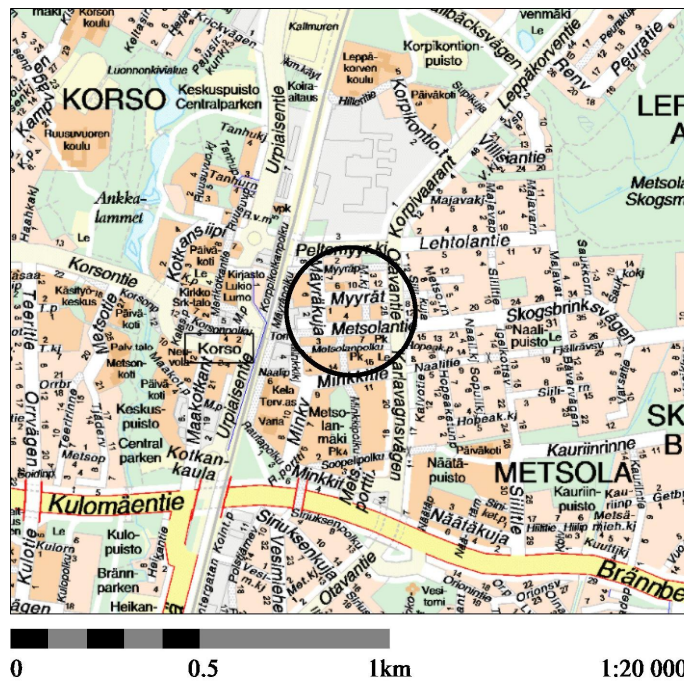
1 Perus- ja tunnistetiedot

Metsotorni

Kaupunginosa 83, Metsola

Asemakaavan muutos:

Osa korttelia 83104.



Kaava-alueen sijainti:

Kaava-alue sijoittuu Korson keskustaán Metsolantien ja Mäyräkujan risteykseen. Korson asema sijaitsee lähellä.

2 Tiivistelmä

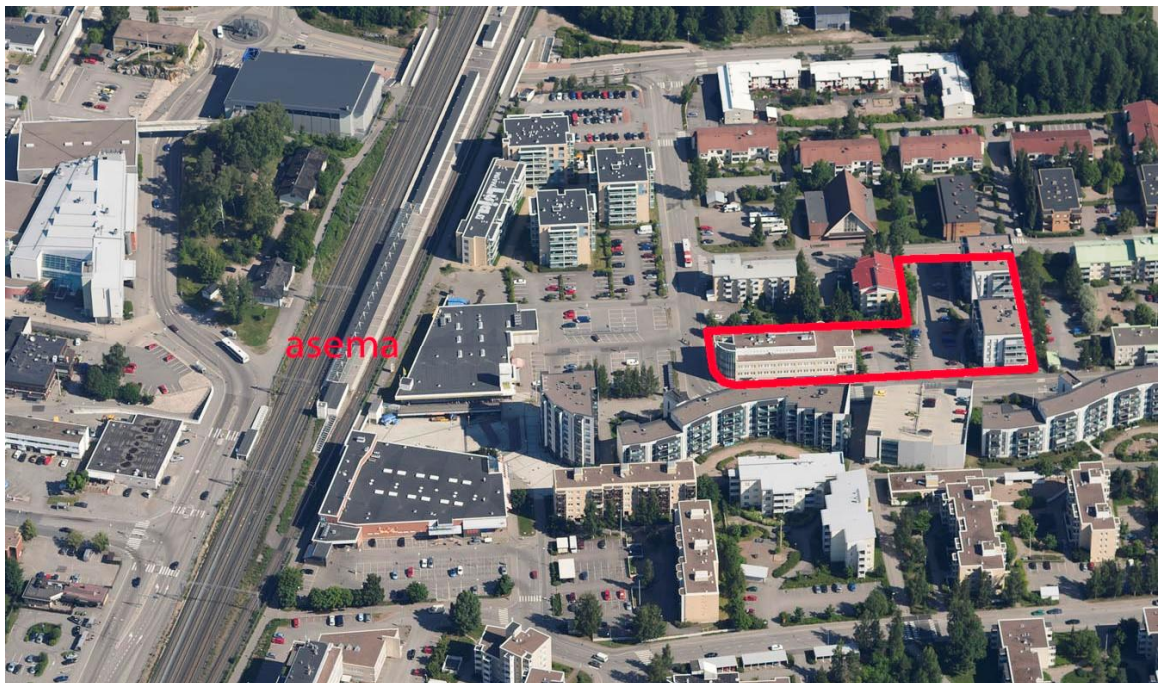
Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. työväenyhdistys on hakenut asemakaavan muutosta 25.9.2013 tontille 83-104-5. Nykyinen liike- ja toimistorakennus muutetaan pääosin ikäihmisten hoivakodiksi.

Tontilla 83-104-6 olevat tonttia 83-104-5 palvelevat 4 rasiteautopaikkaa poistetaan kaavamuuotoksella. Sen vuoksi tontti 83-104-6 on mukana tässä asemakaavamuuotoksessa. Samalla ajantasaistetaan muutkin asemakaavamääräykset.

Tontilla 83-104-5 on v. 1987 rakennettu toimistorakennus- ja liikerakennus ja tontilla 83104-6 on v. 2005 rakennetut asuintalot.

Nykyiset rakennusoikeudet säilytetään.

3 Lähtökohdat



Viistokuva vuodelta 2011.

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuva

Kaava-alue on rakennettua Korson ydinkeskustaa aseman vieressä.

Luonnonympäristö

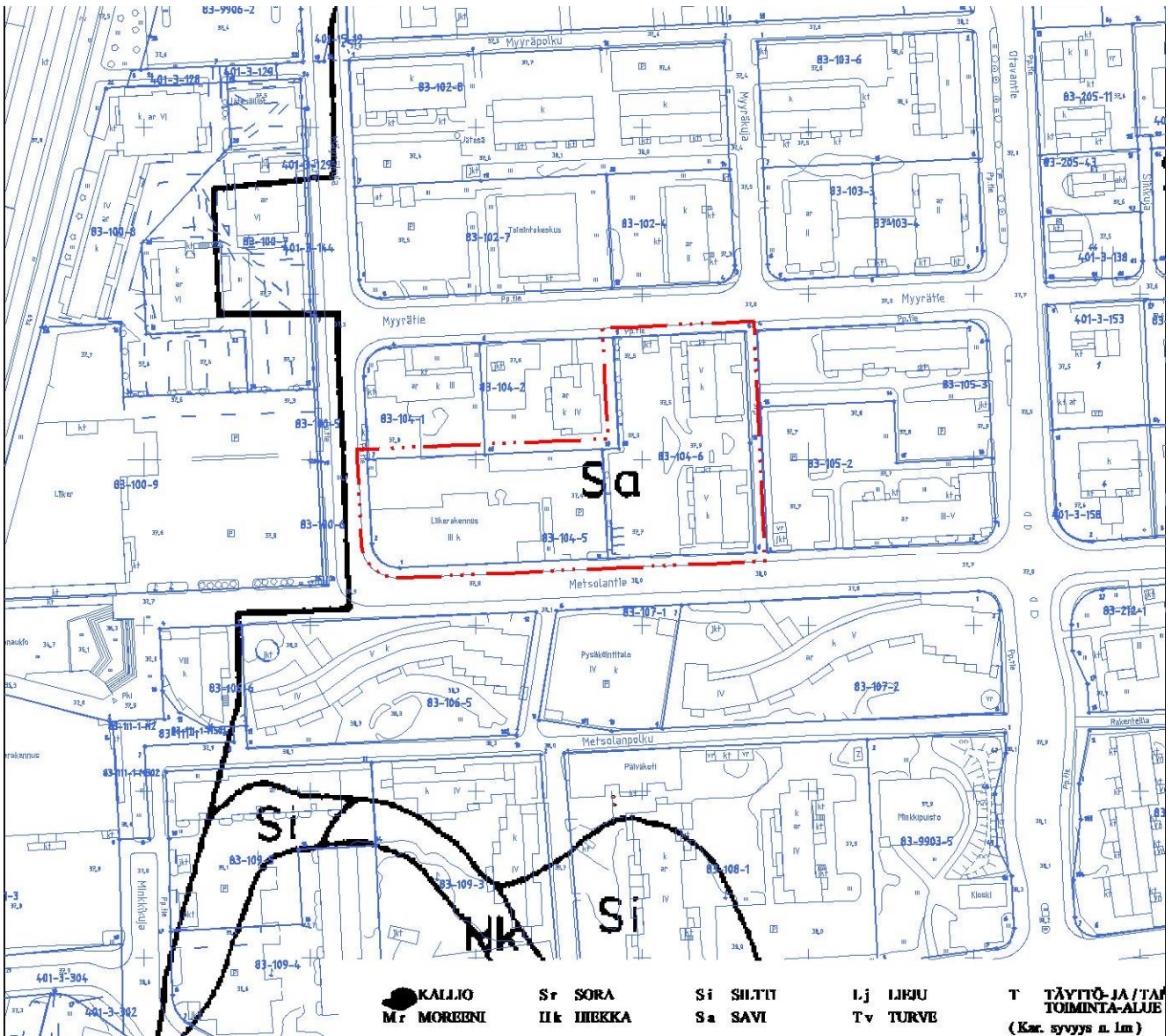
Topografia

Alue on hyvin tasaista. Korkeustasot vaihtelevat välillä 37.4 – 37.9.

Kasvillisuus

Alueella on hieman pihapuita ja -pensaita.

Maaperä



MAAPERÄKARTTA

Tontit sijaitsevat savialueella, jossa pintakerrostuman alapuolella on pehmeä savikerrostuma. Ympäröivien katualueiden kairauksien mukaan hienorakeisten maakerrosten yhteispaksuus alueella on arviolta noin 5-10 metriä, jonka alapuolella on kitkamaakerrok-sia.

Pääradan uloimmainen raide sijaitsee lähimmillään noin 115-120 metrin etäisyydellä tontista. Savikerrostumat jatkuvat yhtenäisinä pääradalle asti. Kaavoituksessa tulee ottaa pääradan tärinä huomioon. Turvaetäisyys savimaapohjalla vaihtelee 200m-500m raites-ta. Asemakaavanmuutos liikekorttelista palveluasumiseen vaatii tärinänarvioinnin. Kaa-voitusmuutokseen voidaan soveltaa värähtelyluokkaa C (Suositus uusien asuntojen ja väylien suunnittelussa), lisäksi Vanhainkotiä voidaan verrata lepokotiin, laitokseen tai sairaalaan, jolloin sallitun värähtelyluokan tulee olla yhtä värähtelyluokkaa korkeampi. Värähtelyluokkavaatimus olisi alueelle siis B (Suhteellisen hyvät olosuhteet, ihmiset voi-vat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää). Myös runkomelun riskit tulisi kartoittaa.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alueella on yhteensä kolme rakennusta. Tontilla 83-104-5 on v. 1987 valmistunut 2767 k-m²:n suuruinen toimisto- ja liikerakennus. Tontilla 83-104-6 on kaksi v. 2005 valmistunutta asuinrakennusta senioreille, yhteensä 3 304 k-m².

Ympäristön rakennukset on rakennettu 1980-luvulla tai sen jälkeen. Radan puolella on liikerakennuksia, muutoin ympärillä on pääosin asuinrakennuksia.

Väestö

1.1.2014 Korson suuralueella asui 29 765 asukasta ja Metsolan kaupunginosassa 6 277 asukasta.

Palvelut

Lähin päivittäistavarakauppa on Mäyräkujan toisella puolella. Terveysasema on noin 300 metrin päässä.

Liikenne

Alueelle pääsee Metsolantietä ja Mäyräkujaa pitkin. Korson asemalle on matkaa n. 150 metriä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Mäyräkujalla ja Metsolantiellä.

Tekninen huolto

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueen vesihuoltoverkostot on rakennettu.

Vedenjakelu

Alueen pohjoispuolelta Myyrätiellä kulkee d100 vesijohto, joka on liitetty alueen eteläpuolelle rakennettuun d300 vesijohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,05 ja NW = +87,20. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.00 ja ylin noin +101.00.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkösken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

Jätevesiviemärointi

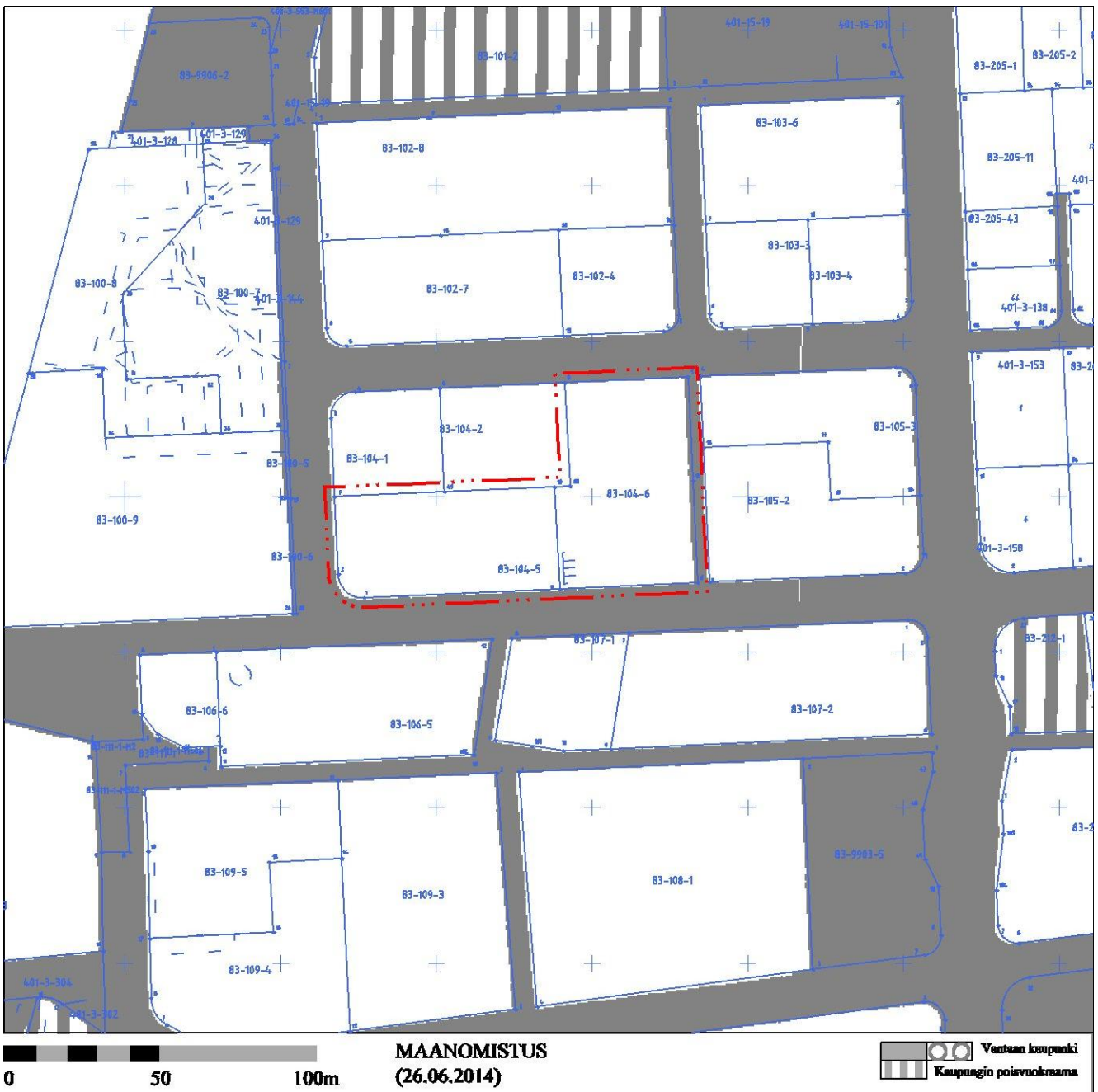
Alueen jätevedet kerätään Myyrätien d300 viemäriä ja Metsolantien d250 pitkin Korso-Koivukylä d1000 siirtoviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla ja pumpataan Suomenlahteen.

Hulevesiviemärointi

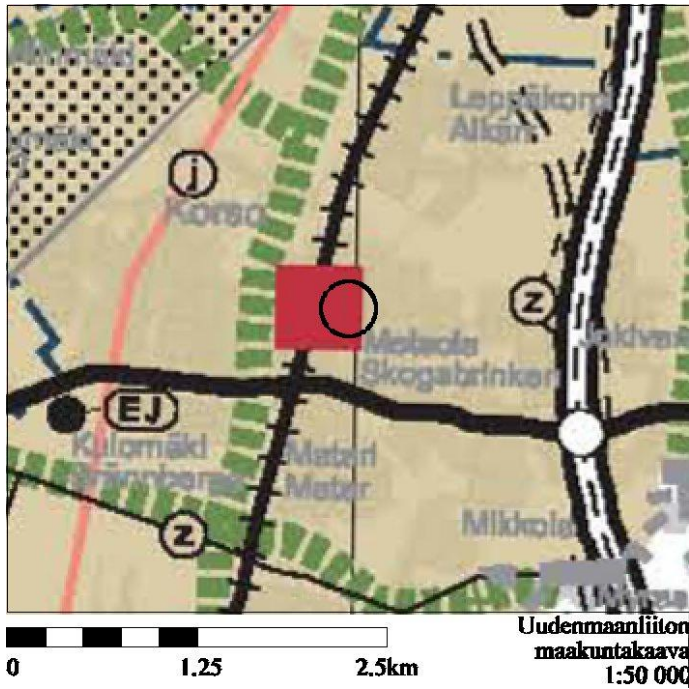
Alueella syntyy tontin pihavesiä ja rakennusten kattovesiä sekä perustusten kuivatusvesiä. Nykytilanteessa hulevedet ovat kulkeutuneet pääosin Myyrätien d300 ja Metsolantien d1000 hulevesiviemäreitä pitkin länteen Rekolanojaan ja edelleen Keravanjokeen. Pieni osa pihavesistä jää tontin viheralueille.

Maanomistus

Tontin 83-104-5 omistaa kiinteistö Oy Metsotorni ja tontin 83-104-6 Asunto Oy Metso-
lanhelmi.



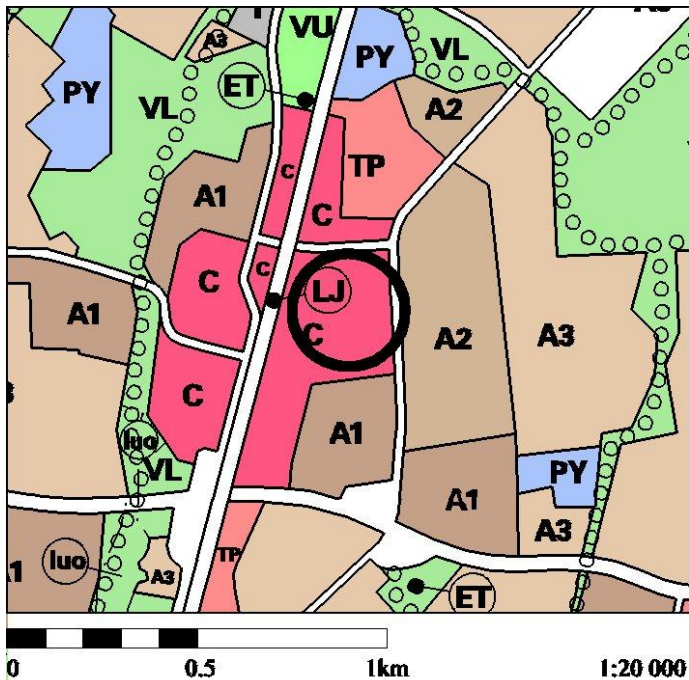
3.2 Suunnittelutilanne



Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006.

Maakuntakaavassa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

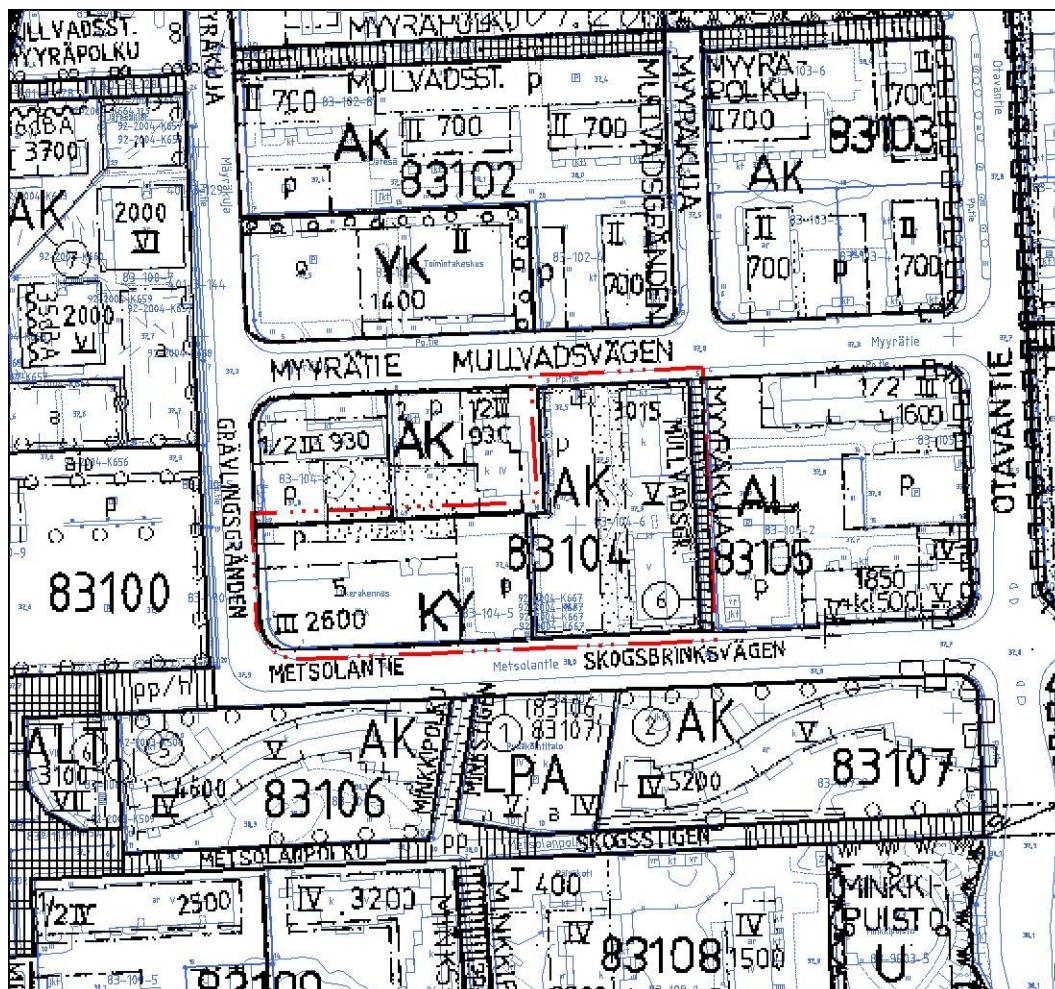


Yleiskaava

Yleiskaava (kv 17.12.2007) tuli alueella voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavassa alue on keskusta-
toimintojen aluetta (C).

Heti alueen länsipuolelle sijoit-
tuu joukkoliikenteen terminaali
(LJ, Korson asema).



0 50 100m OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

Asemakaava

Alueen ensimmäinen asemakaava on nimeltään Korson keskusta (SM 3.11.1975). Alueella on voimassa asemakaavan muutokset nro 000909 (kh 12.3.1990) ja nro 001771 (kv 15.12.2003). Niiden mukaan alueelle sijoittuu Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KY) sekä Asuinkerrostalojen korttelialuetta, jonne saa rakentaa senioriasuntoja (AK).

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 15.11.2010 ja se tuli voimaan 1.1.2011.

Kiinteistörekisteri

Muutosalue on merkitty tontteina kiinteistörekisteriin.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.

4 Asemakaavan muutoksen suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistyminen

Kiinteistö Oy Metsotorni / Korson sos.dem. työväenyhdistys on 26.9.2013 hakenut asemakaavan muuttamista.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin 7.5.2014. Vireille tulosta ilmoitettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä sekä kirjeellä tai sähköpostilla osallisille. Mielipiteet pyydettiin 30.5.2014 mennessä.

Osallisten mielipiteet

Mielipiteitä saatiin 4 kpl:

1. **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:** Ei huomautettavaa
2. **Vantaan kaupungin museo:** Ei huomautettavaa.
3. **Museovirasto:** Ei huomautettavaa
4. **Kuntek / Pirjo Suni:**

Asemakaavan muutoksella muutetaan tontin 83-104-5 käyttötarkoitus, vuonna 1987 rakennetusta kolmikerroksisesta toimisto- ja liikerakennuksesta tulee ikäihmisten hoivakoti ja ensimmäiseen kerrokseen jää myös liiketiloja. Alue sijaitsee Korson aseman lähellä Metsolantien ja Mäyräkujan risteyksessä.

EU:n ympäristömeludirektiivin mukaisen Vantaan kaupungin meluselvityksen 2012 mukaan pääradalta aiheutuu vuoden 2011 liikennetiedoilla yli 55 dB:n melua tontin oleskelupihalle (melukäyrät myös Vampatti-kartoissa). Tieliikennemelua tulee jonkin verran Metsolantieltä ja Mäyräkujalta. Kaavamutosta laadittaessa on arvioitava melun vaikutusta tontilla ja toteutettava tarvittava meluntorjunta tontilla.

Suunnitteluyhteistyö

Ympäristöinsinööri Krister Höglund on osallistuneet asemakaavan muutoksen valmisteluun ja ympäristökeskus toteaa, ettei sillä ole huomauttamista.

4.3 Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 13.11.2008. Päätös tuli lainvoimaiseksi 1.3.2009.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on painotettu mm. seuraavia tekijöitä:

- Alueidenkäytön suunnittelussa merkittävä rakentaminen tulee sijoittaa joukkoliikenteen, erityisesti raideliikenteen palvelualueelle.

- Riittävän asuntotuotannon turvaamiseksi alueidenkäytössä on varmistettava tonttimaan riittävyys.

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian mukaan kaupunki luo rakentamisedellytykset noin 2000 asunnon vuosituotannolle siten toteutettuna, että se eheyttää kaupungin yhdyskuntarakennetta ja hyödyntää optimaalisesti olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluja.

5 Asemakaavan muutoksen kuvaus

5.1 Aluevaraukset

Korttelialueet

YSA Sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue

Korttelialueelle on rakennettu toimisto- ja liikerakennus. Se on tarkoitus muuttaa vanhusten hoivakodiksi. Asukkaita tulisi korkeintaan 57 kpl. Käyttötarkoituksen muutokseen on myönnetty poikkeamislupa keväällä 2014.

Rakennusoikeus ja kerrosluku säilyvät entisellään.

Radan aiheuttamia melua, tärinää ja mahdollista runkomelua torjumaan annetaan asema-kaavamääräykset.

AE Erityisasumisen korttelialue

Tontti on rakennettu v. 2005. Tämän asemakaavamuutoksen ensisijainen tarkoitus tällä tontilla on poistaa neljän autopaikan rasite, joka on osoitettu naapuritontin käyttöön. Samalla tontin käyttötarkoitus merkintä ajantasaistetaan: merkintä Asuinkerrostalojen korttelialue (AK), johon saa rakentaa senioriasuntoja, muutetaan merkinnäksi Erityisasumisen korttelialue (AE).

5.2 Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen

Tontilla 83-104-5 nyt oleva toimisto- ja liikerakennus muuttuu vanhusten hoivakodiksi. Tämän seurauksena autopaikkoja tarvitaan vähemmän, näin osa pihasta muutetaan oleskelupihaksi ja naapuritontilta 83-104-6 voidaan poistaa pysäköintirasite.

Vesihuolto

Kaavamuuotosalueen vesihuoltoverkostot on rakennettu kohdan 3.1 mukaan.

5.3 Ympäristön häiriötekijät

Meluhaittojen torjumiseksi tontin 83-104-5 (Metsotorni) rakennuksen julkisivuille annetaan ääneneristävyysvaatimus 30 dB ja oleskelupihalla on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä 55 dB.

Alueella mahdollisesti esiintyvät tärinä ja runkomelu tulee huomioida.

6 Asemakaavan muutoksen toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Tontin 83-104-5 käyttötarkoituksen muuttamiseen on myönnetty poikkeamislupa ja muutos toteutunee jo ennen asemakaavan muutoksen voimaantuloa.

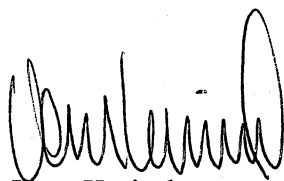
7 Kaavamuutostyöhön osallistuneet

Aluearkkitehti Vesa Karisalo
Asemakaavasunnittelija Lassi Tolkki
Suunnitteluavustaja Vuokko Rova
Liikenneinsinööri Ilpo Pasanen
Suunnitteluinsinööri (vesihuolto) Antti Auvinen
Ympäristöinsinööri Krister Höglund
Suunnitteluinsinööri (geotekniikka) Anna-Leena Karhunen

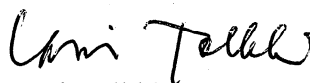
Vantaalla 13. päivänä lokakuuta 2014

VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu

Aluearkkitehti



Vesa Karisalo



Asemakaavasunnittelija Lassi Tolkki

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	26.09.2014
Kaavan nimi	002218 Metsola 83 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.05.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5130	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5130

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

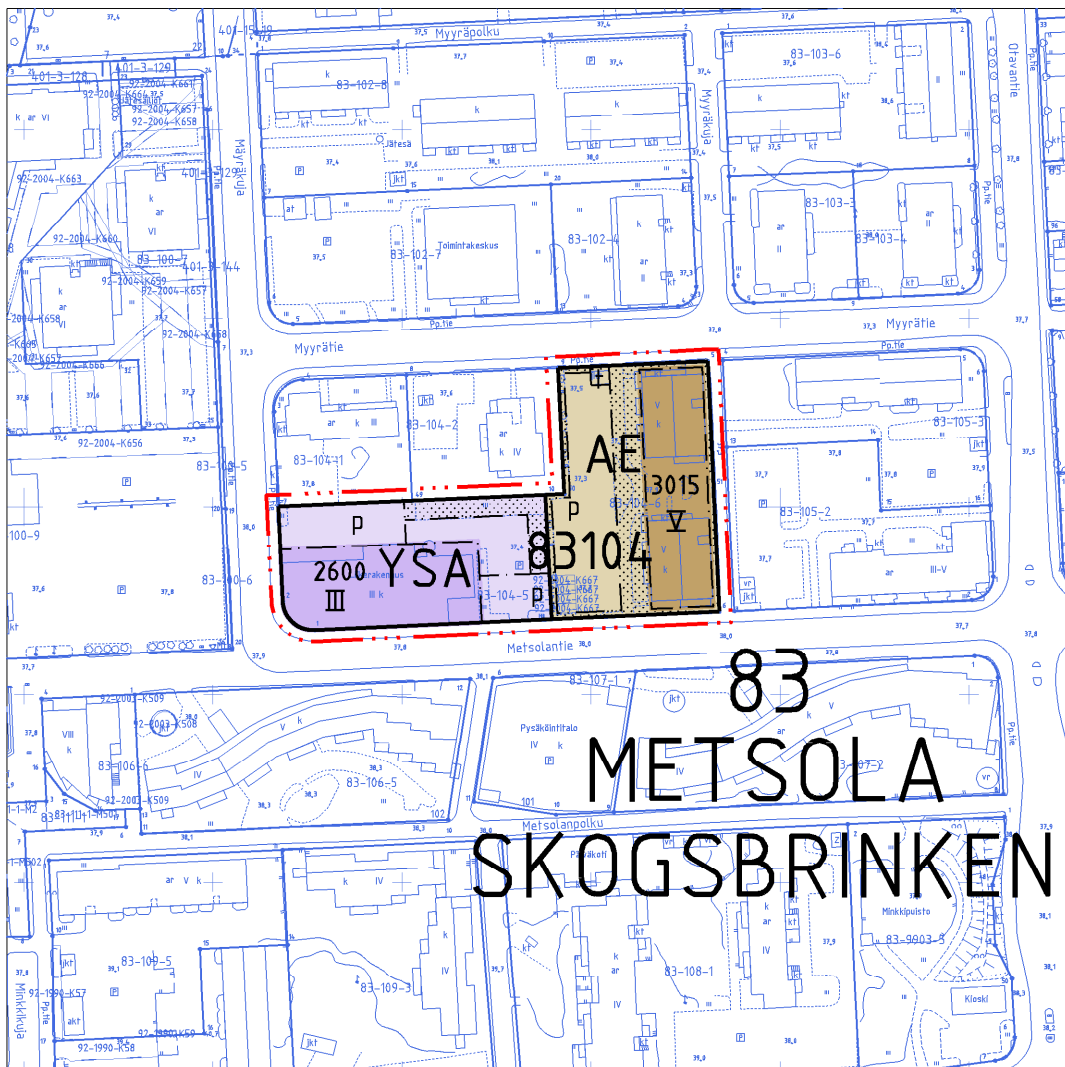
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5130	100,0	5615	1,09	0,0000	0
A yhteensä	0,2791	54,4	3015	1,08	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2339	45,6	2600	1,11	0,2339	2600
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2339	-2600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

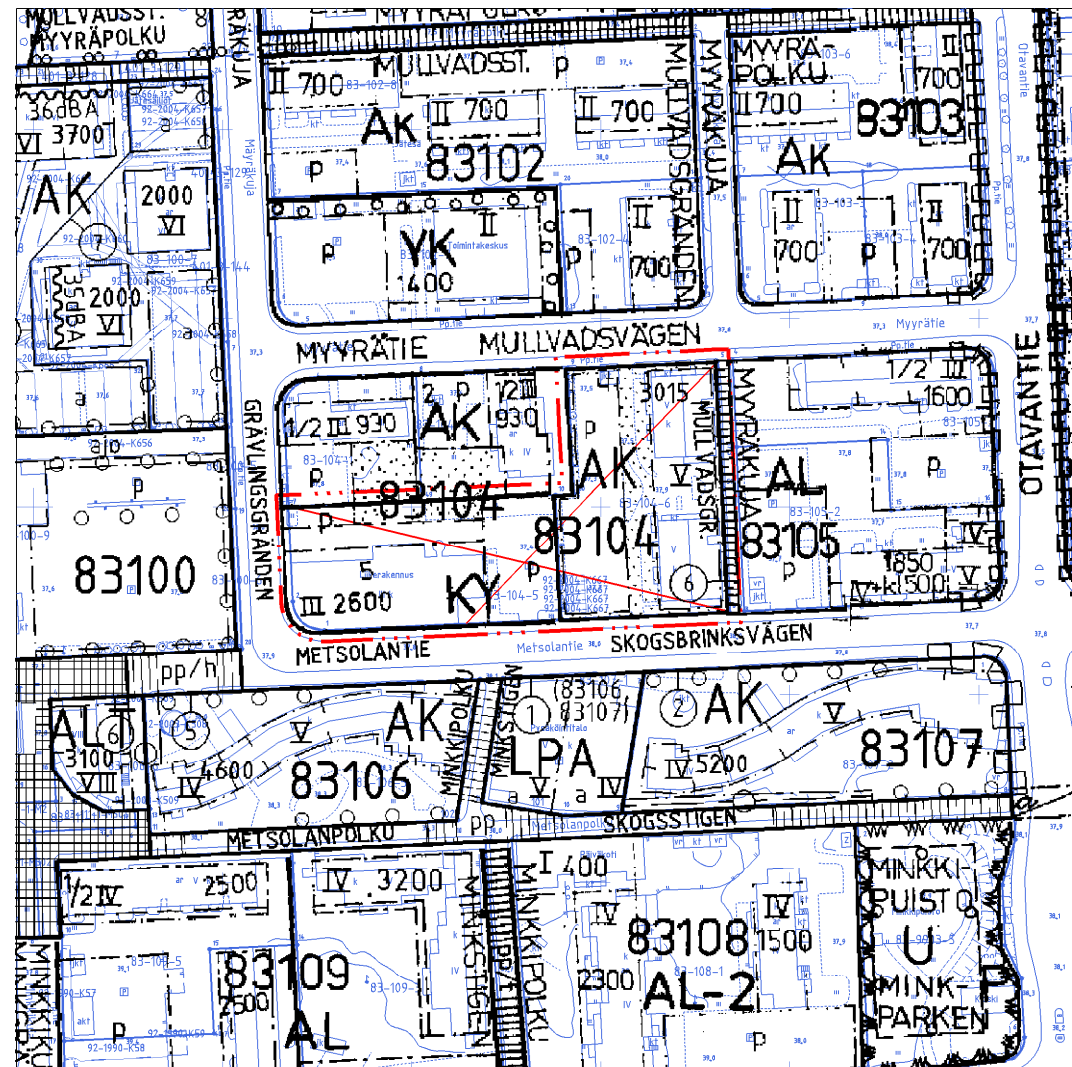
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5130	100,0	5615	1,09	0,0000	0
A yhteensä	0,2791	54,4	3015	1,08	0,0000	0
AK	0,0000		0		-0,2791	-3015
AE	0,2791	100,0	3015	1,08	0,2791	3015
P yhteensä						
Y yhteensä	0,2339	45,6	2600	1,11	0,2339	2600
YSA	0,2339	100,0	2600	1,11	0,2339	2600
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,2339	-2600
KY	0,0000		0		-0,2339	-2600
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT



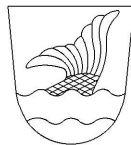
Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002218	13.10.2014	693504 1 / 2

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 83

METSOLA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 83104.

1:2000



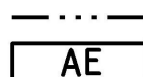
Vanda stad
Stadsdel 83

SKOGSBRINKEN

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 83104.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Erityisasumisen korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimisto- ja niihin verrattavia työtiloja, jotka eivät häiritse asumista yhteensä enintään 15% tontin rakennusoikeudesta.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 300 k-m².

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita ja kiviaineisia.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Maantasokerrosten julkisivujen ilme ei saa olla umpinainen tai sokkelimainen.

Jätetilat on toteuttava siten, että jätteiden lajittelu ja kiinteistökohtainen kompostointi on mahdollista.

Raideliikenteen aiheuttama mahdollinen runkomelu on huomioitava rakennusten suunnittelussa, mikäli perustukset tehdään suoraan kallion varaan.

Raideliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon radan puoleisten rakennusten suunnittelussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Erityisasunnot	1 ap/130 k-m ²
Toimistot	1 ap/50 k-m ²



Sosiaalitoiminta palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue.

Alueelle saa rakentaa vanhusten hoitokodin. Maantasokerrokseen saa sijoittaa myös liiketiloja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa kellarikerrokseen sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa ullakolle sijoittaa sauna-, huolto- ja teknisiä tiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Rakennusten keskeistä roolia kaupunkikuvassa tulee erityisesti korostaa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyys ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB.

Tontilla on melustein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB.

Raideliikenteen aiheuttama mahdollinen runkomelu on huomioitava rakennusten suunnittelussa, mikäli perustukset tehdään suoraan kallion varaan.

Raideliikenteestä aiheutuva tärinä on otettava huomioon radan puoleisten rakennusten suunnittelussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Vanhusten hoitokoti	1 ap/150 k-m ²
Liiketilat	1 ap/35 k-m ²

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för specialboende.

På området får totalt högst 15% av tomtens byggnadsrätt utnyttjas för sådana kontors- och med dem jämförbara arbetsutrymmen som inte inverkar störande på boendet.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på tomten byggas utanför bostaden belägna förråds-, service-, hobby-, klubb-, tvätt-, bastu-, befolkningskydds-, tekniska osv. utrymmen som betjänar boendet, sammanlagt högst 300 m²-vy.

Fasadera skall huvudsakligen vara ljusa och av stenmaterial.

Högklassiga material skall användas för byggnadernas fasader.

Fasadera i våningarna på marknivå får inte ge ett slutet eller labyrintiskt intryck.

Avfallsutrymmena skall byggas så att sortering av avfallet och kompostering fastighetsvis är möjlig.

Eventuellt stombuller från spårvägstrafiken skall beaktas vid planeringen av byggnaderna, om grunderna går ner till berggrunden.

De skakningar som tågtrafiken ger upphov till ska beaktas vid planeringen av byggnaderna mot tågbanan.

Minimiantalet bilplatser:

Specialbostäder	1 bp/130 m ² -vy
Kontor	1 bp/50 m ² -vy

Kvartersområde för anstalter och internat för social verksamhet.

På området får ett vårdhem för äldre byggas. I markplanet får också kontorslokaler placeras.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får i källarvåningen sådana utrymmen som hör ihop med det huvudsakliga användningsändamålet också placeras.

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får bastu-, underhålls- och tekniska utrymmen placeras i vindsvåningen.

Byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk standard.

Byggnadernas centrala roll i stadsbilden skall särskilt betonas.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens ytterväggar ΔL skall vara minst 30 dB.






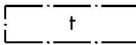
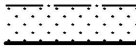
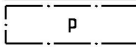
Det ska på tomten med hjälp av bullerhinder eller på annat sätt ses till bullernivån inte överskrider 55 dB gårdsområden avsedda för vistelse.

Eventuellt stombuller från spårvägstrafiken skall beaktas vid planeringen av byggnaderna, om grunderna går ner till berggrunden.

De skakningar som tågtrafiken ger upphov till ska beaktas vid planeringen av byggnaderna mot tågbanan.

Minimiantalet bilplatser:

Vårdhem för äldre	1 bp/150 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp/35 m ² -vy

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
2600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

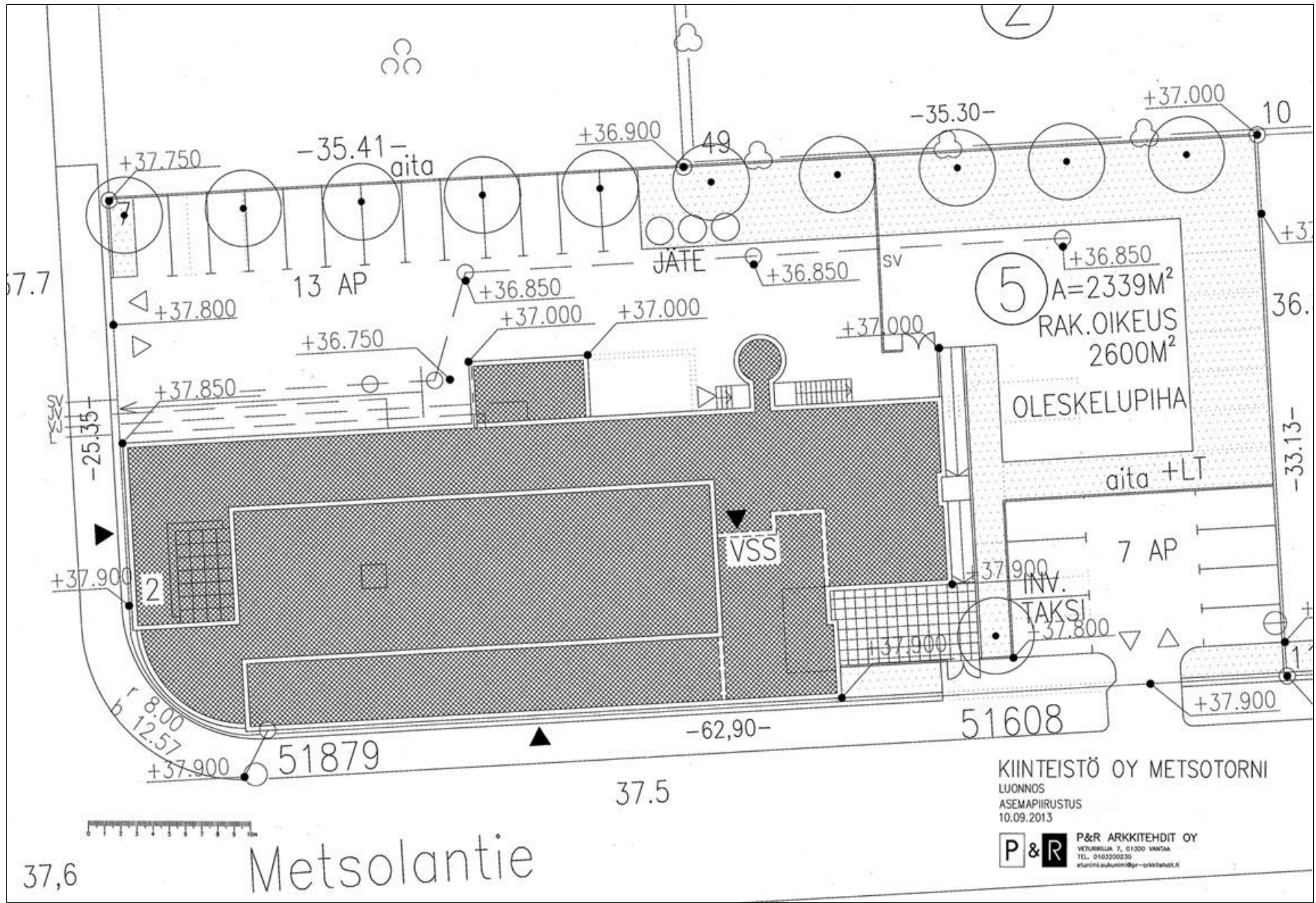
Mättingsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__



Alustava asemapiirros (ei mittakaavassa)