

liite 1

# Myyntilista 6 / 2 kpl kohteita

Oraskuja 1

Mölandet

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala  
Tilakeskuksen tulosalue / Pirjo Olenius

VANTAA



**Vantaa**

# Myyntilista 6

Tarpeettoman ja osaksi tyhjinä olevien tilojen Myyntilista 6 / 2 kohdetta. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on käynyt listan läpi. Toimialoilta on pyydetty kommentit seuraavalla jakelulla:

MATO Nikulainen Juha-Pekka, Markkula-Heilamo Leea, Vähä-Piikkiö Armi  
TIKE Wallenius Pekka, Salo Pasi  
SIVI Lehto-Häggroth Elina, Tanninen Eila, Mellais Asta  
KEHA Ormio Hanna  
KONSAS Lipponen Martti

Kommentit ja palautteet toimialoilta on saatu. Toimialoilla ei ollut kohteille käyttöä joten ehdotamme että kohteet vapautetaan myyntiin.

Myyntiprosessin päätöksenteko-aikataulu tavoite:

Telan lautakunta 24.2.2015  
Kaupunginhallitus 2.3.2015

# Oraskuja 1

## Korjaamorakennus ja konesuojarakennus



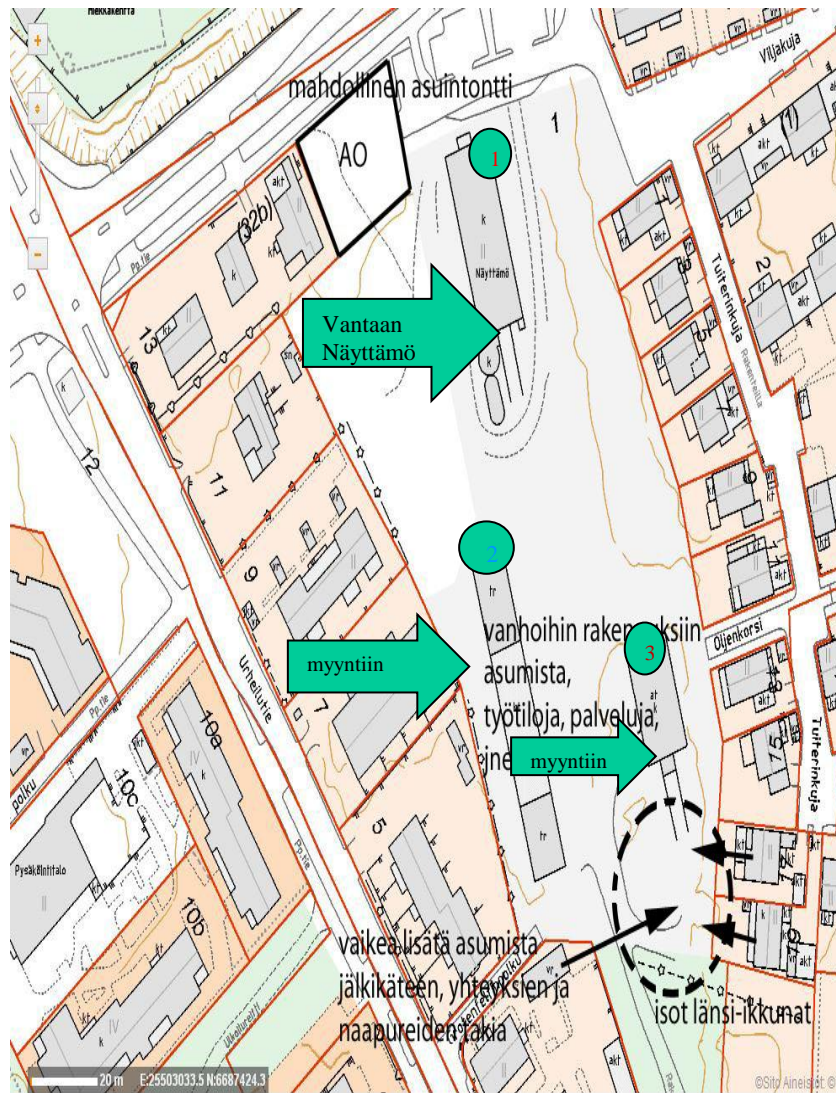
KORJAAMORAKENNUS



KONESUOJARAKENNUS



# Oraskuja 1 kiinteistötunnus 92-402-0001-0060-M0601



## KIINTEISTÖTUNNUS 92-402-0001-0060-M0601

Tontilla on 3 rakennusta, jotka kaikki ovat suojeltuja. Rakennus 1 on Vantaan Näyttämön käytössä teatteritoiminnassa järjestötilana. Tätä rakennusta ei ole tarkoitus myydä vaan lohkoa sille oma tontti ja mahdollisesti rakennuksen viereen vielä yksi Asuntotontti kuten karttaan on merkitty.

Rakennus 2 konesuojarakennus ja 3 korjaamorakennus ovat myös suojeltuja rakennuksia. Nämä olisi tarkoitus myydä lohkomisen ja mahdollisen kaavamuutoksen jälkeen.

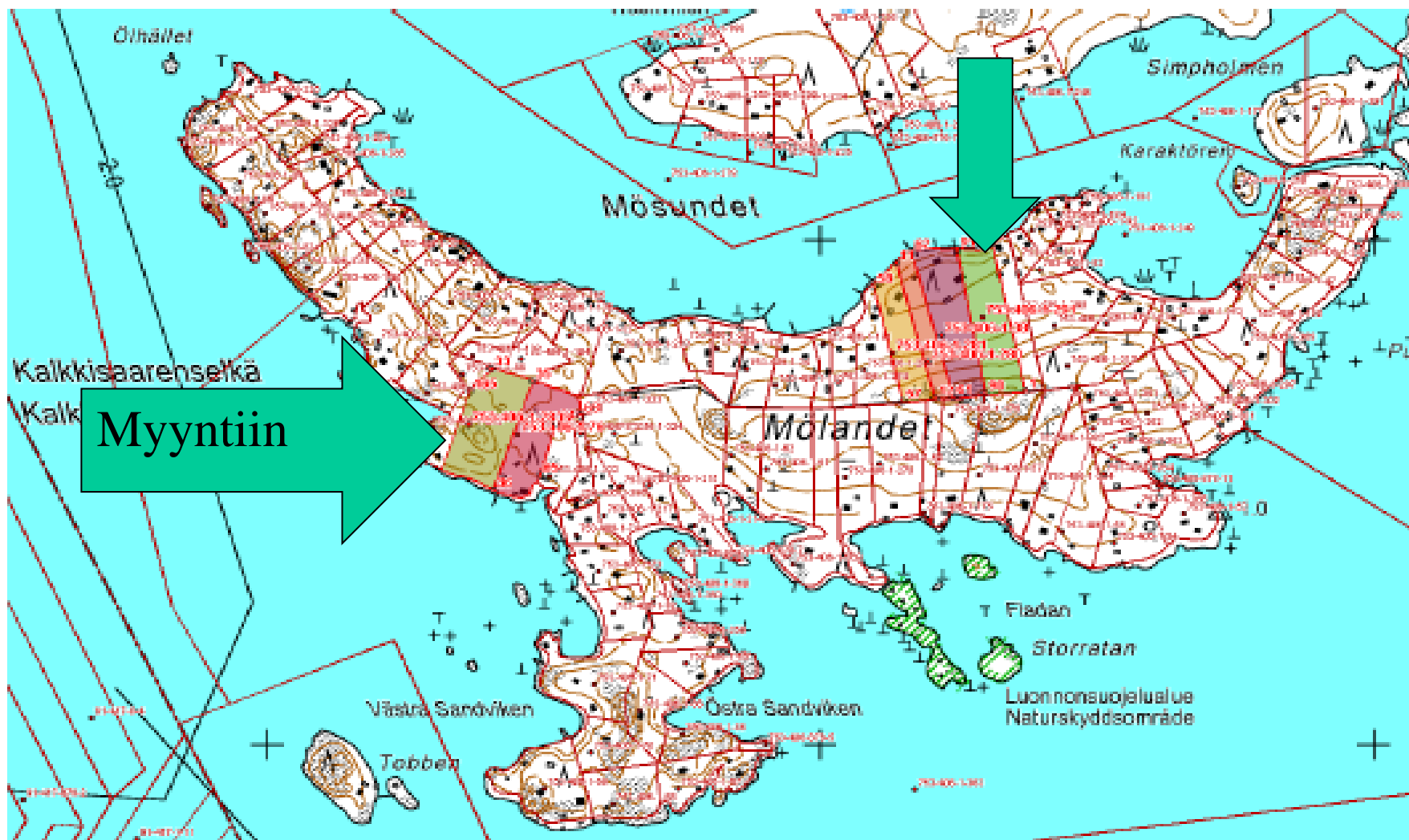
2 Konesuojarakennus noin 100 m<sup>2</sup>

3 Korjaamorakennus noin 250 m<sup>2</sup>

Rakennukset ovat huonossa kunnossa ja vaativat mittavia korjauksia. Ajatuksena on lohkoa tontit ja tehdä alueelle kaavamuutos joka mahdollistaisi alueen kehittämisen museon kanssa yhteistyössä.

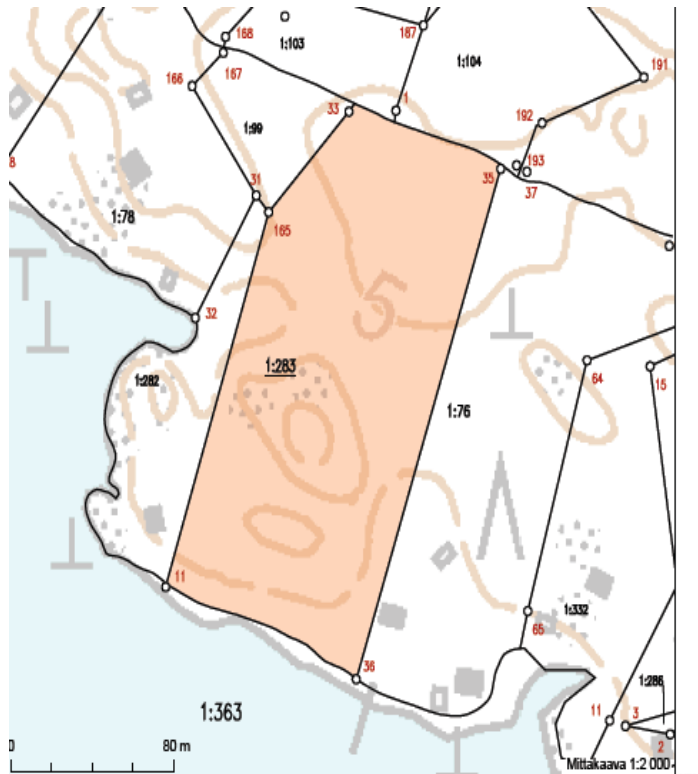
Ehdotus: vapautetaan kohde jalostukseen ja tämän jälkeen myyntiin

# Mölandet



# Mölandet

2,234 ha  
753-406-1-283



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen.  
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.08.2012.

Kartta on tulostettu  
ETRS-TM36FIN-koordinaatissa.  
Mittakaava 1:2 000

1,684 ha  
753-406-1-76



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen.  
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 29.08.2012.

Kartta on tulostettu  
ETRS-TM36FIN-koordinaatissa.  
Mittakaava 1:2 000

# Mölandet päärakennus ja saunarakennus



VANTAA

päärakennus



saunarakennus

## Mölandet

Kiinteistötunnus	92-420-0004-0000		
Rakennus ja tonttitiedot	Päärakennus valmistunut 1951 n. 79 m2 Kaksikerroksinen mansardikattoinen hirsihuvila alakerta keittiö, olohuone ja veranta yläkerta kaksi huonetta, aula ja terassi ostettu kaupungille 4.6.1987 tila Mölandet 66 RN:nro 1:76 Piharakennus jossa sauna, pukuhuone, takka- tupa, keittiö ja pieni makuuhuone		
Palstan pinta-ala	2805 m2 rekisteröity 30.4.1947		
		päärakennus	sauna
Muut tiedot	tekninen arvo 1.1.2015	82.142,-	10.920,-
	kirjanpitoarvo 1.1.2015	13.559,-	0
	jälleenhankinta-arvo 1.1.2015	167.385,-	27.205,-

Kohde on ollut vain kesäkäytössä järjestötilana ja entinen "Vapas" on luopunut kohteesta .

Kaupungilla on saarella ns. Iso Mölandet " jota käytetään ahkerasti, joten virkistyskäyttöön ym. jää vielä mahdollisuus.

Ehdotus: vapautetaan kohde myyntiin