



Kiinteistöhoitopalveluita koskevan aiesopimuksen hyväksyminen

VD/1446/10.03.01.04/2015

PW/PS

Vantaan kaupunki ja Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ovat valmistelleet osapuolten välistä sopimusta kiinteistöhoito- ja kunnossapitopalveluista, tukipalvelusta sekä ulkoalueiden hoidosta.

Neuvotteluiden jatkamisen pohjaksi on tarkoituksenmukaista tehdä linjaukset valmisteltavan sopimuksen keskeisestä sisällöstä ja laajuudesta. Käytyjen sopimusneuvottelujen pohjalta jatkoneuvottelun lähtökohdiksi esitetään seuraavia ehtoja:

1. Tilaajana on Vantaan kaupunki
2. Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
3. Sopimuksen kohteena kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tuki-palvelut ja ulkoalueiden hoitopalvelut
4. Sopimuksen kohteena olevia palveluita voidaan hankkia kaikkiin Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohteisiin, jotka esitetään erillisessä kohdeluettelossa.
5. Sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2016 ja sopimus päättyy 31.12.2020. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus. Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu mm. kohteiden lukumäärästä ja laajuudesta sekä yksittäisiin kohteisiin määritellyn palvelun sisällöstä. Tästä syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuskauden alussa. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi lisätä tai poistaa kohdeluettelosta yksittäisiä kiinteistöjä.
6. Sopimuksen keskeisiä liiteasiakirjoja ovat kohdeluettelo, kiinteistöhoiton sopimusohjelma ja kiinteistöhoiton sopimusohjelman vastuunjako- taulukko.
7. Sopimuksessa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskeva aiesopimus
 - b) oikeuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopulliset kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevat sopimukset
 - c) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevat sopimukset Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa
- Käsittely: tilakeskusjohtaja muutti päätösesitystä c) kohdan osalta kuulumaan seuraavasti:
että lopullinen kiinteistöpalveluita koskeva sopimus tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) hyväksyä kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskeva aiesopimus
- b) oikeuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan lopulliset kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevat sopimukset
- c) että lopullinen kiinteistöpalveluita koskeva sopimus tuodaan lautakunnan päätettäväksi

Liitteet:

- Aiesopimus

Täytäntöönpano: Tilakeskus /Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199700 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi