



Logistiikkakeskuksen tilojen vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä

VD/9938/10.03.02.10/2014

PW/PS/V-MT

Konserni- ja Asukaspalveluiden Hankintakeskuksen tulosalueen logistiikka-keskuksen tilat ovat osoitteessa Niittytie 13. Vantaan kaupunki on vuokrannut 2185m² tilat logistiikkakeskukselle Geraton Oy:ltä. Geraton Oy on irtisanonut kaupungin vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2014.

Toimintojen korvaavia tiloja on selvitetty Konserni- ja asukaspalveluiden talous- ja hallintopalveluiden, hankintakeskuksen ja Tilakeskuksen tilahallinnan kanssa. Kaupungin omasta tilakannasta ei löydy tarkoitukseen sopivia tiloja. VTK Kiinteistöt Oy:llä olisi tarkoitukseen sopivat tilat osoitteesta Halmekuja 2, 01360 Vantaa.

Tilat muodostuvat tuotanto-/ varasto, toimisto- ja sosiaalityötiloista joiden yhteenlaskettu pinta-ala vuokrasopimuksessa on 1013,4m².

- tuotanto-/ varastotila 717,9m² (9€/m² + alv)
- varastotila 200m² (8€/m² + alv)
- toimistotila ja sosiaalityötila 95,5m² (12,5€/m² + alv)
- ensimmäisen kerroksen pukuhuone ja tuotantotilassa oleva parvi sisältyy vuokrasopimukseen ilman vuokraperustetta

Tilojen yhteenlasketuksi vuokraksi tulisi 9254,85€ + (alv.) kuukaudessa. Vuokrasopimus alkaa 1.12.2014. Sopimusten kuukauden päällekkäisyys johtuu logistiikkakeskuksen isotöisestä muutosta. Vuokra sisältää lämmityksen, veden ja tavanomaiset kiinteistöhoitopalvelut. Sähköstä veloitetaan erikseen.

VTK Kiinteistöt Oy tekee tiloihin yhdessä sovitut parannustyöt ennen tilojen vuokraamista logistiikkakeskuksen käyttöön. (tuotantotilan lattianmaalaus, perusteellinen puhdistus, sekä asentaa toimistotilan yhteydessä olevaan keittiöön tarvittavat koneet lisäksi varastotilaan menevät ovet vaihdetaan parioviksi).

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on kuitenkin 30.6.2015.

Tilajärjestelyllä kaupungin vuokraamaa tilamäärää vähenee 1171.6 neliöllä ja ulosmaksettava vuokra 19245,15 euroa kuukaudessa.

Tekninen lautakunta 9.12.2014 § 25

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään vuokrata konserni ja asukaspalveluiden toimialan käyttöön 1013,4 m² tilat VTK Kiinteistöiltä osoitteesta Halmekuja 2, 01360 Vantaa hintaan 9254,85€/ kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvon-lisävero.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- vuokrasopimus luonnos

Täytäntöönpano: Ote VTK Kiinteistöt Oy Kai Ketelimäki

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Veli-Matti Tani, 09 8392 7792 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi