



Lausunto ympäristölupahakemuksesta / Helsingin Talosiirto Oy, betonijätteen murskaus- ja välivarastointitoiminnan ympäristöluvan tarkistaminen ja olennainen muuttaminen, Pyymosantie 900, 01680 Vantaa / SSK

YM/4985/11.01.01.09/2008

SSK/PL

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Helsingin Talosiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Lupahakemus koskee betonijätteen murskaus- ja välivarastointitoiminnan ympäristöluvan tarkistamista ja muuttamista Vantaan Hämeenkylässä kaupunginosassa, osoitteessa Pyymosantie 900, 01680 Vantaa. Lisäksi haetaan lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vantaan kaupungin ympäristölautakunnalle on annettu tilaisuus antaa lausunto lupahakemuksesta 28.11.2014 mennessä.

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Helsingin Talosiirto Oy
Pyymosantie 900, 01680 Vantaa
Kiinteistö 92-405-8-38

TOIMINTAA KOSKEVAT MUUT LUVAT JA SOPIMUKSET

Helsingin Talosiirto Oy:llä on Etelä-Suomen aluehallintoviraston vuonna 2010 myöntämä ympäristölupa betonijätteen murskaukselle ja välivarastointitoiminnalle. (Dnro ESAVI/177/04.08/2010). Ympäristölupa on voimassa 31.12.2014 saakka.

Laitosalue on vuokrattu Vantaan kaupungilta.

LAITOSALUE JA SEN KAAVOITUSTILANNE SEKÄ HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Helsingin Talosiirto Oy:n laitos sijaitsee Vantaan Hämeenkylässä kaupunginosassa Pitkäsuon ylijäämämaiden vastaanottoalueen vieressä osoitteessa Pyymosantie 900, 01680 Vantaa. Uudenmaan maakuntakaavassa laitos sijaitsee virkistysalueeksi merkityllä alueella. Alue on merkitty lisäksi lentomelualueeksi. Yleiskaavassa laitosalue on merkitty urheilu- ja virkistysalueeksi (VU). Alueella ei ole asemakaavaa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat laitokselta lounaaseen 500 metrin päässä Koivurinteen asuinalueella. Asutuksen ja laitoksen välissä on Natura-alueeksi merkitty Pyymosan lehto. Laitokselta itään sijaitsee Petaksen asuinalue noin kilometrin etäisyydellä. Laitoksen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee ulkoilureitti, joka sijaitsee lähimmillään 500 metrin etäisyydellä laitoksesta.

LAITOKSEN TOIMINTA

Helsingin Talosiirto Oy:n toimiala on rakennusten ja rakennelmien purkutyöt sekä rakennusjätteiden hyödyntäminen. Pitkäsuon käsittelylaitoksella otetaan vastaan, välivarastoidaan ja murskataan puhdasta betonijätettä, joka on peräisin purku- ja uudisrakennustyömailta tai betonituoteteollisuuden hukkatuotannosta.

Ennen betonirakenteiden purkamista rakennuksista poistetaan rakenteet ja materiaalit, jotka saattavat sisältää vaarallisia aineita. Ennen murskausta kaivinkone paloittelee betonin pulverointisaksilla murskattavaan kokoon. Betonijätteen mukana alueelle tulee myös muovia, bitumia, eristevillaa, puujätettä ja metalliromua. Metalliromu toimitetaan metalliromun käsittelylaitokselle ja muut jätteet kaatopaikalle. Mahdolliset vähäiset määrät vaarallisia jätteitä toimitetaan Ekokem Oy Ab:lle.

Murskausta tehdään aina tarvittaessa alueelle tuotavalla siirrettävällä dieselkäyttöisellä murskauslaitoksella, jonka kapasiteetti on noin 150 t/h. Murskaimen kuljettimissa käytetään pölyntorjuntaan vesisumutusta ja pakkassäällä linjat peitetään ja koteloidaan. Betonimurskeesta otetaan näytteet yrityksen laadunvalvontasuunnitelman mukaisesti. Valmis betonimurske myydään hyödynnettäväksi maarakentamisessa ja sillä on CE-merkintä.

Laitos toimii ympärivuotisesti pääsääntöisesti arkisin klo 7-17. Murskausta tehdään noin kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä noin kahden kuukauden mittaisen ajan. Kuljetusta ja kuormausta saatetaan tehdä poikkeustilanteissa myös klo 17-20 välisenä aikana. Laitoksella on yksi pyörökuormaaja ja jaksottaisesti telakaivinkone.



Toiminnanharjoittaja hakee lupaa jatkaa nykyistä toimintaa vuoden 2019 loppuun asti. Samalla murskattavan betonijätteen määrää on tarkoitus lisätä nykyisestä 50 000 tonnista 60 000 tonniin vuodessa ja betonimurskeen varastointimäärä nykyisestä enintään 30 000 tonnista 80 000 tonniin. Laitoksen on tarkoitus poistua alueelta viimeistään silloin kun Pitkäsuon ylijäämämaiden vastaanottoaikaan käyttö loppuu ja alueen käyttö muutetaan kaavan mukaiseksi.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Hakemuksen mukaan toiminnasta tai sen laajentamisesta ei ole haitallisia vaikutuksia lähiasutuksen viihtyisyyteen tai terveyteen. Vaikutukset vesistöön ja pohjaveteen arvioidaan vähäisiksi. Pölyhaittojen arvioidaan olevan vähäisiä ja rajoittuvan laitosalueen välittömään läheisyyteen.

Melu

Laitoksen melutasoa on mitattu vuonna 2002 murskauksen ollessa käynnissä. Melutasoksi mitattiin 20 metrin etäisyydellä laitoksesta 83 dB (A) ja 500 metrin etäisyydellä 36 dB (A). Tällä hetkellä lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 metrin päässä laitoksesta, joten melun ei arvioida aiheuttavan terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

Pöly

Murskauksesta syntyy jonkin verran pölypäästöjä. Pölypäästöjen arvioidaan olevan vähäisiä ja rajoittuvan laitoksen lähiympäristöön. Laitoksella on käytössä B-luokan murskauslaitos, jossa pölyn leviäminen ympäristöön estetään kastelemalla. Pakkassäällä pölyäminen estetään suojaamalla seulastot ja muut pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Lisäksi alueen asfalttipinta harjataan säännöllisesti ja alueelle johtavaa hiekkatietä kastellaan tai suolataan tarvittaessa.

Muut ympäristövaikutukset

Laitoksen hulevedet johdetaan ensin selkeytysaltaaseen, josta ne kulkeutuvat tien reuna-osaan ja sieltä Herukkapuron kautta Pikkujärveen ja Espoon Pitkäjärveen. Vuosittain otetaan näytteet selkeytysaltaasta lähtevästä vedestä ja yhdestä pohjavesiputkesta. Näytteet ovat olleet melko puhtaita vaikka sähkönjohtavuus ja sulfaattipitoisuudet ovat olleet hieman koholla. Tuloksiin saattaa vaikuttaa myös viereinen ylijäämämaiden vastaanottoalue. Laitosalueen pohjoisreunaan on kaivettu oja puhtaiden yläpuolisten pintavesien johtamiseksi laitosalueen ohi.

Käytössä olevalla laadunvarmistusjärjestelmällä pyritään varmistamaan betonimurskeen moitteeton laatu sekä estämään haitta-aineita sisältävien betonijäte-erien pääsy alueelle.

Toiminnanharjoittaja arvioi suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi työkonteen rikkoutumisesta aiheutuvan öljyvuodon maaperään. Öljyvuootoihin on varauduttu uudehkollla konekannalla sekä koneiden säännöllisellä huollolla. Lisäksi laitosalue on asfaltoitu ja imeytysturvetta on saatavilla. Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliössä ja vaaralliset jätteet lukitus- ja kontissa.

Ympäristölautakunta 12.11.2014 § 13

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraava lausunto Helsingin Talosiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien Pitkäsuon laitoksen toiminnan tarkistamista ja olennaista muuttamista (Dnro ESAVI/63/04.08/2014). Ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että jätteiden enimmäisvarastointimäärissä tulee huomioida käsittelylaitoksen tontin pinta-alan aiheuttamat rajoitteet. Suurimman mahdollisen kertavarastointimäärän arvioinnissa tulee ottaa huomioon mm. hulevesien käsittelyä varten rakennettujen selkeytysaltaiden vaatima tila. Varastokasat eivät saa peittää selkeytysaltaita kuten ainakin aiempina vuosina on tapahtunut. Lautakunta ei vastusta varastointimäärien kasvattamista kunhan siitä ei aiheudu haittaa tontin hulevesien käsittelylle tai muille oheistoiminnoille.



Lautakunta katsoo, että aiemman (Dnro ESAVI/177/04.08/2010) ympäristöluvan lupaehdot ovat pääosin riittäviä. Kuitenkin on tarpeellista korostaa laitoksen melun- ja pölyntorjunnan tärkeyttä ettei laitoksen viereiselle Natura-alueisiin kuuluvan Pyymosan lehdon luontoarvoille aiheudu haittaa.

Lautakunta toteaa, että koska laitoksen nykyinen ympäristölupa on voimassa 31.12.2014 asti, voidaan uuden ympäristöluvan mukainen toiminta aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Lisäksi lautakunta pitää tärkeänä, että laitokselle myönnettävät maksimi kertavarastointimäärät eivät saa enää tulevaisuudessa ylittyä luvan mukaisista määristä.

Päätös:

Päätettiin antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristöjohtajan esityksen mukainen lausunto Helsingin Talosiirto Oy:n ympäristölupahakemuksesta koskien Pitkäsuon laitoksen toiminnan tarkistamista ja olennaista muuttamista (Dnro ESAVI/63/04.08/2014). Ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena.

Liitteet: Sijaintikartta, Helsingin talosiirto Oy

Täytäntöönpano: Ote Etelä-Suomen aluehallintovirasto, PL 110, 00520 Helsinki
(ymparistoluvat.etela@avi.fi)

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10

Lisätiedot:

Ympäristötarkastaja Pyry Lundén, puh. 09 8392 3030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi