



Vaaralanpuiston päiväkoti, uudisrakennus, tarveselvityksen hyväksyminen/ ETN

VD/7307/10.03.02.01/2014

Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys on laadittu tilakeskuksen hankevalmistelussa yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014 -2023 mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke – selvityksen mukaan alueella on runsaasti kunnallista toimintaa vuokratiloissa sekä useita yksityisiä palveluntuottajia.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Liikennemelun, pienhiukkasten ja toimimattomien tilojen lisäksi nykyiset tilat ovat etenkin toiminnallisilta kustannuksiltaan epätaloudelliset. Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti hieman pienenee.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat korvaava uudisrakennus esitetään sijoitettavaksi keskelle Vaaralan omakoti- ja rivitaloaluetta osoitteeseen Harjunreuna 23. Uudisrakennuksen toteutuksessa sovelletaan Lähes nollaenergiarakennuksen rakentaminen Vantaalla -ohjeen mukaista rakentamista. Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle (yhteensä 126 lapselle).

Taloussuunnitelmassa 2014–2017 Vaaralanpuiston (aiemmin Vaaralan uusi) päiväkoti on esitetty toteutettavaksi vuosina 2016–17 ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelma 2014-2023 mukainen hanke. Vaaralanpuiston päiväkodin valmistuttua nykyisen Vaaralan päiväkodin tiloista luovutaan.

Uusi Vaaralan päiväkoti nimetään Vaaralanpuiston päiväkodiksi.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Vaaralanpuiston päiväkodin 8.9.2014 päivätyn kustannusennusteen 4 950 000 euroa (alv 0 %). Kustannusennuste sisältää tontin maaperäolosuhteista johtuvia kustannuksia 530 000 euroa (alv 0 %) sekä lähes nollaenergiarakentamisesta johtuvia kustannuksia 270 000 (alv 0 %). Hankkeen alustavat vuokratkustannukset ovat 227 000 € / vuosi.

Opetuslautakunta 13.10.2014 § 18

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tilakeskukselle, että Vaaralanpuiston päiväkodin 7.8.2014 päivätty tarveselvitys liitteineen hyväksytään opetuslautakunnan käsittelyn mukaisesti hankesuunnitelman pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Vaaralanpuiston päiväkoti, tarveselvitys 7.8.2014 liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan asiakirjoiksi extranettiin.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungangas, 8393 2450, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi