



Pähkinärinteeseen koulun tekninen perusparannus, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/J-VN

VD/1400/10.03.02.01/2015

PW/AL/JH/MR

Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa, ja se on opetuslautakunnan käsittelyssä 23.2.2015.

Nykyinen Pähkinärinteeseen koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulussa opiskelee tällä hetkellä oppilaita luokilla 1-6. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin. Vuonna 2014 laaditun Vantaan väestöennusteen 2014–2024 mukaan alueen oppilaat mahtuvat nykyisiin tiloihin ennusteajanjaksolla.

Rakennus on valmistunut v. 1980. Aiemmat korjaukset ovat olleet ns. osakorjauksia. Märkätilojen pinnat, julkisivut ja ilmanvaihto ovat huonossa kunnossa. Sisäilmassa on ollut ongelmia. Kohteessa on ollut kosteusvaurioita. Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään korjattavaksi mm. koulun ilmanvaihto, kosteusvaurioita, pää osa valaistus- ja sähkötekniikasta, pintarakenteita sekä palvelukeittiö.

Rakennuksen tiilipintaiset elementtijulkisivut ovat huonokuntoiset. Niiden korjauskustannukset ovat 440 000 € (alv 0%), 545 600 € (alv 24 %). Nämä kustannukset eivät sisälly esitettyyn tavoitehintaan. Julkisivujen korjausten toteutusajankohta on avoin, mutta suositeltavaa on tehdä ne muun teknisen perusparannuksen yhteydessä.

Perusparannustöiden suunnittelu alkaa keväällä 2015. Toteutusta esitetään vuosille 2015-2016 nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on parannukselle laskettu 30.12.2014 päivätty tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %), 5 455 000 € (alv 24 %) sekä väistötilakustannukseksi 500 000 € (alv 0%), 620 000 € (alv 24 %). Väistötilakustannukset sisältävät perustamiskustannukset ja vuokran Rajatorpan koulun pihalle hankittavasta tilapäisestä paviljonkirakennuksesta, joka Pähkinärinteeseen koulun perusparannuksen jälkeen toimii myös Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana.

Hyväksytyssä taloussuunnitelmassa 2015-2018 hankkeelle on varattu ainoastaan 500 000 € vuodelle 2015 ja 500 000 € vuodelle 2016, koska hankkeen todellisia korjaustarpeita ei ollut aikaisemmin tiedossa. Tekninen perusparannus sekä väistötila edellyttävät siten 3 900 000€ lisärahoitusta taloussuunnitelmaan vuosille 2015 - 2016.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi

- Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehinta 4 400 000 € (alv 0 %), 5 455 000 € (alv 24 %) suunnittelutyön pohjaksi edellyttäen, että hankkeen määrärahat saadaan kokonaisuudessaan sovitettua taloussuunnitelman vuosille 2015-2016 ja että opetuslautakunta hyväksyy hankkeen osaltaan
- väistötilakustannukset 500 000 € (alv 0%), 620 000 € (alv 24 %) väistötilojen hankkimiseksi sekä
- Pähkinärinteeseen koulun julkisivujen korjaustöiden erilliskustannukset 440 000 € (alv 0 %) 545 600 € (alv 24 %) siten, että korjaustyö toteutetaan myöhemmin hyväksyttävien peruskorjausmäärärahojen puitteissa.

Käsittely: Todettiin, että opetuslautakunta on hyväksynyt hankkeen osaltaan 23.2.2015

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin että jäsen Juha Simonen jätti asiasta seuraavan pöytäkirjalausuman; esitin asian palautusta valmisteluun ja myös uudisrakennuksen tuomista vaihtoehdoksiksi.

Liitteet:



Vantaa

Pähkinärinteentien koulun teknisen perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä sen liitteet 1-4.

Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Merja Ryytty, puh. 8392 6048, etunimi.sukunimi@vantaa.fi