



Hakemus koskien rakennustöiden aloittamisen siirtämisestä / Hanna-Leena ja Petri Laitinen / LM-H

KA/548/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 30.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Hanna-Leena Laitiselle ja Petri Laitiselle kaupunginosan 23 korttelin 23077 tontin nro 9.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Hanna-Leena ja Petri Laitinen ovat 17.11.2014 (täydentäneet hakemusta 19.11 ja 25.11) saapuneella hakemuksellaan pyytäneet jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle. Perusteluina on, että nykyinen talo ei ole mennyt kaupaksi eivätkä pankit ole tässä taloudellisessa tilanteessa suostuvaisia myöntämään isoja lainoja. Rakennuslupaa ei ole vielä haettu.

Kaupunki perii Hanna-Leena Laitiselta ja Petri Laitiselta kauppakirjassa 5.1 kohdan määritetyn sopimussakon 31.12.2014 lähtien, mikäli rakennustöiden aloittamisveloitetta ei ole täytetty 30.12.2014 mennessä. Sopimussakko on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu, koska hakijat eivät ole esittäneet pätevää syytä kaupungille rakennustöiden aloittamisen lykkäämiselle. Hakijoilla on ollut mahdollisuus myydä nykyistä taloa vuoden ajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 45

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään olla myöntämättä edellä esittelyosassa mainituin perustein jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi