



Kehä III asemakaava ja asemakaavan muutos nro 181000, Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tiealueet / TLA

KA/4427/10.02.04.01/2011

J-VN/TLA/TKA/SRU/JB

Asemakaavalla osoitetaan yleiskaavan (2007) ja tiesuunnitelman (2010) mukainen maantien alue LT sekä Kehäradan suunnitelmien mukaista rautatiealuetta LR.

Asemakaava koskee katu-, liikenne- ja erityisalueita kaupunginosassa 17 Martinlaakso, liikennealueita kaupunginosissa 18 Vantaanlaakso, 21 Piispankylä ja 41 Viinikkala.

Asemakaavamuutos koskee katu-, virkistys- ja liikennealueita kaupunginosassa 17 Martinlaakso, katu- ja liikennealueita kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso sekä liikennealueita kaupunginosissa 25 Myllymäki ja 41 Viinikkala.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa katu-, virkistys- ja liikennealueita kaupunginosassa 17 Martinlaakso, katu- ja liikennealueita kaupunginosassa 18 Vantaanlaakso, katu- ja liikennealueita kaupunginosassa 25 Myllymäki sekä liikennealuetta kaupunginosassa 41 Viinikkala.

Alue on Kehä III Raappavuorentieltä Tuupakkaan ja Hämeenlinnanväylä Martinkyläntieltä Vantaanpuiston kohdalle.

Kaavoitusaloite

Kaupunkisuunnittelun syksyn 2009 suunnitteluohjelma.

Maanomistus

Maantie- ja rautatiealueet omistaa valtio. Muut alueet omistaa Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Uudenmaan ELY-keskus sekä konsultteina Finnmap Infra Oy, Ramboll Oy ja Pöyry-yhtiöt.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaava-alue on tieja raideliikenteen alueita.

Asemakaava

Asemakaava perustuu yleiskaavaan, Kehä III:n tiesuunnitelmaan (2010) ja Kehäradan suunnitelmiin. Asemakaava laaditaan tiesuunnitelman ja jo haltuun otetun tiealueen mukaisesti.

Asemakaavassa osoitetaan maantien aluetta LT ja rautatien aluetta LR.

Asemakaavaan sisältyy tiesuunnitelman mukaisesti Kehä III:n eteläpuoleisia jalankulkukatuja ja suojavieralueita sekä Sanomatien katualuetta.

Kaavaan merkitään myös alueella sijaitsevat voimalinjat ja muinaismuistot.

Kehä III:n parantamisen ensimmäinen vaihe valmistui 2012. Tälle kaava-alueelle sijoittuu myös kolmas vaihe, joka on tavoitteena toteuttaa 2016–2022.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 2.9.2011.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa 3.9.2011 ja kaavoituskatsauksissa 2010–2014.

Osallistumisessa saatiin mielipiteitä 7 kpl, ne on esitetty vastineineen kaavaselostuksessa.

Asemakaavaa ei vastustettu.

Sopimus

Asemakaavaan ei liity toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.8.2014 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että



a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.8.2014 päivätty asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus 181000, 17 Martinlaakso, 18 Vantaanlaakso, 21 Piispankylä ja 41 Viinikkala / Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tiealueet.

b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.8.2014 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 18.8.2014 päivätty asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus 181000, 17 Martinlaakso, 18 Vantaanlaakso, 21 Piispankylä ja 41 Viinikkala / Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän tiealueet, ja

b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 17.9. – 16.10.2014. Muistutuksia ei tullut.

Kaavalausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Tarkistukset

Fingrod Oyj:n lausunnon perusteella kaavamääräyksiin on lisätty määräys risteämälausunnosta.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään niissä esitetyt tarkistukset,

b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi, 8.12.2014 päivätty, Kehä III välillä Raappavuorentie - Tuupakka -asemakaavan muutosehdotus nro 181000, 17 Martinlaakso, 18 Vantaanlaakso, 21 Piispankylä, 25 Myllymäki, 41 Viinikkala.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavan muutoksen selostus 8.12.2014
- Lausuntojen vastineet 8.12.2014

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot: aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. (09) 8392 2675
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi