



Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan lausunto Kivistön kaupunki-keskus 1- asemakaavaehdotuksesta nro 230800

KA/423/10.02.04.00/2011

Vantaan kaupunginhallituksen 20.10.2014 tekemän päätöksen perusteella kaupunkisuunnittelu on pyytänyt toimialan lausuntoa Kivistön kaupunkikeskus 1 asemakaavaehdotuksesta nro 230800

Suunnittelualue sijaitsee Kivistössä, Hämeenlinnanväylän ja Vanhan Nurmijärventien välissä, tulevan Kehäradan Kivistön aseman ympäristössä, rajautuen etelässä Tikkurilantiehen. Kehäradan ja katujen rakennustyömaita lukuun ottamatta alue on rakentamaton ja kasvaa sekametsää. Alueen itäpuolella katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2013 ja asuntorakentaminen keskustassa keväällä 2014. Vantaan asuntomessut 2015 -alue sijaitsee keskustan koillisnurkassa.

Kaavoituksen lähtökohtana on suunnitella Marja- Vantaan osayleiskaavaan perustuen, sen keskustatoimintojen C -alueelle Kivistön aseman yhteyteen monipuolinen keskustatoimintojen kokonaisuus. Kaupunkikeskuksella tarkoitetaan kaupunginosatasoista keskustaa, joka sisältää eri toimintoja kuten kauppakeskuksen hypermarketteineen, erikoiskauppaa, palveluita, linja-autoterminaalien ja asumista sekä mahdollisesti tilaa vievää kauppaa. Kaupunkikeskus sijoittuu molemmin puolin Kehärataa.

Kaupunkikeskus toteutetaan vaiheittain asukasluvun kasvun myötä. Ensimmäisessä vaiheessa kaupallinen tarjonta suunnataan erityisesti lähistön kasvavalle asukaskunnalle ja asiakkaille. Kooltaan kaupunkikeskus on silloin n. 60 000 ka-m2 kaupallisia ja palvelutiloja sekä n. 15 000 ka-m2 asumista. Syksyn 2014 arvioiden mukaan kauppakeskuksen 1. vaihe avataan v. 2018.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa.

Aineisto on kokonaisuudessaan luettavissa osoitteessa

http://www.vantaa.fi/fi/kaavoitus_ja_maankaytto/asemakaavoitus/kiviston_asemakaavayksikko/prime101_fi.aspx

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2014 § 14

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa kaupunkisuunnittelulle yllä oleva toimialan lausunto asemakaavaehdotuksesta nro 230800, Kivistön kaupunkikeskus 1

Käsittely:

Merkittiin, että jäsen Joel Linnainmäki saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.39.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - kirjaamo
- maankäyttö

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ari Toiva, p. 09 839 24290

Erityisasiantuntija Asta Mellais, p. 09 8392 0011

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi