



## **Maa-alueen (n. 3,1 ha) vuokraaminen kiinteistöstä RN:o 92-420-22-0 varikkoalueeksi Hakunilassa / Kiinteistö Oy Kehäsuora / LM-H**

VD/1487/10.00.02.04.00/2015

LM-H/AV-P/TJ

Vantaan kaupunki osti 700.000 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy Itäkehältä 4.7.2007 allekirjoitetulla kauppakirjalla tilan RN:o 92-420-22-0. Kaupan kohteen pinta-ala oli n. 3,1 hehtaaria. Kaupunki oli jo aiemmin 28.12.2004 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut muun ohella mainitusta tilasta n. 1,2 ha:n suuruisen määrään.

Tilan alueella toimii Hakunilan linja-autovarikko. Jälkimmäisen (4.7.2007 toteutetun) kaupan kohteen alueella sijaitsevat rakennukset eivät kuuluneet kauppaan, vaan ne jäivät myyjän omistukseen. Osapuolet totesivat kauppakirjassa muun ohella, että varikkorakennus voidaan pysyttää toistaiseksi kiinteistöllä ja tästä tai rakennuksen purkamisesta sovitaan erikseen. Varikkorakennuksen koko on rakennusrekisterin mukaan 4741 k-m<sup>2</sup> ja sen purkaminen maksaa arviolta yli 400.000 euroa.

Alueen oikeudellisen aseman täsmentämiseksi on perusteltua laatia varikkotoiminnan vaatimasta maa-alueesta maanvuokrasopimus. Kiinteistö Oy Itäkehä on 1.1.2015 rekisteröidyllä sulautumisella sulautunut Kiinteistö Oy Kehäsuoraan. Kaupungin yrityspalvelut ja Kehäsuora ovat neuvotelleet solmittavan vuokrasopimuksen ehdoista seuraavaa.

Vuokrasopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

- Vuokra-alue on n. 3,1 ha:n suuruinen alue tilasta RN:o 92-420-22-0 (osoitettu karttaliitteessä).
- Vuokra-aika on kuusi vuotta 1.1.2015 alkaen.
- Sopimuksen irtisanominen on mahdollista puolin ja toisin kuuden kuukauden irtisanomisajalla.
- Sopimuksen siirtäminen on kielletty.
- Vuosivuokra on 35.000 euroa vuokrasuhteen alusta lukien. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Kaupunki ja vuokramies sopivat rakennuksen purkamisesta ja mahdollisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta erikseen ennen vuokrasopimuksen päättymistä.
- Muutoin sopimus laaditaan kaupungilla yleisesti käytettävän muuta maanvuokraa koskevan sopimus pohjan mukaisesti.

Lisäksi peritään erikseen 35.000 euroa kertakorvauksena sopimuksettomalta ajalta 2007 – 2014, jolloin alue oli vuokramiehen käytössä.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.2.2015 § 27**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) että Vantaan kaupunki vuokraa maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana Kiinteistö Oy Kehäsuoralle edellä esitetyn mukaisesti n. 3,1 ha:n suuruisen maa-alueen tilasta RN:o 92-420-22-0 kuudeksi vuodeksi 1.1.2015 alkaen. Vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 35.000 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin,
- b) todeta, että mikäli tämän päätöksen perusteella solmittavaa vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu 1.5.2015 mennessä, raukeaa tämä päätös,
- c) oikeuttaa yrityspalvelut tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia,
- d) että peritään Kiinteistö Oy Kehäsuoralta erikseen kertakorvauksena sopimuksettomalta ajalta 35.000 euroa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- karttaliite vuokrattavasta alueesta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 8392 2255  
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi