



## Itä-Hakkilan päiväkodin KVR-urakoitsijan valinta ja urakkahinnan hyväksyminen

VD/2972/02.08.00.00/2014

J-VN/PW/JVU/TTO

Itä-Hakkilan päiväkodin KVR -urakasta julkaistiin hankintailmoitus 26.6.2014 (rajoitettu menettely max. 8 osallistujaa). Ilmoittautumisia urakkakilpailuun saatiin 8 kpl, jotka kaikki täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Määräaikaan 17.10.2014 mennessä saatiin kaksi tarjousta (alv 0 %)

- 3.506.125 € ; energialaskelma/e-luku puuttui tarjouksesta eikä se siten ollut tarjouspyynnön mukainen
- 4.783.000 € sekä vaihtoehtotarjoukset 4.573.000 € , 4.663.000 € , 4.373.000 €. Varsinainen tarjous oli tilaajan suunnitelma-aineiston mukainen, mutta kaikki tarjoukset ylittivät asetetun tavoitehinnan / budjetin.

Edellä esitetyin perustein päätti Tekninen lautakunta 11.11.2014 § 20 päätöksellä keskeyttää hankinnan ja pitää saadut osallistumishakemukset ja tarjoukset salassa siihen saakka, kunnes uuden tarjouskilpailun perusteella on tehty hankintapäätös.

Uusi hankintailmoitus otsikkokohteen KVR-urakasta julkaistiin Hilmassa avoimella hankintamenettelyllä 22.12.2014 ja sitä koskeva korjausilmoitus 30.1.2015 koskien tarjousten jättöajan jatkamista 10.2.2015 saakka. Uudessa tarjouspyynnössä hankintamenettely oli muutettu, samoin suunnitteluratkaisua muutettiin koskien lähinnä pohjarakentamisen laajuutta ja julkisivuja.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjouslaskenta-aineiston pyysi 5 urakoitsijaa, joille toimitettiin laskenta-aineisto.

Määräaikaan mennessä 10.2.2015 saatiin 5 urakoitsijalta tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset, joista yhteen liittyi myös vaihtoehtotarjous. Valintaperusteena tarjouspyynnössä oli kokonaistaloudellisuus (hinta 80 % ja runkoratkaisu 20 %).

Saadut tarjoukset (ALV 0 %)

	Vertailupisteet	Tarjoushinta
1.	10,00	3 788 500 €
2.	8,75	4 487 047 €
3.	8,36	4 768 000 € + VETarjous 4 641 000 €
4.	7,95	5 090 323 €
5.	6,80	6 320 000 €

Kokonaistaloudellisuuden arvioinnissa ratkaisevaksi tekijäksi muodostui tarjoushinta, koska kaikki tarjoukset olivat runkoratkaisuiltaan tilaajan viitesuunnitelmien mukaisia.

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käytiin läpi tarjouksen sisältö. Neuvottelu ei tuonut muutoksia tarjoushintaan ja tarjouksen sisältö vastaa tarjouspyyntöä.

Hintaerosta huolimatta rakennuttaminen esittää halvimman tarjouksen antaneen yrityksen tarjouksen hyväksymistä, koska

- tarjoushinta ei oleellisesti poikkea tilaajan urakkasisältöä vastaavasta tavoitehinnan osuudesta
- esitettävä yritys on ollut pääurakoitsijana useissa kaupungin päiväkotikohteissa ja edellisessä päiväkotikohteessaan (valm. 2013) ja vastaavan urakkasisällön hinta tarjousten perusteella oli 2280 eur/brm2, joka ei olennaisesti poikkea nyt tarjotusta.
- tarjoajan kanssa on tarjouksen sisältö ja vastaavuus tarjouspyyntöön käyty läpi eikä tässä tarkastelussa ole havaittu sisällöllisiä poikkeamia.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Itä-Hakkilan päiväkodin KVR-urakoitsijaksi/päätoteuttajaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kokonaishintaan 3 788 500 € (alv 0 %).

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyynnöt, tarjousten avauspöytäkirjat/vertailutaulukot, saadut urakkatarjoukset.



Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset esitettävästä urakoitsijasta on tehty.

Itä-Hakkilan päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksytyyn investointiohjelmaan.

## **Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 17**

### **Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään Itä-Hakkilan päiväkodin KVR-urakan tarjouskilpailun osalta

- a) valita KVR-urakoitsijaksi/pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy :n kesken 3 788 500 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu
- d) tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirjan tämä pykälä heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: TKE/RAK, Tapani Torppa

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 040 5346960 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi