



Hakemus rakennustöiden aloittamisen siirtämisestä / Ming Zhao ja Mika Rantala / LM-H

KA/548/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 20.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Ming Zhao'lle ja Mika Rantalalle kaupunginosan 23 korttelin 23077 tontin nro 5.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti.

Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Ming Zhao ja Mika Rantala ovat 18.12.2014 saapuneella hakemuksellaan anoneet rakennustöiden aloittamisvelvoitteen siirtämistä kahdella vuodella ja vuoden pidennystä osittaiseen loppukatselmusvelvoitteeseen vedoten taloudelliseen tilanteeseen. Rakennuslupaa ei ole vielä haettu.

Kaupunki perii Ming Zhao'ltä ja Mika Rantalalta kauppakirjassa 5.1 kohdan määritetyn sopimussakon 21.12.2014 lähtien, koska rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 20.12.2014 mennessä. Sopimussakko on 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu, koska hakijat eivät ole esittäneet pätevää syytä kaupungille rakennustöiden aloittamisen lykkäämiselle. Hakijoilla on ollut mahdollisuus hakea rakennuslupaa ja pitää rakennusluvan edellyttämä aloituskokous vuoden sisällä kaupantekohetkestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 27

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään olla myöntämättä edellä esittelyosassa mainituin perustein jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle.

Käsittely:

Yrityspalvelujohtaja muutti päätösesityksensä seuraavaksi:

Päätetään olla myöntämättä edellä esittelyosassa mainituin perustein jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle ja todeta, että Kaupunki perii Ming Zhao'ltä ja Mika Rantalalta kauppakirjassa 5.1 -kohdan määritetyn sopimussakon 21.12.2014 lähtien, koska rakennustöiden aloittamisvelvoitetta ei ole täytetty 20.12.2014 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030,
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi