



# Vantaa

Vantaan kaupunki | Kaupunkisuunnittelu

## HAKEMUS POIKKEAMISLUPAAN / SUUNNITTELUTARVERATKAISUUN (MRL 137 §, MRL 171 §, MRL 172 §)

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                         |                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       | Saapunut<br>25.6.2014TKE               | Lupatunnus<br>50-0051-14-POP                            |                  |                          |
| 1<br>Hakija                                                                        | Nimi / yritys<br>Jukka Teerimäki/ Sampo Oy                                                                                                                                            |                                        | Y-tunnus<br>07719448                                    |                  |                          |
|                                                                                    | Puhelin (koti / työ / faksi)                                                                                                                                                          |                                        | Sähköposti                                              |                  |                          |
|                                                                                    | Jakeluosoite                                                                                                                                                                          |                                        | Postinumero ja -toimipaikka                             |                  |                          |
|                                                                                    | Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)                                                                                                                                                 |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                         |                  |                          |
| Asiamies                                                                           | Nimi / yritys<br>Marjaana Harjapää/ Optiplan Oy                                                                                                                                       |                                        | Y-tunnus<br>0775337-1                                   |                  |                          |
|                                                                                    | Puhelin (koti / työ / faksi)<br>040 5777 690                                                                                                                                          |                                        | Sähköposti<br>marjaana.harjapaa@optiplan.fi             |                  |                          |
|                                                                                    | Jakeluosoite<br>Mannerheimintie 105                                                                                                                                                   |                                        | Postinumero ja -toimipaikka<br>00280 Helsinki           |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                         |                  |                          |
| 2<br>Rakennus-<br>paikka                                                           | Kaupunki / kaupunginosa<br>Vantaa / 50                                                                                                                                                |                                        | Korttelin nro<br>50004                                  | Tontin nro<br>20 |                          |
|                                                                                    | Kylä                                                                                                                                                                                  |                                        | <input type="checkbox"/> Tila R:no                      |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        | <input type="checkbox"/> Määräala tilasta R:no          |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        | Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup><br>tontti 38045 |                  |                          |
|                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                        |                                                         |                  |                          |
| 3<br>Kaavan-<br>mukaisuus                                                          | <input type="checkbox"/> Asemakaavan mukainen rakentaminen <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaavasta poikkeava rakentaminen <input type="checkbox"/> Asemakaavoittamaton alue |                                        |                                                         |                  |                          |
| 4<br>Rakennus-<br>toimenpide                                                       | Rakennuksen käyttötarkoitus                                                                                                                                                           |                                        | Asuntojen<br>lukumäärä                                  | Kerrosaluku      | Kerrosala m <sup>2</sup> |
|                                                                                    | Omakotitalo / paritalo                                                                                                                                                                |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | Rivitalo                                                                                                                                                                              |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | Kerrostalo                                                                                                                                                                            |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | Toimitilarakennus / varastorakennus / liikerakennus                                                                                                                                   |                                        |                                                         | 2                | 12 386                   |
| Muu, mikä<br>(esim. laajennus, käyttötarkoituksen<br>muutos, tilapäisen jatkolupa) |                                                                                                                                                                                       | käyttötarkoituksen muutos liiketilaksi | 1                                                       | 5422             |                          |
| 5<br>Liitteet<br>(ks. lisäohjeet)                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros 1:500 kolmena kappaleena                                                                                                             |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input type="checkbox"/> Naapurien kuuleminen                                                                                                                                         |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja, jos hakijana ei ole tontin / tilan / määräalan omistaja tai vuokraoikeuden haltija                                                    |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input type="checkbox"/> Tarvittaessa erikseen pyydettyvät lisäselvitykset                                                                                                            |                                        |                                                         |                  |                          |
| 6<br>Naapurien<br>kuuleminen<br>(ks. lisäohjeet)                                   | <input type="checkbox"/> Hakija on itse kuullut naapurit                                                                                                                              |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input type="checkbox"/> Osa naapureista kuullaan viran puolesta                                                                                                                      |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Naapurit kuullaan viran puolesta                                                                                                                  |                                        |                                                         |                  |                          |
| 7<br>Päätös ja lasku<br>postitetaan<br>(ks. lisäohjeet)                            | <input checked="" type="checkbox"/> asiamiehelle                                                                                                                                      |                                        |                                                         |                  |                          |
|                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> hakijalle tai laskun maksajalle                                                                                                                   |                                        |                                                         |                  |                          |

Osoite  
Kielotie 28  
01300 Vantaa

Puhelin, vaihde  
09 83911

Faksi  
09 8392 3444

514665.pdf (1/14)

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>8</b><br/>Perustelut<br/>kaavasta<br/>poikkeamisesta</p>                     | <p>Tonttien yhdistäminen vireillä, tontit 10 ja 16, uusi tontin numero 20.</p> <p>Teollisuus ja varastotilaksi määritetty käyttötarkoitus muutetaan liiketilaksi (5422k-m2).<br/>Tontille tehdään autopaikoitusalue 271 autopaikalle. Tontilla yhteensä 426 autopaikkaa.</p> |                                                                                                                       |
| <p><b>9</b><br/>Lisätietoja<br/>(esim. tarkempi<br/>selvitys hankkees-<br/>ta)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                       |
| <p><b>10</b><br/>Päiväys ja<br/>allekirjoitus</p>                                  | <p>Päiväys<br/><br/>25.6.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus<br/><br/>Marjaana Harjapää<br/><br/>Nimen selvennys<br/>Marjaana Harjapää</p> |