



## **Vaaralanpuiston päiväkoti, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN**

VD/11035/10.03.02.01/2014

Vaaralanpuiston päiväkodin 7.1.2015 päivätty hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksen hankevalmistelussa yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2014–2023 mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoidossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoidossa olevista lapsista. Hakunilan alueen päiväkotiverkoston kehityshanke – selvityksen mukaan alueella on runsaasti kunnallista toimintaa vuokratiloissa sekä useita yksityisiä palveluntuottajia.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat sijaitsevat Hakunilantien ja Kehä III:n kainalossa toimistorakennukseksi suunnitellussa päärakennuksessa ja lisätilassa (Vaaralantie 32) sekä Koivumäentien 18 C vuokratiloissa. Liikennemelun, pienhiukkasten ja toimimattomien tilojen lisäksi nykyiset tilat ovat etenkin toiminnallisilta kustannuksiltaan epätaloudelliset. Kehä III:n parannustyön yhteydessä nykyinen päiväkotitontti on hieman pienentynyt.

Nykyisen Vaaralan päiväkodin tilat korvaava uudisrakennus esitetään sijoitettavaksi keskelle Vaaralan omakoti- ja rivitaloaluetta osoitteeseen Harjunreuna 23. Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, jotka kukin mitoitetaan 21 lapselle (yhteensä 126 lapselle).

Vaaralanpuiston päiväkodin kustannuksissa on varauduttu toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Taloussuunnitelmassa 2014–2017 Vaaralanpuiston (aiemmin Vaaralan uusi) päiväkoti on esitetty toteutettavaksi vuosina 2016–17 ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelma 2014–2023 mukainen hanke.

Vaaralanpuiston päiväkodin valmistuttua nykyisen Vaaralan päiväkodin tiloista luovutaan.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on 19.12.2014 päivätyssä laskelmassa uudisrakennuksen tavoitehinnaksi saatu 4 950 000 euroa (alv 0 %). Hankkeen alustavat vuokratkustannukset ovat 227 000 € / vuosi.

### **Opetuslautakunta 19.1.2015 § 11**

#### **Talous- ja hallintojohtajan esitys:**

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle, että Vaaralanpuiston päiväkodin 7.1.2015 päivätty hankesuunnitelma liitteineen hyväksytään opetuslautakunnan käsittelyn mukaisena.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Vaaralanpuiston päiväkoti, hankesuunnitelma 7.1.2015 liitteineen

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö  
ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

#### **Lisätiedot:**

Laura Malinen, 83923993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi