



Teknisen lautakunnan päätöksen 9.12.2014 § 13 poistaminen menettelyvirheen vuoksi

VD/9279/10.03.01.00/2014

HW/ALE

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 § toteaa, että jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla n erityistä merkitystä mm. siihen rajautuvien alueiden kiinteistöjen omistajien tai haltijoiden kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Vantaalla tätä sovellettu siten, että ainakin yleissuunnitelmatasoiset viheraluesuunnitelmat ovat tämän pykälän tarkoittamia erityisen merkityksen omaavia alueita. Katusuunnitelmaa valmisteltaessa on noudatettava vuorovaikutusta (MRA 42 §) sekä asetettava katusuunnitelmaehdotus nähtäville (MRA 43 §). Kun suunnitelmaehdotus on nähtävillä, on osallisilla oikeus tehdä muistutus ehdotuksessa. Pykälän toinen momentti toteaa, että nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Yhdelle omistajalle ei toimitettu ilmoitusta ehdotuksen nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta tehdä muistutus. Asian valmistelussa on tapahtunut siten menettelyvirhe, minkä perusteella asianosainen voi turvautua ylimääräisiin muutoksenhakukeinoihin. Näin ollen päätös on syytä poistaa ja palauttaa valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta 24.2.2015 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään, että

- a) teknisen lautakunnan päätös 9.12.2014 § 13 poistetaan
- b) asia palautetaan valmisteltavaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n ja 43 §:n edellyttämällä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Viheralueyksikkö

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu- tai puistosuunnitelmaa koskevassa asiassa.

Lisätiedot:

puistopäällikkö Aino Leino, p. 09-8392 2654, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi