

Martinlaakson liikekeskuksen toteutus- ja suunnittelukilpailu



Kilpailuehdotukset, Kala 10.11.2014

Maankäyttö, ympäristö ja rakentaminen



Vantaa

VANTAA

Kilpailuehdotukset

Kilpailuehdotuksia saatiin 4 kpl määräaikaan 12.5.2014 klo 15:00 mennessä. Ehdotuksen jättivät seuraavat tahot:

1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy
2. Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy
3. SRV Oy
4. YIT, Arkkitehtiryhmä A6

- Kaikki 4 kilpailuehdotuksen jättänyttä tahoa olivat toteuttajaorganisaatioltaan uskottavia ja niiden referenssit suunnittelutehtävään nähden riittäviä.
- Ehdotuksista annettu tarjoushinta vaihteli huomattavasti eri kilpailuehdotusten kesken. Korkeimman ja matalimman tarjouksen välillä oli eroa 240 €/k-m².
- Lisäksi ehdotetuissa rakennustehokkuuksissa oli vaihtelua 5 844 k-m².
- Ehdotukset olivat myös laatutekijöiltään ja kilpailuohjelman tavoitteet huomioiden vaihtelevia.
- Kahdelta neuvotteluvaiheeseen valitulta työryhmältä kysyttiin tarjouksiin tarkentavia lisäkysymyksiä.

1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy

- Asumista n. 16 599 k-m²
- kivijalkaliiketilaa 280 k-m²
- päivittäistavarakauppa 600 k-m²



1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy



1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy



Lujatalo Oy
YHDESSÄ RAKENTAEN

NÄKYMÄ LÄNNESTÄ MARTINLAAKSONTIELTÄ, 29.8.2014

MARTINLAAKSON LIIKEKESKUKSEN TOTEUTUS- JA SUUNNITTELUKILPAILU

ARK
OPEN

1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy



NÄKYMÄ MARTINLAAKSONTIELTÄ KOHTI KAUPPAA

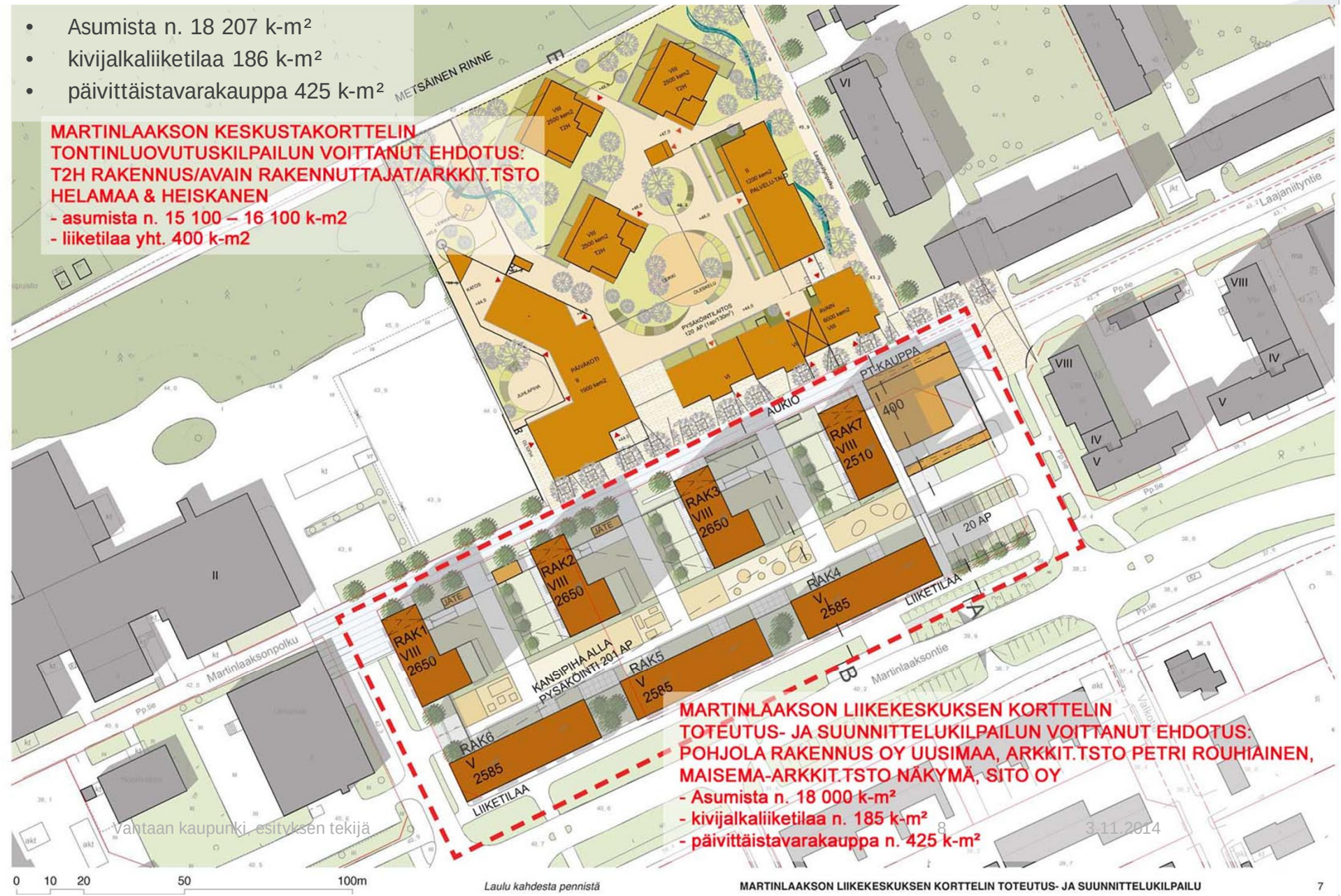
1. Lujatalo Oy, Arkkitehtitoimisto ArkOpen Oy



2. Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Sito

- Asumista n. 18 207 k-m²
- kivijalkaliiketilaa 186 k-m²
- päivittäistavarakauppa 425 k-m²

MARTINLAAKSON KESKUSTAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILUN VOITTANUT EHDOTUS: T2H RAKENNUS/AVAIN RAKENNUTTAJAT/ARKKIT.TSTO HELAMAA & HEISKANEN
- asumista n. 15 100 – 16 100 k-m²
- liiketilaa yht. 400 k-m²



2. Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema- arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Sito



2. Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-
arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Sito



3.11.2014

VANTAA

2. Pohjola Rakennus Oy, Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy, Maisema-
arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, Sito



3. SRV Oy

- Asumista n. 18 461 k-m²
- kivijalkaliiketilaa 538 k-m²
- päivittäistavarakauppa 395 k-m²



3. SRV Oy



3. SRV Oy



4. YIT, Arkkitehtiryhmä A6

- Asumista n. 12 900 k-m²
- kivijalkaliiketilaa 150 k-m²
- päivittäistavarakauppa 500 k-m²



4. YIT, Arkkitehtiryhmä A6



MARTINLAAKSON LIIKEKESKUKSEN KORTTELIN TOTEUTUS-JA SUUNNITTELUKILPAILU

YIT / ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY

VANTAA

4. YIT, Arkkitehtiryhmä A6



MARTINLAAKSON LIIKEKESKUKSEN KORTTELIN TOTEUTUS-JA SUUNNITTELUKILPAILU

YIT / ARKKITEHTIRYHMÄ A6 OY