



Lunastustoimituksen hakeminen Maanmittauslaitokselta Kuusijärven ulkoilualueen (lähivirkistysaluetta VL) lunastamiseksi / LM-H

VD/8565/10.00.01.02.01/2014

LM-H/AV-P/TMA

Kaupunginvaltuuston 3.3.2014 § 10 hyväksymässä Vantaan kaupungin elinvoimaohjelmassa 2014 - 2016 on esitetty laadittavaksi kehittämissuunnitelma Kuusijärvestä porttina Sipoonkorven kansallispuistoon. Suunnitelman laatiminen on ajoitettu vuosille 2014 - 2015.

Alueen kehittäminen lähtee siitä, että kaupunki omistaa suunniteltavat maa-alueet. Maanhankinnan jälkeen voidaan aloittaa suunnittelutyöt.

Alueelle laaditussa 26.1.2000 voimaan tulleessa ja edelleenkin voimassa olevassa asemakaavassa (no 970500) karttaliitteen osoittamat maa-alueet ovat osoitettu osaksi Kuusijärven ulkoilualue -nimistä lähivirkistysaluetta (VL).

Kuntatekniikan keskuksen puistopäällikkö on pyytänyt yrityspalveluita hankkimaan Kuusijärven ympäristön lähivirkistysalueeksi kaavoitetut karttaliitteen osoittamat yhteensä noin 16,2 ha:n suuruiset maa-alueet, jotta suunnittelutyöt saadaan vireille.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on neuvotellut kyseessä olevien maa-alueiden ostamisesta useaan otteeseen maanomistajien kanssa, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet kauppaan. Paul ja Sigrid Westerholmien kuolinpesien kanssa neuvotteluja on käyty vuodesta 2009 lähtien.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin.

Paul ja Sigrid Westerholmien kuolinpesät omistavat lunastettavat kiinteistöt 92-415-4-544 ja 92-415-4-553 sekä kiinteistöt 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31, joista lunastetaan asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) osoitetut määräalat. Gunvor Frigren ja Stig Johansson omistavat puoliksi lunastettavan kiinteistön 92-415-4-938.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2014 § 29

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään hakea Maanmittauslaitokselta maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla Vantaan kaupungin Rekolan ja Sotungin kylissä sijaitsevan asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue -nimiseksi lähivirkistysalueeksi osoitettujen kiinteistöjen 92-415-4-544, 92-415-4-553 ja 92-415-4-938 sekä määräalojen kiinteistöistä 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31 lunastustoimitusta, jolla alueet lunastetaan Vantaan kaupungin omistukseen.

Käsittely:

Jäsen Göran Härmälä esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.11.2014 § 21

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään hakea Maanmittauslaitokselta maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla Vantaan kaupungin Rekolan ja Sotungin kylissä sijaitsevan asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue -nimiseksi lähivirkistysalueeksi osoitettujen kiinteistöjen 92-415-4-544, 92-415-4-553 ja 92-415-4-938 sekä määräalojen kiinteistöistä 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31 lunastustoimitusta, jolla alueet lunastetaan Vantaan kaupungin omistukseen.

Käsittely:



Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo esitteli pöydällepanon aikana käytyjä neuvotteluja omistajien kanssa ja totesi, että Gunvor Frigren ja Stig Johansson ovat kirjallisesti ilmoittaneet kaupungille myyvänsä alueensa kaupungille vapaaehtoisella kaupalla. Paul ja Sigrid Westerholmin kuolinpesien kanssa neuvottelut ovat vielä kesken.

Päätös:

Päätetään

- a) todeta, että Gunvor Frigren ja Stig Johansson ovat ilmoittaneet myyvänsä alueensa vapaaehtoisin kaupun, joten lunastuksen tarvetta ei enää ole ja
b) jättää muilta osin asia pöydälle neuvottelujen käymiseksi Paul ja Sigrid Westerholmin kuolinpesien kanssa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 37

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään hakea Maanmittauslaitokselta maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n nojalla Vantaan kaupungin Rekolan ja Sotungin kylissä sijaitsevan asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue -nimiseksi lähivirkistysalueeksi osoitettujen kiinteistöjen 92-415-4-544 ja 92-415-4-553 sekä määräalojen kiinteistöistä 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31 lunastustoimitusta, jolla alueet lunastetaan Vantaan kaupungin omistukseen.

Käsittely:

Yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo esitteli pöydällepanon aikana käytyjä neuvotteluja omistajien kanssa ja totesi, että Paul ja Sigrid Westerholmin kuolinpesät ovat kirjallisesti ilmoittaneet kaupungille myyvänsä neuvottelujen kohteena olleet kuolinpesien omistamat maa-alueet kaupungille.

Päätös:

Päätetään, että tehdään kiinteistökauppa, jolla Vantaan kaupunki ostaa Paul ja Sigrid Westerholmin kuolinpesiltä karttaliitteen osoittamat yhteensä noin 15,3 ha:n suuruiset, asemakaavassa Kuusijärven ulkoilualue -nimiseksi lähivirkistysalueeksi osoitetut kiinteistöt 92-415-4-544 ja 92-415-4-553 sekä määräalat kiinteistöistä 92-415-4-942, 92-415-4-84, 92-420-8-28, 92-420-8-29, 92-420-8-30 ja 92-420-8-31 Vantaan kaupungin Rekolan ja Sotungin kylistä 275 400 euron kauppahinnalla.

Mikäli päätöksen mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2014 mennessä raukeaa tätä kiinteistökauppaa koskeva päätös.

Liite:

- Kartta / päivitetty 10.11.2014 kokouksen mukaiseksi
- Westerholmin perikuntien edustajien sähköpostiviesti 5.12.2014

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 09 8392 2077
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi