



Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen tarveselvitys

VD/8481/10.03.02.01/2014

Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Tällä hetkellä suurimman osan potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä päiväsairaala. Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairaala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan.

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön nykyisen kaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc-suihkutiloilla.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävissä kunnossa ja tekniikaltaan tullut käyttöikänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta päiväkodin tiloja, jotka on saneerattu n. 10 vuotta sitten.

Kaupungin hankejohtoryhmässä 30.9.2013 päätettiin, että Katriinan sairaalan B-osan perusparannus tehdään tilakeskuksen esiselvityksen (31.5.2013) teknisen ja toiminnallisen perusparantamisvaihtoehdon C:n mukaisesti, joka tarkoittaa koko B-osaa koskevaa teknistä ja toiminnallista perusparannusta, jonka korjausaste on n. 85% (+5%) ja kustannusennuste n. 11 200 000 € (alv 0%, KL83), 11 605 000 € (alv 0%, KL86).

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2014- 17 ja on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014- 23 mukainen. Perusparannuksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joiden laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra tulee alustavan vuokratilastustuksen (alv 0%) mukaan olemaan 1 422 296 €/v, 349,72 €/hkm²/v ja 29,14€/hkm²/kk. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuosittaiset toimintakustannukset ovat noin 89 000€/hoitopaikka. Ensisijaisen kalustuksen arvioidaan maksavan 1.4milj €. Tästä summasta 1milj € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3x 300 000€) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäisyysjärjestelmän hankkimiseen.

Perusparannuksen valmistumisen tavoiteaika on 8/2017.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2014 § 15

Vs. vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan esitys:

Päätetään:

- a) hyväksyä Katriinan sairaalan vanhan osan tarveselvitys liitteineen ja
- b) esittää sen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liite: Katriinan sairaalan vanhan osan perusparannuksen tarveselvitys liitteineen



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Johtava ylilääkäri, Annariina Jyvälähti, p. 09 839 33248

Ylihoitaja Maritta Korkiamäki, p. 09 839 33246

Erityisasiantuntija Asta Mellais, p. 09 8392 0011

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi