

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 25.02.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus /J-VN	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/J-VN	4
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta /J-VN	5
4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat/ J-VN	6
5 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN	7
6 § Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan tarkistus	8
- : Voimassa oleva rakennusvalvontataksa	10
- : Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi	26
7 § Eron myöntäminen Lauri Kairalle ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016	42
8 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2014	45
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2014	46
- : Tuottavuusohjelma vuosille 2015-2017, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	64
- : Ympäristökeskuksen strategisten tavoitteiden toteutuminen 2014	76
9 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös/Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa/KHI	77
10 § Ympäristölupahakemus/ Lampukas Kiinteistö Oy, betonijätteen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa, Manttaalitie 1, 01530 Vantaa	80
- : Sijaintikartta/ Lampukas Kiinteistö Oy	90
11 § Ympäristöluvan rauettaminen, Tiehallinnon Hakunilan tukikohdan polttonesteiden jakeluasema, Jokiniementie 5	91
12 § Ympäristöluvan rauettaminen/ Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy, Hosantie 2, 01360 Vantaa/ KHI	93
13 § Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkityt toiminnot vuonna 2014 / KHI	95
15 § Vuosiyhteenveto 2014/ jätelain 100 §:n mukaiset rekisteröinnit jätehuoltorekisteriin/ KHI	97
16 § Ympäristölautakunnan esitys Vantaan kaupungin lausunnoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ehdotuksesta Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuoteen 2021/KHI	98
- : Liitekuva 1. Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen pintavedet ja vesistöalueet	101
- : Liitekuva 2. Pintavesien ekologinen tila Uudellamaalla	102
- : liitekuva 3. Uudenmaan I- ja II-luokan pohjavesialueet	103
17 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta/Vantaan Energia Oy, Lentokentän lämpökeskus, Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 Vantaa	104
- : Karttaliite: Lentokentän lämpökeskus	110
18 § Valkealähteen, Koivukylän ja Lentoaseman pohjavesialueiden suojelusuunnitelma	111
- : Valkealähteen pohjavesialueen kartta	114
- : Koivukylän pohjavesialueen kartta	115
- : Lentoaseman pohjavesialueen kartta	116
19 § Pääkaupunkiseudun ilmastoraportti - avainindikaattori 2013 / KHI	117
20 § Tiedoksi merkittävät asiat	119

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 25.02.2015

- : Ympäristöjohtaja va:n päätösluettelo 13.1. - 17.2.2015 §:t 1 ja 4	120
- : 1. kaupungineläinlääkärin päätösluettelo 13.1. - 17.2.2015 §:t 5 - 15	121
- : Ympäristöpäällikön päätösluettelo 1.1. - 17.2.105 § 1	123
21 § Tiedoksi merkittävät asiat	124
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 30 pv	125
Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	126
Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	128



Ympäristölautakunnan kokous

Aika 25.2.2015 klo 17.00 – 17.50
Paikka Leija, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Weckman Markku, puheenjohtaja	x	Edelmann Jan	
Mölsä Jukka, varapuheenjohtaja	-	Merelä Mikko	-
Herranen Birgitta	x	Puusa- Ruohonen Hannele	
Kuula Markku	x	Kaukonen Pekka	
Patshijew Ann-Mari	x	Simi Tuija	
Halonen Jukka	klo 17.04-17.50 §:t 2-21	Pokki Väinö	
Pääsukene Suve	-	Sillanmäki Soile	x
Salasto Riitta	x	Kasvinen Maria	
Haukka Sami	-	Kärkkäinen Hannu	x
Parkkima Marja	x	Länsiharju Ulla	
Ranta Juhis	x	Pietikäinen Jarkko	
Valtanen Hanna	-	Tuohimaa Pirjo	klo 17.08-17.50 §:t 6-21
Pekonen Sara	-	Bäckström Arto	-
Silventoinen Pekka	x	Pentikäinen Jorma	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Nieminen Johannes	-	Ranto Esko	-
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Vesinurm Raul	-	Kasurinen	-
		Kasper	
Muut osallistujat			Läsnä
Nikulainen Juha-Veikko, apulaiskaupunginjohtaja	esittelijä §:t 1-7 ja 21		x
Hiltunen Kirsi, ympäristöjohtaja va.	esittelijä §:t 8-20		x
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja	esittelijä §:t		-
Maidell-Münster Leena, ympäristöpäällikkö			
Kivistö Pirjo, viestintäpäällikkö			
Pasanen Eija, lautakunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä			
Annamari Laakkonen, rakennuslakimies	klo 17.00-17.33 §:t 1-9		x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Lauri Kaira

Pöytäkirjanpitäjä Eija Pasanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.2.2015, Ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Markku Kuula

Marja Parkkima

Pykälät 7, 10 ja 16, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 4.3.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus /J-VN

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjataan läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin läsnäolijat.



2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen/J-VN**

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Hyväksytään kokouksen osanottajille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen osanottajille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.



3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta /J-VN/

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) valita pöytäkirjantarkastajat ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaina 27.2.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin,

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Markku Kuula ja Marja Parkkima ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaina 27.2.2015 klo 14.00 mennessä.



4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat/ J-VN/

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat.



5 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/J-VN

1497/00.02.02.00/2015

J-VN

Ympäristölautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraava päätös.

Apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen

§ 6 Päätös sopimusten hyväksymisestä (VD/985/00.01.04.03/2015)

Apulaiskaupunginjohtaja vs. Leea Markkula-Heilamo

§ 17 Osallistuminen HSY:n Kestävän Vihreän kasvun palvelut – Helsinki Region Eco HUB –hankkeeseen (VD/1782/00.01.04.00/2015).

§ 18 Osallistuminen Ilmastokatu –hankkeeseen (VD/1828/00.01.04.00/2015).

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Päätettiin olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 050 043 0017 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 §

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista perittävän taksan tarkistus

VD/1485/02.03.00.00/2015

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Periaatteena on, että maksu määritellään omakustannusperiaatteella eli rakennusvalvontamaksuilla katetaan rakennustyön valvonnasta kunnalle aiheutuvat kustannukset täysimääräisinä.

1.2.2013 voimaan tulleen ympäristölautakunnan johtosäännön 4 §:n 13) kohdan mukaan ympäristölautakunta hyväksyy toimialueensa maksut ja korvaukset kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukaisesti. Vantaan kaupunginvaltuusto on viimeksi vahvistanut taksan yleiset perusteet 17.12.2001 § 21.

Kustannustason kohoaminen edellyttää taksan vähäistä tarkistamista joiltain osin. Lisäksi rakennus- ja toimenpidelupien voimassaoloaikojen pidentämismaksujen kohdalla on todettu, että maksut ovat liian alhaiset työmäärään nähden.

Taksan tarkistuksen yhteydessä taksasta tullaan myös poistamaan toimenpidelupamaksuja koskevan taksan kohdan (3 §) lause "Jos toimenpide sisältyy rakennuslupaan, erityistä toimenpidelupamaksua ei peritä.". Kyseinen taksan kohta perustuu tilanteisiin, joissa rakennusluvan yhteydessä suoritetaan vähäisiä toimenpideluvanvaraisia töitä. Taksan kohta kuitenkin vääristää maksuja tilanteissa, joissa rakennushankkeeseen sisältyy sekä toimenpideluvanvaraista että rakennusluvanvaraista rakentamista ja joissa toimenpideluvanvarainen toimenpide on määräävä. Näissä tilanteissa tällä hetkellä voimassa olevan taksan kohdasta johtuen erillistä toimenpidelupamaksua ei ole voitu periä, vaikka todellisuudessa toimenpideluvanvarainen toimenpide on työllistänyt lupaviranomaista huomattavasti rakennusluvanvaraista toimenpidettä enemmän.

Taksaluonnos ei sisällä rakenteellisia muutoksia, vaan maksuperusteet pysyvät entisellään.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää

- a) hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa ja
- b) että maksut tulevat voimaan 2.3.2015.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti

- a) hyväksyä liitteen mukaiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa ja
- b) että maksut tulevat voimaan 2.3.2015.

Liitteet

-

Esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi



- Voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Muutoksenhakuohje: 1 (oikaisuvaatimusohje ympäristölautakunnalle)

Lisätiedot:
rakennuslakimies Annamari Laakkonen, p. (09) 8392 0179, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä
sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa
1.1.2014 alkaen

1 § Yleistä.....	2
2 § Rakennuslupamaksut.....	2
3 § Toimenpidelupamaksut.....	4
4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut.....	5
5 § Purkamislupamaksut.....	5
6 § Vähäisen poikkeaman- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut.....	6
7 § Maisematyölupamaksut.....	6
8 § Maksut rakennuslupahakemuksesta ilmoittamisesta ja kuulemisesta.....	7
9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut.....	7
10 § Vastaavien työnjohtajien maksut.....	7
11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut.....	8
12 § Rasitepäättö- ja yhteisjärjestelypäättömaksut.....	9
13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut.....	10
14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta.....	10
15 § Lausuntomaksut.....	11
16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut.....	11
17 § Jatkuvan valvonnan maksut.....	12
18 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut.....	13
19 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston suorittamista tehtävistä perittävät maksut.....	13
20 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut.....	13
21 § Maksun alentaminen.....	14
22 § Maksun korottaminen.....	14
23 § Maksun suorittaminen.....	14
24 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta.....	15
25 § Maksun palauttaminen.....	15
26 § Rakennuskohtainen perusmaksu.....	16
27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.....	16
28 § Taksan voimaantulo.....	16

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2001 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Jäljempänä uudisrakentamiseksi katsotaan rakennuslupahakemus silloin, kun rakennustyöhön ei ole käytettävissä olemassa olevan rakennuksen osia tai ne ovat rakennuslupahakemuksen toteuttamisen osalta toisarvoisia. Jos olemassa oleva rakennus, johon uudisrakennus liittyy, sijaitsee eri kiinteistöllä, pidetään rakennuslupahakemusta uudisrakennuksen rakennuslupahakemuksena.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Uudisrakennuksen rakennuslupamaksut

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 530,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 6,30 €/m² sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 2,90 €/m².

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 6,30 €/m² sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 2,90 €/m².

Korjausrakentamisen ja muutostyön rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

d) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 540,00 € ja lisäksi

1. rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%)
6,30€/m²:sta sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 2,90€/m²:sta tai
2. muutosalan osalta 6,30 €/m².

Korjausrakentamisen ja muutostyön kohtaa ei sovelleta pientalojen korjauksiin, pientalojen talousrakennuksiin eikä muihin vähäisiin kohteisiin, jos niissä ei ole tarvetta kustannuslaskelman laatimiseen. Kyseisten kohteiden korjausrakentamisen ja muutostyön rakennuslupamaksut määräytyvät tämän pykälän e-kohdan mukaan.

e) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, kuten pientalojen ja niiden talousrakennusten korjaukset ja muutostyöt, katettujen ja lasitettujen terassien rakentaminen, aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakenteeseen, edellä mainitun aukon sulkeminen, savuhormin rakentaminen tai muu luvanvarainen korjaus- tai muutostyö. Rakennuslupamaksu on 250,00 – 10 000,00 € toimenpiteeltä.

f) Voimassa olevan rakennusluvan aikainen rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,90 €/m².

Monivaiheinen rakennuslupa

g) Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana monivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 10 – 20 prosentilla, ottaen huomioon monivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Energiatehokkuuteen kannustaminen

h) Asuinrakennuksen 2 §:n a)-kohdan mukaista lupamaksua alennetaan 10 %, jos rakennetaan asuntokohtainen energian seuranta-, käyttö- ja helppokäyttöinen säätöjärjestelmä sekä huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittaus- ja seurantajärjestelmä.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Jos toimenpide sisältyy rakennuslupaan, erityistä toimenpidelupamaksua ei peritä. Korjausrakentamisessa ei ole erillistä toimenpidelupataksaa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

- a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti 500,00 €.

- b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu muutos

Lupamaksu on 250,00 €.

- c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen

Lupamaksu on 250,00_€.

- d) Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen

Lupamaksu on 250,00 € ja lisäksi 1,00 €/m².

- e) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen

Lupamaksu on 110,00–600,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

- f) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä

Lupamaksu on 400,00-1500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

- g) Muu mainostoimenpide

Lupamaksu on ensimmäiseltä mainoslaitteelta 250,00 € ja kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 125,00 €.

- h) Toimenpidelupa maalämpökaivon poraamiseen

Lupamaksu on 250,00 € ensimmäiseltä reiältä ja 125,00 € kultakin seuraavalta reiältä.

i) Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoittamat toimenpiteet

Lupamaksu on 250,00-5000,00 € rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 250,00 € jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan tai mukaan määrytyvästä maksusta, kuitenkin yhteensä enintään 4000,00 €.

b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 250,00 €.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

c) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen

Lupamaksu on 250,00 €.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Lupamaksu on 250,00 – 1000,00 € riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).

- b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

Lupamaksu on 125,00 – 700,00 € riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).

- c) Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

Lisälupamaksu on 125,00 – 2000,00 € rakennukselta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

- d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on 110,00 € purkamisilmoitukselta.

6 § Vähäisen poikkeaman- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

- a) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 220,00 – 5500,00 € riippuen poikkeaman merkittävyydestä ja käsittelyyn kuluneesta työmäärästä muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

- a) Maisematyölupamaksu on vähintään 500,00 € ja enintään 3500,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lupamaksu on vähintään 500,00 € ja enintään 1000,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa.

- c) Käsittelymaksu on vähintään 250,00 € ja enintään 1300,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

8 § Maksut rakennuslupahakemuksesta ilmoittamisesta ja kuulemisesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoittamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

- a) Perusmaksu naapureille ilmoittamisesta on 70,00 € ja lisäksi 55,00 € jokaiselta naapurilta, jolle ilmoitetaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

- b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 70,00 € ja lisäksi 70,00 € jokaiselta naapurilta, jota kuullaan poikkeamispäätöksestä.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

- a) Maksu on 250,00 €.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana.

- b) Maksu on 500,00 €.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 250,00 €.
- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 170,00 €.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen korjaus- ja muutostyön, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on 80,00 €.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on 170,00 €.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on 80,00 €.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on 80,00 €.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman.

- a) Käsittelymaksu on 500,00 €. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen.

- b) Käsittelymaksu on 500,00 €.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy laadunvarmistusselvityksen.

- c) Käsittelymaksu on 500,00 €.

12 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

- a) Pääätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 300,00 €.
- b) Jos päätös sisältää useita rasitteita, on maksu työmäärän mukaan 400,00 – 3000,00 €.
- c) Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin. Pääätöskohtainen maksu on 500,00 €.
- d) Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan

aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä. Yhteisjärjestelypäättöksen maksu on työmäärän mukaan 800,00 – 10 000,00 €.

13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

- a) Maksu on kokoontumistilaa kohti 250,00 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,30 €/m².
- b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 m², niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.
- c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta

- d) Suunnitelman tarkastus vähintään 200,00 € ja enintään 2000,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- e) Maksu paikalla käynnistä on 200,00 €.

14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu

- a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään

- b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.
- c) Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta. Maksu on vähintään 150,00 € ja enintään 300,00 €.

Vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan rakennuslupajaoston tekemän päätöksen mukaiseksi.

15 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää korjaus- ja muutostyöhön liittyvistä suunnitelmista rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksin ja ehdoin.

- a) Lausuntomaksu rakennussuunnitelmista on vähintään 250,00 € ja enintään 1500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- b) Lausuntomaksu hankkeesta, johon liittyy ainoastaan erityissuunnitelmia, on 160,00 € ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
 - 1. rakennepiirustukset 1,00 €/m²
 - 2. ilmanvaihtopiirustukset 1,00 €/ m² ja
 - 3. kvv-piirustukset 1,00 €/ m².
- c) Lausuntomaksu mainoslaitteen toteuttamisesta ja luvanvaraisuudesta on 110,00 - 500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- d) Rakennushankkeeseen ryhtyvä, joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyn luvan tarpeessa, voi pyytää rakennusvalvonnalta neuvontaa ja ohjausta. Rakennusvalvonnan antaessa hankkeesta lausunnon, lausuntomaksu on 110,00 € ja enintään 1500,00 €.

16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospiirustuksiin.

- a) Käsittelymaksu on vähintään 250,00 € ja enintään 2000,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

- b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 200,00 - 600,00 €.
- c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 300,00 - 1000,00 €.

Lain eräiden rakennustuotteiden hyväksynnästä säättämien rakennuspaikkakohtaisten tuotteiden hyväksynnästä peritään hankekohtainen maksu 500,00 -10 000,00 € per tuote työmäärän mukaisesti.

17 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

- a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 110,00 € käsittelymaksu.

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

- b) Valvontamaksu on 500,00 - 2000,00 € päätökseltä riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut.

- c) Lisämaksu on vähintään 200,00 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

18 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihetodistuksista

Maksu on 110,00 € muistioltai tai todistukselta.

b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

Maksu on 110,00 € tarkastukselta.

Arviointitehtävät rakennusta kohti

c) Asuinrakennukset 110,00 €.

d) Tuotantorakennukset 110,00 €.

e) Varasto- ja muut rakennukset 110,00 €.

19 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston suorittamista tehtävistä perittävät maksut

Jaoston suorittama paikalla käynti 1100,00 €.

Jaoston nimeämien katselmusmiesten paikalla käynti 400,00 €.

Jaoston nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus 400,00 €/alkava tunti.

Tarkastusinsinööriin, lvi-insinööriin, lupa-arkkitehdin, tarkastusrakennusmestarin, kvv-tarkastajan, valvontatarkastajan tai rakennuslakimiehen paikallakäynti
120,00 € / tunti ja lausunnot 120,00 € /tunti.

20 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot, sähköiset tiedostot (ei piirustukset) sekä asiakirjat viranomais-tehtäviin liittyen

A 4 kopiot:	1 sivu	2,55 €/kpl
	seuraavat sivut	0,45 €/kpl

A 3 kopiot:	1 sivu	3,60 €/kpl
	seuraavat sivut	0,60 €/kpl

Sähköisessä muodossa olevan aineiston toimittaminen asiakkaalle:

1-20	6,00 €/kpl
------	------------

21-50	5,00 €/kpl
-------	------------

51-100	4,50 €/kpl
--------	------------

100- 4,00 €/kpl

Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä muista rakennusvalvonnan tietopalveluun liittyvistä selvitystöistä, mikäli ne edellyttävät tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta 120,00 €/h, kuitenkin vähintään 120,00 €.

Käytettäessä tuntiveloitusperustetta maksuun sisältyvät asiakirjoista perittävät A3/A4-kopiomaksut.

Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia ARSKA-palvelun kautta hinta on 3,00€/kpl (pdf, tiff).

21 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvonnalta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan perimättä.

Ympäristölautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9. - 31.12. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %.

22 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työ määrä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

23 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määrääjassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

24 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

25 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta

- a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritettusta maksusta.
- b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

- c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritettusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän pykälän määräyksiä.

26 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua ympäristölautakunnalta.

Jos hakija tai maksaja laskun saatuaan pyytää lähettämään laskun alkuperäisestä hakemuksesta poiketen uudelle maksajalle tai uuteen osoitteeseen, niin uuden laskun lähettämisestä peritään 60,00 euron suuruinen käsittelymaksu, joka lisätään lähetettävään uuteen laskuun.

28 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 01.01.2014.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 hyväksymä rakennusvalvontataksa.

Tätä taksaa on 10.1.2014 korjattu hallintolain 52 §:n mukaisesti siten, että 3 §:ssä (Toimenpidelupamaksut) ollut kirjoitusvirhe on korjattu.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä
sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Vantaan kaupungissa
2.3.2015 alkaen

1 § Yleistä.....	2
2 § Rakennuslupamaksut.....	2
3 § Toimenpidelupamaksut.....	4
4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut.....	5
5 § Purkamislupamaksut.....	5
6 § Vähäisen poikkeaman- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut.....	6
7 § Maisematyölupamaksut.....	6
8 § Maksut rakennuslupahakemuksesta ilmoittamisesta ja kuulemisesta.....	7
9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut.....	7
10 § Vastaavien työnjohtajien maksut.....	7
11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut.....	8
12 § Rasitepäättö- ja yhteisjärjestelypäättömaksut.....	9
13 § Kokoonntumistilojen ja kokoonntumisalueiden maksut.....	10
14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta.....	10
15 § Lausuntomaksut.....	11
16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut.....	11
17 § Jatkuvan valvonnan maksut.....	12
18 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut.....	12
19 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston suorittamista tehtävistä perittävät maksut.....	13
20 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut.....	13
21 § Maksun alentaminen.....	14
22 § Maksun korottaminen.....	14
23 § Maksun suorittaminen.....	14
24 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta.....	15
25 § Maksun palauttaminen.....	15
26 § Rakennuskohtainen perusmaksu.....	16
27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta.....	16
28 § Taksan voimaantulo.....	16

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 17.12.2001 kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Jäljempänä uudisrakentamiseksi katsotaan rakennuslupahakemus silloin, kun rakennustyöhön ei ole käytettävissä olemassa olevan rakennuksen osia tai ne ovat rakennuslupahakemuksen toteuttamisen osalta toisarvoisia. Jos olemassa oleva rakennus, johon uudisrakennus liittyy, sijaitsee eri kiinteistöllä, pidetään rakennuslupahakemusta uudisrakennuksen rakennuslupahakemuksena.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

Uudisrakennuksen rakennuslupamaksut

a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 540,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 6,50 €/m² sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 3,00 €/m².

b) Kun kyse on omakotitalon tai paritalon erillisestä talousrakennuksesta tai rakenteiltaan yksinkertaisesta ja korkeintaan 200 neliömetrin suuruisesta rakennuksesta, tai niiden laajennuksesta, niin rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 6,50 €/m² sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 3,00 €/m².

Korjausrakentamisen ja muutostyön rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyyteen vaikuttavalle korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

c) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 540,00 € ja lisäksi

1. rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%)
6,50€/m²:sta sekä rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten pinta-alan osalta 3,00€/m²:sta tai
2. muutosalan osalta 6,50 €/m².

Korjausrakentamisen ja muutostyön kohtaa ei sovelleta pientalojen korjauksiin, pientalojen talousrakennuksiin eikä muihin vähäisiin kohteisiin, jos niissä ei ole tarvetta kustannuslaskelman laatimiseen. Kyseisten kohteiden korjausrakentamisen ja muutostyön rakennuslupamaksut määräytyvät tämän pykälän e-kohdan mukaan.

d) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista koskevia säännöksiä, kuten pientalojen ja niiden talousrakennusten korjaukset ja muutostyöt, katettujen ja lasitettujen terassien rakentaminen, aukon tekeminen huoneistojen väliseen kantavaan tai osastoivaan rakenteeseen, edellä mainitun aukon sulkeminen, savuhormin rakentaminen tai muu luvanvarainen korjaus- tai muutostyö. Rakennuslupamaksu on 250,00 – 10 000,00 € toimenpiteeltä.

e) Voimassa olevan rakennusluvan aikainen rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m².

Monivaiheinen rakennuslupa

f) Jos rakennuslupa myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 134.2 §:n tarkoittamana monivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 10 – 20 prosentilla, ottaen huomioon monivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Energiatehokkuuteen kannustaminen

g) Asuinrakennuksen 2 §:n a)-kohdan mukaista lupamaksua alennetaan 10 %, jos rakennetaan asuntokohtainen energian seuranta-, käyttö- ja helppokäyttöinen säätöjärjestelmä sekä huoneistokohtainen kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittaus- ja seurantajärjestelmä.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä on määritelty, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Korjausrakentamisessa ei ole erillistä toimenpidelupataksaa. Toimenpiteet on tässä taksassa luokiteltu seuraavasti.

- a) Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen

Lupamaksu on rakennusta kohti 540,00 €.

- b) Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai sen talousrakennuksen kohdassa a) mainittu muutos

Lupamaksu on 250,00 €.

- c) Rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen

Lupamaksu on 250,00_€.

- d) Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen

Lupamaksu on 250,00 € ja lisäksi 1,00 €/m².

- e) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen

Lupamaksu on 120,00–610,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

- f) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä

Lupamaksu on 410,00-1550,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

- g) Muu mainostoimenpide

Lupamaksu on ensimmäiseltä mainoslaitteelta 250,00 € ja kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 130,00 €.

- h) Toimenpidelupa maalämpökaivon poraamiseen

Lupamaksu on 250,00 € ensimmäiseltä reiältä ja 130,00 € kultakin seuraavalta reiältä.

i) Muut maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n tarkoittamat toimenpiteet

Lupamaksu on 250,00-5250,00 € rakennelmaa tai muuta toimenpidettä kohti riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

a) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 350,00 € jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan tai toimenpiteen mukaan määräytyvästä maksusta.

b) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Lupamaksu on 540,00 €.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

c) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen

Lupamaksu on 540,00 €.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

a) Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

Lupamaksu on 350,00 – 4000,00 € riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).

b) Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen

Lupamaksu on 250,00 – 1000,00 € riippuen hakemuksen käsittelyyn kuluneesta rakennusvalvontaviranomaisen työmäärästä (rakennukselta).

- c) Jos rakennuksella saattaa olla suojeluarvoa ja suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi

Lisälupamaksu on 250,00 – 2500,00 € rakennukselta riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

- d) Rakennuksen purkamisilmoitus

Käsittelymaksu on 110,00 € purkamisilmoitukselta.

6 § Vähäisen poikkeaman- ja erityisten edellytysten harkinnan lupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

- a) Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on 250,00 – 5700,00 € riippuen poikkeaman merkittävydestä ja käsittelyyn kuluneesta työmäärästä muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi.

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

- a) Maisematyölupamaksu on vähintään 540,00 € ja enintään 3600,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- b) Jos maisematyölupa koskee vain puiden kaatamista, lupamaksu on vähintään 540,00 € ja enintään 1050,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa.

- c) Käsittelymaksu on vähintään 250,00 € ja enintään 1300,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

8 § Maksut rakennuslupahakemuksesta ilmoittamisesta ja kuulemisesta

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei hoida ilmoittamista, niin lupaviranomainen hoitaa ilmoittamisen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

- a) Perusmaksu naapureille ilmoittamisesta on 70,00 € ja lisäksi 60,00 € jokaiselta naapurilta, jolle ilmoitetaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

- b) Perusmaksu naapureiden kuulemisesta on 70,00 € ja lisäksi 75,00 € jokaiselta naapurilta, jota kuullaan poikkeamispäätöksestä.

Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan ilmoittamiskustannukset

9 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä.

- a) Maksu on 250,00 €.

Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupapäätöksen tekemisen jälkeen erillisenä asiana.

- b) Maksu on 540,00 €.

10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

- a) Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 300,00 €.
- b) Omakotitalon tai paritalon rakentamisen ja niiden merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu on 200,00 €.
- c) Vähäisen rakennuksen, vähäisen korjaus- ja muutostyön, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäyksen työnjohtajamaksu on 100,00 €.
- d) Korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen työnjohtajamaksu on 200,00 €.
- e) Märkätilalupien ja vastaavien vähäisten muutostöiden työnjohtajamaksu on 100,00 €.
- f) Toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan työnjohtajamaksu on 100,00 €.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

11 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyn valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman.

- a) Käsittelymaksu on 540,00 €. Hyvitys tai palautus tämän taksan mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen palveluksessaan oleva asiantuntija tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen.

- b) Käsittelymaksu on 540,00 €.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121a §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy laadunvarmistusselvityksen.

- c) Käsittelymaksu on 540,00 €.

12 § Rasitepääätös- ja yhteisjärjestelypääätösmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten voidaan perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

- a) Pääätöskohtainen maksu, mikä sisältää yhden rasitteen, on 350,00 €.
- b) Jos päätös sisältää useita rasitteita, on maksu työmäärän mukaan 540,00 – 10 000,00 €.
- c) Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle eräin edellytyksin. Pääätöskohtainen maksu on 540,00 €.
- d) Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Yhteisjärjestelypäättöksen maksu on työmäärän mukaan 800,00 – 10 000,00 €.

13 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen

- a) Maksu on kokoontumistilaa kohti 250,00 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,50 €/m².
- b) Kun kyse on yksinkertaisesta, hallimaisesta kokoontumistilasta ja jos tilan kokonaisala ylittää 1000 m², niin ylittävältä osalta maksun suuruus on 50 %.
- c) Jos kokoontumistila tarkastetaan ja hyväksytään muussa kuin lupamenettelyssä, niin käsittelymaksua korotetaan 20 prosentilla.

Lausunnon antaminen kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta

- d) Suunnitelman tarkastus vähintään 250,00 € ja enintään 2500,00 €, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- e) Maksu paikalla käynnistä on 250,00 €.

14 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu

- a) Käsittelymaksu on enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta, riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos hakemus hylätään

- b) Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.
- c) Jos hakemus jätetään tutkimatta prosessin edellytyksen puuttumisen johdosta. Maksu on vähintään 150,00 € ja enintään 300,00 €.

Vastaavan työnjohtajan maksua ei edellä mainituissa tapauksissa määrätä.

Jos ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan rakennuslupajaoston tekemän päätöksen mukaiseksi.

15 § Lausuntomaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä voi ilmeisesti olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi pyytää korjaus- ja muutostyöhön liittyvistä suunnitelmista rakennusvalvonnan lausunnon. Jos rakennushankkeesta laaditut erityispiirustukset ovat asianmukaiset, niin rakennusvalvonta merkitsee piirustuksiin, että rakennushanke voidaan toteuttaa ilman lupaa piirustuksiin mahdollisesti merkityin muutoksin ja ehdoin.

- a) Lausuntomaksu rakennussuunnitelmista on vähintään 250,00 € ja enintään 2000,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- b) Lausuntomaksu hankkeesta, johon liittyy ainoastaan erityissuunnitelmia, on 250,00 € ja lisäksi korjattavan ja muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
 1. rakennepiirustukset 1,20 €/m²
 2. ilmanvaihtopiirustukset 1,00 €/ m² ja
 3. kvv-piirustukset 1,00 €/ m².
- c) Lausuntomaksu mainoslaitteen toteuttamisesta ja luvanvaraisuudesta on 110,00 - 500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.
- d) Rakennushankkeeseen ryhtyvä, joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyn luvan tarpeessa, voi pyytää rakennusvalvonnalta neuvontaa ja ohjausta. Rakennusvalvonnan antaessa hankkeesta lausunnon, lausuntomaksu on 120,00 € ja enintään 1500,00 €.

16 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospiirustuksiin.

- a) Käsittelymaksu on vähintään 350,00 € ja enintään 2500,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

- b) Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 300,00 - 1500,00 €.
- c) Uuden rakennuksen tai uudestaan rakentamiseen verrattavan rakentamisen rakennusluvasta luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen maksu katselmuskäyntiä kohti on 300,00 - 1000,00 €.

Lain eräiden rakennustuotteiden hyväksynnästä säättämien rakennuspaikkakohtaisten tuotteiden hyväksynnästä peritään hankekohtainen maksu 500,00 -10 000,00 € per tuote työmäärän mukaisesti.

17 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

- a) Rakennusvalvonnan antamasta kirjallisesta kehotuksesta ja määräyksestä voidaan määrätä 170,00 € käsittelymaksu.

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi.

- b) Valvontamaksu on 540,00 - 4000,00 € päätökseltä riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, tämän taksan mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista rakennusvalvonnalle aiheutuneet kulut.

- c) Lisämaksu on vähintään 250,00 € ja enintään kaksinkertainen normaaliin lupamaksuun verrattuna riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

18 § Aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Valtion tukeman rakentamisen valvontaan liittyvistä tehtävistä

a) Lopputarkastusmuistiosta ja kaikista rakennusvaihetodistuksista

Maksu on 110,00 € muistioltai tai todistukselta.

b) Tarkastukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

Maksu on 110,00 € tarkastukselta.

Arviointitehtävät rakennusta kohti

c) Asuinrakennukset 110,00 €.

d) Tuotantorakennukset 110,00 €.

e) Varasto- ja muut rakennukset 110,00 €.

19 § Muissa kuin edellä yksilöidyissä tapauksissa rakennusvalvonnan ja ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston suorittamista tehtävistä perittävät maksut

Jaoston suorittama paikalla käynti 1100,00 €.

Jaoston nimeämien katselmusmiesten paikalla käynti 400,00 €.

Jaoston nimeämien katselmusmiesten suorittama katselmus 400,00 €/alkava tunti.

Tarkastusinsinöörin, lvi-insinöörin, lupa-arkkitehdin, tarkastusrakennusmestarin, kvv-tarkastajan, valvontatarkastajan tai rakennuslakimiehen paikallakäynti
120,00 € / tunti ja lausunnot 120,00 € /tunti._

20 § Arkisto ja kopiointipalveluista sekä toimitusasiakirjoista perittävät maksut

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta piirustuksista tai muista asiakirjoista valmistetut valokopiot, sähköiset tiedostot (ei piirustukset) sekä asiakirjat viranomais-tehtäviin liittyen

A 4 kopiot:	1 sivu	2,55 €/kpl
	seuraavat sivut	0,45 €/kpl

A 3 kopiot:	1 sivu	3,60 €/kpl
	seuraavat sivut	0,60 €/kpl

Sähköisessä muodossa olevan aineiston toimittaminen asiakkaalle:

1-20	6,00 €/kpl
21-50	5,00 €/kpl
51-100	4,50 €/kpl
100-	4,00 €/kpl

Arkisto- ja kopiointipalveluista sekä muista rakennusvalvonnan tietopalveluun liittyvistä selvitystöistä, mikäli ne edellyttävät

tavanmukaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, peritään maksu käyttäen tuntiveloitusta 120,00 €/h, kuitenkin vähintään 120,00 €.

Käytettäessä tuntiveloitusperustetta maksuun sisältyvät asiakirjoista perittävät A3/A4-kopiomaksut.

Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia ARSKA-palvelun kautta hinta on 3,00€/kpl (pdf, tiff).

21 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvonnalta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan perimättä.

Ympäristölautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9. - 31.12. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %.

22 § Maksun korottaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.

Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

23 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin tämän taksan mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos tämän taksan mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

24 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

25 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta

- a) Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
- b) Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen

- c) Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- d) Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- e) Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Helsingin hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu,

noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

26 § Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

27 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua ympäristölautakunnalta.

Jos hakija tai maksaja laskun saatuaan pyytää lähettämään laskun alkuperäisestä hakemuksesta poiketen uudelle maksajalle tai uuteen osoitteeseen, niin uuden laskun lähettämisestä peritään 60,00 euron suuruinen käsittelymaksu, joka lisätään lähetettävään uuteen laskuun.

28 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 02.03.2015.

Maksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Tällä taksapäätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 11.12.2013 § 6 hyväksymä rakennusvalvontataksa.



7 §

Eron myöntäminen Lauri Kairalle ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016

161/00.00.01.00/2013

ML/JBJ/J-VN

Eron myöntäminen Lauri Kairalle ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä sekä täydennysvaalin toimittaminen jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013-2016

161/00.00.01.00/2013

ML/JBJ/J-VN

Lauri Kaira on 29.12.2014 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä muiden luottamustehtäviensä vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on 28.1.2013 § 17 nimennyt ympäristölautakuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Lauri Kaira, puheenjohtaja
Jukka Mölsä, varapuheenjohtaja
Riitta Salasto
Suve Pääsukene
Jukka Halonen
Birgitta Herranen
Markku Kuula
Ann-Mari Patshijew
Marja Parkkima
Sami Haukka
Hanna Valtanen
Juhis Ranta
Sara Pekonen
Pekka Silventoinen

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Jan Edelmann
Mikko Merelä
Maria Kasvinen
Soile Sillanmäki
Väinö Pokki
Hannele Puusa-Ruohonen
Pekka Kaukonen
Tuija Simi
Ulla Länsiharju
Hannu Kärkkäinen
Pirjo Tuohimaa (kv 25.8.2014 § 5)
Jarkko Pietikäinen
Arto Bäckström
Jorma Pentikäinen

Ympäristölautakunnan johtosäännön 3 §:n mukaan lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Rakennuslupajaoston jäsenen valinnan osalta asia on toimitettu ympäristölautakunnalle päätettäväksi.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 12.1.2015 § 18

Kaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Lauri Kairalle ero ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä ja todettavaksi siten, ettei hän enää voi toimia rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävissä,
- b) toimitettavaksi ympäristölautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016, ja
- c) nimitettäväksi ympäristölautakunnalle puheenjohtaja jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 26.1.2015 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään



- a) myöntää Lauri Kairalle ero ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä ja todettavaksi siten, ettei hän enää voi toimia rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävissä,
- b) toimittaa ympäristölautakunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016, ja
- c) nimittää ympäristölautakunnalle puheenjohtaja jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016. Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginvaltuutettu Lauri Kaira poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää Lauri Kairalle ero ympäristölautakunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä ja todettavaksi siten, ettei hän enää voi toimia rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävissä,
- b) valita Markku Weckman ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016, ja
- c) nimittää Markku Weckman ympäristölautakunnan puheenjohtajaksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Ympäristölautakunta päättää,

- a) merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston myöntämän eron Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä,
- b) todeta, että ympäristölautakunnan puheenjohtajana jäljellä olevana toimikautena 2013-2016 toimii Markku Weckman kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti ja
- c) koska kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä, hän ei siten voi toimia enää rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävässä,
- d) toimittaa ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston jäsenen täydennysvaalin jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

Käsittely:

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Markku Weckman poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti,

- a) merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston myöntämän eron Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä,
- b) todeta, että ympäristölautakunnan puheenjohtajana jäljellä olevana toimikautena 2013-2016 toimii Markku Weckman kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti ja
- c) koska kaupunginvaltuusto on myöntänyt eron Lauri Kairalle ympäristölautakunnan puheenjohtajan tehtävästä, hän ei siten voi toimia enää rakennuslupajaoston varapuheenjohtajan ja jäsenen tehtävässä,



- d) toimitetussa ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston jäsenen täydennysvaalissa valita Markku Weckman rakennuslupajaoston jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2013-2016.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Ote rakennuslupajaosto

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulainen, puh. 050 043 0017, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



8 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2014

VD/11128/02.01.02.00/2014

J-VN, RNo

Osavuosisiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2014 toisessa osavuosisikatsauksessa toimialat raportoivat arvion siitä, miten talous- ja velkaohjelman (TVO) selvitykset ovat toteutumassa. Lisäksi raportoidaan sitovien tavoitteiden toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia sekä lautakunta- että tulosaluetasolla:

1. Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset
3. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) toimenpiteiden toteutuminen

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin työohjelmien eteneminen ja poikkeamat talousarvioon nähden.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2014 vuosiraportti sekä toimialan tuottavuusohjelma ja toimittaa ne edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi vuoden 2014 vuosiraportti sekä toimialan tuottavuusohjelma ja toimittaa ne edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Liitteet:

- Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuosiraportti 2014
- Toimialan tuottavuusohjelma
- Ympäristökeskuksen strategisten tavoitteiden toteutuminen 2014

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, puh. 0400 809 532, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



VANTAA



Vuosiraportti 2014

Ympäristölautakunnan alainen toiminta



Sisällys

Liitteet:

1. Tunnusluvut
2. TVO-selvitysten raportointi 2014
3. Sitovien tavoitteiden toteutuminen 2014
4. Valtuustokauden 2013–2016 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi
5. Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2014

14

Maankäytön rakentamisen ja ympäristön toimiala

Toiminta ja keskeiset muutokset vuonna 2014

Toimialan ja toimintaympäristön suurimpia haasteita ovat taloudellinen tilanne, vaatimustason nousu sekä sisäilma- ja kosteusongelmat. Näihin haasteisiin on pyritty vastaamaan mm. positiivisella viestinnällä, perusteellisemmalla laadunvarmistuksella sekä uusilla toimintamalleilla ja teknisillä ratkaisuilla.

Hankintaprosesseja ja menettelytapoja selvitettiin yhdessä hankintakeskuksen, tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen kanssa kaupunginhallitukselle luvattua selvitystä varten. Välittöminä parannustoimenpiteinä sovittiin mm. henkilöstön hankintakoulutuksista ja tiiviimmistä yhteistyöstä hankintakeskuksen kanssa. Toimialan synergiaetuja tavoiteltaessa tilakeskuksen ja kuntatekniikan välillä otettiin käyttöön uusia yhteistoimintamuotoja ja asiantuntijafoorumeja.

Valtuustokauden strategisten päämäärien sekä talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toteuttaminen vuonna 2014

TVO- ohjelmaa toteutettiin suunnitelman mukaisesti. TVO:n mukainen toimialan tulojen lisäystavoite vuodelle 2014 ylittyi reilusti johtuen pääosin kuntatekniikan keskuksen sopimus- ja maanlajitystuloista, maanmyynnistä sekä rakennusvalvonnan ja pysäköinninvalvonnan tuloista.

Energiansäästötoimenpiteistä Esco- hankinnan rahoitus sopimus allekirjoitettiin ja hankkeita on käynnistetty vaiheittain kesän aikana. Lähes nollaenergiapäiväkodin konsepti ja esisuunnitelma sekä pilottihankkeen energialaskentaprosessi esiteltiin elokuun lopulla tilakeskuksen järjestämässä Energiatehokkaat toimitilat seminaarissa. Tuloksia tullaan hyödyntämään tulevilla uudisrakennushankkeissa.

Henkilöstömenojen haasteena säästöissä oli suuri eläköityminen avaintehtävissä, jolloin toteutettiin joiltakin osin myös ennakoivaa rekrytointia.

Talousarvion toteutuminen 2014

Toimialan tulot ylittyivät 17,3 miljoonaa euroa ja menot ylittyivät 0,5 miljoonaa euroa, joten toimialan nettotulos oli noin 17 miljoonaa euroa positiivinen. Tuloissa toteutuma ylittyi kuntatekniikan keskuksessa 9,1 milj. eurolla (sopimustulot ja maanlajitys), maanmyynnissä 5,5 milj. euroa, maavuokrissa (0,6 milj. euroa), pysäköinninvalvonnassa (0,6 milj. euroa), varikolla (0,5 milj. euroa) ja rakennusvalvonnassa (1,4 milj. euroa).

Irtaimen omaisuuden määrärahojen toteutuminen

Irtaimen omaisuuden määräraha alittui noin 0,3 milj. eurolla. Irtaimistohankintaohjelma toteutui pääosin suunnitelman mukaisesti, mutta kaksi tilattua lumilinkoa jäi toimittajan toimitusvaikeuksista johtuen saamatta.

14 7

Ympäristölautakunta

Vastuuhenkilö: Juha-Veikko Nikulainen

Toimielin: Ympäristölautakunta

Puheenjohtaja: Lauri Kaira

Toiminnan kuvaus

Ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat sitovina bruttobudjetoituina yksiköinä ympäristölautakunta ja ympäristökeskus. Nettobudjetoituina yksikkönä toimii rakennusvalvonta.

14 74

Ympäristölautakunta

	Talousarvio yhteensä 2014	Kumulatiivinen toteutuma 1-12/ 2014	Kumulatiivinen toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTAKULUT	-60 000	-54 434	90,7 %	-5 566

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2014

Vuoden aikana lautakunta tutustui Jyväskylän asuntomessuihin. Lautakunta kokoontui vuoden aikana 10 kertaa. Rakennuslupajaosto kokoontui vuoden aina 15 kertaa.



Vantaan asuntomessualue.



14 76

Ympäristökeskus

	Talousarvio yhteensä 2014	Kumulatiivinen toteutuma 1- 12/ 2014	Kumulatiivine n toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	390 000	421 007	108,0 %	-31 007
TOIMINTAKULUT	-3 469 026	-3 099 153	89,3 %	-369 873

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2014

Ympäristökeskuksen toiminta toteutui pääosin suunnitellusti.

Ympäristöterveydenhuollossa ilmoitusten ja hakemusten määrä kasvoi yli sadalla kappaleella, mikä näkyi käsittelyaikojen pidentymisenä. Tarkastustoimintaa onnistuttiin tehostamaan, tarkastettujen valvontakohteiden määrä lisääntyi 83 kappaleella ja asunnontarkastusjonon pituus lyheni 1,5 kuukaudella. Kaupungin eläinlääkärinvastaanotolla kävi noin 200 potilasta edellistä vuotta enemmän ja eläinsuojeluvalvonta tehostui, kun joulukuussa 2013 perustettuun virkaan saatiin rekrytoitua valvontaeläinlääkäri toukokuussa.

Ympäristönsuojelulain kokonaisuudistus mm. vähensi ympäristölupien määrää ja siirsi toimintoja rekisteröinnin piiriin. Uudistus vaati resursseja myös Vantaalla toimivien yritysten läpikäyntiin, koska lain lupalaitosluetteloon tehtiin muutoksia. Asiantuntijapalveluiden määrä oli arvioitua suurempi, mihin vaikutti merkittävästi määräaikaisen työntekijän paikkatietojen tallennusprojekti.

Talousarvion toteutuminen

Ympäristökeskuksen toimintatuotot toteutuivat 108 prosenttisesti ja menot alittivat budjetin noin 0,4 milj. eurolla. Säästöjä syntyi muun muassa palveluiden ostoista, erityisesti laboratoriokustannuksissa. Vantaalla ei ollut vuoden aikana isoja talousveteen, elintarvikkeisiin tai ympäristön pilaamiseen liittyviä erityistilanteita, joten laboratoriokulut olivat vähäiset.

Ympäristökeskukseen perustettiin valvontaeläinlääkärin virka joulukuussa 2013, koska eläintautilain tehtäviä siirtyi valtiolta kuntiin ja eläinsuojelutehtävät lisääntyivät Vantaalla Helsingin irtisanottua eläinsuojeluvalvontaa koskevan sopimuksen. Valtio korvaa eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan aiheuttamat kustannukset kunnille. Ko. viran perustaminen ei ollut tiedossa vuoden 2014 talousarviota laadittaessa, joten tältä osin eläinlääkintähuollon tulot ja menot eroavat talousarviosta samansuuruisina.

Kaupungin eläinlääkärinvastaanotolla asiakkailta kaupungille perittävää klinikkamaksua ja kuolleiden eläinten tuhkausmaksuja on korotettu.

Ympäristökeskus on osallistunut TVO -toimenpideohjelman 2013 - 2016 noudattamiseen säästämällä henkilöstömenoissa sekä palveluiden ostoissa.

14 75

Rakennusvalvonta

	Talousarvio yhteensä 2014	Kumulatiivinen toteutuma 1- 12/ 2014	Kumulatiivine n toteuma %	Ylitys / alitus
TOIMINTATUOTOT	2 981 000	4 354 192	146,1 %	-1 373 192
TOIMINTAKULUT	-2 828 337	-3 173 297	112,2 %	344 960
KATE	152 663	1 180 895	773,5 %	-1 028 232

Toiminta, keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen vuonna 2014

Rakennusvalvonnan myönnettyjen lupien pinta-alalla mitattu rakentamisen kerrosalan volyymi nousi edellisvuodesta ja oli noin 10 % pitkäaikaisen keskiarvon yläpuolella. Haetun ja aloitetun asuntorakentamisen kerrosalavolyymi ylitti noin 70 %:lla keskiarvon ollen yli 3 000 asuntoa. Luku ylittää noin 650 asunnolla seuraavaksi parhaan vuoden kymmenen vuoden ajanjaksolla (vuosi 2013). Määrä ylittää MAL tavoitteen 1000 asunnolla. Käytetyn asuinrakennusoikeuden kerrosalan määrä oli 250 000 k-m². Valmistuneiden asuntojen määrä ylitti toimintavuonna kahdella sadalla kymmenen vuoden keskiarvon ollen 2000 asuntoa eli MAL tavoite saavutettiin vuoden 2014 osalta. Liike ja toimistorakentaminen nousi merkittävästi edellisvuodesta ollen 80 % normaalivuoden luvuista. Näyttää siltä, että Kehäradan vaikutuksesta Vantaa on yhä kiinnostavampi asuinalue ja asunnot käyvät hyvin kaupaksi. Teollisuus ja varastorakentamisen volyymi oli vain noin 40 % normaalivuodesta.

Kehittämistoiminnassa keskeisinä ovat olleet sähköisen asioinnin kehittäminen ja EVO –ohjelman tavoitteen mukainen ns. yhden periaatteen käyttöönotto pientaloluissa. Yhden luukun periaate ja pientalolupien täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön 1.11.2014 jälkeen haetuissa luvissa. Tulevina vuosina erityisesti asuntorakentamisen volyymi tulee kasvamaan ja tähän pyritään varautumaan tuottavuuden kasvattamisella, koulutuksella ja pienillä resurssien lisäyksillä.

Läpi koko vuoden saatiin keskimääräinen käsittelyaika pidettyä varsin kohtuullisena. Rakennuslupajaoksen ja viranhaltijoiden myöntämien uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen lupien keskiarvo varsin kohtuullisena, huolimatta asuntoluvituksen huippuvuodesta. Lupien käsittelyn keskiarvo on 39 vuorokautta. Rakennuslupien käsittelyajat ovat hieman lyhentyneet.

Talousarvion toteutuminen

Rakennusvalvonnan toimintakate oli noin 1,2 milj. euroa, joka ylitti talousarvion tavoitteen noin 1,0 milj. eurolla.

1. Tunnusluvut

14 75 RAKENNUSVALVONTA	TP2013	TA2014	TP2014
Suoritetavoitteet			
Luvat ja ilmoitukset, kpl	1 375	1 700	1 700
Kokonaisala, m ²	321 300	400 000	432 082
Taloudellisuus			
Tulot/menot, %	115	100	137
Menot/lupien kokonaisala mk/m ² > euroa/m ²	5,5*	6	6
Toiminnan laajuus			
Valmistuneet rakennukset, kpl	680*	750	647
Myönnetty toimenpideluvat, kpl	320	750	889
Voimavarat			
Henkilöstö (vakinaiset) *) + toimistohenk.	36	36	36
Toimitilat m ²	1 021	1 021	814
14 76 YMPÄRISTÖKESKUS			
YMPÄRISTÖTERVEYS	TP2013	TA2014	TP2014
Laatutavoitteet			
Tupakkalupahakemukset käsitellään 3 viikossa %	93	90	76
Ilmoitukset (tsl) käsitellään 14 viikossa %	99	80	72
Asunnontark.jono kuukausissa/tavoite 3 kk	5,5	3	4
Toiminnan laajuus/vaikuttavuus			
Luvat ja ilmoitukset	280	250	389
Tarkastettujen valvontakohteiden määrä	991	800	1074
Eläinlääkärin potilaat	4 610	5 000	4807
Eläinsuojelutoimenpiteet	188	150	209
Tuttavuus ja tehokkuus			
Ympäristöterveys euroa/asukas	5,9	7	5,8
Eläinlääkintähuolto euroa/asukas	1,6	1,6	1,9
YMPÄRISTÖNSUOJELU	TP2013	TA2014	TP2014
Laatutavoitteet			
Ympäristöluvista käsitelty 3 kuukaudessa %	33	70	*
Ilmoituksista käsitelty 2 viikossa %	76	90	76
Toiminnan laajuus			
Asiantuntijapalvelut	4706	4500	5804
Rauhoitetut luonnonsuojelualueet/ha	1 249	1150	1241,4 **
Tuottavuus ja tehokkuus			
Ympäristönsuojelu euroa/asukas	6,7	7,35	6,7



Henkilöstö	42	43	43
Toimitilat	1857	1857	1857
* Lukua ei ole saatavilla.			
Hakemusten käsittelyä ei voitu aloittaa hakemusten saavuttua ympäristökeskuksesta riippumattomista syistä			
** Riipilän metsän (7,6ha) rahoituspäätös on peruttu valituksen johdosta.			

2. TVO-selvitysten seuranta

Nr o	Selvitys	VUOSIRAPORTTI 2014
6	Perustetaan maapoliittinen työryhmä valmistelemaan keskeiset linjaukset kaavoitusta ja maanhankintaa koskien	Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2012 kokouksessaan maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien. Kaupunginhallitus hyväksyi 17.6.2013 § 24 ja 25 linjaukset maankäytön suunnittelulle ja maanhankinnalle 2013-2016 sekä hyväksyi maaomaisuuden luovutus- ja varausperiaatteet
14	Ulkopuolisista vuokratiloista luopuminen	Raportti on valmis. Raportissa on esitetty vuokrattujen tilojen kokonaistilanne ja arvio säästöpotentiaalista. Raportti esitellään toimialan johtoryhmässä ja kaupungin johtoryhmässä, minkä jälkeen se tuodaan kaupunginhallitukseen vuoden 2014 aikana.
32	Selvitetään uuden maanläjitysalueen käyttöönotto	Seepsula Oy on jatkanut teknisen esiselvitystyön laatimista ja maanhankintaa. Sopimusneuvottelut jatkuvat. Kaupunki on tutkinut kohdealueen maaperän.
33	Selvitetään romuajoneuvotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, ja se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Romuajoneuvotoiminnan ulkoistamisesta on päätetty kaupunginhallituksessa 26.5.2014.
34	Kaupungin varikkotoiminnan ulkoistaminen	Selvitystyö on valmis, se hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2013 ja kaupunginhallituksessa 18.3.2013. Varsinaisten varikkotoimintojen osalta jatketaan nykyistä käytäntöä ja seurataan jo tehtyjen kehittämistoimenpiteiden vaikutuksia.
40	Selvitetään palveluverkon maankäytölliset edellytykset	Palveluverkon maankäytöllisten edellytysten selvittämisen aktiivinen vaihe on valmis. Valmistunut Y-tonttiselvitys esiteltiin 19.5.2014 kaupunkisuunnittelulautakunnalle, joka päätti merkitä sen tiedoksi. Maankäytön toteuttamisen ohjelmointityölle on luotu uusi rakenne sekä paikkatietopohjainen työtila. Työn aikana kehitetyt menetelmät ovat vakiintumassa osaksi maankäytön ja palveluverkkosuunnittelun arkea. Palveluverkon maankäytöllisten edellytysten selvittämisen tuloksia hyödynnettiin kokonaisuudessaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman laatimisessa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.6.2014.



42	Selvitetään energian-, veden- ja paperinkulutuksen vähentämisen sekä jätteiden tehokkaamman lajittelun mahdollistamat säästöt	Säästöselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.3.2014.
----	--	--

3. Sitovien tavoitteiden raportointi

Sitova tavoite 2014	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2012 loppu	Mittarin tavoitetaso 2014	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2014 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2014	Tavoitteen toteutuminen
Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus ei kasva HSL:n toimintatuloista.	Kuntien prosentuaalinen joukkoliikenteen maksuosuus	v. 2012 jäsenkuntien maksuosuus 49,2 %	Sama kuin nykytila	Vantaan vuoden 2014 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 43,2 milj. euroa. Joukkoliikenteen menojen ennakoidaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.	Joukkoliikenteen menot 31.12.2014 43,9M€.	Tavoite toteutui melko hyvin.
Toimialat laativat tuottavuusohjelmat koko valtuustokaudelle.	Toimialojen tuottavuusohjelmien valmistuminen.	Ei valmis	Valmistuminen v. 2014	Mato: valmistuu vuoden 2014 aikana.	Mato: Suunnitelma valmistunut ja se käsitellään lautakunnissa helmikuussa 2015	Tavoite toteutui täysin.
Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 30 milj. euroa vuoden 2014 aikana.	Maanmyyntivoitot	30 milj. euroa	Min. 30 milj. euroa	Maapoliittisten linjausten mukainen tulostavoite 30M€.	Maanmyyntivoitto 31.12.2014 35,5 M€.	Tavoite toteutui täysin.
Kaavoitusohjelmassa priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikennevyöhykkeiden kaavoittaminen.	Kaupunki- ja palvelurakennetta kehittäviä asemakaavoja valmistuu 9 kpl vuonna 2014.	7 kpl	9 kpl	Kaavoitusohjelma etenee suunnitelman mukaisesti.	20 kaavaa on hyväksytty.	Tavoite toteutui täysin.
Ratojen varsien ja joukkoliikennevyöhykkeiden maankäytön tehostamisen kaavallinen tarkastelu valmistuu.	Kaavallinen tarkastelu valmistuu vuonna 2014.	Ei valmis	Valmis vuonna 2014	Yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma <i>Joukkoliikennekaupunki Vantaa</i> valmistui.	Kala ja tela hyväksyivät (8. ja 9.12) Joukkoliikennekaupunki Vantaa -suunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi.	Tavoite toteutui täysin.

