



Kivistön keskusta-asuminen 1 ja 2 / rakentamisohje / TLA

VD/10400/10.02.08.02/2014

TLA/LVA/A-RK/SRU

Kaupunginosa Kivistö, 23, korttelit 23125, 23127, 23128, 23131 23132 ja 23163.

Kivistön (ent. Marja-Vantaan) keskustan ensimmäisten asuinkortteleiden toteuttajat kilpailutettiin ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelynä syksyllä 2011. Valinnat tehtiin alkuvuodesta 2012. Valittujen toteuttajien ja heidän asiantuntijoittensa kanssa laadittiin asemakaavat, Kivistön keskusta-asuminen 1 ja 2 kumppanuuskaavoituksena. Osa kortteleista jäi Vantaan kaupungin myöhemmin toteutettaviksi. Jokainen toteuttaja sai suunnitella myöhemmin rakentamansa korttelin / korttelit.

Kivistön keskusta-asuminen 1 on lainvoimainen ja sen toteuttaminen on alkanut keväällä 2014. Asemakaavaa täydentämään laadittiin kaupungin ohjauksessa (kaupunkisuunnittelu, rakennusvalvonta, kuntatekniikan keskus) rakentamisohje, jonka rakennuslupajaos (RAJA) hyväksyi 18.6.2013. Jokainen arkkitehtikonsultti laati sisällöltään verrannollisen, yhden A3:n laajuisen ohjeen kohteestaan. Aineisto käsittelee sekä rakennuksia että pihatiloja.

Keskusta-asuminen 2:n asemakaavatyö hyväksyttiin 7.4.2014 ja kuulutettiin voimaan valitusprosessin jälkeen 17.11.2014. Asemakaavan alueelle laadittiin vastaavan sisältöinen rakentamisohje ko. rakentajien konsulttien toimesta, ja johon ohjeeseen liitettiin kaupungin työnä laadittu viherkattojen ja hulevesien hallintaa käsittelevä osuus (Elina Komulainen, Marika Orava, Inka Kytö, Laura Muukka). Rakennuslupajaoksen hyväksymään ohjeeseen ei sisälly tätä kaupungin laatimaa osuutta, vaan siitä laadittiin erillinen, koko kaupungin viherkattojen ja hulevesien suunnittelua ohjaava opas (KALA 20.1.2014).

Rakentamisohjeet on laadittu uutta mallia noudattaen, mahdollisimman tiiviiseen muotoon niin, että jokaista yksittäistä sivua voidaan käyttää itsenäisenä ohjeena sen käsittelemällä korttelilla. Rakentamisohjeet on laadittu tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden kesken (vastuuhenkilönä keskusta-asuminen 1 -ohjeen kokoamisessa asemakaavasuunnittelija Anna-Riitta Kujala, keskusta-asuminen 2:ssa asemakaavasuunnittelija Hanna Tiira). Aineiston ovat laatineet arkkitehtitoimistot: L Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Helamaa&Heiskanen Oy, BST-Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto HMM Oy ja Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy.

Taiteen konsepti on laadittu rinnan Rakentamisohjeiden kanssa ja ne tukevat ja täydentävät toisiaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 25

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Kivistön keskusta-asuminen 1 ja 2 / rakentamisohje

Käsittely:

Merkittiin, että pöydälle jaettiin rakentamisohje kaksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi

Liite:

- Rakentamisohje (2 kpl)

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu, rakennusvalvonta

Lisätiedot: asemakaavasuunnittelija Anna-Riitta Kujala, puh. 09 8392 9306
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi