



Määräosuuden 2400/4800 myynti tontista 22015/5 ja määräosuuden 2400/22000 myynti tontista 22015/6 Keimolanmäessä / Alkuasunnot Oy / LM-H

VD/10373/10.00.02.00/2014

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.8.2013 varannut Alkuasunnot Oy:lle valtion tukemina nuorisoasuntoina toteutettavaksi määräosuuden 2400/4800 Keimolan korttelin 22015 tontista nro 5. Varaus on voimassa vuoden 2014 loppuun.

Keimolanmäen kunnallistekniikka on rakenteilla ja tonttien käyttöönoton edellyttämät katu yhteydet ovat valmistuneet marraskuussa. Alkuasuntojen kohteen suunnittelu on edennyt siten, että sen rakentaminen on mahdollista aloittaa alkuvuodesta 2015. ARA on myöntänyt hankkeelle investointiavustus- ja korkotukilainavaruksen. Koko korttelin 22015 pysäköinti on asemakaavassa osoitettu saman korttelin tontille 6 toteutettavaan kaksitasoiseen pysäköintilaitokseen. Tontin 22015/5 määräosuuden luovutuksen yhteydessä on toteuttajalle luovutettava myös em. määräosuutta vastaava osuus LPA -tontista 22015/6.

Tontti 22015/5, josta Alkuasunnot Oy:lle esitetään myytäväksi määräosuus, on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Määräosuudella on rakennusoikeutta 2400 k-m² ja sille on suunniteltu rakennettavaksi 61 nuorille osoitettavaa vuokra-asuntoa. ARA:n hyväksymän hintakäyrästäön mukainen enimmäishinta ko. tontille on 319 €/k-m², joten tontin määräosuuden hinnaksi tulee 765 600 €. Alkuasunnoille luovutetaan lisäksi 2400/22000 määräosuus LPA -tontista 22015/6, mikä vastaa tontin 22015/5 määräosuudelle asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta. LPA -tontin määräosuuden hinta sisältyy tontin 22015/5 määrä-osuuden hintaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 42

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään myydä Alkuasunnot Oy:lle määräosuus 2400/4800 Keimolan korttelin 22015 tontista nro 5 ja määräosuus 2400/22000 Keimolan korttelin 22015 tontista nro 6 kauppahinnalla 765 600 €.

Kauppa tehdään seuraavin ehdoin:

- 1) Määräosuuksien luovutuksessa noudatetaan kaupunginhallituksen 27.1.2014 § 38 hyväksymiä asuntotonttien luovutusehtoja.
- 2) Määräosuus 2400/4800 Keimolan korttelin 22015 tontista nro 5 luovutetaan toteutettavaksi valtion tukemina nuorisoasuntoina.

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Tiina-Maaria Päivinen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi