

Toimialoita vapautuneita kiinteistöjä ja osaketiloja ym. jotka on myyty vuonna 2014 ja alustavat myyntitavoitteet vuodelle 2015

Myyntilista 5 kohteista on myyty 4 rakennusta ja yksi osaketila. Olofs Kyläraitti 12 ja Kaurapellonkatu 3 ovat suojeltuja rakennuksia, muut kaksi vanhoja omakotitaloja. Venuksentie 4 on osaketila johon on tulossa isot korjaukset. Myyntilistan Korsontie 18 on myynnissä, Hepokuja 6 A 1 odottaa yhtiöjärjestyksen muutosta. Peltolantie 9 E 43 ei myyty vaan se otettiin kaupungin kotihoidon tuen työntekijöiden toimistokäyttöön. Halmekuja 4 A kohde on vuokralla, joten sitä ei ole vielä myyty.

Yksiöitä on myyty 6 kpl yksiöt salkusta. Ensisijaisesti niitä on tarjottu asunnottomuusohjelmaan mutta eivät ole menneet sinne kaupaksi joten ne on myyty oikotien kautta suoraan.

Myyntilista 5 kohteet (9kpl)		Myyntihinta/€	M2	€/M2
Olofs, Kyläraitti 12	suojeltu rakennus,aitta	175 000	117	1495
Kaurapellonkatu 3	suojeltu rakennus	48 500	170	285
Solatie 1	omakotitalo	140 000	79	1772
Äimäkuja 14	omakotitalo	230 000	214	1074
Mikkolan Liikekiinteistö Oy	osaketila	160 000	303	528
	Myyty 5 kpl	753 500	883 m2	

Myyntä olevat kohteet 4 kpl

Korsontie 18	varasto-autotalli/osaketila		202	
Hepokuja 6 A 1	neuvola/liiketila/osaketila		310,5	
Peltolantie 9 E 43	otettiin takaisin omaan käyttöön		360	
Halmekuja 4 A	ent. kytöpuiston tukikohta		258	
	myymättä 4 kpl		1130,5	

Myydyt yksiöt

Evästie 8 D 50	osaketila	75 000	31,5	2381
Lastutie 4 B 20	osaketila	84 000	31	2625
Norotie 6 C 25	osaketila	108 000	30	3600
Nuijatie 4 B 11	osaketila	87 000	32	2718
Aitanavain 1	osaketila	100 000	34	2941
Nuijatie 4 B 17	osaketila	75 000	32	2343
	myyty 6 kpl	529 999	190,5 m2	

Yhteensä myyty vuonna 2014

1 282 500

Myyntitavoitteet vuodelle 2015

MYNTILISTA 6

Mölandet	"Pikku Mölis" 2 kpl rak.	lupa KH:lta myyntiin
Oraskuja 1	2 suojeltua rakennusta	lupa KH:lta myyntiin

Mahdollisesti muita vapautuvia osaketiloja tai kiinteistöjä

OSAKEHUONEISTOT

As Oy Sepänpuisto	5 kpl asuntoja	lupa KH:lta myyntiin
Yksiöt salkku	5 kpl asuntoja	vapautuvia asuntoja
Pasu-salkku	5 kpl asuntoja	lupa KH:lta: myyntiin

Osakehuoneistojen myynti edellyttää KH:n päätöstä myyntiperiaatteiden muuttamisesta ja huoneistojen vapautumista nykyisiltä vuokralaisilta.

Toimialoita vapautuneita kiinteistöjä ja osaketiloja ym. jotka on myyty vuosina 2009 -2013

Myydyissä kohteissa on omakotitaloja 7 kpl, neuvolatiloja 6 kpl, päiväkoteja 2, vanhoja kouluja 4, asuntoloita ym. päiväkeskustiloja 6 kpl, asuntoja 3, mylly, halli ym. osaketiloja: yhteensä 29 kpl
Kaikki kohteet on myyty huonokuntoisina, ja ne ovat vaatineet suuret korjaus-,muutos työt osa jopa purkukuntoisina. Tästä johtuen kohdekohtainen myyntihinta €/m2 vaihtelee suuresti.

vuonna 2009 myyty

osoite	mikä	myyntihinta/€	m2	€/ m2
Kesantokuja 2	omakotitalo	190 500	119	1600
Hukantie 5	omakotitalo	254 000	133	1909
Hepokuja 6 A 14	ent. vanh. Päiväkesk.	150 311	143	1051
Simokyläntie 11	Ilolan neuvola	148 000	140	1057
Kaivosrinteentie 2	A1 neuvola		74,5	
Kaivosrinteentie 2	A2 neuvola	225 372	74,5	1512
Asematie 1	ker.asunto	126 267	85	1485
Kuninkaanrinne 2	omakotitalo	139 000	64	2171
Vantaanrinne 9 A 1-3	ent.neuvola	155 000	197	786
		1 388 450	1030m2	

vuonna 2010 myyty

Urheilutie 9	ent.päiväkoti	270 000	174	1551
Kuninkaanrinne 4	omakotitalo	265 000	90	2944
Nurmimäentie 12	vanha purkuk. Talo	75 000	65	1153
Uudentuvantie 12	ent.päiväkoti	274 100	107	2561
Hakunilarinteen sivukoulu	ent. koulu	400 000	1095	365
Solbackantie 17	2 kpl. suojet. Kouluja	451 500	480	940
		1 735 600	2011 m2	

vuonna 2011 myyty

Vaunukalliontie 41	omakotitalo	246 350	104	2368
Rukkitie 15	omakotitalo	160 000	100	1600
Hanhitie 2	tukiasuntola	250 000	165	1515
Katrintie 11	asuntola	199 000	242	822
Löydöstie 1 E 56	osaketila ent.neuvola	220 000	119	1848
Löydöstie 1 E 56	osaketila ent.neuvola	149 000	80,5	1850
Raappavuorenreuna 4 E 75	osaketila asuntona	105 000	55	1909
Venuksentie 1 Y 233	osaketila asuntona	71 000	33	2151
Leinikkitie 13	ajoneuvosuojarahalli	15 000	200	75
		1 415 350	1098,5 m2	

vuonna 2012 myyty

Kuninkaantie 33	Suojeltu Mylly ja varasto	25 000	160	156
KI OY orvokintie 1 osak. 40	osake numero 40	39 000	0	0
		64 000	160m2	

vuonna 2013 myyty

Vanha Porvoontie 338	suojeltu koulu	309 000	300	1030
Voudintie 2	vanha koulu	243 000	110	2209
Vaahterakuja 4	omakotitalo	233 280	129	1808
As oy Tikkurilan Kiertotie	osaketila	157 440	165	954
		942 720	704	

Yhteensä myyty kohteita v. 2009 - 2013
5 546 120 5003,5 m2