



Nikinmäen tonttia 86027/8 koskevan rakentamisvelvoitteen määräajan jatkaminen / Sami ja Tia Gauffin / LM-H

KA/4676/10.00.02.00/2011

LM-H/TH

Kaupunki on vuokrannut 26.9.2008 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Sami ja Tia Gauffinille Nikinmäen korttelin 86027 tontin nro 8.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokramiehet sitoutuvat kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta rakentamaan tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Mikäli vuokramiehet eivät ole määräajassa täyttäneet rakentamisvelvollisuuttaan, ovat he velvollisia suorittamaan kaupungille sopimussakkoa vuotuisen vuokranmaksun kuusikymmenkertaisen määrän. Vuokrasopimuksen mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 7.11.2011 ja 11.6.2012 myöntänyt tonttia 86027/8 koskevalle rakentamisvelvoitteelle jatkoa. Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2013 päättänyt jatkaa Nikinmäen korttelin 86027 tontin 8 rakentamisvelvoiteaikaa 31.12.2014 saakka ja todeta, että jatkoa rakentamisvelvoitteelle ei tulla enää tämän jälkeen myöntämään ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.12.2014, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Tontille 86027/8 myönnetty rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi 15.9.2012 ja aloituskokous on pidetty 24.9.2013, jolloin rakennustyöt tontilla on aloitettu. Rakennusvalvonta on yrityspalvelujen pyynnöstä tehnyt tontilla työvaihekatsemuksen 12.11.2014. Katselmuspöytäkirjassa todetaan, että rakennusten runkokatseukset on suoritettu 10.9.2014. Asuinrakennuksen sisäseinien tasoitustyö on käynnissä. Ikkunoiden ja ovien toimitusta työmaalle odotetaan viikolle 47 (17. - 23.11). Asuinrakennuksen osittainen käyttöönottokatsemus (osittainen loppukatsemus) on tilattu pidettäväksi 17.12.2014.

Rakentamisen edettyä työvaihekatsemuksen mukaiseen vaiheeseen on erittäin todennäköistä, että rakentaminen jatkuu ripeästi ja rakennus valmistuu talven aikana. Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakentamisvelvoitteelle vielä kerran jatkoa mahdollisten viivytysten varalta 31.3.2015 asti. Tämän jälkeen ei jatkoaikaa enää tulla myöntämään ja sopimussakko tullaan perimään täysimääräisenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 46

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään jatkaa Nikinmäen korttelin 86027 tontin 8 rakentamisvelvoiteaikaa 31.3.2015 saakka ja todeta, että jatkoa rakentamisvelvoitteelle ei tulla enää tämän jälkeen myöntämään ja mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty 31.3.2015, niin kaupunki tulee perimään sopimussakon täysimääräisenä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 83922030
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi