



Hakemus rakennustöiden aloittamisen siirtämisestä / Tomi ja Minna Laurell / LM-H

KA/548/10.00.02.01/2013

LM-H/TH/MH

Vantaan kaupunki on 9.12.2013 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Tomi Laurell'ille ja Minna Laurell'ille tontin 92-97-92-2.

Kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuivat aloittamaan rakentamisen tontille yhden (1) vuoden kuluessa ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytty osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa aloittaneet (yksi vuosi kauppakirjan allekirjoittamisesta) rakennustöitä, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, joka on 500 euroa jokaista alkavaa viivästys-kuukautta kohti. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevästä syystä.

Tomi ja Minna Laurell ovat 1.12.2014 sähköpostihakemuksellaan pyytäneet jatkoaikaa rakentamistöiden aloittamiselle siihen saakka kunnes heidän sisään jättämänsä rakennuslupa saa lainvoiman. Tomi ja Minna Laurell ovat esittäneet perusteluina sitä, että he eivät ole saaneet rakennuslupaa kahden kuukauden ohjeajan puitteissa ja naapuri on luvannut hidastaa heidän rakennushankettaan valittamalla kaikki valitusasteet läpi.

Vantaan kaupunki on myöntänyt rakennusluvan Tomi ja Minna Laurell'in omistamalle tontille 26.11.2014. Rakennusluvan myöntämisen jälkeen naapurikiinteistön omistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen Tomi ja Minna Laurell'in rakennusluvasta. Oikaisuvaatimuksen johdosta Tomi ja Minna Laurell'in rakennuslupa ei ole saanut lainvoimaa, jonka vuoksi he eivät ole voineet pitää rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta 9.12.2014 mennessä. Oikaisuvaatimus käsitellään ympäristölautakunnan rakennuslupajaostossa tammikuussa 2015.

Em. syystä johtuen olisi tarkoituksenmukaista myöntää tonttia koskevalle rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes asianosaisten jättämä rakennuslupa (97-1002-14-A) on saanut lainvoiman ja rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennusluvan lainvoimaisuudesta. Tarkoituksenmukaista on myös olla perimättä sopimussakkoa tältä ajalta.

Jos asianosaiset eivät ole rakennusluvan edellyttämää aloituskokousta pitäneet kahden kuukauden kuluessa siitä kun rakennuslupa (97-1002-14-A) on saanut lainvoiman, kaupunki perii sopimussakkoa 500 euroa jokaista alkavaa viivästyskuukautta kohti kunnes rakennustyöt on aloitettu (rakennusluvan edellyttämä aloituskokous).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.1.2015 § 28

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää edellä esittelyosassa mainituin perustein rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa siihen saakka kunnes Tomi ja Minna Laurell'in rakennuslupa (97-1002-14-A) on saanut lainvoiman ja rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidetty. Rakennusluvan edellyttämä aloituskokous on pidettävä kahden kuukauden kuluessa rakennusluvan lainvoimaisuudesta.
- b) olla perimättä rakennustöiden aloittamisen jatkoajalta sopimussakkoa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Yrityspalvelut



Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355,

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi