



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkapuhelintukiasemalle Lapinkylässä / TeliaSonera Finland Oyj / LM-H

VD/10265/10.00.02.04.00/2014

LM-H/AV-P/JHo

Vantaan kaupungin ja Unibase Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt TeliaSonera Finland Oyj:lle) välillä on kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.9.2004 § 12 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 100 m²:n suuruisen alueen Vantaan kaupungin Lapinkylän kaupunginosan Lapinkylän kylän kiinteistöstä RN:o 92-409-7-0 ajalle 10.1.2005 - 9.1.2015. Vuonna 2014 vuosivuokraa on peritty 1 206,98 euroa.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 40 metriä korkea tukiasemamasto ja laittila.
Vuokra-alue on osoitettu asemakaavan muutoksessa osaksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

TeliaSonera Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkapuhelintukiasemaa varten 10.1.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 206,98 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Lisäksi vuokrasopimukseen otetaan ehto, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen ottamaan mastoon myös mahdollisesti muiden osapuolten laitteita, mikäli se voi tapahtua teknisesti ilman, että vuokralaisen lähetystoiminta häiriintyy. Vuokralainen on oikeutettu perimään muilta osapuolilta kohtuullisen korvauksen maston käytöstä. Jos mastoon sijoitetaan muiden osapuolten laitteita, pitää siitä ilmoittaa myös kirjallisesti Vantaan kaupungin Yrityspalveluihin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 44

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään että, Vantaan kaupunki vuokraa TeliaSonera Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-409-7-0 matkapuhelintukiasemaa varten karttaliitteen osoittaman noin 100 m²:n suuruisen alueen 10.1.2015 alkaen 10 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 206,98 euron vuosivuokralla, sopimuksen irtisanomisaika on kuusi kuukautta, sopimukseen otetaan esittelyosassa mainittu ehto vapaiden antennipaikkojen vuokrausvelvollisuudesta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.5.2015, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:
- kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 839 24040
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi