



Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2015 / TLA

VD/10903/00.01.02.00/2014

TLA/MSI/TKA/ATI/VKA/LVA/APE/SRU

Vantaan kaupunkisuunnittelun työohjelma 2015 toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa 2013 – 2016 sekä Vantaan kaupungin maapoliittisia linjauksia ja elinvoimaohjelmaa. Kaupunkisuunnittelun työ on pitkäjänteistä ja kaavoituksen painopisteessä on edelleen keskusten ja joukkoliikennevyöhykkeiden vahvistaminen. Tämä tarkoittaa, että asemakaavoitus keskitetään näille alueille ja mahdollisuuksien mukaan kaupungin maille.

Työohjelmalla ohjataan kaupunkisuunnittelun toiminnan painopisteitä.

Kaupunkisuunnittelun keskeisiä tavoitteita vuonna 2015 ovat

- kaupunkikeskusten ja joukkoliikennevyöhykkeiden potentiaalin tunnistaminen ja kehittäminen Jouk-
koliikennekaupunki Vantaa 2015 -selvityksen periaatteiden pohjalta
- kaupungin maiden kaavoituksen lisääminen. Tänä vuonna 2015 kaavoitusohjelmasta kaupungin maille asuntokaavoista sijoittuu noin 90 %, mutta lukua on mahdoton pitää niin korkeana vuodesta toiseen. Viiden vuoden keskiarvo on noin 50 %.
- asuntokaavoituksen varmistaminen niin, että laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen edellytykset syntyvät.
- kaavoitusprosessin kehittäminen niin, että pystymme täyttämään valtion ja kaupungin meille aset-
tamat kaavoituksen tavoitteet.

Hyväksytyn, uuden asuntokerrosalan määrä on viimeisen kymmenen vuoden aikana ollut keskimäärin 160 000 kem2. Tämä määrä tulee nostaa 250 000 kem2:iin vuonna 2016. Lisäksi kaupungilla tulee olla asuntokaavavarantoa miljoona k-m2.

Kaupunki on talousarviossa varannut kaupunkisuunnittelulle mahdollisuuden palkata kuusi asiantuntijaa kaavoitustehtäviin vauhdittamaan kaavoitusta. Tämän lisäksi uudistamme omia toimintatapojamme ja yhteistyömuotoja.

Työohjelman avulla seurataan myös työn tuloksellisuutta. Ohjelmaan on liitetty 5-vuotissuunnitelma, jolla seurataan syntyvän asuntokerrosalan määriä sekä kaavoitettavien pientalotonttien lukumäärää, sekä 5- ja 10-vuotisennuste kaavavarannolle.

Vuonna 2014 asemakaavatöitä käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 68 ja kaupunginhallituksessa 56 kertaa. Asemakaavoja ja kaavamuutoksia hyväksyttiin kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa 31 kpl ja ne sisälsivät uutta asuntokerrosalaa lähes 210 000 k-m2, työpaikkakerrosalaa lähes 168 000 k-m2 ja erillispientalojen kerrosalaa 320 k-m2.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä ohjeellisena kaupunkisuunnittelun työohjelma 2015,
- b) esittää kaupunginhallitukselle merkittäväksi työohjelma tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaupunkisuunnittelun työohjelma vuodelle 2015

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

kehittämispäällikkö Anitta Pentinmikko, puh. 09 8392 2677
etunimi.sukunimi@vantaa.fi