



Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma /ETN

VD/1400/10.03.02.01/2015

Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Pähkinärinteeseen koulu on alakoulu (1.-6. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Länsi-Vantaan peruskouluverkkoa ja sitä tullaan tarvitsemaan jatkossakin. Vuonna 2014 laaditun Vantaan väestöennusteen 2014–2024 mukaan alueen oppilaat mahtuvat nykyisiin tiloihin ennusteajanjaksolla.

Rakennus on valmistunut v. 1980. Aiemmat korjaukset ovat olleet ns. osakorjauksia. Märkätilojen pinnat, julkisivut ja ilmanvaihto ovat huonossa kunnossa. Sisäilmassa on ollut ongelmia. Kohteessa on ollut kosteusvaurioita. Tässä tarveselvitys-hankesuunnitelmassa esitetään korjattavaksi mm. koulun ilmanvaihto, kosteusvaurioita, pääosa valaistus- ja sähkötekniikasta, pintarakenteita sekä palvelukeittiö.

Rakennuksen tiilipintaiset elementtijulkisivut ovat huonokuntoiset. Niiden korjauskustannukset ovat 440 000 € (alv 0%), 545 600 € (alv 24 %). Nämä kustannukset eivät sisälly esitettyyn tavoitehintaan. Julkisivujen korjausten toteutusajankohta on avoin, mutta suositeltavaa on tehdä ne muun teknisen perusparannuksen yhteydessä.

Perusparannustöiden suunnittelu alkaa keväällä 2015. Toteutusta esitetään vuosille 2015–2016 nykyisen taloussuunnitelman mukaisesti.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on parannukselle laskettu 30.12.2014 päivätty tavoitehintaa 4 400 000 € (alv 0 %), 5 455 000 € (alv 24 %) sekä väistötilojen perustamiskustannukseksi n. 500 000 € (alv 0%), 620 000 € (alv 24 %). Väistötilakustannukset koostuvat Rajatorpan koulun pihalle hankittavasta tilapäisestä paviljonkirakennuksesta, joka Pähkinärinteeseen koulun perusparannuksen jälkeen toimii Rajatorpan koulun korjaustöiden aikaisena väistötilana.

Taloussuunnitelmassa 2015–2018 hankkeelle on esitetty vuodelle 2015 500 000 € sekä vuodelle 2016 500 000 €. Tekninen perusparannus sekä väistötila edellyttävät 3 900 000 € lisärahoitusta taloussuunnitelmaan vuosille 2015–2016.

Opetuslautakunta 23.2.2015 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle Pähkinärinteeseen koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman liitteineen.

Käsittely:

Kokouksessa jaettiin pöydille Pähkinärinteeseen koulun vanhempainyhdistys ry:n hallituksen kannanotto Pähkinärinteeseen koulun tekniseen perusparannukseen liittyen. Kannanotto on pykälän liitteenä.

Lautakunnan jäsen Vaula Norrena teki Ulla Sajaniemen kannattamana vastaesityksen, että opetuslautakunta esittää omana kantanaan, että Pähkinärinteeseen koulun perusparannussuunnitelmaa ei panna täytäntöön v. 2015–16, vaan odotetaan koko Länsi-Vantaan kouluverkko selvitystä, joka valmistuu v. 2015 aikana.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tullut kannatettu muutosesitys, joten päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestys.

Suoritettua äänestyksessä jäsen Vaula Norrenan esitys sai seitsemän (7) ääntä ja pohjaesityksen mukainen esitys sai kymmenen (10) ääntä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: Pähkinärinteent koulun teknisen perusparannuksen 5.2.2015 päivätty yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma sekä sen liitteet 1-4.

Täytäntöönpano: hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 91 §

Lisätiedot:
Laura Malinen, 83923993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi