



26 § **Detaljplan Ring III och detaljplaneändring nr 181000, Ring III:s och Tavastehusledens vägområden**

KA/4427/10.02.04.01/2011
J-VN/TLA/TKA/SRU/JB/KW

Genom **detaljplanen** anvisas ett landsvägsområde LT enligt generalplanen (2007) och vägplanen (2010) samt ett järnvägsområde LR enligt planerna för Ringbanan.

Detaljplanen gäller gatu-, trafik- och specialområden i stadsdel 17 Mårtensdal, trafikområden i stadsdelarna 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle och 41 Vinikby.

Detaljplaneändringen gäller gatu-, rekreations- och trafikområden i stadsdel 17 Mårtensdal, gatu- och trafikområden i stadsdel 18 Vandadalen samt trafikområden i stadsdelarna 25 Kvarnbacka och 41 Vinikby.

Ändringen gäller gatu-, rekreations- och trafikområden i stadsdel 17 Mårtensdal, gatu- och trafikområden i stadsdel 18 Vandadalen, gatu- och trafikområden i stadsdel 25 Kvarnbacka och trafikområde i stadsdel 41 Vinikby i den detaljplan som upphävs.

Området utgörs av Ring III från Skrapbergsvägen till Stubbacka samt Tavastehusleden från Mårtensbyvägen till Vandaparken.

Planläggningsinitiativ

Stadsplaneringens planeringsprogram för hösten 2009.

Markägare

Landsvägs- och järnvägsområdena ägs av staten. De övriga områdena ägs av Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens sakkunniga har NTM-centralen i Nyland samt som konsulter Finnmap Infra Oy, Ramboll Oy och Pöyrybolagen deltagit i beredningen av planen.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 utgörs planområdet av områden för väg- och spårtrafik.

Detaljplanen

Detaljplanen baserar sig på generalplanen, vägplanen för Ring III (2010) och planerna för Ringbanan. Detaljplanen utarbetas i enlighet med vägplanen och det vägområde som redan tagits i besittning.

I detaljplanen anvisas ett landsvägsområde LT och ett järnvägsområde LR.

I detaljplanen ingår i enlighet med vägplanen gånggator och skyddsgrönområden söder om Ring III samt Tidningsvägens gatuområde.

I planen markeras också de kraftlinjer och fornminnen som finns i området.

Det första skedet av förbättringsarbetena på Ring III färdigställdes 2012. Till detta planområde förläggs också det tredje skedet som är avsett att genomföras 2016–2022.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 2.9.2011.

Planens anhängiggörande har meddelats i Vantaan Sanomat 3.9.2011 samt i planläggningsöversikterna 2010–2014.

Vid deltagandet inkom 7 åsikter och de har presenterats i planredogörelsen tillsammans med svaren. Ingen motsatte sig planändringen.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 18.8.2014 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att



- a) detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 181000, 17 Mårtensdal, 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle och 41 Vinikby/Ring III:s och Tavastehusledens vägområden, som daterats 18.8.2014, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 § och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.8.2014 § 22

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) lägga fram detaljplanen och förslaget till detaljplaneändring 181000, 17 Mårtensdal, 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle och 41 Vinikby/Ring III:s och Tavastehusledens vägområden, som daterats 18.8.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 § och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 17.9–16.10.2014 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inkom.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 25.8.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Fem utlåtanden begärdes och fyra inlämnades.

Justeringar

Utgående från Fingrid Abp:s utlåtande har i planbestämmelserna lagts till en bestämmelse om separat begäran om utlåtande.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 8.12.2014 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) förslaget till detaljplaneändring Ring III på avsnittet Skrapbergsvägen–Stubbacka nr 181000, 17 Mårtensdal, 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle, 25 Kvarnbacka, 41 Vinikby som daterats 8.12.2014 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 51

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra förslaget till detaljplaneändring Ring III på avsnittet Skrapbergsvägen–Stubbacka nr 181000, 17 Mårtensdal, 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle, 25 Kvarnbacka, 41 Vinikby som daterats 8.12.2014 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.1.2015 § 26

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring Ring III på avsnittet Skrapbergsvägen–Stubbacka nr 181000, 17 Mårtensdal, 18 Vandadalen, 21 Biskopsböle, 25 Kvarnbacka, 41 Vinikby som daterats 8.12.2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelsen för detaljplaneändringen 8.12.2014
- Svar till utlåtandena 8.12.2014

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare uppgifter: områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 09 8392 2675
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi