



Tontin 95167/5 myynti Rajakylästä / Asunto Oy Vantaan Sompakuja 2-4 c/o Sato-Asunnot Oy / LM-H

VD/10416/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 9.9.2013 varannut Sato Oyj:lle vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi Rajakylän korttelin 95167 tontit nro 1 ja 2. Tontit on yhdistetty tonttijaon muutoksella uudeksi tontiksi nro 5. Tontti sijaitsee ns. Latukankaan alueella Rajakylän liikuntapuiston pohjoispuolella. Alueelle on syksyllä 2013 tullut voimaan asemakaava, joka mahdollistaa kerros- ja pientalojen täydennysrakentamista yhteensä noin 12.500 k-m². Alueen kunnallistekniikka (Sompakuja) on rakenteilla ja se valmistuu alkuvuodesta 2015.

Sato on suunnitellut tontille 95167/5 kolme viisikerroksista, yhteensä 66 asuntoa käsittävää asuinkerrostaloa, jotka tullaan toteuttamaan Sato-Asunnot Oy:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Sompakuja 2-4 nimiselle yhtiölle. Sato on hakenut kohteelle valtion takauslainaa vuokra-asuntojen rakentamiseen. Rakentamisen on suunniteltu käynnistyvän alkuvuodesta 2015. Myytäväksi esitettävä tontti 95167/5 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen rakennusoikeus on 3900 k-m². Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon, joksi takauslainalla toteutettava tuotanto lasketaan kuuluvaksi, luovutettavan tontin hinta ko. alueella on 385 €/k-m² (ARA + 10 %), joten tontin 95167/5 myyntihinnaksi tulee 1 501 500 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 39

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Asunto Oy Vantaan Sompakuja 2-4:lle Rajakylän korttelin 95167 tontti nro 5 vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona toteutettavaksi 1 501 500 euron kauppahinnalla ja seuraavin ehdoin:

- 1) Tontin luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 27.1.2014 § 38 hyväksymiä asuntotonttien luovutusehtoja.
- 2) Sato-Asunnot Oy vastaa yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Sompakuja 2-4:n kanssa kauppakirjan ehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Muutoksenhaku: 1

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi