



Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/1672/10.03.02.01/2015

PW/AL/JH

Katriinan sairaala koostuu kolmesta osasta: uudesta osasta (A-osa), vanhasta osasta (B-osa) ja huoltorakennuksesta (C-osa). Vanha osa on valmistunut vuonna 1959 ja sitä on sen jälkeen saneerattu vuosina 1975 ja 1991. Vanhan osan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1979 valmistunut laajennusosa (A-osa), joka on peruskorjattu vuonna 2005.

Katriinan sairaalan potilaista suurin osa tulee jatkohoitoon ja kuntoutukseen erikoissairaanhoidosta. Tällä hetkellä suurimman osan potilaista toimintakyky on selvästi alentunut ja he tarvitsevat hoitoa ja valvontaa ympäri vuorokauden.

Sairaalan vanhassa B-osassa toimivat potilasosastot 1, 3 ja 5 (osasto 6 tyhjänä), joissa on yhteensä 53 sairaansijaa sekä päiväsairaala. Ensimmäisessä kerroksessa toimii hallinnollisten tilojen lisäksi arkisin päiväsairaala, jossa on 8-15 potilasta kerrallaan.

B-osan potilashuoneet ovat nykyisin 1-4 hengen huoneita ilman omia WC- ja suihkutiloja eivätkä ne näin ollen vastaa nykyaikaisen sairaalahoidon vaatimuksia. Perusparannuksessa nykyiset tilat suunnitellaan nykyisen kaltaiseen käyttöön nykyisen kaltaiselle asiakaskunnalle tilojen muunneltavuus huomioon ottaen. Potilashuoneet 2.-3. kerroksessa muutetaan 1-2 hengen huoneiksi ja varustetaan omilla wc-suihkutiloilla.

Teknisesti sairaalan B-osa on välttävässä kunnossa ja tekniikaltaan tullut käyttöikänsä päähän. Koko talotekniikka (ilmanvaihto, vesi- ja viemäriputket, sähköjärjestelmä) uusitaan lukuun ottamatta kellarikerroksen päädyssä sijaitsevia päiväkodin tiloja.

Hankkeen tavoitehinta on 11 500 000 € (alv 0%), johon sisältyy taidemääräraha 30 000 € (alv 0%). Hankkeen tilapaikkamäärä on 69 sairaansijaa ja investointikustannus 166 700 € / sairaansija.

Pääoma- ja ylläpitokustannukset tulevat alustavan laskelman (alv 0%) mukaan olemaan 29,14 €/m²/kk, n. 118 500 €/kk ja 1 422 200 €/a. Lopullinen toimialalle kohdentuva sisäinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan. Toimialan vuosittaiset toimintakustannukset ovat noin 89 000€/hoitopaikka.

Ensisijaisen kalustuksen kustannusarvio on 1.4milj €, josta 1milj € arvioidaan kuluvan irtaimistoon (3x 300 000€) ja 400 000 € hoitajakutsu- ja päällekkäusjärjestelmän hankkimiseen. Järjestelmä uusitaan koko sairaalassa (A-, B- ja C-talot) samanaikaisesti.

Perusparannuksen valmistumisen tavoiteaika on 8/2017. Perusparannuksen ajaksi tarvitaan väistötilat, joiden laajuus ja tilojen sijainnit tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2014- 17 ja on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014- 23 mukainen.

Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 23.2.2015

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Katriinan sairaalan B-osan perusparannuksen 31.10.2014 päivätty hankesuunnitelma liitteineen sekä tavoitehinta 11 500 000 € (alv 0%) suunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Liitteet:

- hankesuunnitelma 31.10.2014 liitteineen

Täytäntöönpano: tilakeskus / hankevalmistelu

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Jukka Hagelberg 040 749 2595 jukka.hagelberg@vantaa.fi