Investointiohjelmaa toteutetaan talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman mukaisesti.	Kaupungin investointien määrä (ilman kehärataa, Kehä III:a, rahastoja ja liikelaitoksia).	TVO:n taso	Kaupungin investointit max. 98 milj. euroa	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Toteuma 31.12.2014 94M€ (investointimenot ilman Kehärataa, Kehä III:a, liikelaitoksia ja rahastoja)	Tavoite toteutui täysin.
Sitova tavoite 2014	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2012 loppu	Mittarin tavoitetaso 2014	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.12.2014 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 31.12.2014	Tavoitteen toteutuminen
Kaupunki luovuttaa vähintään 65 omakotitalotonttia.	Luovutettujen omakotitalotonttien määrä.	49	Vähintään 65	Kaupunki luovutti vuoden 2014 aikana 49 omakotitonttia, joista 7 oli asuntomessutontteja, ja 5 vuoden 2013 haussa olleita.. Vuonna 2014 järjestettiin tarjouskilpailu, pisteytykseen perustuva (kummassakin 31 tonttia=62 tonttia) sekä jatkuvassa myynnissä oli 16 tonttia. Yhteensä siis tarjottiin ostettavaksi 78 tonttia, mutta halukkaiden ostajien puutteessa myytiin 2014 haussa olleista vain 37 tonttia.	49	Tavoite toteutui melko hyvin.
Palvelumuotoilu otetaan käyttöön.	Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitettyjen palvelujen lukumäärä toimialoittein.	Palvelumuotoilu vähäistä	Palvelumuotoilutujen palvelujen määrä kasvaa.	Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Martinlaakson ja Tikkurilan kaavarunkotöihin kyselyiden ja työpajojen avulla. Asukkaat ovat olleet eri tavoin mukana myös Kivistön suunnittelussa. Esimerkiksi asuntomessualueelle tulevat Tiikerinsilmän taidekivet ovat lähialueen lasten käsialaa. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen, kuten Kvartsijuonen puiston, suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihoja on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa.	kts. toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi.	Tavoite toteutui täysin.

Toimialojen sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrää lisätään suunnitelmallisesti.	Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrä toimialoittain.	Arvio sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	Sähköisen asioinnin ja itsepalvelujen määrä kasvaa kaikilla toimialoilla.	Rakennusvalvonnan "yhden luukun periaate"-hanke on käynnistynyt.	Yhden luukun periaate ja pientalolupien täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön 1.11.2014 jälkeen haetuissa luvissa.	MATO: Tavoite toteutui täysin
--	---	---	---	--	--	-------------------------------

4. Valtuustokauden 2013 - 2016 strategiaan sisältyvien ohjelmien raportointi

	Ohjelma	Ohjelman tilanne 31.12.2014
5.	Kaupungin ympäristöohjelma valtuustokaudelle 2013 - 2016	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 7.10.2013.
8.	Arkkitehtuuripoliittinen ohjelma	Apoli-työn käynnistyminen 17.12.2013 Vernissa, työ ohjelmoitu, yhteistyöryhmät käynnistyneet, kumppanit hankittu
11	Maapoliittiset linjaukset	Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012. Noudatetaan kattavasti.
.		
12	Asunto-ohjelma	Kaupunginhallitus 2.3.2009. Noudatetaan.
.		

5. Strategisten päämäärien mittareiden raportti 31.12.2014

Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2016	Toimenpiteet vuonna 2014	Mittarin tilanne 31.12.2014	Tilanne - arvio väreinä
Maanmyyntitulot strategiakaudella kasvavat maapoliittisen ohjelman mukaisesti	Maanmyyntivoittojen budjettitaso 30 milj. euroa	Maanmyyntivoitot vuosina 2013 – 2016 yhteensä vähintään 120 milj. euroa	Maapolittinen linjausten mukainen tulostavoite 30 miljoonaa euroa	Maanmyyntivoitto vuonna 2014 35,5 M€	
Rakentuminen ja tontinmyynti tehostuvat	Kivistön asemakaavat voimaan	Kivistön maanmyyntivoitot 8 milj. euroa/vuosi ja puolet keskusta-alueesta rakennettu tai rakenteilla	Kivistöstä ensimmäiset tontit myydään ja kunnallistekninen rakentaminen alkaa	Maanmyyntivoitto Kivistön alueelta 2014 18,3M€, kunnallistekniikka rakenteilla ja talonrakentaminen käynnissä.	
Asukasmäärän kehittyminen 1000 metrin vyöhykkeellä asemista/joukkoliikenteen runkovyöhykkeellä	92 300/120 000	99 000/126 000	Asemakaavojen toteuttaminen	95 200 / 122 300	
Kasvihuonekaasupäästöt	Asukaskohtaiset päästöt: 6,5 t CO ₂ -ekv, kokonaispäästöt: 1,335 milj. t CO ₂ -ekv (v. 2012)	Vuotuinen väheneminen kokonais- ja asukaskohtaisissa päästöissä jatkuu	Toimialan valtuustokaudelle hyväksytyn ympäristöohjelman toimenpiteet tukevat tavoitteen toteutumista.	Asukaskohtaiset päästöt vähentyneet 2 % verrattuna vuoteen 2012 ja kokonaispäästöt 1 % edellösvuodesta- Vuoden 2014 tiedot ovat käytössä vasta kesällä 2015	
Asemien liityntäpysäköintipaikat	1530	2600	Tikkurilaan on valmistunut lisää paikkoja ja Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu ja toteutus on käynnissä.	Rakentamisen vuoksi pysäköintipaikkojen määrä vaihtelee jatkuvasti. Valtuustokauden tavoitteen ennustetaan toteutuvan.	

Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2016	Toimenpiteet vuonna 2014	Mittarin tilanne 31.12.2014	Tilanne - arvio väreinä
Kivistön, Leinelän sekä Vehkalan, Aviapoliksen asemaseutujen rakentuminen	Kaavoitusohjelma	Kaavoitusohjelman toteutuminen	Kaavat ovat vireillä	Kivistö, Vehkala ja Leinelä valmistuneet, Aviapolis vireillä	
Kehä III ja Kehärata valmistuvat 2015	Rakentaminen käynnissä	Hankkeet valmistuneet	Rakentaminen käynnissä.	Ennusteen mukaan KehäIII valmistuu 2016 ja kehärata otetaan käyttöön heinäkuussa 2015	
Keskustojen valmistuvien kaavojen kerrosala/vuosi	100 000 k-m2/v	100 000 k-m2/v	KV:ssä hyväksytyt kaavat	142 644	
Pyöräteiden pituus yhteensä	685 km	710 km	Tieto ei ole vielä saatavissa.	Tieto ei ole vielä saatavissa.	
Arkkitehtuuristrategian päivitys	Päivityksen valmistelu	Arkkitehtuuristrategian päivitys valmis	Päivityksen aloitus ja ohjelmointi	Strategialuonnos valmisteilla	
Investointiohjelman toteutuminen	TVO:n taso	TVO:n taso	Investointiohjelmat on laadittu TVO-tasoon.	Toteuma 31.12.2014 94M€ (investointimenot ilman Kehärataa, Kehä III:a, liikelaitoksia ja rahastoja)	
Kaupungin toimitilamäärä, m2	884 192 m2	Toimitilamäärä kasvaa enintään 0,5 prosenttia vuodessa	Toimitilamäärä on noussut 0,5% vuodesta 2013.	Toimitilojen määrä 2014 859 825,35m2	
Asuntojen määrä (MAL-sopimus)	Toteutunut uusi tuotanto	Sopimusten mukainen	Tavoite sopimuksen mukaisesti 2000 asuntoa	Toteutui 2 022 asuntoa	

Mittari	Lähtötaso 31.12.2012	Tavoitetaso 31.12.2016	Toimenpiteet vuonna 2014	Mittarin tilanne 31.12.2014	Tilanne - arvio väreinä
Asukkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut ja niiden järjestämistavat (palvelumuotoilu)	Nykytilanne	Raportoidaan uudet asiakkaiden ja palvelujen käyttäjien kanssa kehitetyt palvelut	Asukkaat on otettu mukaan eri tavoin maankäytön suunnitteluun. Erityisenä painopisteenä ovat olleet lapset ja nuoret. Kaupunkisuunnittelussa asukkaita on osallistettu mm. Martinlaakson ja Tikkurilan kaavarunkotöihin kyselyiden ja työpajojen avulla. Asukkaat ovat olleet eri tavoin mukana myös Kivistön suunnittelussa. Esimerkiksi asuntomessualueelle tulevat Tiikerinsilmän taidekivet ovat lähialueen lasten käsialaa. Asukkaita on otettu mukaan myös puistojen, kuten Kvartsijuonen puiston, suunnitteluun. Myös päiväkotien ja koulujen pihot on kehitetty yhdessä asukkaiden kanssa.	Kts toimenpiteet	
Toimialojen monituottajamallit palvelutuotannossa lisääntyvät.	Nykytilanne	Uusien asiakkaiden valinnanvapautta lisäävien monituottajamallien käyttö palvelutuotannossa kasvaa	Toimialan palvelutuotannossa käytetään monituottajamallia erityisesti kunnallistekniikassa ja toimitiloissa. Tuotantomalleja ovat ostopalvelut, oma tuotanto, pks-yhteishankkeet ja kumppanuusmallit.	Kts toimenpiteet	
Toimialojen sähköinen asiointi ja itsepalvelut	Arvio sähköisen asiointin ja itsepalvelujen käytöstä, määrä/toimiala 31.12.2012	Määritellyissä palveluissa sähköisten palvelujen osuus kasvaa vähintään kolmanneksella	Rakennusvalvonnan yhden luukun periaate -hanke on käynnistynyt.	Yhden luukun periaate ja pientalolupien täysin sähköinen hakeminen ja käsittely otettiin käyttöön 1.11.2014 jälkeen haetuissa luvissa.	



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kielotie 28, 01300 Vantaa
p. (09) 83911



VANTAA



Tuottavuusohjelma vuosille 2015–2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Sisällys

1. Tiivistelmä

Toimialan tavoitteena on kehittää palveluprosesseja ja tarjota asiakkaiden tarvitsemat palvelut ja tuotteet kilpailukykyisesti, tehokkaasti ja laadukkaasti.

Toimialan keskeisiksi tuottavuushankkeiksi vuosille 2015–2017 on kohonnut:

- Kaavoituksen työohjelman kehittäminen
- Asuntokaavoituksen lisääminen 25 %
- Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen
- Maapolitiikan toteuttaminen
- Rakennuslupakäsittelyn yhden luukun periaate
- Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen synergiaetujen hyödyntäminen
- Kaupungin omat energiansäästöhankeet

Vantaan kaupungin valtuustokauden 2013 - 2016 strategiasta on johdettu toimialan toteuttamisvastuulle useita kaupunkitasoisia erittäin vaikuttavia sitovia tavoitteita. Toimialan rooli kaupungin kehittämisessä ja tulevaisuuden rakentamisessa on erittäin keskeinen.

Käyttötalouden määrärahat ovat useina viime vuosina olleet reaalisesti laskevia. Myöskään toimialan henkilöstömäärä ei kasva. Toisaalta toimialan palvelutuotannon volyymit kasvavat vuosittain. Tästä johtuen taloussuunnitelma jo itsessään sisältää huomattavan tuottavuuden kasvun vaatimuksen ja sen toteuttaminen on suuri haaste toimialalle. Resurssien tehokas käyttö on tärkein tekijä tuottavuuden parantamisessa.

Johtamisen ja henkilöstön kehittämisen osalta merkittäviä keinoja ovat mm. suorituksen johtaminen ja uuden osaamisen kehittämisen toimintamalli sekä Kunta10-tutkimuksen ja CAF -itsearviointien hyödyntäminen.

Toimiala toteuttaa sitoutuneesti TVO- ohjelmaa ja etsii jatkuvasti uusia keinoja toiminnan tuloksellisuuden lisäämiseksi. Toimialan strategiset tavoitteet ja taloudelliset on saavutettu. Tämä luo vakaan pohjan myös tulevien vuosien haasteiden saavuttamiselle.

Globaali talouskehitys luo viitekehykset toimialan talousarvion toteutumiselle. Tulonmuodostus, erityisesti maanmyynti ja muut myyntitulot ovat ratkaisevasti riippuvaisia rakentamisen viikkaudesta. Menopuolen hallinnan merkittävä haaste on kustannustaso ja ylläpidettävät volyymit.

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää uusien maapolitiikan keinojen käyttöönottoa. Tämä tarkoittaa etuostojen ja pakkolunastusten lisäämistä, jolloin tavoitteena on se, että kaavoitetaan ensisijaisesti kaupungin omia maita. Samalla on varmistettava tarvittavat maanhankintavarat. Pitkällä tähtäimellä tämä myös varmistaa maanmyyntitulojen saamisen.

Rakentamista fokusoidaan niin, että eheytetään kaupunkia rakentamalla asuntoja, palveluita ja toimitiloja nykyisiin keskuksiin joukkoliikenteen varteen. Erityisenä haasteena on laadukas ja kohtuuhintainen asuntotuotanto, jolloin asuntotuotannon määrä ja houkuttelevuus lisäävät jatkossa kaupungin verotuloja. Samalla otetaan huomioon myös täydennysrakentamisen vaatimukset sekä ekologiset näkökulmat ja ilmastonmuutoksen vaikutus.

2. Tuottavuusohjelman lähtökohtia

Vuoden 2014 strategian sitova tavoite n:o 1.4:

”Toimialat laativat tuottavuusohjelmat koko valtuustokaudelle”

Koska kuntavaalien järjestäminen jatkossa siirtynee vuoden 2016 keväälle, on esitetty että Vantaan kaupunginvaltuuston 17.6.2013 hyväksymä valtuustokauden strategia vuosille 2013 - 2016 on voimassa vielä vuoden 2017 loppuun. Tästä syystä myös tämä tuottavuusohjelma on voimassa vuodet 2015 - 2017.

2.1. Toimintaympäristön keskeisimmät muutokset

- Asuntomessut heinä-elokuussa 2015
- Kehäradan avautuminen liikenteelle kesä- heinäkuun 2015 vaihteessa
- Tikkurilan matkakeskus Dixin käyttöönotto vuoden 2015 alusta
- Asuntokaavatuotannon aiesopimuksen toteuttaminen
 - Metropolihallinto, mikäli se toteutuu.

2.2. Tulokortin keskeiset tavoitteet

Toimialan tulokortissa korostuu erityisesti kaupungin talouden tasapainottaminen, kaupunkirakenteen eheytyminen, maapolitiikka, asuntokaavoitus ja asuntotuotannon edistäminen sekä kaupungin elinvoiman vahvistaminen.

Kaupunkirakenteen kehittymisen merkittävät ja haasteellisimmat hankkeet ovat mm. Kivistön ja asuntomessualueen rakentuminen sekä keskustojen kehittäminen.

Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan ja erityisesti suuriin maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta myös mm. asuntotuotantoon.

3. Valtuustokauden strategisten päämäärien toteuttamisen edistäminen

Toimiala tukee ja edistää aktiivisesti Vantaan kaupungin valtuustokauden 2013 - 2016 strategian päämäärien toteutumista ja siten tuottavuuden kasvua seuraavassa esitetyillä tavoilla.

Painopistealue: Kaupungin talous tasapainossa

Tällä painopistealueella toimiala tukee seuraavien strategisten päämäärien toteutumista esimerkiksi maapoliittisen ohjelman tehokkaalla toteuttamisella:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.
- Investointiohjelmaa toteutetaan kustannustehokkaasti TVO -ohjelman mukaisesti.
- Joukkoliikenteen kuntaosuus on n. 50 %.
- Aktiivisella ja priorisoidulla maanhankinnalla varmistetaan tulevat maanmyyntivoitot.

Painopistealue: Kaupunkirakenne eheytyy

Tällä painopistealueella toimiala edistää seuraavien strategisten päämäärien toteutumista maankäytön, asumisen, liikenteen ja elinkeinojen yhteensovittamisella:

- Kehäradan ja Kehä III:n hyödyntäminen.
- Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikenneväyhykkeiden toteuttamista sekä viherväyhykkeiden kehittämistä.
- Kaavojen valmistelussa arvioidaan ilmastovaikutukset.
- Kaupunki luo edellytykset vähintään 2000 asunnon laadukkaalle, kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.

Painopistealue: Kaupungin elinvoima vahvistuu

- Vantaa kehittyy oleelliseksi osaksi metropolialueen kaupunkirakennetta
- Edistetään uusiutuvan energian käyttöönottoa.
- Tehostetaan keskustojen ja aseman-seutujen täydennysrakentamista.
- Kivistön keskusta rakentuu tehtyjä investointeja tehokkaasti hyödyntäen.
- Aviapoliksen ja Vehkalan työpaikka-alueiden kilpailukyvyyn edistäminen
- Asuntomessujen onnistuminen.
- Arkkitehtuuristrategian toteuttaminen alkaa.
- Rakennetun omaisuuden hallinnalla turvataan toimiva, terveellinen ja turvallinen rakennettu ympäristö.

Painopistealue: Palvelut uudistuvat

- Rakennuslupien yhden luukun periaate
- Tulosalueiden sähköiset palvelut lisääntyvät

4. Itsearviointien tulokset

Uusimmissa CAF-itsearvioinneissa on nostettu esiin seuraavia kehittämiskohteita, jotka nostavat toimialan tuottavuutta.

Kumppanuussuhteita kehitetään kuulemalla asukkaita entistä enemmän ja laajentamalla yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Useiden tehtävien osalta kuntalaisten/ asiakkaiden osallistaminen ja vuorovaikutuksen lisääminen on haastavaa.

Kaupungin sisäisten sidosryhmien kanssa arvioidaan ja kehitetään yhteisiä prosesseja. Näitä ovat esimerkiksi kaavoitusprosessit, ympäristöjohtaminen ja ympäristöviestintä.

Kehittämiskohteita ovat ympäristöviestinnän kehittäminen kaupungin maineen edistäjänä sekä ympäristötietoisuuden ja vastuun lisääminen ja elinkaariajattelun edistäminen.

5. Toimialan tuottavuushankkeita vuosille 2015–2017

5.1. Kaavoituksen työohjelman kehittäminen

Aikataulu: aloitettu syksyllä 2012 ja jatketaan jatkuvan kehittämisen mallilla

Tavoitteet

- suunnitelmallisuuden ja ennakoitavuuden lisääminen
- sisäisen yhteistyön kehittäminen ja sujuvoittaminen
- maapoliittisten linjausten toimeenpanon vahvistaminen
- asuntokerrosalan tuotannon varmistaminen riittävällä tasolla joka vuosi

Toimenpiteet

- asuntotuotannon nostaminen kaavoituksen prioriteetiksi
- maapolitiikan, asunto-ohjelman, kunnallistekniikan ohjelman yhteensovittaminen (infrakokouksissa)
- yksiköiden työohjelmien terävöittäminen

Jatkotoimenpiteitä

- yksiköiden ja asiantuntijoiden työohjelmien kehittäminen, työajan seuranta

Tulokset

- vuonna 2014 kaavoitetun kerrosalan määrä noussut edellisten vuosien tasosta
- lopullinen onnistuminen näkyy pidemmän aikavälin seurannassa

5.2. Asuntokaavoituksen lisääminen 25 %

Valtion ja Helsingin seudun kuntien sekä HSL:n (Helsingin seudun liikenne) maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan sopimuksen mukaan valtio tukee Helsingin seudun suuria infrastruktuurihankkeita ja kunnat sitoutuvat edistämään asuntotuotantoa MAL-aiesopimuksen lisäksi kasvattamalla asuntotonttien kaavoitusta 25 prosentilla.

Vantaalle sopimus tarkoittaa asuntojen asemakaavoituksen lisäämistä niin, että vuosina 2016 – 2019 kokonaismäärä on 250 000 kem2. Lisäksi asuntokaavoituksen asemakaavavarantoa nostetaan vastaamaan viiden vuoden tarvetta. Tavoitteeseen päästään mm. priorisoimalla oman maan kaavoitusta, tehostamalla kaavatuotantoa sekä lisäämällä kaavoituksen resursseja.

5.3. Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen

Aikataulu

- aloitettu keväällä 2013
- toteutetaan jatkuvan kehittämisen mallilla

Tavoite

- tuottaa kohtuuhintaisia, kilpailukykyisiä asuntoja Vantaalla

Toimenpiteet

- profiloitumisen edistäminen: kohtuuhintaisen asumisen merkittävät seminaarit ja tavoitteet tulossuunnittelussa
- pysäköintinormin muuttaminen keskusta-alueilla, josta seuraa asuntorakentamisen kustannusten väheneminen
- oman maan kaavoituksen lisääminen
- joustavat kaavat
- maltilliset tontt hinnat

Tulokset

- halvemmat asuntoneliöt
- asuntorakentamisen määrän kasvu/ ennätysmäinen asuntotuotanto

5.4. Maapolitiikan toteuttaminen

Aikataulu

- aloitettu 1.1.2013 KV:n hyväksyttyä maapoliittiset linjaukset kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskien

Tavoitteet

- mahdollisuus kaupungille rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan
- kaupungin taloutta tasapainotus
- yhdyskuntarakenteen eheyttäminen

Toimenpiteet

- aktiivinen maanhankinta sisältäen myös pakkokeinoja
- aktiivinen maanmyynti
- kaupungin maan kaavoittaminen etusijalla
- kilpailuttamisen lisääminen
- sopimuksien korvauksien sitominen arvonnousuun

Tulokset

- maanhankinnalla ja kaupungin maan kaavoituksella varmistettu tulevat maanmyyntitulot lyhyellä aikajänteellä
- maanmyyntitulot nousseet 20 miljoonasta yli 30 miljoonaan/vuosi
- kilpailuttaminen on lisännyt avoimuutta
- yhdyskuntarakenne on eheytyntä mm. keskustojen rakentamisella, jolla varmistetaan rakennetun infran täysimääräinen hyötykäyttö
- sopimuskorvaustulot ovat nousseet
- lopullinen onnistuminen näkyy pidemmän aikavälin seurannassa

5.5. Rakennuslupakäsittelyn yhden luukun -periaate

Aikataulu

Pientalojen osalta sähköinen asiointi otettiin käyttöön 1.11.2014 alkaen. Muiden lupien osalta käyttöönotto vuoden 2015 lopussa.

Tavoitteet

Tavoitteena on kehittää lupaprosesseja siten, että luvan hakija saa luvan asioimalla vain rakennusvalvonnan kanssa joka huolehtii tarvittavasta yhteydenpidosta muiden hallintokuntien kanssa.

Toimenpiteet

Yhden luukun periaate on kehityshanke asiakasrajapinnassa. Hanke käynnistyi maaliskuussa 2014. Samanaikaisesti käynnistettiin prosessikuvausten laadinta ja selvitykset tietotekniikan ja tarvittavan kaluston osalta. Valmisteluaiheessa pidettiin useita tiedotustilaisuuksia hankkeen vaikutuspiirissä oleville. Vantaa liittyi pilottikunnaksi Lupapiste.fi ohjelmiston osalta, joka merkitsee käytännössä siirtymistä pelkästään sähköiseen lupakäsittelyyn parin vuoden siirtymäajan jälkeen. Pientalojen osalta sähköinen asiointi otettiin käyttöön 1.11.2014 alkaen. Kehityshankkeet Älykäs asemapiirros ja Vantaa 3D –mallinnus otetaan kilpailutuksen jälkeen käyttöön vuoden 2015 aikana.

Sidosryhmiä, joihin uusi menettely ensisijaisesti vaikuttaa ovat kuntatekniikan keskus (mio, katu, viheralue), museo, ympäristökeskus, kaupunkisuunnittelu, HSY ja Vantaan energia.

Tulokset

Koko rakennuslupaprosessin vaikuttavuus lisääntyy merkittävästi asiakkaan kannalta. Vantaan joustavaksi ja tehokkaaksi tunnettu rakennuslupaprosessi paranee edelleen. Lopputuloksesta hyötyy sekä asiakas että lupaviranomainen.

5.6. Tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen synergiaetujen hyödyntämisen tuottamat tuottavuustoimenpiteet

- Synergian mahdollistava organisaatiomuutos tehtiin v. 2012 (tike matoon)
- Kaksi hyvin toimivaa organisaatiota, joiden toiminnoissa yhteisiä rajapintoja
- Etsitään hyviä käytänteitä, laadun parantamista, tuottavuuden nostoa

Perusteluja tiiviimmälle yhteistyölle:

- Toimialan strateginen tavoite
- Viimeisimmän organisaatiomuutoksen peruste
- Yhteinen lautakunta
- Samankaltaiset prosessit
- Samankaltaista osaamista
- Tuottavuuden kasvu

Hyviä käytänteitä, joita hyödynnetään:

- Kumppanuus ja yhteistyö
- Paikkatiedon hyödyntäminen

- Selvityksiä ja ohjelmia
- Hyvää osaamista

Kehittämiskohteita:

- Yhteishankkeet ja niiden eri vaiheet
- Yhteistyön lisääminen
- Hankinnat ja sopimukset
- Lupa-asiat
- Palveluverkot ja kaavoitusyhteistyö
- Hankkeiden aikataulutus
- Suunnitelmien tulostus ja sähköinen arkistointi jne.
- Erityiskohteet
- Tiedon kulkeminen siitä kuka, mitä ja milloin jotain tekee
- Ohjelmistohankinnat

Aikataulu:

Jatkuvan kehittämisen malli

Tavoitteet:

Molempien organisaatioiden yhteisiä rajapintoja ja tiedonkulkua parantamalla etsitään hyviä käytänteitä, laadun parantamista sekä tuottavuuden nostoa.

Toimenpiteet:

Vuonna 2014 pidettiin kaksi yhteistyöseminaaria. Niissä kehitettiin ryhmätöinä useita edellä mainittuja käytänteitä ja kehittämiskohteita. Tuolloin kootut kehittämisryhmät kokoontuivat vuoden mittaan aina kulloisenkin tarpeen mukaan.

Hankintaosaamisen kehittämiseen panostetaan erityisesti laajalla koulutuksella.

Tulokset:

Toiminta on tuottanut useita yhteisiä kehittämishankkeita mm. sähköisen arkistoinnin, innovatiivisten hankintojen kehittämisen ja yhteishankkeiden suunnittelun ja koordinoinnin osalta.

5.7. Energiansäästöhankeet

Aikataulu:

Jatkuvan kehittämisen malli

Tavoitteet:

Energiansäästö on sisällytynyt kaupungin strategiaan tavoitteisiin useamman vuoden ajan. Viime vuosina kaupungin omien rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen tähtäävät merkittävimmät hankkeet ovat olleet ESCO-hanke (energy service company), e-palvelu (energy edge) sekä vantaalainen nollaenergiapäiväkonsepti.

Toimenpiteet:

Tavoitteena on parantaa kiinteistöjen energiataloutta, teknistä toimivuutta sekä toteuttaa työ- ja elinkeinoministeriön ja Vantaan kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen tavoitteita. Myös koettu sisäympäristön laatu paranee. Hankinnan tavoitteena oli myös löytää innovatiivisia tapoja kiinteistöjen energiansäästöön. Keskeistä ESCO-palvelussa on, että koko hanke rahoitetaan säästyneillä energiakustannuksilla.

Tulokset:

ESCO- hanke ja e-palveluhanke ovat saaneet valtakunnallisesti laajempaa positiivista huomiota.

Vantaan kaupunki palkittiin Motivan Kestävä julkinen hankkija 2014 -kilpailussa ympäristönäkökohtien huomioon ottamisesta hankinnoissa ja kestävän kehityksen edistämisestä.

E-palvelun hyvien tulosten johdosta Kuntaliitto palkitsi keväällä 2014 kuntien parhaat ilmastoteot, jolloin Vantaalle palkinto tuli tilakeskuksen energianhallintatyöstä.

Kolmantena energiansäästöhankeena nollaenergiapäiväkotikonsepti on juuri valmistunut ja tulosten avulla päiväkotirakentaminen voidaan toteuttaa tulevien energiamääräysten mukaisena kustannustehokkaasti ja ympäristöä säästäen.

5.8. Muita toimialalla tehtäviä tuottavuustoimenpiteitä:

Toimialan toiminta tukee monin tavoin kaupungin vision ja arvojen mukaista kestävää kehitystä. Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on kaikki kolme kestävän kehityksen näkökulmaa: taloudellinen, sosiaalinen ja ekologinen. Kestävän kehityksen mukainen toiminta mm. hankinnoissa ja kiinteistöjen hoidossa ja käytössä kulkee rinnan tuottavuuden paranemisen kanssa.

5.9. Johtaminen ja henkilöstön kehittäminen:

TVO:n säästötavoitteet henkilöstön osalta:

Tehtäviä arvioidaan ja järjestellään uudelleen parhaan tuottavuuden varmistamiseksi. TVO:n puitteissa suoritetaan kriittinen tarveharkinta aina, kun jokin tehtävä vapautuu.

Henkilöstön sitoutumisen ja osaavan työvoiman varmistaminen

Toimialalla jatketaan kattavaa osaamisen arvioinnin ja kehittämisen prosessia. Aktiivisella henkilöstösuunnittelulla ja rekrytointitoimenpiteillä, mm. tekniikan huiput- harjoitteluohjelman jatkamisella varmistetaan osaavan työvoiman saatavuutta jatkossakin.

Kunta10 -tutkimuksen tulosten käsittely keväällä 2015 osana työolojen arviointia tuo esille keskeiset kehittämiskohteet. Johtamisen ja henkilöstötulosten arviointi CAF -itsearviointilla tehdään kevään 2015 aikana. Em. arviointien perusteella käynnistetään myös tuottavuutta kohottavia kehittämishankkeita.

6. TVO:n jatkotoimenpiteiden valmistelu 2015–2017

TVO- ohjelmaa 2013 – 2016 päivitetään ja sille laaditaan jatko-ohjelma vuosille 2015- 2017 talousarvion 2015 sitovan tavoitteen mukaisesti. Valmistelu tehdään kevään 2015 aikana. Tavoitteet ovat samat kuin alkuperäisessä ohjelmassa, ts. tulojen lisääminen, menokehityksen hillintä ja investointitason kriittinen tarkastelu.

Esille nostettuja uusia painotuksia ovat mm:

- uudet toimintatavat
- tuottavuuden lisääminen



- johtamisen kehittäminen



Vantaa

Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Kielotie 28

SITOVIENTEN TAVOITTEIDEN RAPORTOINTI 31.12.2014
Toimiala / tulosalue:

Ympäristökeskus

Tavoitteen nro	Toimialan / tulosalueen tavoite	Tavoitteen mittari(t)	Mittarin lähtötaso, v:n 2012 loppu	Mittarin tavoitetaso 2014	Keskeiset toimenpiteet vuonna 2014 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittarin tilanne 31.12.2014	Tavoitteen toteutuminen - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa							
1	Noudatetaan talous- ja velkaohjelmaa	Käyttösuunnitelman toteutuminen	TP 2013	TP 2014	Talous- ja velkaohjelman toimenpiteet toteutettu	Pysytty taloussuunnitelmassa	Täysin
2	Sairauspoissaolot pidetään matalana		Poissaoloprosentti 2,3	Poissaoloprosentti pysyy matalana (2013 2,01%)	Työhyvinvointiin kiinnitetty edelleen huomiota mm. huomiomalla oikeat työskentelyasennot (fysioterapeutin työpaikkakäynti)	2,5 %	Melko hyvin
Kaupunkirakenne eheytyy							
3	Parannetaan luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamista suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä	Hankekohtaisesti arvioitu selvitystarve. Laajennetaan eri eliryhmiin ja ekosysteemeihin kohdistuvaa selvitystyötä	Kaikkia hankkeissa ei lähtökohtaisesti ole selvitetty riittävästi luontoasioita	Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä edennyt	Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erilliselvityksiä. Yken edustaja ollut mukana tärkeimpien ympäristöhankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa	Selvitystarpeet arvioitu melko kattavasti.	Melko hyvin
4	Aloitetaan monimuotoisuuden seurantarjestelmän laadinta	Laaditaan suunnitelma indikaattoreiden kehittämiseksi	Ei suunnitelmaa	Suunnitelma valmis	Laadittu suunnitelma	Seurantarjestelmä käytössä	Melko hyvin
5	Kuusijärvestä Sipoonkorven kansallispuiston läntinen portti	Huolehditaan siitä, että yhteys Kuusijärvestä kansallispuistoon huomioidaan Metsähallituksen suunnitelmissa	Ei varmuutta toteutumisesta	Yhteys suunnitelmissa	Yken edustaja ollut mukana Sipoonkorpiyryhmässä. Reitti ja silta on suunniteltu ja reitin lunastusprosessi on alkanut. Ulkoilureittitoimitusta valmistellaan	Yhteys otettu mukaan suunnitelmissa	Melko hyvin
Kaupungin elinvoima vahvistuu							
6	Turvallinen talousvesi käytössä koko Vantaan alueella	Toteutetaan alueellinen kaivovesiprojekti	Alueellisia kaivovesiprojekteja on toteutettu satunnaisesti	Vuosittainen valvontaprojekti toteutettu	Resurssit suunnattu ja käytetty projektin toteuttamiseen. Näytteenotto ja näytteiden analysointi, tulosten perusteella tarvittavien ohjeiden antaminen veden käyttäjille, raportin laatiminen	Toteutunut	Täysin
7	Ihmisen elinympäristön terveellisyyttä edistetään	Lasten ja nuorten käyttämien kohteiden valvontaa lisätään	56 tarkastusta	Tarkastusmäärä lisääntyy	Tarkastuksia on kohdennettu ko. kohteisiin ja toteuttaa on seurattu vuoden aikana säännöllisesti	Toteutunut	Täysin
8	PK-yrityksiä tuetaan ympäristöasioiden ja energiatehokkuuden kehittämisessä	Markkinoidaan Ekokompanssia ja kevennettyjä energiakatselmuksia	Markkinointia ei ole	Markkinoitu Vantaan Yrittäjien kautta, yritysten määrä	Esitellyt Vantaan Yrittäjille ja elinkeinoyksikölle sekä Vantaan kaupungin tytäryhteisöille koulutusta	Kaksi uusinta-auditointia ja kaksi uutta, yksi kaupungin yksikkö aloittanut rakentamisen	Jossain määrin
Palvelut uudistuvat							
9	Elintarvikevalvonnan läpinäkyvyyttä lisätään	Toteutetaan valtakunnallista suunnitelmaa (Oiva)	Valtakunnallinen valvontatapa otettu Suomessa käyttöön 1.5.2013	Valtakunnallinen valvontatapa täysin käytössä	Tarkastukset tehdään valtakunnallista ohjeistusta käyttäen ja tarkastuspöytäkirjat julkaistaan kuluttajien käyttöön www.oivahymy.fi-sivuilla	Toteutunut	Täysin
10	Valmistaudutaan eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnan muutoksiin	Varmistetaan resurssit	Yksikössä ei ole erillistä valvontaeläinlääkärinä	Yksikössä on valvontaeläinlääkäri	Valvontaeläinlääkärin virka täytetty 5/2014	Toteutunut	Täysin
11	Kuntalaisia, yrityksiä ja muita sidosryhmiä osallistetaan ympäristötoimintaan	Hyödynnetään yhteistyökumppaneiden (ilmastoinfo, ASIAA-hanke) ympäristökasvatustyötä	Vantaan tapahtumien määrä (ii), neuvottujen määrä (ASIAA)	Kasvua edellisestä vuodesta	Ilmastoinfo: 30 s riittää-kampanja, kaupunkijuhla, pyöräilyaamiainen, puunpoltoilta, omakotimessut, roskaa vai ruokaa Energianeuvontahanke ASIAA: Aikuisopistolla oli luennot, mutta vantaalaiset yhdistykset eivät ole tarttuneet tarjouksiin neuvonnasta	Melko hyvin, Ilmastoinfon toimintaa enemmän. Määriä ei saada, eivätkä luvut vaikuttavuuden kannalta vertailukelpoisia	Melko hyvin
Muutosta toteutetaan johtamisen kautta							
12	Henkilöstön osaaminen ja sitoutuminen varmistetaan muuttuvissa tilanteissa	Oppimispäivät ja koulutuksista saadut korvaukset	Koulutuksista saadut korvaukset eivät olleet käytössä 2012	3 koulutuspäivää /henkilö/vuosi	Henkilöstöä on kannustettu kouluttautumaan, koulutushakemusten laadintaa ja kirjauksia on läpikäyty ja tarkennettu.	Melko hyvin	Melko hyvin
13	Työhyvinvointipäiviä toteutetaan kestävästi	Keke-tyhjäpäivien suunnittelu ja toteuttaminen/	Ei olemassa vaatimuksia	Vaatimukset määritelty	Vaatimukset valmisteilla	Jossain määrin	Jossain määrin
Muut tavoitteet							



9 § Korkeimman hallinto-oikeuden päätös/Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupa/KHI

YM/3286/11.01.01.00/2008

KHI

Vantaan kaupunki on valittanut 22.8.2011 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä myöntää Finavia Oy:lle ympäristösuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Helsinki-Vantaan lentoaseman toimintaan.

Lupa käsittää lentoaseman lentoliikenteen järjestämiseen liittyvät toiminnot, kuten lentokoneiden liikennöinnin, jäänestön ja koekäytön sekä kiitoteiden liikennöinnin, kunnossapidon, Finavia Oy:n maakaluston varikot, kaksi polttonesteiden jakeluasemaa, liukkaudentorjunnan ja jäänestoaineiden varastot, terminaalitoiminnot huoltotoimintoihin sekä liukkaudentorjunnan ja jäänestoaineiden varastot, terminaalitoiminnot huoltotoimintoihin sekä varavoiman tuotannon.

KÄSITTELY VAASAN HALLINTO-OIKEUDESSA

Ympäristölautakunnan vaatimuksena oli, että aluehallintoviraston päätöstä muutetaan seuraavasti:

Lupamääräys 8 on muutettava kuulumaan seuraavasti: "Lentokoneiden jäänpoisto- ja jäänestokäsittelyissä käytettävän propyleeniglykolin ja liukkaudentorjuntaan käytettävien aineiden kuten kaliumformiaatin kulkeutumista lentoaseman ulkopuolisiin ojiin ja vesistöön on rajoitettava siten, että vähintään 90 % talvikausittain käytetystä propyleeniglykolista CODcr-kuormituksena määritettynä kerätään käsittelyyn. Purkuoihin johdettavien valumavesien BOD7atu-kuormaa ei saa ylittää 10 mg/l ja CODcr-kuorma ei saa ylittää 60 mg/l."

Päätökseen on lisättävä seuraava hulevesiä koskeva lupamääräys: "Finavia Oy:n tulee tehdä selvitys päällystetyn pinnan osuuden lentokentän kokonaispinta-alasta sekä arvioida syntyvien hulevesien määrä laskettuna riittävän suurella mitoituksella. Selvityksen perusteella Finavia Oy:n tulee tehdä hulevesien hallintasuunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet hulevesien käsittelystä ja viivytyksestä ennen niiden johtamista purovesistöihin. Selvitys on tehtävä 31.12.2012 mennessä, hulevesien hallintasuunnitelma 31.12.2013 mennessä ja hallintasuunnitelman mukaiset toimenpiteet 31.12.2016 mennessä. Hulevesistä tehtävä selvitys ja hulevesien hallintasuunnitelma on niiden valmistuttua toimitettava tiedoksi Vantaan ympäristölautakunnalle."

Päätökseen on lisättävä seuraava hulevesirakenteiden kunnossapitoa koskeva määräys: "Lentokenttäalueen olemassa oleviin hulevesiviemäriin, niiden purkuoihin ja patoaltaisiin kertyvää lietettä tulee poistaa säännöllisesti ennen uusien puhdistusmenetelmien käyttöönottoa. Liette tulee käsitellä tai toimittaa käsiteltäväksi laitokseen tai paikkaan, jonka ympäristösuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty."

Lupamääräyksen 10 loppuun on lisättävä virke. 2 pengerrustaiden puhdistusteho on tarvittaessa tehostettava."

Lupamääräykseen 12 on lisättävä velvoite selvittää Kylmäojan länsihaaraan lisäksi Kirkonkylänojan, Krakanojan (Veromiehenkylänoja), Mottisuonojan ja Viinikanmetsänojan kunnostustarve 31.12.2014 mennessä.

Lupamääräyksen 31 viimeinen lause on täydennettävä siten, että valumavesien kalataloudelliset tarkkailun lisäksi on tarkkailtava valumavesien muita ekologisia vaikutuksia vesiympäristössä.

Vantaan kaupungin vaatimuksena oli, että päätöstä tulee muuttaa siten, että päätöksen liitteinä 2 oleva lentoliikenteen järjestämisestä aiheutuva toiminnan melualue tulee muuttaa verhoikäyrän 2003 -2030 (Ilmailulaitos A14/2002) mukaiseksi niin, että Vantaan kaupungin yleiskaavassa, Marja-Vantaan osayleiskaavassa ja maakuntakaavassa oleva LDEN > 55dB melukäyrään perustuvan ns. verhoikäyrän melualue ei laajene.

Vaasan hallinto-oikeus hyväksyi osin ympäristölautakunnan valituksen mutta hylkäsi Vantaan kaupungin valituksen.



VALITUS KORKEIMPAAN HALLINTO-OIKEUTEEN

Vantaan ympäristölautakuntaa tyytyi Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen, jossa oli olennaisin osin otettu huomioon ympäristölautakunnan valituksessa esittämät vaatimukset.

KÄSITTELY KORKEIMMASSA HALLINTO-OIKEUDESSA

Kaupungin hallitus päätti 7.10.2013 hakea päätöksen muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Vantaan kaupungin lisäksi hallinto-oikeuden päätöksestä tehtiin kahdeksan muuta valitusta.

Korkein hallinto-oikeus on 21.1.2015 antamallaan päätöksellä hylännyt Vantaan kaupungin valituksen. Korkein hallinto-oikeus kumosi viran puolesta ne meluhaittojen ehkäisemiseksi annetut lupamääräykset, joiden todettiin olevan aluehallintoviraston toimivaltaan kuulumattomia toimintarajoituksia. Samalla Finavia Oyj:lle asetettiin lupamääräyksiin velvoite saattaa määräajassa Liikenteen turvallisuusviraston ratkaistavaksi kysymys ilmailulaissa tarkoitettujen meluun liittyvien toimintarajoitusten asettamisesta. Lisäksi yhtiö veloitettiin päätöksen saatuaan toimittamaan aluehallintovirastolle selvitys, jossa arvioitaisiin muun ohella kohtuuttoman rasituksen ja terveyshaitan aiheutumista lentomelualueella, tilanteesta, jossa noudatetaan ilmailulain nojalla mahdollisesti asetettuja määräyksiä yhdessä muiden lentoaseman melunhallintatoimien kanssa. Aluehallintoviraston oli selvityksen perusteella annettava päätös, jossa arvioitaisiin sitä, olivatko ympäristöluvan myöntämisen edellytykset olemassa ilmailulain nojalla mahdollisesti asetetut määräykset ja aluehallintoviraston toimivallassa olevat melunhallintatoimet huomioon ottaen.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt pääosin muutkin valitukset. Finavia Oyj:n ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen valitusten johdosta korkein hallinto-oikeus on muuttanut eräitä lupamääräyksiä. Muutokset ilmenevät päätöksen sivuilta 249 - 251.

Kuten edellä on todettu, Vantaan kaupungin keskeinen vaatimus valituksessa oli, ettei Vantaan kaupungin yleiskaavassa, Marja-Vantaan osayleiskaavassa ja maakuntakaavassa oleva LDEN > 55 dB melukäyrään perustuvan ns. verhoikäyrän melualue laajenisi. Korkein hallinto-oikeus toteaa päätöksen perusteluissa muun muassa, että vaatimukseen suostuminen voisi johtaa lentotoiminnan rajoittamiseen.

Päätöksen perusteluissa todetaan muun muassa seuraavaa:

"Ympäristölupahakemukseen liitetty ennuste vuoden 2025 lentomelualueesta, joka on laajempi kuin Uudenmaan maakuntakaavaan merkitty lentomelualue. Valituksissa on kiinnitetty huomiota siihen, että mainittu ennuste on liitetty aluehallintoviraston päätökseen (liite 2). Valittajien mukaan liite aiheuttaa oikeudellisesti epäselvän tilanteen. Tältä osin korkein hallinto-oikeus viittaa siihen, mitä hallinto-oikeuden päätöksessä on lausuttu. Hallinto-oikeus on johtopäätöksessään todennut, että liite on voinut olla lupaharkinnan perusteen, mutta sillä ei ole oikeudellista ulottuvuutta.

Maakuntakaavan tehtävänä on ohjata alueiden maankäytön tarkempaa suunnittelua kunnissa. Maakuntakaavalla on siten merkitystä arvioitaessa maankäytön kehitystä maakunnan alueella pitkällä aikavälillä. Tähän voidaan pitää ongelmallisena sitä, että maakuntakaavassa, jossa on osoitettu lentomelualueet, kaavoituksen lähtökohtana ollut meluennuste poikkeaa siitä meluennusteesta, joka selvitysten mukaan tällä hetkellä parhaiten vastaa arvioitua lentomelutilannetta vuonna 2025. Edellä lausutun nähdessä vaatimukset kieltää lentomelualueen laajenemisen kaavoitukseen liittyvillä perusteilla on hylättävä.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 9

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 21.1.2015 antama Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupaa koskeva päätös (taltionumero 94).

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden 21.1.2015 antama Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristölupaa koskeva päätös (taltionumero 94).

Liite:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.1.2015, taltionumero 94



<http://www.kho.fi/fi/index/paatoksia/vuosikirjapaatokset/vuosikirjapaatos/1421389129012.html>

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Kai Ketelimäki puh 09 8392 3816, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi
ympäristöinsinööri Krister Höglund puh 09 8392 4427 , etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



10 § **Ympäristölupahakemus/ Lampukas Kiinteistö Oy, betonijätteen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa, Manttaalitie 1, 01530 Vantaa**

VD/2568/11.01.01.00/2014

KHI/SF

ASIA

Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukainen lupahakemus, joka koskee betonijätteen välivarastointia ja hyödyntämistä maarakentamisessa.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 10

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Lampukas Kiinteistö Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

HAKIJA

Lampukas Kiinteistö Oy
Pohjantähdentie 17, 01450 Vantaa

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lampukas Kiinteistö Oy
Manttaalitie 1, 01530 Vantaa
Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) kiinteistöillä 92-407-2-345 ja 92-407-2-453.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAINEN

Toiminta luvanvarainen ympäristönsuojelulain (86/2000) 28 § 2 momentin kohdan 4 ja ympäristönsuojeluasetuksen 1 § kohdan 13 f mukaan.

Toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n kohdan 13 c mukaan.

Uusi ympäristönsuojelulaki (527/2014) on tullut voimaan 1.9.2014. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 229 §:n mukaan hallintoviranomaisessa uuden lain voimaan tullessa vireillä olevat asiat käsitellään ja ratkaistaan uuden lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Asia käsitellään vanhan ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisesti.

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitoksen sijainti ja kaavoitustilanne

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu noin kilometrin päähän Helsinki-Vantaan lentoasemasta etelään/kaakkoon. Liikenne alueelle kulkee Tikkurilantien ja Valimotien kautta. Kiinteistöt omistaa Lampukas Kiinteistö Oy.

Toiminnan sijoitusalue on asemakaavassa merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Naapurikiinteistöt ovat asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä liikerakennusten korttelialuetta (KL).

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymän ja 25.2.2009 voimaan tulleen Vantaan yleiskaavan mukaisesti toimipaikka sijaitsee työpaikka-alueella (TP).

Ympäristön laatu

Ilman laatu

Ilmanlaatu pääkaupunkiseudulla oli vuonna 2013 melko hyvä, mutta ajoittain ilmanlaatua heikensivät paikalliset ilmansaasteet eli katupöly, pakokaasujen typpidioksidi, pienpolton päästöt ja satama-alueiden lähellä laivojen päästöt. Huonon ja erittäin huonon ilmanlaadun tunteja oli edellisvuotta hieman enemmän vilkasliikenteisillä alueilla ja vähemmän tausta-aseilla. Huonot ilmanlaatatunnit



aiheutuivat suurimmaksi osaksi keväisestä katupölystä. Vantaalla ilmanlaatu oli vuonna 2013 suurimman osan ajasta hyvä tai tyydyttävä.

Manttaalitien alueella ilmanlaatuun vaikuttavat Kehä III:n ja Tuusulanväylän tieliikenteen päästöt. Liikenteestä aiheutuvia päästöjä ovat hiukkaset, hiilimonoksidi, hiilivety ja typenoksidit.

Maaperän tila

Alueen maanpinta vaihtelee välillä + 21,6 ... +23,9 mpy. Tutkimuksissa tehtyjen koekuoppien perusteella luonnonmaa-alueilla maanpinnassa on n. 0,2 m paksuinen humuskerros, jonka alla on siltistä savea tai savea. Hiekkaisilla piha-alueilla on n. 0,5...0,8 m paksuinen täytekeros (hiekkasora), jonka alla on humupitoista savea, siltistä savea tai savea. Saven esiintymissyvyys on 0,2-1,0 m. Kallion pintaa ei tutkimuksissa havaittu. Manttaalitien eteläpuolella painokairauksissa todettiin savikerroksen paksuudeksi noin 4-7m.

Kairausten ja näytetietojen mukaan rakennuksen paikalla pohjasuhteet vaihtelevat seuraavasti: Ohuen kasvukerroksen ja nykyisen piha-alueen päällysrakenteen alla on noin 2 m paksuinen, laihaa savea ja silttiä sisältävä kuivakuorisokerros. Kerros ulottuu noin tasoon +20. Kuivakuorisaven alla esiintyy pehmeämpi savikerros, joka ulottuu noin +14...+20 tasoväliin. Tämän kerroksen alla on tiiviydeltään vaihteleva ja syvemmällä tiivis silttiä, hiekkaa ja mahdollisesti karkeampia aineksia sisältävä kerrostuma.

Kiinteistöjen piha-alueiden maaperässä on todettu kohonneita lyijypitoisuuksia, jotka ovat seurausta alueen eteläpuolella sijainneesta lyijysulattamosta. Lyijyä esiintyy alkuperäisen savikerroksen pinnassa 0,2... 0,5 m paksuisessa kerroksessa tai täyttömaakerroksen alapuolella 0,1 ... 1,0 m syvyydessä. Kohonneita lyijypitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia on noin 7700 m² suuruisella alueella. Rakentamisen yhteydessä alueelta tullaan poistamaan pintamaat rakennustekniseen kaivutasoon asti.

Manttaalitien pilaantuneet maakerrokset on poistettu kaupungin toimista perusparannuksen yhteydessä vuonna 2012. Myös entisen lyijynsulattamon tontti on kunnostettu vuosina 2005–2006.

Vesistön /pohjaveden tila

Toimipaikka ei sijaitse vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Lentoasema (01099204), sijaitsee noin 1,5 km etäisyydellä pohjoiseen. Manttaalitien eteläpuolella kulkee Kirkonkylänoja, jonka kautta valuvat lentokentältä ja Kehä III:n varrelta tulevat hulevedet. Kirkonkylänoja laskee Keravanjokeen.

Sadevedet imeytyvät maaperään ja kulkeutuvat pintavaluntana ojiin. Rakennettua sadevesiviemäristä on alueen koillis- sekä kaakkoiskulmalla. Manttaalitien eteläpuolella kulkee valtaoja, jonka kautta valuvat lentokentältä ja Kehä III:n varrelta tulevat hulevedet. Hulevedet päätyvät Koivuhaan kautta Keravanjokeen.

Melu

Alue sijoittuu lentomeluviyöhykkeelle (L_{den} 50 dB) sekä tieliikennemelualueelle. Rakennettavan rakennusryhmän itä- ja pohjoisjulkisivut sijoittuvat 65- 70 dB:n liikennemelualueelle, eteläjulkisivut 60-65 dB:n liikennemelualueelle ja länsijulkisivut 55-60 dB:n liikennemelualueelle.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuin-kiinteistöt sijaitsevat Pyhtääkorventiellä noin 600 metrin päässä toimipaikasta luoteeseen. Lähialueella ei ole päiväkoteja, vanhainkoteja, sairaaloita tai muita häiriintyviä kohteita.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hakemus koskee betonin väliarastointia ja uudelleen sijoittamista Lampukas Kiinteistö Oy:n omistamille kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453. Betonia tullaan hyödyntämään pysäköintialueen rakenteissa. Hyötykäytettävä betoni on osa rakenteille tulevan pysäköintialueen rakennekerroksia.

Hyötykäytettävä betoni on peräisin alueella sijainneesta vanhasta teollisuusrakennuksesta, joka on purettu. Purkubetoni on pulveroitu ja jätetty kiinteistöille kasoihin. Kasoissa olevan betonin määrä on noin 2 300 m³ eli noin 4 000 t.



Keskeiset tiedot toiminnasta

Betonimurskeen käyttö piha-alueen rakenteissa

Alueelle rakennettavan pysäköintialueen pinta-ala on 2 000 m².

Kiinteistön piha-alueen pinta-ala on noin 8 500 m². Betonia käytetään henkilöautojen pysäköintialueella ja jakeluautojen liikennöintialueella noin 4 000 m² alalla noin 0,5 metrin kerroksena. Kokonaismääräksi saadaan 2 000 m³.

Hakemuksen mukaan betonia käytettäisiin ensisijaisesti pysäköintialueen rakennekerroksissa. Jos ensisijaiset alueet eivät koko betonimäärän hyödyntämiseen riitä, betonia sijoitetaan myös viheralueille. Päälystetyssä rakenteessa betonikerros on asfaltin alla. Pysäköintialueet salaojitetaan. Sadevedet eivät pääse betonia sisältävään kerrokseen. Mahdollisessa peitetyssä rakenteessa betonikerros on suojattu vähintään 10 cm paksuisella luonnon kiviaineskerroksella tai viheralueilla noin 50 cm paksuisella multakerroksella. Loppusijoituksen rakenteesta laaditaan tarkemmat suunnitelmat ennen työn aloittamista.

Hyötykäytettävä betoni

Hyötykäytettävä betoni on peräisin alueella sijainneesta teollisuusrakennuksesta, joka on purettu. Yleisesti betoni koostuu sementistä, runkoaineesta, seosaineesta ja lisäaineista, joita on lisätty betonin ominaisuuksien säätelyyn. Sementin pääainesosa on kalkkikivi ja runkoaineena käytetään soraa ja kalliomursketta. Käytön ja purkamisen aikana betoniin tai sen joukkoon on voinut kulkeutua myös haitta-aineiksi luokiteltavia aineita esim. raskasmetalleja. Kiinteistöillä välivarastossa olevalle betonimurskeelle on tehty luokisuustesti, jonka perusteella betonimurske ei sisällä liukenevia haitta-aineita.

Maarakennustyössä betoniin voi sekoittua myös muuta materiaalia, kuten hiekkaa tai soraa. Työn aikana betonin joukosta poistetaan mahdolliset jätteet kuten puu, raudat ja muu rakennusjäte.

Toiminnan ajankohta ja kesto

Hyötykäytettävä betoni on kasoissa välivarastoituna kiinteistöillä. Betonin hyötykäyttö pysäköintialueen rakenteissa on tarkoitus toteuttaa aikaisintaan vuonna 2016. Hyödyntämis lupaa haetaan vuoden 2020 loppuun.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

Purkubetonin hyödyntäminen korvaa luonnon raaka-aineiden käyttöä. Betonin hyödyntäminen lähellä kaivukohdetta vähentää korvaavien luonnon raaka-aineiden paikalle tuonnin sekä purkubetonin poiskuljetuksesta ja loppusijoituksesta aiheutuvien kuljetusten kasvihuonepäästöjä. Siten toiminta on ekotehokasta.

Ympäristöjärjestelmä

Yrityksellä ei ole ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN SEKÄ YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Pöly

Hakemuksen mukaan varastoinnin aikana betonin varastoauumat pidetään peitettynä niin, ettei pölyämistä tapahdu. Maarakennustyön työvaiheet suoritetaan niin, ettei työstä aiheudu betonin pölyämistä. Pölyämisen estokeinoja ovat esimerkiksi betonin peittäminen tai kastelu.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Betonin hyödyntämisessä ei muodostu jätteitä. Kaivu- ja täyttötöiden yhteydessä betonikasoissa mahdollisesti esiintyvä jäte toimitetaan hyödynnettäväksi tai kaatopaikalle.

Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Mahdollisena ympäristövaikutuksena on haitallisten aineiden liukeneminen betonikerroksesta sade- ja suoveteen ja aineiden kulkeutuminen maaperään ja sitä kautta pintaveteen, orsiveteen ja/tai pohjaveteen. Kulkeutumista pidetään kuitenkin epätodennäköisenä, sillä betonin kokonaispitoisuus- ja



liukoisuustestissä todetut haitta-aineet eivät ole helposti kulkeutuvia sekä kulkeutumismatka Keravanjokeen on pitkä (1,7 km).

Kulkeutumismahdollisuutta on testattu ja tullaan testaamaan työn aikana haitta-ainepitoisuuksien analyysillä ja liukoisuustesteillä. Kun/jos sijoitettava betoni läpäisee testit, on liukeneminen vähäistä. Edelleen liukenemista vältetään asfaltoinnilla ohjaamalla sadevedet pois niin, että niiden imeytyminen maaperään on vähäistä.

Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Ei vaikutuksia.

Betonin laatu ja ympäristökelpoisuus

Rakennuksen purku

Ennen purkamista rakennuksessa suoritettiin 18.11.2008 haitta-ainetutkimus ja asbestikartoitus. Tutkimus oli purkajalla käytettävissä ja vaaralliset jätteet toimitettiin asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan purkamisen kuluessa. Asbesti purettiin erikseen. Rakennus on purettu syyskuussa 2009.

Betonin kokonaispitoisuus- ja liukoisuustestit

Hyötykäytettäväksi esitetyistä betonikasoista on 2.6.2014 otettu useasta kohtaa kokoomanäytteitä, joille on tehty hyötykäyttökelpoisuustestaus. Testaus on sisältänyt haitta-aineiden kokonaispitoisuuksien ja liukoisten pitoisuuksien määritykset seuraavasti:

- Kokonaispitoisuudet: PAH- ja PCB-yhdisteet, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀, arseeni, kadmium, kromi, kupari, lyijy ja sinkki
- Liukoiset pitoisuudet kolonnitestillä: arseeni, barium, kadium, kromi, kupari, molybdeeni, nikkeli, lyijy, antimoni, seleeni, vanadiini, sinkki, elohopea, kloridi, fluoridi, sulfaatti, DOC, pH ja sähkönjohtavuus.

Liukoisuustestaus ja siihen liittyvät kokonaispitoisuusmääritykset on suoritettu standardin SFS-EN 12457-3 mukaisesti. Analyysitulosten perusteella hyötykäytettäväksi esitetyistä betonikasoista mitatut haitta-aineiden kokonaispitoisuudet ovat alhaisia ja alittavat asetuksen 591/2006 raja-arvot. Hyötykäytettävästä materiaalista liuenneiden haitta-aineiden pitoisuudet alittavat asetuksessa asetetut maksimipitoisuusraja-arvot päällystetyille rakenteille.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Tarkkailu

Betonin välivarastoinnin aikana ei ole vaikutustarkkailua. Maarakennustöiden aikana tarkkaillaan erityisesti pölyämistä ja hienojakeen liettymistä. Maarakennustöihin sisältyy myös pilaantuneiden maiden kunnostusta. Töiden aikana ympäristötekniinen valvoja tarkkailee maaperän ja kaivantoihin kertyvän veden laatua sekä raportoi poikkeavista tilanteista ja analyysituloksista ympäristöviranomaiselle.

Betonista otetaan laadunvalvontanäytteet noin 1 kk ennen maarakennustöiden alkamista. Hyötykäytettävästä betonimurskasta otetaan kaksi (2) laadunvalvontanäytettä. Näytteet otetaan koontinäytteinä 5-10 osanäytteen sarjana kaivurin tekemistä koekuopista. Näytteen suuruus on 15...20 kg.

Näytteistä analysoidaan laboratoriossa kokonaispitoisuudet ja tehdään liukoisuustestit VNA 591/2006 (Valtioneuvoston päätös eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) ja asetuksen muutoksen 403/2009 mukaan. Laadunvalvontavaiheessa näytteiden liukoisuudet testataan kaksivaiheisella ravistelutestillä (SFS-EN 12457-3). Suodoksista analysoidaan Cr, Cu, Mo, Pb, sulfaatti, kloridi ja fluoridi. Laboratoriossa analysoidaan laadunvalvontanäytteistä kokonaispitoisuudet As, Ba, Cd, Cu, Mo, Ni, Pb, Zn ja V.

Raportointi

Maarakennustöiden ja betonin loppusijoituksen yhteydessä pidetään kirjaa:

- betonimurskeen sijoittamisalueesta ja -syvyydestä/tasoista
- hyödynnettävän betonimurskeen määrästä
- betonimurskeen laadunvalvonnan tuloksista



- ympäristöseurannan tuloksista
- kaivu- ja täyttötöistä otetaan valokuvia

Kirjanpidon pohjalta laaditaan yhteenvetoraportti, joka toimitetaan Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toimet onnettomuus- ja häiriötilanteiden aikana

Valvova konsultti, maarakennustöiden tilaaja ja urakoitsijan henkilöstö seuraavat koko ajan toimintaa ja erityisesti normaalista poikkeavia tapahtumia. Jos poikkeuksellisia tilanteita esiintyy, asiasta informoidaan asianosaisia ja ympäristöviranomaisia. Mahdollisista toimenpiteistä neuvotellaan heidän kanssaan.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 20.3.2014. Hakemusta on täydennetty 15.10.2014.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vantaan kaupungin julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 1.12.2014 – 9.1.2015. Naapurikiinteistöille on lähetetty 26.11.2014 tiedoksiannot.

Tarkastukset

Alueelle on tehty tarkastus 28.1.2015.

Lausunnot

Hakemuksen vireilläolosta tiedotettiin Vantaan kaupungin rakennusvalvontaa mahdollisen lausunnon antamista varten. Rakennusvalvonta ei antanut lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Lampukas Kiinteistö Oy:tä ei ole ollut tarvetta kuulla.

RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Lampukas Kiinteistö Oy:n betonin välivarastointiin ja hyötykäyttöön kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453 rakennettavan pysäköintialueen rakenteisiin seuraavin lupamääräyksin:

Toiminta (YSL 43 §, 45 §, 75 §, 78 §, JL 13 §, 72 §, JA 12 §, KA 3 §)

1. Toiminnassa saa välivarastoida ja hyödyntää betonimursketta pysäköinti- ja liikennöintialueilla hakemuksen mukaisesti yhteensä 4000 tonnia kiinteistöillä 92-407-2-345 ja 92-407-2-453. Alueella ei saa hyödyntää muualta tuotua betonijätettä eikä maaperään saa sijoittaa muita jätteitä. Mursketta saa käyttää vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellinen määrä. Sijoittaminen on oltava suoritettuna 30.4.2018 mennessä.

2. Betonia saa hyödyntää vain sellaisilla alueilla, joiden maaperä on kunnostettu.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Päästöt maaperään, pohja- ja pintaveteen (YSL 7 §, 8 §, 43 §, VNA 591/2006)

3. Toiminnassa on huolehdittava siitä, ettei alueelta kerääntyvien hulevesien mukana mahdollisesti kulkeutuva kiintoaines tuki alueen ympärysojia.

4. Hyödynnettävän betonin pitoisuus- ja liukoisuusarvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 591/2006 (eräiden jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa) liitteessä 1 annettuja raja-arvoja ja laadunhallinnan osalta on noudatettava mitä asetuksen liitteessä 2 on säädetty.



5. Työkoneiden sellaista huoltoa, josta voi aiheutua päästöjä ympäristöön, ei saa tehdä työmaa-alueella.

Päästöt ilmaan (YSL 43 §, NaapL 17 §)

6. Työkoneiden puhtaudesta on huolehdittava siten, ettei ajoneuvojen pyörien, lavarakenteiden ja muiden rakenteiden mukana leviä pölyä tai muuta epäpuhtautta ympäristöön. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä kastelulla.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen (YSL 43 §, 45 §, JL 8 §, 120 §, 72 §, 74 §, JA 8 §)

7. Betonimurskeen hyödyntämisessä erottuvat sekä toiminnassa muutoin syntyvät jätteet on lajiteltava. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on koottava jätelajikohtaisesti erilleen muista jätteistä. Jätteet tulee toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseessä olevan jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn. Jätteet tulee ensisijaisesti toimittaa hyödynnettäväksi ja toissijaisesti energiana.

8. Vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna tai muuten vesitiiviisti. Ne on toimitettava käsiteltäväksi vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty.

9. Betonimurske ei saa sisältää muuta purkujätettä, kuten eristeitä, rautaa tai puuta. Betonimurskeen hyödyntämisestä, materiaalien ja rakentamisen laadunvalvonnasta sekä toiminnan tarkkailusta ja raportoinnista on tehtävä suunnitelma. Suunnitelma on toimitettava Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen hyödyntämisen aloittamista.

10. Kiinteistöt tulee siivota jätteistä ennen hyödyntämisen aloittamista.

Varastointi (YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, JL 13 §)

11. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai katetulla suoja-altaalla varustettuja. Työkoneiden tankkaukset on suoritettava siten, että vuodot maaperään estetään. Polttoainesäiliöin täyttöputken on oltava lukittu, kun alueella ei työskennellä.

12. Betonimurske on varastoitava siten, ettei siitä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista tai pölyhaittaa, maaperän taikka pinta- tai pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Mahdollista pölyhaittaa on tarvittaessa torjuttava kastelemalla varastokasoja puhtaalla vedellä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet (YSL 4§, 7 §, 8 §, 43 §, 62 §, 76 §, YSA 30 §)

13. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä aiheuttavista häiriötilanteista, muista vahingoista ja onnettomuuksista, on viipymättä ilmoitettava Vantaan ympäristökeskukseen. Tilanteista, joissa polttoainetta tai muuta kemikaalia pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on ilmoitettava pelastusviranomaiselle ja Vantaan ympäristökeskukseen.

14. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen.

Tarkkailu- ja raportointi sekä kirjanpitoluokittamiset (YSL 43 §, 46 §, 108 §, JL 51 §, 52 §, JA 22 §)

15. Luvan hakijan on seurattava betonin välivarastoinnin ja hyödyntämisen aikana alueelta pois johdettavien pintavesien laatua lähimmästä ojasta vähintään kerran vuodessa keväisin. Hyödyntämisen päätyttyä ojasta on otettava vesinäyte kerran vuodessa keväisin vähintään kaksi vuotta betonin sijoittamistyon jälkeen.

Vesinäytteestä on analysoitava vähintään pH, sähkönjohtavuus, rauta, sulfaatti ja öljyhiilivedyt. Näytteiden otto ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen



kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Tulosten raportoinnissa on esitettävä käytetyt menetelmät ja niiden mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus.

Vesinäytetulokset on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen kahden viikon kuluessa tulosten valmistumisesta. Tarkkailutulosten perusteella valvontaviranomainen voi muuttaa tarkkailua.

16. Työn valmistumisen jälkeen toiminnanharjoittajan on toimitettava raportti, josta ilmenee työn kesto, betonin tarkka sijoituspaikka, kiinteistöille sijoitetun betonin lopullinen määrä ja laatu, kiinteistöltä poistettujen jätteiden määrä ja laatu, merkittävät päästöt, häiriötilanteet ja onnettomuudet. Jätteiden siirtoasiakirjat on esitettävä pyydettyä.

Raportti on toimitettava kuukauden kuluessa työn päättymisestä Vantaan kaupungin ympäristökeskukseen.

Muut toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja (YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §, 45 §, 81 §, JL 141 §)

17. Jätteen hyödyntäminen on toteutettava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pohja- ja pintavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Jätteitä ei saa sijoittaa hyödyntämiskohteisiin klo 22.00 – 7.00 välisenä aikana eikä sunnuntaisin tai pyhäpäivinä.

18. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta ja työn valvonnasta. Henkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Vantaan ympäristökeskukseen ennen toiminnan aloittamista.

19. Hyödyntämistoiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa.

Toiminnan lopettaminen (YSL 43 §, 46 §, 81 §, JL 6§, JA 9 §)

20. Kun betoni on sijoitettu pysäköintialueen rakenteisiin, pysäköintialue on siivottava ja rakennettava loppuun suunnitelman mukaisesti. Betonin sijoittamisesta ei saa aiheutua roskaantumista taikka muuta maiseman rumentumista.

21. Kiinteistön haltijan vaihtuessa on jätteen käytöstä maarakentamisessa annettava tieto uudelle haltijalle.

Vakuus (YSL 42 §, 45 §)

22. Luvan saajan on asetettava kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi, 15 000 euron hyväksyttävä vakuus Vantaan kaupungin ympäristökeskukselle. Vakuusasiakirjat on toimitettava Vantaan kaupungin kirjaamoon. Vakuus voidaan asettaa esimerkiksi pankkitakauksena tai pankkitalletuksena.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toiminta sijaitsee asemakaavan mukaisesti toimitilarakennusten korttelialueella. Yleiskaavassa alue on työpaikka-alue.

Suunnitellusta toiminnasta asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista



annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Vantaan ympäristölautakunta katsoo, että annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta betonimurskeen välivarastointi ja hyödyntäminen maarakentamisessa täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset.

Lupamääräysten perustelut

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen ja käsittelyyn. Ympäristönsuojeluasetuksessa on säädetty lupaviranomaiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun hyödynnettävä jätemäärä on alle 10 000 tonnia vuodessa. Jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 12 §:n mukaan sen, joka hyödyntää jätettä sijoittamalla tai levittämällä maahan, on käytettävä jätettä vain maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyyskannalta tarpeellinen määrä tai siten, että sen käyttö muutoin vastaa mahdollisimman tarkasti tarvetta. Kaatopaikoista annetun valtioneuvoston asetuksen (331/2013) 3 § 1 momentin b-kohdan mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsittelyä. (Määräys 1)

Hakemuksen mukaan betonin hyödyntämiskiinteistöillä on todettu kohonneita lyijypitoisuuksia. Ennen kuin betonia voidaan hyödyntää, tulee alueen maaperä kunnostaa. Ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaan ELY-keskus tekee päätöksen pilaantuneenmaan kunnostuksesta. (Määräys 2)

Hulevesien mukana kulkeutuva kiintoaines voi aiheuttaa ojien liettymistä ja tukkeutumista tai muuta haittaa. (Määräys 3)

Ympäristönsuojelulaissa on säädetty maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Pysäköintialueen ja muussa maarakentamisessa ei saa käyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa jätettä tai ainetta. Sijoitettaville materiaaleille on tehtävä kokonaispitoisuus- ja liukoisuustestianalyysit, jotta voidaan varmistua, ettei niissä ole merkittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Haitallisille aineille on määrätty samat pitoisuus- ja liukoisuusraja-arvot kuin mitä on säädetty valtioneuvoston asetuksessa 403/2009, johon on muutettu valtioneuvoston asetuksen 591/2006 liitteiden raja-arvoja. Polttoaineet ja vaaralliset jätteet on varastoitava siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. (Määräykset 4-5, 8 ja 11)

Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi jätteet on edellytetty siirrettäväksi siten, ettei jätteitä tai pölyä leviä siirtojen aikana ympäristöön. Pölyämistä on määrätty tarvittaessa torjumaan kastelemalla. (Määräys 6)

Jätteiden asianmukainen hyödyntäminen tai hävittäminen on tehtävä laitoksessa, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen luvassa hyväksytty tällaisen jätteen vastaanotto. (Määräys 7)

Ympäristöluvanvaraisesta jätteen käsittelytoiminnasta on YSL 120 §:n mukaan laadittava seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Suunnitelmaan pitää sisällyttää jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) 25 §:ssä vaaditut tiedot. (Määräys 9)

Kiinteistön haltija on siivoamisvelvollinen, jos roskaajaa ei saada selville. (Määräys 10)

Betonimurskeen välivarastoinnista ei saa aiheutua roskaantumista- tai pölyhaittaa, maaperän taikka pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. (Määräys 12)

Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja päästöistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Ympäristönsuojelulain 62 §:n 2 momentin mukaan, jos toiminnasta riippumattomasta syystä ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi ympäristölupapäätöksen määräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle. Alueella on oltava saatavilla riittävästi imeytysainemateriaalia. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa voidaan polttonesteiden leviäminen ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä sitä siihen tarkoitukseen suunniteltuun materiaaliin. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (Määräykset 13 ja 14)



Alueella muodostuvien hulevesien laadun seurannalla selvitetään sijoitusalueelta edelleen johdettavien hulevesien laatua ja varmistetaan, ettei alueelta kulkeudu ympäristöön haitallisessa määrin haitta-aineita, kiintoaineita tai muuta kuormitusta. Vesinäytteistä seurataan haitallisten aineiden ja kiintoaineksen pitoisuuksia. Ympäristöluvassa on ympäristösuojelulain 46 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta, päästöjen, toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristötilan tarkkailusta. Ympäristösuojelulain 108 §:n mukaan muun muassa ympäristölupaan liittyvät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräys 15)

Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. (Määräys 16)

Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Yöaikaan (22.00 – 7.00) tapahtuva toiminta on kielletty, jotta voidaan varmistua, että sijoittamisesta aiheutuva melu ei häiritse lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. (Määräys 17)

Jäteasetuksen 10 §:n mukaan on jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten hyödyntämis- ja käsittelypaikan pitäjän määrättävä näistä tehtävistä vastuussa oleva hyödyntämis- ja käsittelypaikan vastaava hoitaja. (Määräys 18)

Betonin sijoittamisesta ei saa aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai niihin rinnastettavaa muuta vaaraa tai haittaa. (Määräys 20)

Kiinteistöjen hallinnan siirtyessä toiselle taholle on uudella haltijalle kerrottava, että kiinteistöillä on hyötykäytetty betonijätettä. (Määräys 21)

Ympäristösuojelulain 42 §:n 3 momentin mukaan jätteen hyödyntämis- tai käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuus on lupapäätöskohtainen. (Määräys 22)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 31.12.2020 saakka.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristösuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19§)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristösuojelulaki (86/2000)

Ympäristösuojeluasetus (169/2000)

Jätelaki (646/2011)

Hallintolaki (434/2003)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (591/2006)

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen liitteiden muuttamisesta (403/2009)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSU

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vantaan kaupungin ympäristösuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 17.12.2012 § 9.



Ympäristölupamaksutaksan mukainen ympäristölupamaksu on 2 900 €. Koska asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi, voidaan käsittelymaksu määrätä 50 prosenttia taksan 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

Ympäristölupamaksu on yhteensä 1 450 euroa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.3.2015

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti myöntää ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaan ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Lampukas Kiinteistö Oy:n betonin välivarastointiin ja hyötykäyttöön kiinteistöille 92-407-2-345 ja 92-407-2-453 rakennettavan pysäköintialueen rakenteisiin, mainituin lupamääräyksin.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

-

Sijaintikartta

Täytäntöönpano:

Ote hakijalle

Tiedoksi:

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä:

- tiedoksiannon saaneille
- rakennusvalvonta

Julkipano ilmoitustaululla

Ympäristölupamaksun periminen:

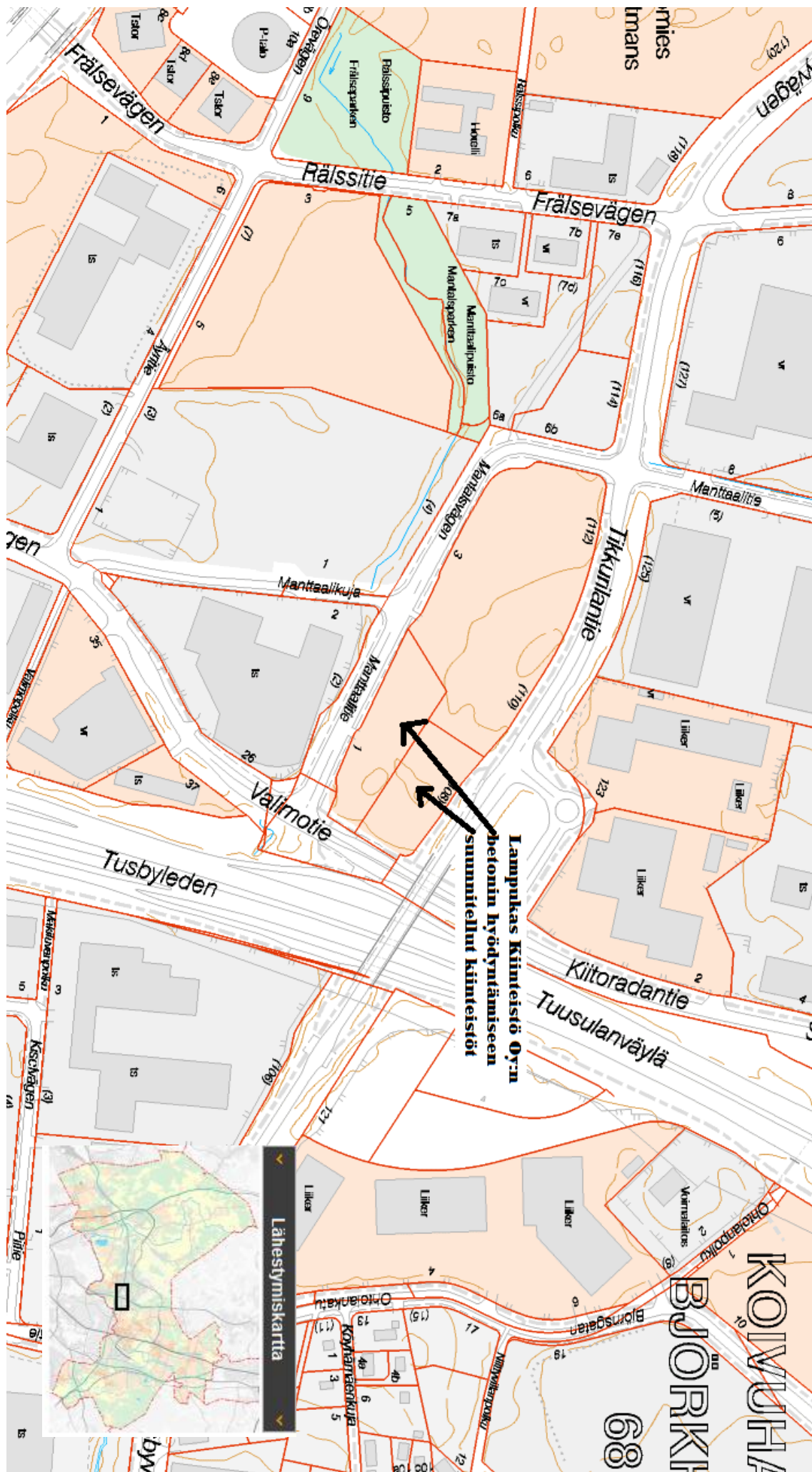
Lampukas Kiinteistö Oy
Pohjantähdentie 17, 01450 Vantaa
Y-tunnus 0124421-8

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

vs. ympäristötarkastaja Salla Finnilä, p. 8392 2411, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi





11 § Ympäristöluvan rauettaminen, Tiehallinnon Hakunilan tukikohdan polttonesteiden jakeluasema, Jokiniementie 5

YM/2139/11.01.01.00/2003

KHI/SJU

Ympäristöluvan rauettaminen ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla toiminnanharjoittajan ilmoitettua toiminnan pysyvistä keskeyttämisestä.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 11

ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Senaatti-kiinteistölle Jokiniementie 5:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta:

LAITOS/TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Tiehallinnon tukikohdan polttonesteiden jakeluasema
Jokiniementie 5, Vantaa

YMPÄRISTÖLUPA JA ILMOITUS TOIMINNAN LOPETTAMISESTA

Entisellä Tiehallinnon Hakunilan varikolla on toiminut polttonesteiden jakeluasema varikon omien ajoneuvojen tankkausta varten. Vantaan kaupungin ympäristövalvontalautakunta on myöntänyt Tiehallinnolle, Uudenmaan tiepiirille, ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan 5.8.2003 § 187. Lupamääräysten tarkistaminen tuli tehdä 31.12.2013 mennessä. Toiminta on siirtynyt kiinteistön hallinnan vaihtumisen yhteydessä Senaatti-kiinteistölle.

Jakeluaseman toiminnan loputtua säiliöt on tyhjennetty, puhdistettu ja otettu pois käytöstä. Jakeluaseman teknisiä rakenteita on purettu polttoaineen jakelun ja varastoinnin estämiseksi. Säiliöt ja mittarit puretaan kokonaisuudessaan kiinteistön rakentamisen yhteydessä. Ilmoituksen liitteenä on selvitys maaperän pilaantumisesta ja pohjaveden tarkkailutuloksista.

ASIAN VIREILLETULO

Senaatti-kiinteistöt on 11.11.2014 kirjallisesti ilmoittanut, että ympäristöluvanvaraisen polttonesteiden jakeluaseman toiminta on lopetettu 15.10.2014.

KUULUTTAMINEN

Ympäristöluvan rauettamisesta on kuulutettu 8.12.2014–16.1.2015.

Rauettamisesta ei ollut tarvetta pyytää lausuntoja.

RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Vantaan kaupungin ympäristövalvontalautakunnan Uudenmaan Tiepiirille, Tiehallinnon tukikohdan jakeluasemalle 5.8.2003 § 187 myöntämä ympäristölupa raukeaa ja asemasta vastaavalle Senaatti-kiinteistölle annetaan seuraavat määräykset:

1. Kiinteistön rakentamisen yhteydessä / käyttötarkoituksen muuttuessa jakeluaseman loput tekniset rakenteet on poistettava ja toimitettava asianmukaiseen paikkaan.
2. Alueen maaperä tulee puhdistaa uuden toiminnan vaatimalle tasolle pilaantuneen maaperän puhdistamisesta erikseen tehtävän päätöksen mukaisesti.
3. Tieto rakenteiden purkamisesta ja selvitys maaperän kunnostamisesta on toimitettava töiden valmistuttua Vantaan ympäristökeskukseen.

Lisäksi ympäristölautakunta toteaa, että ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut edelleen vastaa lupamääräysten tai erikseen annettujen määräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta ja että toiminta-alueen haltijalla on toissijainen vastuu vaikutusten tarkkailusta.



PERUSTELUT

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut kirjallisesti toiminnan lopettamisesta.

Kiinteistön tuleva käyttö ja toteutuksen varmistamaton aikataulu huomioiden ei ole tarpeen vaatia kaikkien rakenteiden purkamista ja maaperän puhdistamista lupapäätöksen rauettamisen yhteydessä.

Jakeluasemalla on tehty toimenpiteitä siten, että jakeluasemaa ei voida ottaa käyttöön ilman merkittäviä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä. Näin ollen katsotaan, että jakeluaseman toiminta on loppunut ja asema on saatettu siihen kuntoon, että siitä ei ole enää haittaa tai vaaraa ympäristölle.

Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella maaperä on pilaantunut mm. öljyhiilivedyllä. Puhdistaminen tulee tehdä ympäristönsuojelulain asettamien vaatimusten mukaisesti.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on lainvoimainen 8.4.2015, ellei päätökseen ole määräaikaan mennessä haettu muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27, 84, 85, 88, 94, 96 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2 §

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 5.3.2015.

PÄÄTÖKSESTÄ MÄÄRÄTTÄVÄ MAKSU

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 7 §:n perusteella ympäristöluvan rauettamisesta peritään taksan 3 §:n mukainen maksu. Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi pienempi kuin uuden luvan käsittely, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia.

Jakeluaseman ympäristöluvan mukainen maksu on 1 900 euroa. Lupa-asian rauettamisen käsittelyn vaatima työmäärä on tässä tapauksessa ollut lupa-asian käsittelyä vähäisempi, joten maksua alennetaan 50 prosenttia.

Ympäristöluvan rauettamisesta perittävä maksu on siten 950 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen päätös Senaatti-kiinteistölle Jokiniementie 5:n polttonesteiden jakeluaseman ympäristöluvan rauettamisesta.

Täytäntöönpano: Ote Senaatti-kiinteistöt

Tiedoksi: Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Lasku: Senaatti-kiinteistöt, Y-tunnus 1503388-4

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi, puh. 09-8392 4193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 § **Ympäristöluvan rauettaminen/ Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy, Hosantie 2, 01360 Vantaa/ KHI**

YM/3615/11.01.01.00/2011

KHI/SF

ASIA

Jätehuoltorekisteriin merkitsemisen myötä ympäristöluvan voimassa ololle ei ole lain mukaista perustetta ja se on rautettava.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 12

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:lle, Hosantie 2, 01360 Vantaa, sähkö- ja elektroniikkaromun sekä kierrätysmateriaalin vastaanoton ja välivarastoinnin ympäristöluvan rauettamisesta:

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy, Hosantie 2, 01360 Vantaa
sähkö- ja elektroniikkaromun sekä kierrätysmateriaalin vastaanotto ja välivarastointi.

YMPÄRISTÖLUPA JA TOIMINNAN KUVAUS

Vantaan ympäristölautakunta on 7.9.2011 § 149 myöntänyt ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:lle.

Kohteessa on sähkö- ja elektroniikkaromun sekä kierrätysmateriaalin vastaanottoa ja välivarastointia.

KUULUTTAMINEN

Ympäristöluvan rauettamisesta on kuulutettu 8.12.2014–16.1.2015.

Rauettamisesta ei ollut tarvetta pyytää lausuntoja.

ASIAN VIREILLETULO

Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n sähkö- ja elektroniikkaromun keräyspiste Hosantie 2, 01360 Vantaa toimipisteessä on merkitty jätehuoltorekisteriin 7.7.2014 jätelain (646/2011) mukaisesti. Jätehuoltorekisteriin merkitsemisen myötä ympäristöluvan voimassa ololle ei ole lain mukaista perustetta ja se on rautettava. Ympäristöluvan rauettaminen on laitettu vireille viranomaisen aloitteesta.

RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan 7.9.2011 § 149 myöntämä ympäristölupa raukeaa.

PERUSTELUT

Tuottajayhteisö Suomen Kierrätyspalvelut Oy on jättänyt Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselle 2.6.2014 jätelain 100 §:n mukaisen ilmoituksen jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta Vantaan alueen keräyspisteissä. Hosantie 2 keräyspisteen toiminta on merkitty jätehuoltorekisteriin 7.7.2014 jätelain (646/2011) mukaisesti. Jätehuoltorekisteriin merkitsemisen myötä ympäristöluvan voimassa ololle ei ole lain mukaista perustetta ja se on rautettava.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on lainvoimainen 8.4.2015, ellei päätökseen ole määräaikaan mennessä haettu muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27, 84, 85, 88, 94, 96 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2 §

Jätelaki (646/2011): 100 §

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 5.3.2015.



PÄÄTÖKSESTÄ MÄÄRÄTTÄVÄ MAKSU

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 7 §:n perusteella ympäristöluvan rauettamisesta peritään taksan 3 §:n mukainen maksu. Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi pienempi kuin uuden luvan käsittely, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia.

Käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkalaitteiden vastaanotto- ja varastointipaikan ympäristöluvan mukainen maksu on 3 000 euroa. Lupa-asian rauettamisen käsittelyn vaatima työmäärä on tässä tapauksessa ollut lupa-asian käsittelyä vähäisempi, joten maksua alennetaan 50 prosenttia.

Ympäristöluvan rauettamisesta perittävä maksu on siten 1 500 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen päätös Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:lle, Hosantie 2, 01360 Vantaa, sähkö- ja elektroniikkaromun sekä kierrätysmateriaalin vastaanoton ja välivarastoinnin ympäristöluvan rauettamisesta.

Täytäntöönpano:

Ote Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy

Tiedoksi: Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
Vantaan kaupunki

- rakennusvalvonta
- kaupunkisuunnittelu
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Lasku:

Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskus Oy
Hermannin rantatie 2 A, 00580 Helsinki

y-tunnus 0809814-5

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

vs. ympäristötarkastaja Salla Finnilä, puh. 09-8392 2411, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkityt toiminnot vuonna 2014 / KHI

VD/800/11.01.01.04/2014

KHI/SJU

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaan lain liitteessä 2 mainitut toiminnot rekisteröidään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ympäristöluvan sijaan. Rekisteröitäviä toimintoja ovat polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantolaitokset, nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat, asfalttiasemat sekä jotkin haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävät toiminnot. Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Rekisteröinti tehdään uuden toiminnan aloittaessa, luvan tarkistamisen yhteydessä tai toimialakohtaisissa asetuksissa annettuihin määräaikoihin mennessä. Rekisteröitävän toiminnan on noudatettava toimialakohtaisessa asetuksessa säädettyjä vaatimuksia.

Vantaan ympäristökeskus on rekisteröinyt ympäristönsuojelun tietojärjestelmään seuraavat Vantaalla sijaitsevat toiminnot vuoden 2014 aikana:

jakeluasemat:

- Neste Oil Express ja Truck Ansakuja, Ansakuja 2
- St1 Korso, Urpiaisentie 5
- St1 Kuninkaala, Malmarinpolku 2
- Neste Oil Automaatti Ilmakehä, Teknobulevardi 1
- Shell Express Rekola, Rekolantie 60
- Neste Veromies, Toinen Savu 8
- Neste Kesko Hakkila, Jokiniementie 8
- Neste Oil Express Simonkallio, Maitikkakuja 1
- Neste Oil Truck Siltämäki, Kirkkotie 2
- Neste Oil Express Metsola, Murmelikuja 3
- Neste Oil Express Martinlaakso, Martinlaaksontie 1
- Teboil Express Vantaa Tuupakka, Tuupakantie 2a

kemialliset pesulat

- SOL Pesulapalvelut Oy, Ratatie 11

asfalttiasemat

- NCC Roads Oy, Tuupakan asfalttiasema, Nuolitie 14 C

energialaitokset

- TelecityGroup Finland Oy:n Vantaan datacenter HANSA, Myllykiventie 4 B

Lisäksi Vantaan ympäristökeskukseen on ilmoitettu ABC Tikkurilan jakeluaseman toiminnan lopettamisesta.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 §13

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonan 2014 rekisteröidyt toiminnot.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään vuonan 2014 rekisteröidyt toiminnot.

Täytäntöönpano: ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10



Lisätiedot:

johtava ympäristötarkastaja Saara Juopperi, puh. 09 -83924193, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § **Vuosiylhteenveto 2014/ jätelain 100 §:n mukaiset rekisteröinnit
jätehuoltorekisteriin/ KHI**

1121/11.01.07.01/2014

Jätelain (646/2011) 100 §:n nojalla sen, joka aikoo harjoittaa jätteen ammattimaista keräystä, on tehtävä ilmoitus jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella keräystä harjoitetaan. Ammattimaisella keräyksellä tarkoitetaan jätteen kokoamista esimerkiksi kunnan, tuottajayhteisöjen, jakelijoiden tai muiden jätehuollon palveluyritysten järjestämiin vastaanottopaikkoihin jätteen edelleen kuljettamiseksi käsittelyyn. Ilmoituksenvarainen jätteen keräystoiminta ja siihen liittyvä lyhyt- sekä väliaikainen varastointi ei edellytä ympäristölupaa.

Vantaan ympäristökeskus on vuonna 2014 merkinnyt jätehuoltorekisteriin seuraavan toimijan ja ilmoittanut toimijalle kirjallisesti kirjaamisesta (kirjaamispäivä suluissa):

Suomen Kierrätyspalvelut Oy, Äyritie 8 C, 01510 Vantaa (7.7.2014)

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 15

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuonna 2014 jätehuoltorekisteriin merkitty toimija.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi vuonna 2014 jätehuoltorekisteriin merkitty toimija.

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10

Lisätiedot:

vs. ympäristötarkastaja Salla Finnilä, puh. 09 8392 2411, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 §

Ympäristölautakunnan esitys Vantaan kaupungin lausunnoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ehdotuksesta Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuoteen 2021/KHI

VD/8431/00.04

KHI/MRA/SRA/PJH

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt 1.10.2014 saapuneella kirjeellään (UUDELY/6450/2014) Vantaan kaupungilta lausuntoa Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoidon suunnitelmaehdotuksesta vuosiksi 2016-2021. Lausunto on pyydetty 31.3.2015 mennessä. Ehdotus on kuultavana 1.10.2014 – 31.3.2015. Vantaan kaupungin hallitus oli antanut Uudenmaan ympäristökeskukselle lausunnon 2.3.2009 myös edellisen kauden vesienhoitosuunnitelmasta.

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) edellyttää vesienhoitosuunnitelmien laatimista vesienhoitoalueille, jotka on määritelty valtioneuvoston asetuksella vesienhoitoalueista (1303/2004). Vesienhoitosuunnitelmissa esitetään vesienhoidon yleislinjaukset sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet seuraavan kuuden vuoden aikana tehtävälle vesienhoitotyölle. Vesienhoitosuunnitelmat vuoteen 2015 hyväksyttiin valtioneuvostossa vuonna 2009. Nyt valmistellaan vesienhoitosuunnitelmia vuoteen 2021. Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien vähintään hyvä tila vuoteen 2015 mennessä sekä samalla estää hyvälaatuisten vesien tilan heikkeneminen.

Vesienhoidonsuunnitelmassa tarkastellaan vesienhoidon kannalta merkittäviä pintavesimuodostumia, järviä, jokia, näiden osia ja rannikkovesien osia ja lisäksi myös muutamia pienvesiä, jotka on arvioitu vesienhoidon kannalta merkittäviksi.

Uusimaa osana Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoaluetta

Uusimaan kuuluu pääosin Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueeseen, joka muodostuu Suomenlahteen Suomen alueella laskevien jokien valuma-alueista. Siihen kuuluu myös Suomenlahden ja saaristomeren rannikkoalue (kts. kuva 1). Alueella on yli 100 kuntaa ja asuu yli kaksi miljoonaa ihmistä, ja nopeat muutokset maankäytössä ja rakentamisessa sekä intensiivinen elinkeinoelämä asettavat haasteita vesien suojelulle. Liitteenä arvio Uudenmaan vesistöjen nykyisestä pintavesien ekologisesta tilasta (kuva 2) sekä pohjavesialueista (kuva 3).

Vesienhoitoalueen alueelliset ympäristökeskukset esittävät Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen suunnitelmaehdotuksessaan mm. seuraavia vesienhoidon toimenpiteitä:

- yhdyskuntien vesihuollossa viemärilaitoksen käyttöön ja ylläpitoon tehostamistoimia, puhdistamoiden saneerausta kehittämissuunnitelman mukaisesti, tehostettu typenpoistovaatimus
- haja-asutusalueella järjestetään neuvontaa ja ohjausta jätevesihuollosta
- teollisuustoiminnassa tunnistetaan vesiympäristölle haitalliset päästöt ja huuhtoumat ja vähennetään niitä ympäristölupamenettelyn avulla sekä laaditaan ympäristöriskikartoituksia ja riskienhallintasuunnitelmia onnettomuus- ja häiriötilanteiden varalle pienille ja keskisuurille teollisuusyrityksille
- edistetään pilaantuneiden maa-alueiden arviointia ja puhdistamista ja laaditaan ohjeita ja kehitetään rahoituskeinoja
- edistetään pohjaveden suojelusuunnitelmien laatimista, päivittämistä ja toimeenpanoa sekä haitallisten aineiden tarkkailua ja seurannan kehittämistä
- kartoitetaan ja vähennetään liikennealueiden aiheuttamia pohjavesiriskejä
- edistetään vanhojen maa-ainesten ottoalueiden kunnostamista ja kalliokiviainesta korvaavien aineiden käyttöä ja kehitetään maa-ainestenoton ennakkovalvontaa
- maatalouden nykyinen ympäristötuki uudistetaan, siten että se edistää vesistöjen, pohjavesien ja luonnon monimuotoisuuden suojelua nykyistä paremmin
- vesien kunnostuksessa kansallisen vesienkunnostusstrategian toteuttaminen, kunnostusten rahoituksen kehittäminen ja omaehtoisen kunnostustoiminnan aktivoiminen. Tehdään valuma-alueen kokonaistarkasteluun perustuvia kunnostussuunnitelmia ja valitaan alueelliset kunnostuksen, selvitetään vesiympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden pilaantuneiden sedimenttien kunnostamistarvetta ja mahdollisuuksia



- maankäytössä laaditaan hulevesienhallintasuunnitelmia osana muuta maankäytön suunnittelua, suositaan imeyttämiseen ja viivyttämiseen perustuvia luonnonmukaisen vesirakentamisen periaatteita. Edistetään pohjaveden suojelua maankäytön suunnittelulla. Edistetään pohjaveden laatua ja määrää uhkaavien toimintojen siirtymistä pohjavesialueiden ulkopuolelle. Huomioidaan annetut suositukset maalämpöjärjestelmien sijoittamisesta pohjavesialueille

Edellä mainittuja toimenpiteitä on myös kohdennettu vesienhoitoalueella osa-alueittain. Uudenmaan osa-alue koostuu Suomenlahteen laskevista pienistä ja vähäjärvisistä jokivesistöistä, joista merkittävimmät ovat Karjaanjoen, Siuntionjoen, Vantaanjoen ja Porvoonjoen vesistöalueet sekä suurimpia järviä Lohjanjärvi, Hiidenvesi, Tuusulanjärvi ja Artjärven Pyhäjärvi. Lisäksi alueeseen kuuluu Suomenlahden rannikkovedet Hankoniemeltä Kymijoelle. Salpausselät muodostavat tärkeimmät pohjavesialueet.

Suunnitelmaehdotuksen luokituksen mukaan Vantaanjoen ekologisen luokan Vantaan alueella on arvioitu olevan tyydyttävä. Suunnitelmaehdotuksessa on arvioitu, että Vantaanjoen vesistön osalta tavoitela saavutetaan osittain vuoteen 2015, mutta kokonaisuudessaan vasta 2021 - 2027 mennessä.

Kuulemisasiakirja "Vesien tila hyväksi yhdessä – Ehdotus Kymijoen – Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi 2016 – 2021" on vesienhoitoalueiden verkkosivuilla osoitteissa <http://www.vesienhoitoalue/kymijoki-suomenlahti/osallistuminen> ja www.ymparisto.fi/vesienhoitoalue/lantinen/osallistuminen.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 16

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Ympäristölautakunta esittää, että Vantaan kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaehdotuksesta Uudenmaan ELY-keskukselle:

Vantaan kaupunki toteaa, että ehdotuksessa esitetyt toimenpiteet ovat erittäin tärkeitä vesien hyvän tilan saavuttamiseksi. Ohjelmassa olisi kuitenkin ollut hyvä korostaa, miten eri toimenpiteitä tulisi priorisoida. Ohjelmaan on otettu mukaan hyviä keinoja, kuinka maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon vesienhoito eri kaavatasoilla, esimerkkinä erilaisten toimintojen sijoituksen ohjaus vesiensuojeluperusteisesti.

Suunnitelmaan oli nyt otettu mukaan myös joitakin pienvesiä mm. Vantaan Rekolanoja -puro. Seuraavalla suunnittelukierroksella on edelleen tärkeää laajentaa tarkastelua muihinkin pienvesiin. Pienvesistöillä on tärkeä merkitys vesistöjen veden laadulle ja niiden ekologinen tila on tärkeää selvittää. Vantaalla pienvesistöjen merkitys korostuu, koska kaupungin alueella on vain muutamia järviä ja suuria jokia, mutta sitä vastoin lukuisia puroja ym. pienvesiä, jotka sijaitsevat usein asukkaiden lähivirkistysalueilla. Hankkeita suunniteltaessa taustakartat olisi laadittava, siten että niissä olisi esitetty selkeästi vesistöt, pienvedet ja luontaiset kosteikot huomioonotettavina elementteinä.

Vantaalla on jo vuonna 2009 laadittu hulevesiohjelma ja sitä on ohjeistettu käytettäväksi rakennettaessa ja kaavoitettaessa. Kaavoissa laaditaan myös alueellisia hulevesisuunnitelmia. Taajama-alueiden ja laajojen teollisuusalueiden hulevedet muuttavat valuma-alueiden vesitasapainoa ja vesiluontoa paikallisesti. Hulevesien hallinnassa ja vedenlaatua heikentävien onnettomuus- ja vahinkotapausten yhteydessä on tärkeää tehdä valuma-aluelähtöistä yhteistyötä naapurikuntien kanssa.

Vantaalla häiriöpäästöillä on suuri vaikutus paikalliseen vedenlaatuun, joten pumppaamoiden tekniikan uudistaminen ja varavoiman saatavuus on tärkeää. Jätevedenpuhdistamoiden sekä jätevesiviemäriverkostojen saneeraukseen sekä ylävirran puoleisen sekaviemäröinnin uudistamiseen erillisviiemäröinniksi tulee olla riittävästi varoja, jotta voidaan estää hulevesien aiheuttamat ylivuodot puhdistamoilla ja pumppaamoilla.

Uudenmaan alueella on edelleen paljon haja-asutusaluetta. Noin 100 000 vakinaista asukasta asuu edelleen vesi- ja viemäriverkostojen ulkopuolella. Vesihuoltoverkostoa laajennetaan vesihuollon kehittämissuunnitelmien mukaan, ja vaikka kunnilla on uuden vesihuoltolain mukaan edelleen vastuu vesihuollon kehittämisestä ja viemäriverkostoa laajennetaan haja-asutusalueille, haja-asutusalueelle



on kuitenkin paineita rakentaa uusia asuinrakennuksia, joita ei todennäköisesti voi liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon lähitulevaisuudessa. Suunnitelmassa olisi suositeltava yhteiskäsittelyn (esim. kyläkohtaisen jäteveden puhdistuksen järjestäminen) ja kiinteistökohtaisen wc- ja pesuvesien erilliskäsittelyn mahdollisuutta.

Maatalouden merkitys pintavesien tilaan on suuri, koska Vantaanjoen valuma-alueen maapinta-alasta noin 25 % peltoa ja joenvarsilla olevat pellot ovat laajalti viljelyksessä. Vesienhoidon suunnitelmassa ehdotetut toimenpiteet ovat tärkeitä maatalouden kuormituksen vähentämiseksi edelleen. Etelä-Suomessa talvet ovat jo nyt muuttuneet lauhemmiksi, joten ilmastonmuutos lisää kuormitusta vesistöihin. Tulva-alueella olevat pellot olisi tärkeää saada suojavyöhykkeiksi tai ainakin käyttää suorakylvöä, jolloin tulvan aiheuttamat ravinnehuuhtoumat vesistöön olisivat vähäisemmät.

Pohjavesien hyvän tilan saavuttamiseksi on tärkeää, että I-luokan pohjavesialueille sijoittuvista uusista toiminnoista ei ole riskiä pohjavesille. Lisäksi pohjavesialueilla olevia pilaantuneita alueita tulee kunnostaa ja että yleisen jätevesiviemäriverkoston tulisi kattaa pohjavesialueet mahdollisimman laajasti. Toimenpiteinä teollisuuden kohdalla mainitaan, että tunnistetaan vesiympäristölle vaarallisten aineiden päästöt ja huuhtoutumat sekä vähennetään niitä ympäristölupamenettelyn avulla. On kuitenkin tiedostettava, että vesiympäristölle haitallisia aineita voi päästä ympäristöön myös sellaisessa toiminnassa, jolta ei edellytetä ympäristölupaa, esimerkiksi varastoinnin yhteydessä. Pelkkä riskienhallintasuunnitelman laatiminen, mikä on mainittu valtakunnallisena ohjauskeinona, vastuutahona ympäristöministeriö, ei sinänsä riitä, vaan tarvitaan myös koulutusta ja vaikuttamista toimintatapoihin ja asenteisiin.

Varavedenottopaikkana Vantaanjoki on erittäin tärkeä pääkaupunkiseudulle, joten sen vedenlaadun turvaaminen on tärkeää. Maatalouden kiintoainekuormituksen mukana jokeen huuhtoutuu myös ravinteita. Lisäksi jätevesipäästöt heikentävät jokiveden hygieenistä laatua.

Vantaan kaupunki toteaa lopuksi, että valtion eri viranomaisten tulee varata riittävät resurssit hoitosuunnitelmien tekemiseen ja ennen kaikkea niiden toteuttamiseen.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti esittää, että Vantaan kaupunginhallitus antaa va. ympäristöjohtajan esityksen mukaisen lausunnon Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaehdotuksesta Uudenmaan ELY-keskukselle.

Liitteet:

- Kuva 1. Kymijoen - Suomenlahden vesienhoitoalueen pintavedet ja vesistöalueet
- Kuva 2. Pintavesien ekologinen tila Uudellamaalla
- Kuva 3. Uudenmaan I- ja II-luokan pohjavesialueet

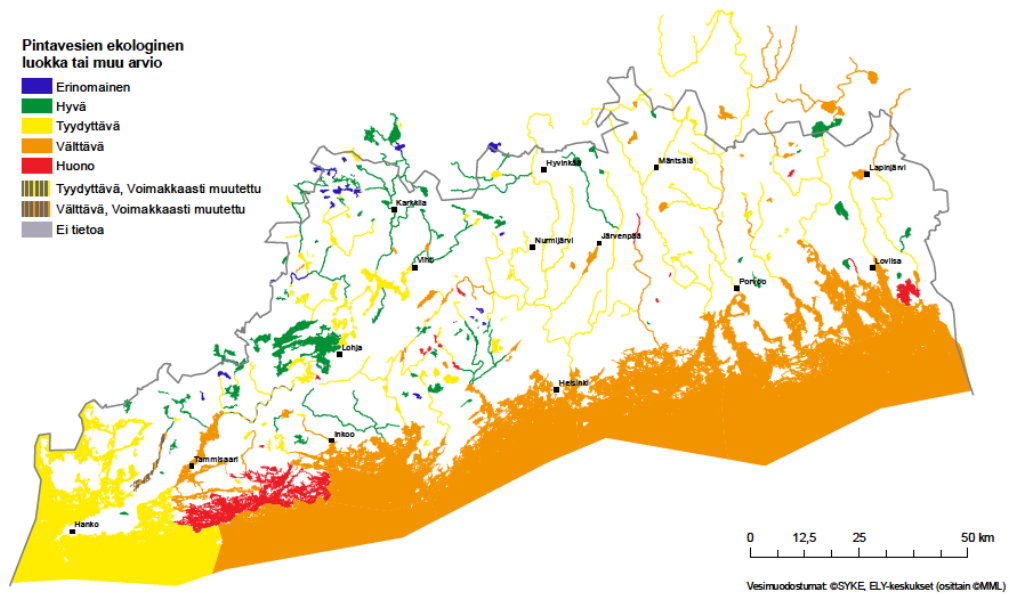
Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus
Esitys kaupungin hallitukselle

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10.

Lisätiedot:

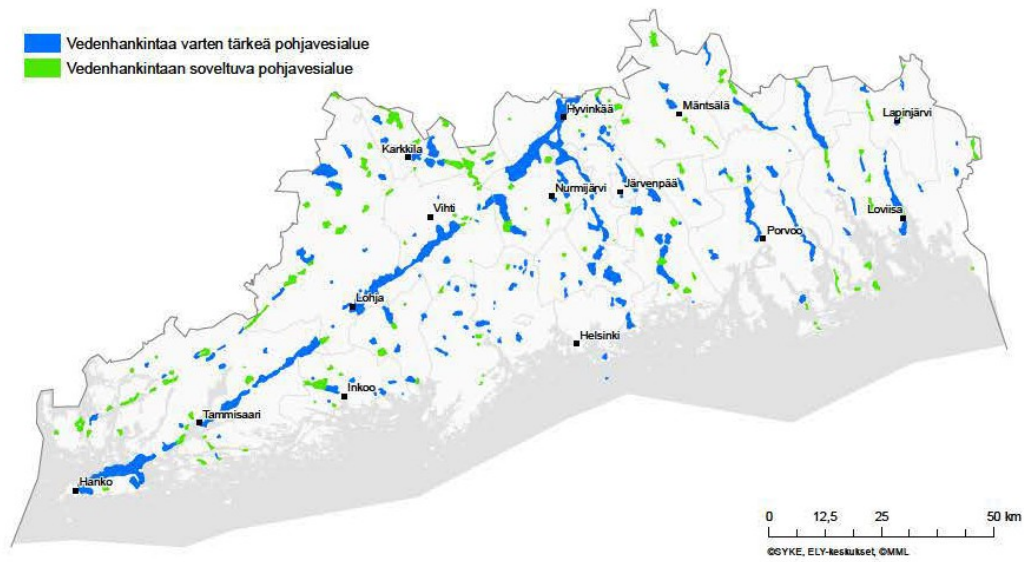
ympäristötarkastaja Maarit Rantataro p. 040 0458017, ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen p. 050 3180938 ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa p. 040 8419973, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kuva. Pintavesien ekologinen tila Uudellamaalla.



Kuva 1. Kymijoen – Suomenlahden vesienhoitoalueen pintavedet ja vesistöalueet.



Kuva 3. Uudenmaan I- ja II-luokan pohjavesialueet.



17 §

**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle
ympäristölupahakemuksesta/Vantaan Energia Oy, Lentokentän lämpökeskus,
Helsinki-Vantaan lentoasema, 01530 Vantaa**

YM/2527/11.01.01.09/2007

KHI/KAM

ASIA

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää 9.1.2015 päivätyllä kirjeellä Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Vantaan Energia Oy:n ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta (Dnro ESAVI/6140/2014), joka koskee lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta ja lupamääräysten tarkistamista. Hakemus sisältää anomuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupahakemus on kuulutettu 16.1. – 16.2.2015 Vantaan kaupungin ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston Hämeenlinnan päätoimipaikan ilmoitustauluilla. Kuulutus on lisäksi luettavissa osoitteessa www.avi.fi/lupatietopalvelu. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana yleisesti nähtävillä Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa.

Lausunto pyydetään toimittamaan 2.3.2015 mennessä.

HAKIJA

Vantaan Energia Oy
PL 95, 01301 Vantaa

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Lentoaseman lämpökeskus
Helsinki-Vantaan lentoasema
01530 Vantaa

Vantaan kaupungin 53. kaupunginosa (Lentokenttä), RN:o 92-423-4-44-V516

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Lentokentän lämpökeskukselle on myönnetty seuraavat lupapäätökset:

- Ympäristölupa, Uudenmaan ympäristökeskus, päätös NoYS1232/28.9.2007 (Dnro UUS-2007-Y-127-111)
- Päästökauppala (311/2011) mukainen kasvihuonekaasujen päästöluvan päästöjen tarkkailua koskevien ehtojen tarkistaminen, Energiamarkkinaviraston päätös, 5.9.2013, Dnro 1408/310/2012

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Laitos sijaitsee alueella, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu LL- eli lentokenttäalueeksi. Laitoksen lähimmät kiinteistöt ovat lentoaseman toimistorakennuksia ja teknisen toiminnan rakennuksia. Lähimpään rakennukseen on matkaa yli 500 metriä. Noin 300 metrin etäisyydellä laitoksesta on kehäradan Aviapoliksen asema. Aseman ympäristöön on suunnitteilla toimisto- ja liiketilaa sekä asuntoja. Alueen asemakaavoitus on vireillä (Aviapoliksen asemakeskus, kaavaluonnos nro 002151).

Laitosaluetta lähin luokiteltu pohjavesialue Backas (0109205) sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä laitosalueesta lounaaseen. Päijännetunneli sijaitsee noin kahden kilometrin päässä lämpökeskuksesta. Kehärata kulkee lähimmillään noin 280 metrin päässä laitosalueesta.

Laitosalue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä, jonka L_{DEN} 55 dB. Lisäksi alueen melutasoon vaikuttaa Kehä III:n liikenne.

LAITOKSEN TOIMINTA

Keskeiset tiedot toiminnasta

Tuotteet, tuotanto ja kapasiteetti



Lentokentän lämpökeskus tuottaa kaukolämpöä Vantaan kaupungin kaukolämpöverkkoon sekä Finavialle. Lämpökeskusta käytetään pääosin talven pakkaskausina lämpötilan ollessa alle -15 °C ja lämmön tarpeen ollessa huipussaan.

Laitoksessa on kaksi polttoaineteholtaan 49,5 MW öljykattilaa, joiden polttoaineena on raskas polttoöljy. Kattiloiden hyötysuhde on noin 92 % ja niiden maksimilämpötila on 140 °C. Kattiloissa on pyörivät polttimet.

Laitoksen keskimääräinen lämmöntuotanto vuosina 2009 - 2013 on ollut noin 10 GWh. Kaukolämpö syötetään Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon. Laitoksen vuosittainen energiantuotanto saattaa vaihdella paljonkin riippuen tuotannon tarpeesta. Öljykattilan K1 keskimääräinen vuotuinen käyntiaika vuosina 2009 - 2013 on ollut 250 tuntia ja öljykattilan K2 340 tuntia.

Verkon käyttöhäiriötilanteessa lämpökeskus tuottaa lentoaseman tarvitseman lämmön riippumatta ulkolämpötilasta. Näitä päiviä on vuodessa tyypillisesti 1-2 kpl. Voimalaitoksen tuotantohäiriötilanteessa lämpökeskusta voidaan käyttää riippuen ulkolämpötilasta. Tällöin lämpökeskuksen käyttöjakso voi olla pisimmillään kaksi viikkoa.

Laitos on miehittämätön ja laitoksella tehdään vain huoltokäynnit, joita on noin 30 miestyöpäivää vuodessa.

Polttoaineiden varastointi

Raskas polttoöljy varastoidaan kahdessa 3000 m³ säiliössä. Lisäksi laitoksella on 10 m³ säiliö, joka on aiemmin toiminut varapolttoaineen säiliönä. Sytytyspolttoaineena käytettävä nestekaasu varastoidaan pullokeskuksessa, joka on merkitty ja sijoitettu ulos. Pullokeskus sisältää neljä kappaletta 11 kg painoisia nestekaasupulloja.

Muutokset toiminnassa

Vantaan Energia Oy hakee muutosta voimassaolevaan ympäristölupaan ja samalla toiminnan muutoksen aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan lupamääräysten tarkistamista koskeva hakemus tulee jättää 30.5.2015 mennessä. Hakemuksella haetaan samalla kaikkien ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista.

Muutos koskee pääpolttoaineen vaihtamista raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn. Polttoainevaihdon yhteydessä kumpaankin kattilaan asennetaan Low-NOx -polttimet.

Lisäksi laitoksen kattiloiden lukumäärä muutetaan vastaamaan todellista tilannetta eli kahta kattilaa. Voimassa olevassa ympäristöluvassa laitoksella on lupa yhteensä neljään 49,5 MW:n kattilaan, joista kahta ei ole toteutettu.

Kevyt polttoöljy varastoidaan olemassa olevissa raskaan polttoöljyn säiliöissä, joiden kunto tarkastetaan ennen polttoaineen vaihdosta.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Vesihuolto ja päästöt viemäriin

Laitos on kytketty Finavian vesijohtoverkkoon, josta talousvesi otetaan. Jätevedet johdetaan Finavian jätevesiviemäriverkkoon. Laitoksen vedenottomäärät vaihtelivat vuosina 2009 - 2013 välillä 6 - 38 m³. Keskimäärin vettä kulutetaan 18,8 m³ vuodessa.

Talousjätevesiä syntyy laitoksen ollessa toiminnassa ja ne johdetaan Finavian viemäriverkkoon. Sosiaalijätevesiä ja ulospuhallusvesiä syntyy noin 10 m³ vuodessa.

Polttoainevaihdon ei arvioida muuttavan vedenotto- tai jätevesimääriä.

Päästöt ilmaan

Laitoksen savukaasut johdetaan yhteiseen ulkopiippuun, joka on 45 metriä korkea. Kummallakin kattilalla on oma sisäpiippunsa.

Laitoksen päästöt ilmaan raskaan polttoöljyn poltossa vuonna 2013 olivat seuraavat:
Hiukkaset 0,2 t/a



Typen oksidit (NO₂) 4,6 t/a
Rikkidioksidi (SO₂) 12,6 t/a
Hiilidioksidi (CO₂) 2249 t/a

Lisäksi syntyi noin 20 kg raskasmetallipäästöjä.

Polttoaineen vaihdoksen jälkeen ja muiden päästövähennystoimenpiteiden jälkeen arvioidut kokonaispäästöt ovat seuraavat:

Typen oksidit (NO₂) 2,1 t/a
Rikkidioksidi (SO₂) 1,6 t/a
Hiilidioksidi (CO₂) 1240 t/a

Raskasmetallipäästöt käytettäessä kevyttä polttoöljyä ovat hyvin alhaiset, koska kevyen polttoöljyn raskasmetallipitoisuudet ovat alhaiset.

Kevyen polttoöljyn kulutuksen on laskelmissa arvioitu olevan 17 TJ ja vuosittainen lämmöntuotanto noin 4 GWh.

Valtioneuvosto on antanut asetuksen suurten polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta 936/2014. Pääpolttoaineen vaihdoksella raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn saavutetaan tämän asetuksen mukainen rikkidioksidin päästötaso 350 mg/m³n (O₂ = 3 %). Typenoksidipäästöjen vähentämiseksi kumpaankin kattilaan asennetaan polttoainevaihdoksen yhteydessä Low-Nox -polttimet, joilla päästään asetuksen mukaiseen päästötasoon 450 mg/m³n (O₂ = 3 %). Aiemmin käytössä ollut multisyklonia käytetään edelleen hiukkaspäästöjen vähentämiseen.

Melu ja tärinä

Lämpölaitoksen lupamääräyksen mukaisesti laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa päivällä klo 7 - 22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB eikä yöllä klo 22 - 7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB.

Laitoksen aiheuttamaa melua mitattiin sen käynnistymisen jälkeen vuonna 2009 laitteistojen takuuarvojen varmistamiseksi. Melu mitattiin 100 % kuormien yhteydessä noin 40 - 50 metrin päässä laitosrakennuksen kulmista. Tulokset olivat välillä 44 - 49 dB(A) suunnasta riippuen ja alittivat siten ympäristöluvassa esitetyt raja-arvot.

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu havaittavaa tärinää.

Polttoaineen vaihdoksella ei arvioida olevan vaikutuksia laitoksen meluun tai tärinään.

Liikenne

Polttoöljyä tuodaan laitokselle säiliöautolla enintään 20 kertaa vuodessa. Muu liikenne on lähinnä henkilöautoliikennettä, joten lämpökeskuksen liikennemäärä on vähäistä alueen muuhun liikenteestä aiheutuvaan meluun verrattuna.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Laitoksen toiminnasta syntyviä jätteitä ovat öljyn poltossa ja kattilan puhdistuksessa syntyvät tuhka, huolto- ja kunnossapitotöissä syntyvät jätteet kuten öljyiset rätit, jäteöljyt ja loisteputket sekä yhdyskuntajätteet. Jättemäärät ovat hyvin vähäisiä. Tuhkan määrä on raskaan öljyn poltossa ollut alle tonnin vuodessa. Kiinteitä öljyisiä jätteitä on syntynyt noin 150 kg/a, jäteöljyä 150 kg/a ja yhdyskuntajätettä noin 500 kg/a. Kevyen polttoöljyn poltossa syntyy vähemmän tuhkaa kuin raskaan polttoöljyn poltossa. Muiden jätteiden määrään polttoainevaihdoksella ei ole vaikutusta.

Jätteet lajitellaan laitoksella ja kierrätetään uuteen käyttöön sopivat materiaalit. Yhdyskuntajäte kerätään pihalla olevaan jäteastiaan, jonka HSY tyhjentää ja toimittaa jätevoimalaan poltettavaksi. Vaaralliset jätteet, kuten loisteputket ja öljyjätteet, kerätään niille varattuihin astioihin. Vaaralliset jätteet tuodaan ensin Tikkurilassa sijaitsevaan varastoon, josta ne toimitetaan eteenpäin vaarallisen jätteen käsittelyyn Ekokemille. Myös tuhka toimitetaan Ekokemille.

Kemikaalien varastointi ja päästöt maaperään



Lämpökeskuksen toiminnasta ei aiheudu normaalitilanteessa päästöjä maaperään. Laitoksen polttoaineiden ja vaarallisten jätteiden varastointi sekä käsittely on järjestetty siten, etteivät kyseiset aineet pääse ympäristöön eivätkä näin ollen aiheuta maaperän pilaantumista.

Kevyt polttoöljy varastoidaan aiemmin raskaan polttoöljyn varastointiin käytetyissä säiliöissä. Polttoainevaihdon yhteydessä öljysäiliöiden vallitila (noin 10 000 m³) pinnoitetaan riittävään tasoon saakka ruiskubetonilla, joka sisältää vesitiiviiksi tekemää lisäainetta.

Kevyen polttoöljyn lisäksi laitoksella varastoidaan myös noin 100 litraa natriumhydroksidia, joka on tarkoitettu happaman nuohousjätteen neutralointiin. Natriumhydroksidi varastoidaan nuohousvesisäiliön vieressä.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Lämpökeskuksen toiminnan vaikutukset ympäristöön ovat aiemmassa lupahakemuksessa esitettyjen selvitysten ja ympäristötarkkailun perusteella vähäisiä. Päästöjen vaikutusta ilmaan arvioitiin aiemmassa lupahakemuksessa päästöjen leviämisseelvityksen avulla ja sen mukaan raskaan polttoöljyn käytöstä aiheutuvat ilman epäpuhtauksien pitoisuudet olivat alhaiset. Polttoaineen vaihdon jälkeen laitoksen päästöt laskevat ja niiden vaikutus ilmanlaatuun on entistä vähäisempi. Polttoainevaihdoksella ei ole haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kevyen polttoöljyn ominaisuudet huomioidaan varautumisessa onnettomuustilanteisiin. Öljysäiliöiden vallitila pinnoitetaan tiiviiksi ruiskubetonilla.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Käyttö- ja päästötarkkailu

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan ympäristönsuojelun kannalta merkitykselliset tapahtumat ja toimenpiteet. Tiedot raportoidaan vuosittain VAHTI -järjestelmään.

Savukaasujen lämpötilaa, jäännöshappipitoisuutta ja tummuutta mitataan jatkuvasti. Lisäksi savukaasujen tummuus syklonin jälkeen mitataan aina kannettavalla analysaattorilla polttimia säädettäessä. Jos mittaukset osoittavat, että savukaasujen hiukkaspitoisuus poikkeaa normaalista, tarkistetaan syklonierottimen toiminta.

Päästöjen tarkkailu laitoksella perustuu kertaluonteisiin mittauksiin ja taselaskelmiin sekä kirjallisuudesta saataviin päästökertoimiin. Rikkidioksidipäästöt on laskettu taselaskelmin polttoaineen tuoteselosteesta ilmoitetun tyypillisen rikkipitoisuuden avulla. Typen oksidien ja hiukkasten pitoisuus ja päästöt on mitattu kattilakohtaisesti viiden vuoden välein. Kattiloita ei ole tarvinnut käynnistää pelkästään savukaasumittausten takia.

Vaikutusten tarkkailu

Vantaan Energia Oy:n ympäristölupavelvoitusten energiantuotantolaitosten päästöjen vaikutuksia ilmanlaatuun seurataan osana HSY:n toteuttamaa pääkaupunkiseudun energialaitosten yhteistarkkailua.

Laitoksen toiminta-aikana vuodesta 2009 lähtien ei ole havaittu merkittäviä päästöihin vaikuttavia tai muita häiriötilanteita.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Ympäristöriskit, onnettomuudet ja häiriötilanteet

Lämpökeskuksen merkittävimmät riskit ovat öljyvudot ja tulipalo. Lentoaseman lämpökeskuksen suojelusuunnitelmassa on toimintaohjeet muun muassa tulipalojen sekä kemikaali- ja öljyvahinkojen varalle. Suunnitelma päivitetään ennen polttoainevaihdosta huomioiden kevyen polttoöljyn ominaisuudet.

Öljyn vuotaminen maaperään on estetty koko laitosalueella öljynerotuskaivojen, nesteenvuotohälyttimien ja suojarakenteiden avulla. Polttoainevaihdon yhteydessä öljysäiliöiden vallitila pinnoitetaan riittävässä määrin vesitiiviiksi. Öljynkäsittelyhuoneeseen on sijoitettu vahingontorjuntavälineitä, kuten ämpäri, lapio, liuotinsuuttimet ja öljynimeytysurvetta.



Kattiloiden mittaustiedot siirretään kaukokäytön välityksellä jatkuvasti miehitetyn kaukolämmön keskusvalvomon valvontamonitoreille. Mittausarvojen poikkeaminen normaalista aiheuttaa hälytyksen. Keskusvalvomosta voidaan hätä-seis -toiminnolla pysäyttää prosessi.

Lämpökeskus on luokiteltu palonkestäväksi ja se on osastoitu paloteknisiksi osastoiksi siten, etteivät tulipalo ja sen aiheuttamat palokaasut pääse leviämään helposti kiinteistössä. Lämpökeskuksella on savuilmaisimet sähköpääkeskuksessa, lämpöilmaisimet kattilahallissa, sähkötiloissa, öljynkäsittelytiloissa, laitoksen paikallisvalvomossa ja sosiaali-tiloissa sekä liekki-ilmaisimet polttimien yläpuolella. Ilmaisimet reagoivat nopeasti paloon ja ilmoituskeskus käynnistää välittömästi laitoksen varoituskellot sekä välittää palo-ilmoituksen hätäkeskukseen ja Vantaan Energian kaukolämpökeskukseen. Prosessilaitteet on suojattu CO₂ -sammutuslaitteistolla. Lisäksi laitos on varustettu palontorjuntakalustolla (pikapalopostit, rakennuspalopostit ja AB -jauhesammuttimet).

Laitoksella on kameravalvonta ja sitä valvotaan kaukolämpövalvomosta. Kamerateat valvovat sosiaali-tilan käytävää ja kattilahallia sekä piha- ja öljysäiliöaluetta. Laitoksella on käytössä kulunvalvonta ja laitos on varustettu liiketunnistimin. Kaikissa ovissa on hälyttimet ja ovien avaaminen aiheuttaa kaukokäytön näytölle hälytyksen kaukolämpövalvomossa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Lämpökeskuksen toiminnassa noudatetaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa laitoksella ovat muun muassa seuraavat:

- Kattilat on suunniteltu nestemäisille ja kaasumaisille polttoaineille ja tulipesän mitoituksessa on otettu huomioon öljylaatujen palamisominaisuudet. Tulipesän ja muiden tulipintojen tilavuus- ja pintakuormitukset noudattavat ympäristö- ja hyötysuhdevaatimuksia.
- Polttoöljyn viskositeetti säädetään automaattisen esilämmityksen avulla kullekin öljy- laadulle ja polttimelle sopivaksi, jolloin öljy sumuttuu tulipesään riittävän pieninä pisaroina ja palaminen on tehokasta. Poltettavan öljyn puhtaus varmistetaan suodattamalla.
- Savukaasujen rikkipitoisuuden vähentämiseksi laitoksen pääpolttoaine vaihdetaan raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn.
- Kattiloiden savukaasut puhdistetaan multisyklonityyppisessä puhdistimessa.
- Kattiloiden palamistapahtumia tarkkaillaan jatkuvatoimisilla palamisilman paine- ja savukaasun tummuus-, jäännöshappi- ja lämpötilamittauksilla. Valvomo saa kaukokäytön välityksellä tiedot mittausarvoista valvontamonitorille. Mittausarvojen poikkeama aiheuttaa heti hälytyksen ja tarpeen vaatiessa polton pysäytyksen.
- Korkeaan hyötysuhteeseen kattiloissa päästään mm. automaattisella ilma-polttoainesuhteen säädöllä, poltettavan öljyn lämpötilan säädön avulla ja pitämällä savukaasujen loppulämpötila mahdollisimman alhaisena sekä sulkemalla savukanavien pellit seisokkien ajaksi.
- Polttoaine/ilma -suhdetta ohjaamalla pidetään savukaasujen jäännöshapen pitoisuus asetetussa arvossa.
- Laitoksen suojelusuunnitelmassa on esitetty toimintaan liittyvät riskit ja onnettomuusvaarojen ennaltaehkäisy sekä toimet onnettomuuksien seurausten ehkäisemiseksi.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 17

Ympäristöjohtaja va:n esitys

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta koskevasta hakemuksesta (Dnro ESAVI/6140/2014). Ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena ja lausuu hakemuksesta seuraavaa:

Vantaan Energia Oy hakee muutosta voimassaolevaan ympäristölupaan ja toiminnan muutoksen aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta. Muutos koskee pääpolttoaineen vaihtamista raskaasta polttoöljystä kevyeen polttoöljyyn ja laitoksen kattiloiden lukumäärän muuttamista vastaamaan todellista tilannetta eli kahta kattilaa. Samalla haetaan ympäristöluvan kaikkien lupamääräysten tarkistamista.

Euroopan neuvoston ja parlamentin antaman IE-direktiivin myötä teollisuuden päästöraajat tiukkenivat. Direktiivin toimeenpanemiseksi Valtioneuvosto on antanut suurten polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta asetuksen. Asetuksen velvoitteiden täyttämiseksi lentokentän lämpökeskuksen



pääpolttoaineeksi on vaihdettava kevyt polttoöljy. Pääpolttoaineen vaihdos edellyttää ympäristöluvan muuttamista.

Laitos tuottaa kaukolämpöä Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon ja Finavialle ulkolämpötilan ollessa alle -15 °C ja lämmön tarpeen ollessa huipussaan. Laitoksen vuosittainen energiantuotanto vaihtelee paljon riippuen tuotantotarpeesta.

Laitos sijaitsee alueella, joka asemakaavassa on merkitty lentokenttäalueeksi. Laitoksen eteläpuolella kulkee Kehärata ja noin 300 metrin päässä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen asema, jonka ympäristöön on suunnitteilla toimisto-, liiketilaa ja asuntoja.

Polttoainevaihdon jälkeen laitoksen päästöt laskevat ja niiden vaikutus ilmanlaatuun on entistä vähäisempi. Lisäksi typenoksidipäästöjen vähentämiseksi kattiloihin asennetuilla Low-NO_x -polttimilla päästään asetuksen mukaiseen päästötasoon.

Kun huomioidaan laitoksen päästöjen väheneminen ja sen vuotuinen käyttöaika, Vantaan ympäristölautakunta katsoo, ettei lämpökeskuksen toiminnasta aiheudu merkittäviä vaikutuksia ympäristöön eikä asukkaiden terveyteen tai viihtyvyyteen.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Vantaan Energia Oy:n hakemuksesta koskien lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta ja puoltaa hakemusta.

Päätös:

Päätettiin antaa va. ympäristöjohtajan esityksen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n lentokentän lämpökeskuksen toiminnan muutosta koskevasta hakemuksesta (Dnro ESAVI/6140/2014).

Täytäntöönpano:

Ote:
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Ympäristölupavastuualue
PL 150, 13101 Hämeenlinna

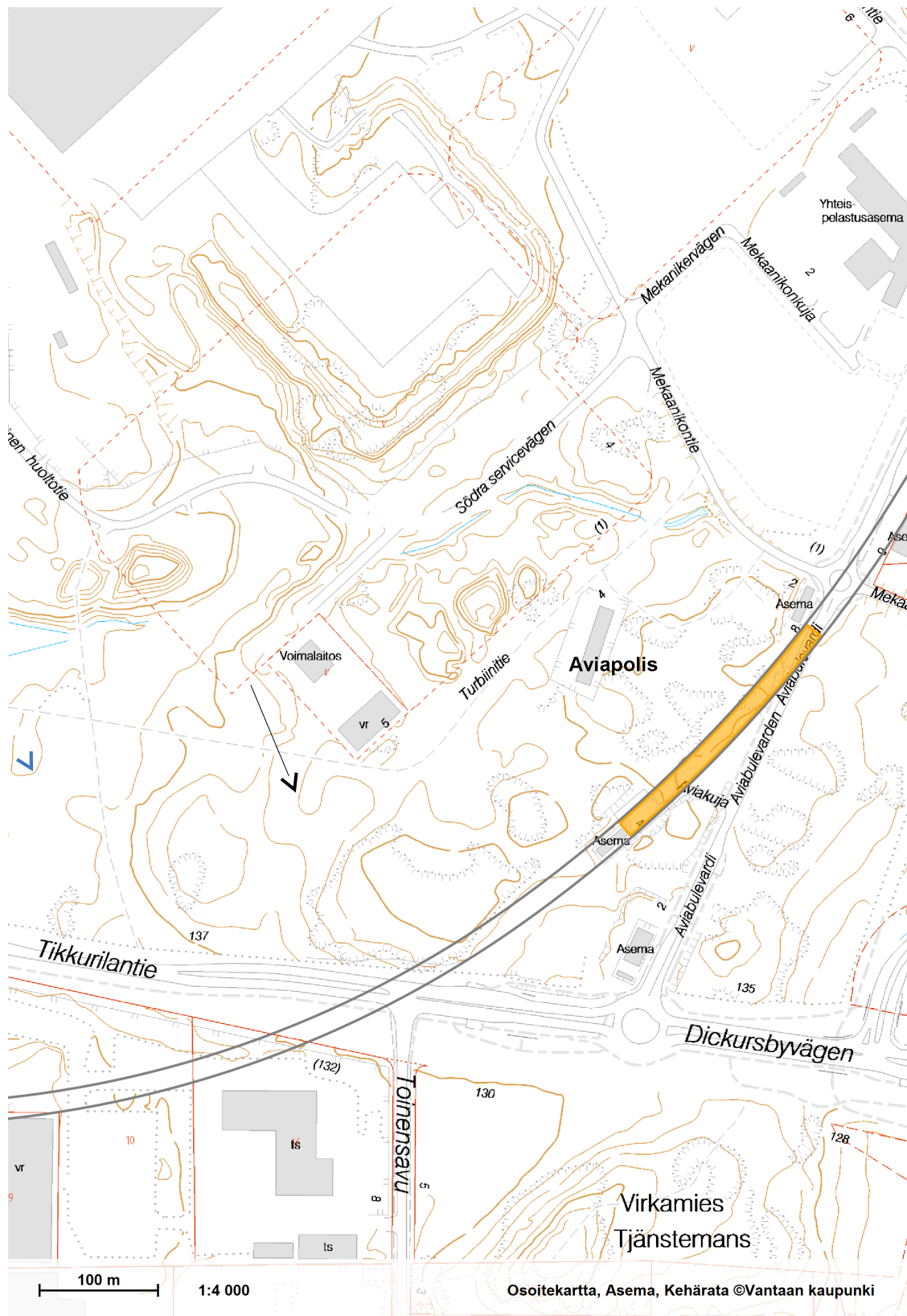
Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 10

Lisätiedot:

Kaisa Mäntylä, puh 09 8392 3032, kaisa.mantyla[at]vantaa.fi

Karttaliite: Lentokentän lämpökeskus





18 § Valkealähteen, Koivukylän ja Lentoaseman pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

VD/1652/11.00.01.01/2015

KHI/MRA

Tausta

Vantaan pohjavesialueille on laadittu suojelusuunnitelmia 1990-luvulta lähtien. Lentoaseman pohjavesialueen suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 1996, Valkealähteen ja Koivukylän pohjavesialueiden suojelusuunnitelma vuonna 2000. Näillä pohjavesialueilla on viimeisten 10 - 20 vuoden aikana rakennettu runsaasti, ja niillä on runsaasti yritystoimintaa, johon liittyy vaarallisten aineiden varastointia ja käsittelyä sekä raskasta liikennettä. Lisäksi alueille kohdistuu edelleen paineita teollisuus- ja yritystoimintojen laajentamiseen.

Pohjavesialueiden laadun ja määrän turvaamiseksi arvioitiin tarpeelliseksi päivittää em. pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Päivitystyö tehtiin vuoden 2014 aikana. Tarkasteltavana olevilla vedenhankinnan kannalta tärkeillä Valkealähteen, Koivukylän ja Lentoaseman pohjavesi-alueilla ei nykyisellään ole toiminnassa pohjavedenottoja, mutta ne on luokiteltu tärkeiksi varavedenottomahdollisuuksien vuoksi.

Työn toteutus

Pohjavesialuekohtaisten tietojen päivityksen aineisto koottiin yhteistyössä useiden Vantaan kaupungin yksiköiden, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Vesihuollon toimialan, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Liikenneviraston ja Finavia Oyj:n kanssa. Työn tilaajana oli Vantaan kaupungin geotekniikka ja raportin kokosi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry. Konsulttityön kustannuksista 50 % katettiin valtion myöntämällä vesihuoltoavustuksella.

Riskikohteiden selvittämiseksi Vantaan ympäristökeskus teki tarkastuksia pohjavesialueilla toimiviin yrityksiin ja muihin kohteisiin. Tarkastuksia oli kaikkiaan 47 kpl, joista suurin osa Valkea-lähteen pohjavesialueella. Konsultti teki täydentäviä maastokäyntejä. Kiinteistöille lähetettiin lisäksi kysely öljysäiliöistä ja energiakaivoista.

Sisältö

Raporttiin on kuvattu mm. pohjavesialueiden hydrogeologiset ominaispiirteet, pohjaveden laadun mahdolliset muutokset viimeisen kymmenen vuoden aikana, pohjaveden laatua ja määrää uhkaavat riskitekijät sekä toimenpidesuosituksot riskien vähentämiseksi. Toimenpiteet sisältävät ohjeistuksia siitä, miten pohjaveden suojelu on otettava huomioon maankäytön ja rakentamisen suunnittelussa. Koska riskitoimintojen kartoitus on tärkeä osa suojelusuunnitelmaa, on raportissa kuvattu lyhyesti myös erilaisiin toimintoihin liittyvät pohjavesiriskit sekä pohjaveden laatua uhkaavat aineet ja yhdisteet.

Raportin alussa on esitetty katsaus pohjavesien suojeluun ja käyttöön liittyvään nykylainsäädäntöön sekä vireillä oleviin lakiuudistuksiin. Lisäksi on esitetty pohjavesitarkkailujen kehittämisohjeita.

Valkealähteen pohjavesialue

Valkealähteen pohjavesialueen määrällinen tila on arvioitu hyväksi, mutta kemiallinen tila on luokiteltu huonoksi ja alue on riskialue. Valkealähteen vedenottoa suljettiin keväällä 2008 pohjavedessä esiintyneiden torjunta-aineiden vuoksi. Torjunta-aineita, mm. BAM:ia (2,6-diklooribentsamidi) ja simatsiinia esiintyy edelleen eri puolilla pohjavesialuetta.

Valkealähteen pohjavesialueella on yksittäisillä kiinteistöillä tehty lukuisia maaperän ja pohja-veden pilaantuneisuustutkimuksia, pilaantuneen maa-alueen kunnostuksia ja kunnostusten jälkitarkkailuja. Näiden tutkimusten yhteydessä on pohjavedessä usealla kiinteistöllä todettu orgaanisia haitta-aineita ja raskasmetalleja. Pohjaveden laadulle riskiä aiheuttava teollisuus- ja yritystoiminta on Valkealähteen pohjavesialueella keskittynyt Hakkilanharjun alueelle. Useiden alueen yritysten toimintaan liittyy vaarallisten kemikaalien varastointia.



Vantaan yleiskaavassa 2007 Hakkilanharjusta pääosa on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueeksi tai teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Voimakkaimmat rakentamisen paineet kohdistuvat Hakkilanharjun alueelle sijoittuvalle Vantaan Akselin työpaikkakeskittymä-alueelle. Hakkilan alueelle keskittyneen yritystoiminnan vuoksi alueella on runsaasti raskasta liikennettä, ja mm. 19 logistiikkakeskusta.

Edellä selostetun vuoksi Hakkilanharjun alueella korostuvat hulevesien hallinnan haasteet. Toisaalta alueella pitäisi ylläpitää pohjaveden muodostumista, mutta päällystetyiltä alueilta kerättävissä hulevesissä voi esiintyä haitta-aineita, jotka heikentävät pohjaveden laatua. Maankäytön suunnittelussa on tärkeitä, että sekä Hakkilanharjun että Hiekkaharjun rakentamattomat vettä hyvin läpäisevät hiekkaselännealueet säilytettäisiin mahdollisimman rakentamattomina.

Hakintien teollisuusalue ja Rusokallion vanhat maa-aineksen ottoalueet sijoittuvat 500 m:n säteelle Valkealähteen varavedenottamosta. Näille alueille ei tule sijoittaa pohjaveden laatua uhkaavia uusia riskitoimintoja. Pohjaveden muodostumisen ylläpitämiseksi asuinalueiden hulevesien hallinnan suunnittelussa on pyrittävä asuinkiinteistöjen puhtaiden hulevesien tehokkaaseen imeyttämiseen.

Hakkilanharjun ja Hiekkaharjun alueen rakennushankkeissa on myös huomioitava, että pohja-vesi esiintyy Valkealähteen pohjavesimuodostumassa monin paikoin paineellisena, pinnalla olevan savikerroksen salpaamana. Esimerkiksi Tikkurilan keskusta-alueen rakentaminen voi vaikuttaa Hiekkaharjun-Tikkurilan alueen pohjaveden painetasoihin ja pohjaveden virtauskuvaan. Savikerrosten painumien estämiseksi ja puupaaluille perustettujen rakenteiden turvaamiseksi uudisrakentaminen Tikkurilan alueella ei saa alentaa pysyvästi pohjavedenpinnan tasoa.

Riskitoimintojen pohjavesivaikutukset on pyrittävä minimoimaan. Tämä edellyttää aktiivisuutta niin toiminnanharjoittajilta ja kiinteistöjen omistajilta kuin valvontaviranomaisilta ja HSY:ltä. Nopeasti etenevän rakentamisen vuoksi kiireellisimpiä toimenpiteitä pohjaveden suojelemiseksi Valkealähteen pohjavesialueella ovat pilaantuneiksi todettujen alueiden maaperän ja pohjaveden kunnostusten loppuunsaattaminen sekä pilaantuneeksi epäiltyjen maa-alueiden pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointi.

Alueelle sijoittuneiden ympäristönluvanvaraisten toimintojen pohjavesitarkkailua ja tulosten kokonaisvaltaista tarkastelua on syytä tehostaa. Kaikilla toiminnoilla, joihin liittyy pohjavedelle haitallisten aineiden käsittelyä ja/tai varastointia, pitäisi olla lupamääräyksissä velvoite tarkkailla pohjaveden laatua. Pohjavesialueen eri toimintojen yhteisvaikutusten selvittämiseksi ehdotetaan Valkealähteen alueella jatkettavaksi vuonna 2012 käynnistettyä pohjavesiyhteistarkkailua.

Hulevesien hallinta ja käsittely laajoissa rakennushankkeissa ja teollisuus- ja yrityskeskittymä-alueilla on suunniteltava ottaen huomioon pohjavesiolosuhteet. Lisäksi Hakkilanharjun alueen hulevesiverkoston kapasiteettia tulisi lisätä siten, että pohjavedelle haitallisia aineita käsittelevien teollisuus- ja yritysmaiden hulevedet saataisiin kaikissa tilanteissa johdettua hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle. Teiden ja katuojen kunnossapidon vaikutusta pohjaveden laatuun voidaan pyrkiä vähentämään rajoittamalla NaCl:n käyttöä ja lisäämällä vaihtoehtojen liukkaudentorjunta-aineiden käyttöä.

Koivukylän pohjavesialue

Koivukylän pohjavesialueen määrällinen ja kemiallinen tila on luokiteltu hyväksi. Pohjaveden laadulle riskiä aiheuttava yritystoiminta on Koivukylän pohjavesialueella keskittynyt pääradan itäpuoliselle yhdyskuntateknisen huollon alueelle ja työpaikka-alueelle. Tällä alueella sijaitsevat myös ympäristöluvanvaraiset toiminnat, ja pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavat mm. poltto-aineiden jakeluasema ja sen alueella tapahtunut polttoainevuoto, lämpökeskuksen polttoaineen varastointi ja korjaamotoiminta.

Varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella pääasiallisia pohjavesiriskejä ovat tieliikenne ja liukkaudentorjunta sekä asuinkiinteistöjen lämmitysöljysäiliöt ja energiakaivot. Polttoaineen jakeluasemalla on tarvittavilla lisäkunnostustoimenpiteillä ja jälkitarkkailulla varmistettava, että öljy-yhdisteitä ei enää kulkeudu pilaantuneista maakerroksista pohjavesikerrokseen. Korjaamo-toimintojen osalta pitää varmistaa, että kaikki toiminnanharjoittajat ovat tietoisia kemikaalien ja öljy-yhdisteiden asianmukaisesta varastoinnista, jätteiden käsittelystä ja tarvittavista öljynerottimien huolto- ja tarkastustoimenpiteistä, ja noudattavat niitä koskevia määräyksiä.



Asuinkiinteistöjen omistajille suunnatulla tiedotuksella pitää varmistaa, että kiinteistöjen omistajat, joilla on käytössä öljylämmitys, ovat tietoisia vanhojen öljysäiliöiden vuotoriskeistä, kiinteistöjen omistajien velvoitteesta tarkistuttaa tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevan öljysäiliön ja putkistojen kunto vähintään viiden vuoden välein sekä vastuusta puhdistaa maaperä (ja pohjavesi), jos säiliön todetaan aiheuttaneen pilaantuneisuutta. Pääkatuosuuksilla käytettävä liukkaudentorjuntakemikaali NaCl ehdotetaan soveltuvilla katuosuuksilla korvattavaksi vaihto-ehtoisilla liukkaudentorjuntakemikaaleilla.

Lentoaseman pohjavesialue

Lentoaseman pohjavesialueen pohjaveden määrällinen ja kemiallinen tila on luokiteltu hyväksi, mutta alue on riskialue, koska pohjaveden laatua ovat heikentäneet mm. tyyppiyhdisteet. Viimeisen kymmenen vuoden aikana Lentoaseman pohjavesialueella on useassa tarkkailupisteessä toistuvasti todettu kloorattuja hiilivety-yhdisteitä, pääasiassa tetrakloorieteeniä ja trikloorieteeniä sekä niiden hajoamistuotetta dikloorieteeniä. Myös bentseeniä, tolueenia sekä bensiinin lisäaineita on esiintynyt pohjavedessä eri puolilla aluetta. Lisäksi pohjaveden muodostumisalueella pohjavedessä on paikoitellen esiintynyt öljyhiilivetyjä C10-C40. Pohjavedessä on todettu myös merkkejä glykolyhyhdisteistä ja perfluoratuista yhdisteistä.

Alueella on tunnistettu pohjavesiriskeiksi lentoaseman toimintaan liittyvä glykolin ja liukkaudentorjuntakemikaalien käyttö, polttoaineen jakelupisteet ja polttoainesäiliöt, vaarallisten kemikaalien varastointi, korjaamotoiminta, logistiikkakeskus sekä pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevat laaja-alaiset vanhat täyttömaat, jotka sisältävät mahdollisesti pilaantuneiksi luokiteltavia maa-aineksia.

Tärkeä suojelutoimenpide on lentoaseman huoltoalueiden ja kiitoteiden hulevesien keruu- ja käsittelyjärjestelmän tehostaminen, toimivuuden varmistaminen ja hulevesien laadun tarkkailu. Lisäksi Lentoaseman pohjavesialueella ja sen välittömässä läheisyydessä todettujen pohjavettä pilaavien haitta-aineiden (klooratut hiilivedyt, bensiinijakeet, MTBE, TAME, glykoli) leviäminen laajemmalle pitää estää, mikäli pohjaveden puhdistus ei nykyisin käytössä olevilla puhdistus-menetelmillä ole mahdollista.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 18

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Valkealähteen, Koivukylän ja Lentoaseman pohjavesialueiden päivitetty suojelusuunnitelma.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi Valkealähteen, Koivukylän ja Lentoaseman pohjavesialueiden päivitetty suojelusuunnitelma.

Liitteet:

-

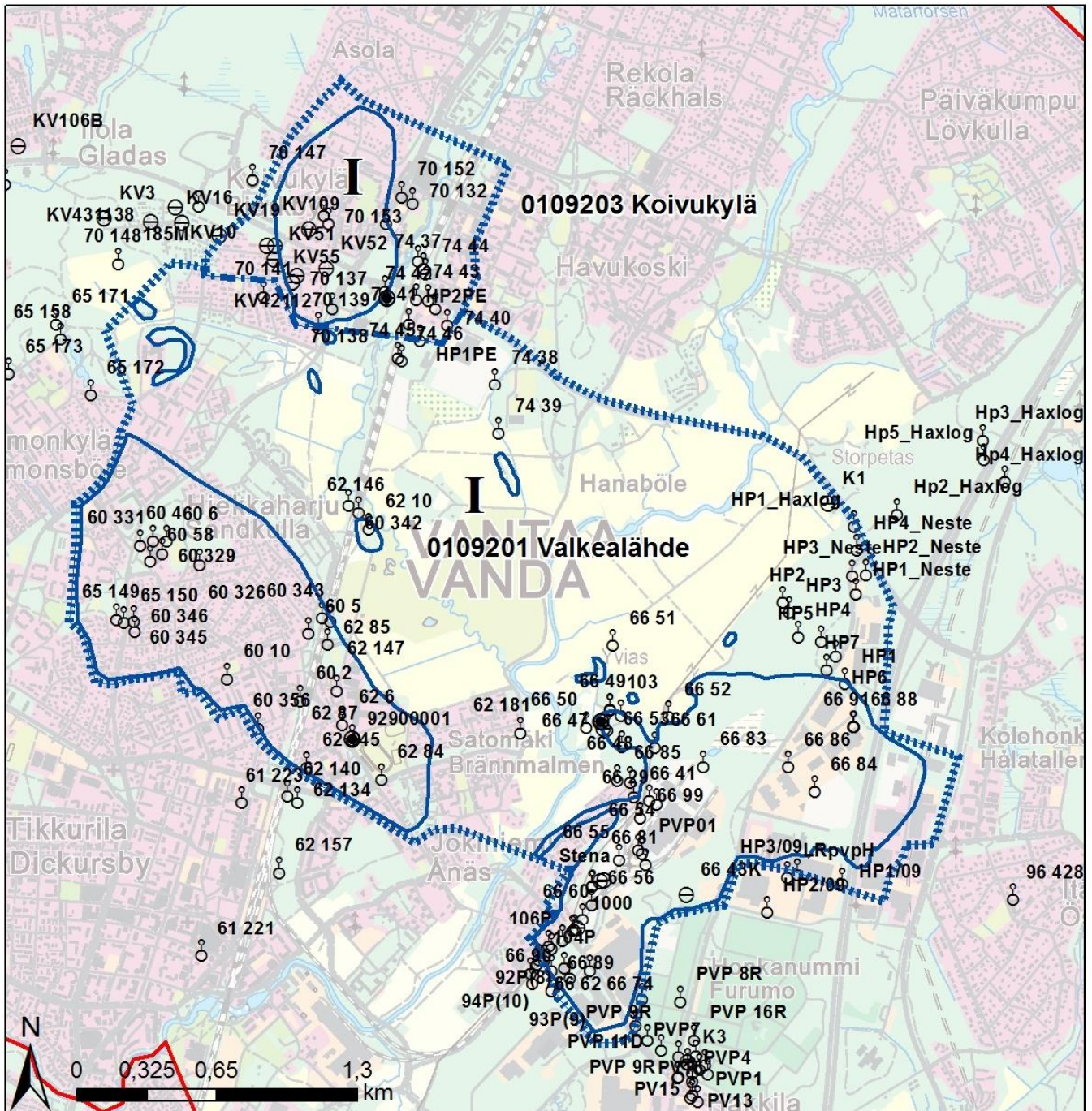
Valkealähteen, Koivukylän ja lentoaseman pohjavesialueiden kartat

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Pohjavesialuekartta/Vantaa



○ Havaintoputki

⊖ Kaivo

● Vedenottamo

--- Pohjavesialueen osa-alueen raja

||||| Pohjavesialueen raja

--- Pohjavesialueiden välinen raja

— Varsinaisen muodostumisalueen raja

□ Kuntarajat



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

VANTAA/Valkealähde/0109201 I-Ik

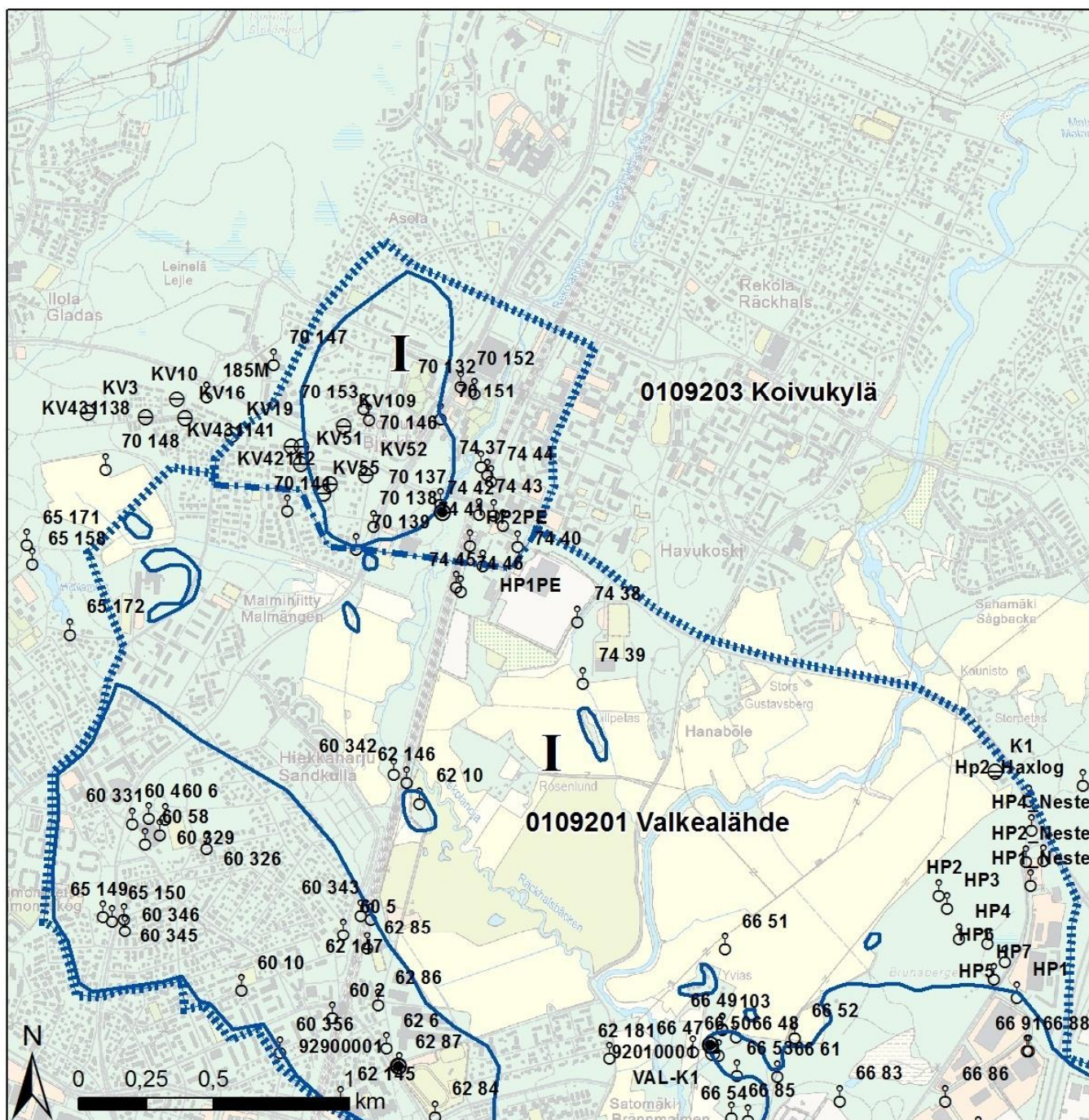
Peruskartta 1:25 000

26.8.2013 T. Rantataro

© SYKE (lähde: ELY-keskukset)

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/11

Pohjavesialuekartta/Vantaa



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

VANTAA/Koivukylä/0109203 I-ik

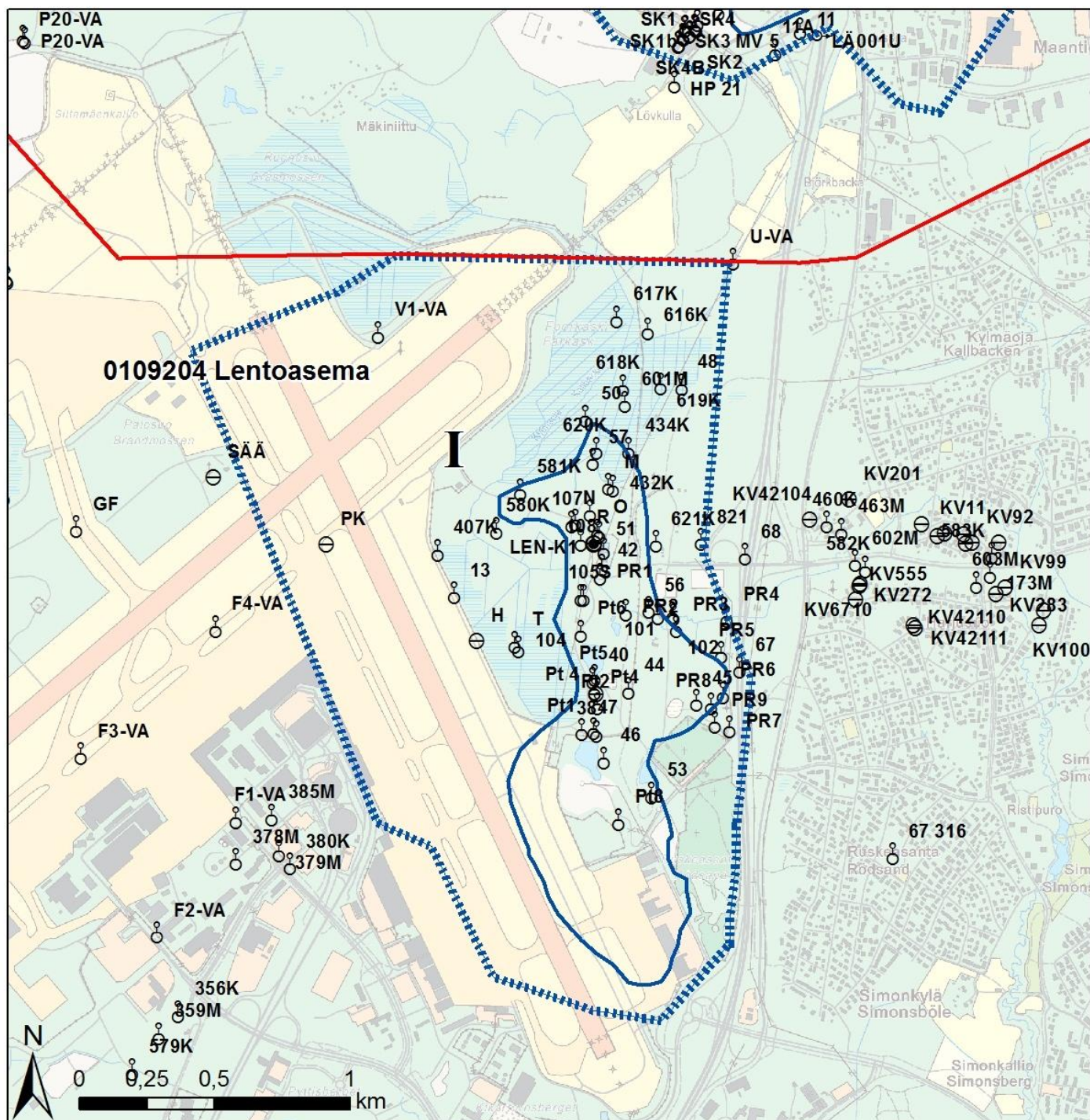
Peruskartta 1:20 000

26.8.2013 T. Rantataro

© SYKE (lähde: ELY-keskukset)

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/11

Pohjavesialuekartta/Vantaa



- Havaintoputki
- ⊖ Kaivo
- Vedenottamo

- Pohjavesialueen osa-alueen raja
- ==== Pohjavesialueen raja
- Pohjavesialueiden välinen raja
- Varsinaisen muodostumisalueen raja
- Kuntarajat



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

VANTAA/Lentoasema/0109204 I-Ik

Peruskartta 1:20 000

26.8.2013 T. Rantataro

© SYKE (lähde: ELY-keskukset)

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MML/11



19 § Pääkaupunkiseudun ilmasto- ja ilmastoraportti - avainindikaattori 2013 / KHI

1695/11.00.05.00/2015

LMA/KHI/JHO

Pääkaupunkiseudun ilmastostrategia 2030 on Vantaan, Espoon, Helsingin ja Kauniaisten vuonna 2008 hyväksymä toimenpideohjelma kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi. HSY seuraa ohjelman toteutumista yhdeksän keskeisen ilmastomuutoksen hillintää kuvaavan ilmastoindikaattorin avulla ja raportoi tuloksista vuosittain. Ensimmäisen kerran ilmastoindikaattorit koottiin vuonna 2011.

Ilmastostrategiassa on tavoitteena vähentää asukaskohtaisia kasvihuonekaasupäästöjä 39 prosenttia vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi pääkaupunkiseutu pyrkii hiilineutraaliksi alueeksi vuoteen 2050 mennessä. Pääkaupunkiseudun ilmasto- ja ilmastoraportti – avainindikaattorit 2013 -raportin mukaan ilmastotyö on edennyt kaikilla sektoreilla.

Pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöt vuonna 2013 olivat 5,6 miljoonaa tonnia, joka on kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2012. Ilmastostrategian tavoitteisiin nähden kehitys ei ole riittävä. Suurimmat päästöt aiheutuivat rakennusten lämmittämisestä, liikenteestä ja sähkönkulutuksesta.

Kokonaisenergiankulutus asukasta kohti pääkaupunkiseudulla väheni noin kolme prosenttia edellisvuodesta ja oli 23,5 MWh:a vuonna 2013. Lähes puolet energiasta meni rakennusten lämmittämiseen. Kulutussähkön osuus oli 28 prosenttia ja tieliikenteen osuus noin 18 prosenttia. Väestönkasvuun suhteutettuna energiankulutus on laskenut kaikilla tärkeimmillä sektoreilla. Nykyisellä kehityksellä EU:n tavoite 20 prosentin vähennyksestä energiankulutuksessa vuoteen 2020 mennessä saavutetaan.

Sähkönkulutus on ollut vuodesta 2008 alkaen laskussa pääkaupunkiseudulla. Vuonna 2013 kokonaiskulutus oli kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2012. Sähkönkulutuksesta aiheutuu viidennes pääkaupunkiseudun kasvihuonekaasupäästöistä.

Kaukolämmön tuotannosta aiheutui 42 prosenttia kasvihuonekaasujen päästöistä pääkaupunkiseudulla vuonna 2013. Lähes 80 prosenttia seudun rakennuksista kerrosneliönä laskien lämmitettiin kaukolämmöllä. Siitä tuotettiin maakaasulla 49 prosenttia ja kivihiilellä 46 prosenttia. Vuonna 2014 käyttöön otetun jätevoimalan myötä Vantaan on mahdollista päästä kokonaan kivihiilen käytöstä. Vantaalla jätevoimala vähentää kaukolämmön kasvihuonekaasupäästöjä 30 prosentilla ja koko pääkaupunkiseudulla viidellä prosentilla.

Väestö- ja työpaikkatiheyden kasvattaminen luo entistä tiiviimpää kaupunkirakennetta, joka aiempaa tehokkaampana ja taloudellisempaan synnyttää vähemmän kasvihuonekaasupäästöjä. Tiivistä kaupunkirakennetta on pääliikenneväylien varsilla. Vantaalla erityisesti Aviapolis on kasvavan ja tiivistyvän kaupunkirakenteen alue.

Kehittyvät asemanseudut ja niiden raideliikenne ovat keskeisiä kestävän yhdyskuntarakenteen luomisessa pääkaupunkiseudulla. Vantaalla asukas- ja työpaikkamäärät ovat nousseet kaikilla asemanseuduilla tarkasteluvälillä 2008–2012. Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa kasvu oli nopeampaa kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin.

Pääkaupunkiseudun kulkutapajakaumassa suurin osuus, 37 prosenttia, oli henkilöautoilla vuonna 2012. Vantaalla osuus oli muuta pääkaupunkiseutua suurempi. Niin sanotun vihreän liikenteen, eli joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn osuus oli Vantaalla hieman yli 50 prosenttia ja koko pääkaupunkiseudulla yli 60 prosenttia vuonna 2012. Vihreästä liikenteestä pyöräilyn osuus pääkaupunkiseudulla vuonna 2012 oli vaatimaton 7 prosenttia, Vantaalla pyöräiltiin hieman enemmän kuin pääkaupunkiseudulla keskimäärin. Yksityisautoilun määrä on ollut hienoisessa mutta päästötavoitteiden kannalta riittämättömässä laskussa.

Vuonna 2013 kotitalousjätettä syntyi asukasta kohti 318 kiloa, ja siitä kierrätettiin 45 prosenttia. Vuodesta 2004 alkaen kotitalousjätteen kokonaismäärä on laskenut kolme prosenttia. Valtakunnallinen tavoite vähintään 30 prosentin osuuden hyödyntämisestä kotitalousjätteen osalta energiantuotannosta täyttyy koko pääkaupunkiseudulla vuonna 2014 toimintansa aloittaneen jätevoimalan myötä.



Ympäristöperusteisten hankintojen osuus on nousussa: Vuonna 2013 varsinkin Vantaalla keskitetyissä hankinnoissa ympäristökriteerit täyttävien hankintojen määrä kasvoi selvästi. Vuoteen 2015 mennessä pääkaupunkiseudulla saavutetaan tavoite, jossa vähintään 50 prosentissa keskitetyistä hankinnoista on huomioitu ympäristökriteerit.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 19

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi.

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Leena Maidell-Münster, p. 09 8392 3028, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi ja
ympäristösuunnittelija Tina Kristiansson, p. 09 8392 5020, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



20 § Tiedoksi merkittävät asiat

1494/00.02.02.00/2015

KHI/LMA

1. Ympäristöjohtaja va:n päätöksiä 13.1. – 17.2.2015 §:t 2 ja 4, § 3 on poistettu virheellisenä.
2. 1. kaupungineläinlääkäriin päätöksiä 13.1. – 17.2.2015 §:t 5 – 15
3. ympäristöpäällikön päätöksiä 1.1. – 17.2.2015 § 1
4. **Uudenmaan ELY-keskuksen päätös / Pilaantuneen maaperän puhdistaminen Vantaan Tikkurilan alueella os. Tikkurilantie 55**
Uudenmaan ELY-keskus on antanut 15.1.2015 päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta (UUDELY/6944/2014). Päätös koskee pilaantuneen maan kunnostusta Vantaan Tikkurilan alueella os. Tikkurilantie 55 (RN:o 92-61-107-4). Alue on pilaantunut öljyhiilivedyillä, bensiinin lisäaineilla ja PAH-yhdisteillä polttoaineiden jakelu- ja korjaamotoiminnan vuoksi.

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 20

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Merkitään tiedoksi yllä mainitut asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi yllä mainitut asiat.

Liitteet:

- Ympäristöjohtaja va:n päätösluettelo 13.1. – 17.2.2015 §:t 2 ja 4, § 3 on poistettu virheellisenä.
- 1. kaupungineläinlääkäriin päätösluettelo 13.1. – 17.2.2015 §:t 5 – 15
- Ympäristöpäällikön päätösluettelo 1.1. – 17.2.2015 § 1

Muutoksenhakuohje: 10.1

Lisätiedot:

ympäristöjohtaja va. Kirsi Hiltunen, puh 040 724 8590, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.06.00.28	Viranhaltijapäätös	
2/2015	1/19/15	Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon /Silmukuja 4, 01350 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
4/2015	2/2/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Fast Fest Oy, Hiekkaharjun urheilupuisto, Urheilutie 15, Vantaa

Pusa Tarja

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
5/2015 1/12/15 Liikuntapäiväkotitouhula Kaivoksela, Aapraminkaari 3, 01610 Vantaa / Terveysturvallisuuslain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan aloittamisesta

Puro Johanna

11.02.01.06.17 Viranhaltijapäätös
6/2015 1/13/15 Elintarvikehuoneiston valvontamaksun vahvistaminen / Oy KWH Freeze Ab, Viinikankaari 6-10, 01530 Vantaa

Puro Johanna

11.02.01.06.17 Viranhaltijapäätös
8/2015 1/13/15 Elintarvikehuoneiston valvontamaksun vahvistaminen / Kovanen Logistics Oy, Mestarintie 17, 01730 Vantaa

Puro Johanna

11.02.01.06.17 Viranhaltijapäätös
7/2015 1/13/15 Elintarvikehuoneiston valvontamaksun vahvistaminen / Palmia, Catering-tehdas, Pakkalantie 30, 01530 Vantaa

Puro Johanna

11.02.01.06.17 Viranhaltijapäätös
9/2015 1/13/15 Elintarvikehuoneiston valvontamaksun vahvistaminen / HAVI Logistics Oy, Tiilitie 9, 01720 Vantaa

Grönberg Kari

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
10/2015 1/16/15 Päiväkotitouhula Korso, Kulotie 5, 01450 Vantaa / Terveysturvallisuuslain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan aloittamisesta

Turunen Pirjo-Riitta

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös
11/2015 1/22/15 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71015099 / 1326 Sami Naapuri / R-Kioski Vantaa Martintori, Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa

Turunen Pirjo-Riitta

11.02.04.00.15 Viranhaltijapäätös
12/2015 1/22/15 Nikotiinivalmistajien vähittäismyyntilupa / 1326 Sami Naapuri Oy / R-Kioski Vantaa Martintori, Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa

Värri-Blomfelt Sanna

11.02.00.00.15 Viranhaltijapäätös

13/2015	1/28/15	HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän talousveden valvontatutkimusohjelman 2011 – 2015 päivityksen vuodelle 2015 hyväksyminen
---------	---------	--

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 14/2015	Viranhaltijapäätös 2/2/15	Pähkinärinteen nuorisotila, Mantelikuja 4, 01710 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus nuorisotilan toiminnan aloittamisesta
---------------------------	------------------------------	--

Puro Johanna

11.02.01.00.23 15/2015	Viranhaltijapäätös 2/10/15	Elintarvikevarastolaitoksen hyväksyminen olennaisten muutosten johdosta / Oy KWH Freeze Ab, Viinikankaari 10, 01530 Vantaa
---------------------------	-------------------------------	--

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.06.00.28	Viranhaltijapäätös	
1/2015	2/6/15	Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriin ja vesijohtoon /Ruokkitie 3, 01450 Vantaa



21 § Tiedoksi merkittävät asiat

PVI

1. Päättös 20.1.2015 § 4 / Rakennusvalvontataksan 2 § kohta i) mukainen hyvitys rakennuslupamaksusta / Sampsa Willman (VD/524/02.03.00.02/2015).
2. Päättös 27.1.2015 § 5 / Rakennusvalvontataksan 2 § kohta i) mukainen hyvitys rakennuslupamaksusta / Mika ja Milla Kuokkanen (VD/687/02.03.00.02/2015).
3. Päättös 4.2.2015 § 6 / Rakennusvalvontataksan 2 § kohta i) mukainen hyvitys rakennuslupamaksusta / Jussi Lyly (VD/1073/02.03.00.02/2015).
4. Päättös 10.2.2015 § 7 / Rakennusvalvontataksan 2 § kohta i) mukainen hyvitys rakennuslupamaksusta / Welldone Building Company Oy (VD/ 1388/02.03.00.02/2015).
5. Päättös 23.2.2015 § 9 / Rakennusvalvontataksan 25 § kohta b) mukainen hyvitys rakennuslupamaksusta/ Rakennus Matvor Oy c/o Asunto Oy Vantaan Kuminatie 4 (VD/1802/02.03.00.02/2015).

Ympäristölautakunta 25.2.2015 § 21

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi yllä mainitut asiat.

Päättös:

Merkittiin tiedoksi yllä mainitut asiat.

Muutoksenhakuohje: 10.1

Lisätiedot:

rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki, puh. 050 559 2082, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 30 pv

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan ympäristölautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan ympäristölautakunnan osoite:
Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeudelle** kirjallisella valituksella. Myös päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa** tämän päätöksen julkipäivästä **Vaasan hallinto-oikeudelle**.

Valituksen sisältö ja toimittaminen

Valitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 euroa**.

Yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 5642760

sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi



aukioloaika ma-pe klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

10.1

Päätöksistä §:t 8, 9, 13-21 , jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

10.2.

Päätöksistä §:t 1-5, ei hallintolainkäyttölain 5 §:n mukaan saa tehdä hallintovalitusta, koska ne eivät sisällä sellaista toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.