

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Frej Nyqvist, Benita Nyqvist, Camilla Laurén, Pia Pitkänen ja Karl Nyqvist, ja (jäljempänä Luovuttajat) tekemään kohdassa I määriteltujen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että ehdotusasemakaava nro 200400, Askisto 3 on tullut voimaan.

II LUOVUTUSKIRJA

Luovuttajat:

- 1) **Nyqvist, Frej Henry** (hetu)
osoite
- 2) **Nyqvist, Benita Maria** (hetu)
osoite
- 3) **Laurén, Camilla** (hetu)
osoite
- 4) **Pitkänen, Pia Marianne Elisabeth** (hetu)
osoite
- 5) **Nyqvist, Karl Peter Fredrik** (hetu)
osoite

(jäljempänä Luovuttajat)

Luovutuksen saaja:

Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki).

Luovutuksen kohde:

N. 49 m²:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Askiston (20) kaupunginosan korttelin 20045 tontista 4 (kiinteistötunnus 92-20-45-6, jäljempänä Määräala).

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 200400 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen.

Luovutuskirjan ehdot:

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1 LUOVUTUSHINTA

Luovutus on vastikkeeton.

2 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkellä.

3 KIINNITYKSET, RASITUKSET JA MAKSUT

- 3.1 Luovuttajat luovuttavat Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tonttia 92-20-45-4 koskevasta pp.kk.2014 päivätyistä rasi-
tustodistuksesta ilmenee, että tonttiin kohdistuu seuraava
kiinnitys:

- 15.9.2014 kiinnitetty panttikirja asianumerolla
766/15.9.2004/6873 määrältään 70 000 €.

Luovuttajat suostuvat siihen, että Kaupunki poistaa edl-
lä mainitun kiinnityksen Kaupungille luovutettavalta
Määräalalta ja sitoutuvat luovuttamaan Kaupungille
luovutustilaisuudessa sellaiset asiakirjat (panttikirjan tai
pantinhaltijan kirjallinen suostumus kiinnityksen
poistamiseen), joiden nojalla Kaupunki voi kiinnityksen
poistaa.

- 3.2 Luovuttajat vastaavat niistä Määräalaan kohdistuvista
veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon
perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä
edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen
maksuista vastaa Kaupunki.

4 KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Kaupunki on tarkastanut Määräalan, niiden alueet ja rajat
sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on
verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista
saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista
näiden seikkojen osalta.

5 ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

- 5.1 Kaupunki on tutustunut saamiinsa Määräalaa koskeviin
asiakirjoihin, joita ovat lainhuutodistus, rasi-
tustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -
määräykset sekä johtokartat.

- 5.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin
asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

6 IRTAIMISTO

Tähän luovutukseen ei sisälly irtaimistoa eikä irtaimen
omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen
yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

7. MAAPERÄ

Luovuttajien tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Luovuttajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Luovuttajat vastaavat pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B.III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu tai
- luovutuskirjan edellytys on täyttymättä 31.12.2016.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2016 mennessä hyväksynyt asemakaavan nro 200400, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia siinä tapauksessa, että esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Luovuttajat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Määräalaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Luovuttajat eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Luovuttajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä esisopimusta määräalan luovutuksesta on laadittu seitsemän (7) yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin luovuttajalle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

LIITE:

- Liite 1: Luovutuksen kohde

Kaupanhahvistaja