



Tarjouskilpailun järjestäminen asuntotonteista vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon

VD/286/10.00.02.00/2015

JV-N/TH/ER/THe

Vantaan kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti (KV 17.12.2012) kaupungin tonttien luovutuksensaajat voidaan valita tarjous- tai laatukilpailulla tai niiden yhdistelmällä. Linjausten täytäntöönpanoksi laadittujen maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteiden (KH 17.6.2013) mukaisesti kaupunki voi kilpailuttaa asuntoalueet kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä silloin, kun ne ovat kortteli- tai tonttikohtaisia hankkeita.

Yrityspalvelut on valmistellut kilpailutettavaksi yhdeksän asumiseen asemakaavoitettua tonttia Vantaan eri kaupunginosista. Asemakaavassa tontit ovat merkinnällä A, asuinrakennusten korttelialue tai AK, asuinkerrostalojen korttelialue. Tavoitteena on järjestää tonteista hintakilpailu, jossa kukin tontti myydään erikseen kyseisestä tontista korkeimman ostotarjouksen (€/k-m²) tehneelle toimijalle.

Kilpailutonteille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa siten, että tontti jää joko asunto-osakeyhtiön omistukseen tai sijoittajan omistukseen, joka vuokraa tontin asunto-osakeyhtiölle huoneistokohtaisella lunastusoikeudella. Rakennuttaja saa myydä kunkin kohteen asunnoista korkeintaan kolmasosan asuntosijoittajille (pankit, rahoituslaitokset ym.). Tonttien luovutuksessa noudatetaan luovutushetkellä voimassa olevia kaupunginhallituksen hyväksymiä asuntotonttien luovutusehtoja.

Kukin tontti myydään erikseen kyseisestä tontista korkeimman ostotarjouksen (€/k-m²) tehneelle kilpailuosallistujalle. Kilpailuun osallistuvat voivat jättää halutessaan ostotarjouksen kaikista kilpailun tonteista. Kaupunkisuunnittelulautakunta valitsee kilpailutonttien voittajat korkeimman ostotarjouksen perusteella apulaiskaupunginjohtajan esityksestä. Tarjotun ostohinnan perusteella kilpailuun osallistuneet asetetaan järjestykseen.

Lista kilpailutonteista

Alue	Kiinteistö-tunnus	Osoite	Asemak-merkintä	Rak.oik. (k-m ²)	Lisätietoa
Hämeenkylä	12-202-9	Pähkinärinteentie 23	AK	1 810	Rak.kelpoinen
Hämeenkylä	12-202-10	Pähkinärinteentie 21	AK	1 810	Rak.kelpoinen
Hämeenkylä	12-202-11	Pähkinärinteentie 19	AK	1 810	Rak.kelpoinen
Myyrmäki	15-807-4	Loiskekuja 2	AK	4 800	Rak.kelpoinen
Keimolanmäki	22-15-4	Keimolankaarre 3	AK	4 400	Rak.kelpoinen
Kivistö	23-163-1	Jaspiskuja 6	A	3 850	Rak.kelpoinen 2016
Kivistö	23-125-1 (osa)	Jaspiskuja 7	A	1 300	Rak.kelpoinen 2016
Kivistö, asuntomessualue	23-175-1	Rubiinikehä 3	A	3 600	Rak.kelpoinen s 2015
Kivistö, asuntomessualue	23-176-4	Rubiinikehä 4	A	3 600	Rak.kelpoinen s 2015
Yhteensä				26 980	

Kaupunki tulee kilpailuohjelmassa pidättämään oikeuden pyytää tarkennuksia annettuihin tarjouksiin, hyväksyä korkeimmat tarjoukset tai hylätä kaikki tarjoukset.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala. Alustava kilpailuaika on 2.3.2015–31.3.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 22

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään, että



- a) kaupunki järjestää asuntotonteista edellä esitetyn tarjouskilpailun vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon
- b) tonttien alin hyväksyttävä myyntihinta määritellään maapoliittisten linjausten mukaisesti
- c) tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartat kilpailutonteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 09 8392 2030,
erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta, puh. 09 8392 2966,
asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson, puh. 09 8392 7000
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi