

KAUPPAKIRJALUONNOS

Myyjä	Suomen valtio, jota edustaa Liikennevirasto. Y-tunnus 1010547-1. Osoite: Opastinsilta 12 A, 00521 Helsinki
Ostaja	Vantaan kaupunki Y-tunnus 0124610-9. Osoite: Asematie 7, 01300 Vantaa
Kaupan kohde	Kaupan kohteena ovat seuraavat Vantaan kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt ja määräalat: Kiinteistötunnus: 92-401-2-170 Nimi: Sirkkala Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite) Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 874 m² Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 790 m² Hinta: 1580 € Kiinteistötunnus: 92-401-2-245 Nimi: Kulmala Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite) Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 281 m² Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 303 m² Hinta: 606 € Kiinteistötunnus: 92-401-2-246 Nimi: Kivimäki Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite) Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 1392 m² Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 1388 m² Hinta: 2776 € Kiinteistötunnus: 92-401-2-255 Nimi: Nissilä Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite) Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 869 m² Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 889 m² Hinta: 1778 € Kiinteistötunnus: 92-401-2-256 Nimi: Takamaa Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite) Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 868 m² Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 917 m² Hinta: 1834 € Kiinteistötunnus: 92-401-2-257

Nimi: Runolinna
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 786 m²
Hinta: 1346 €

Kiinteistötunnus: 92-401-2-287
Nimi: Kivisuo
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 216 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 237 m²
Hinta: 474 €

Kiinteistötunnus: 92-401-2-359
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 1770 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 1768 m²
Hinta: 3536 €

Kiinteistötunnus: 92-401-2-360
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 1750 m²
Hinta: 3500 €

Kiinteistötunnus: 92-401-2-361
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 9685 m²
Hinta: 30 590 €

Kiinteistötunnus: 92-401-4-154
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 7061 m²
Hinta: 14 122 €

Kiinteistötunnus: 92-401-4-158
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 2219 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 2271 m²
Hinta: 4542 €

Kiinteistötunnus: 92-401-4-159
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 5781 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 5868 m²
Hinta: 11 736 €

Kiinteistötunnus: 92-401-8-118
Nimi: Elsala
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 555 m²
Hinta: 8621 €

Kiinteistötunnus: 92-401-8-175
Nimi: Aurinkorinne
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 449 m²
Hinta: 12 165 €

Kiinteistötunnus: 92-401-8-176
Nimi: Peltorinne
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 1076 m²
Hinta: 16 794 €

Kiinteistötunnus: 92-403-2-29
Nimi: K IV T 7
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 40 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 47 m²
Hinta: 94 €

Kiinteistötunnus: 92-403-2-33
Nimi: K II T 8
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 79 m²
Hinta: 2765 €

Kiinteistötunnus: 92-403-2-48
Nimi: F 35
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 131 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 173 m²
Hinta: 7785 €

Kiinteistötunnus: 92-403-2-80
Nimi: F 67
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 638 m²
Hinta: 22 330 €

Kiinteistötunnus: 92-403-2-251
Nimi: Tie II
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 50 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 63 m²
Hinta: 126 €

Kiinteistötunnus: 92-403-5-29
Nimi: Koivukallio
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 122 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: 34 m²
Hinta: 1530 €

Kiinteistötunnus: 92-403-5-36
Nimi: Vilelä
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 969 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 959 m²
Hinta: 43 155 €

Kiinteistötunnus: 92-407-14-5
Nimi: Villa-Mina
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 361 m²
Hinta: 3069 €

Kiinteistötunnus: 92-407-2-381
Nimi: Helmi
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 678 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 345 m²
Hinta: 690 €

Kiinteistötunnus: 92-407-5-32
Nimi: Landsväg
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite).
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 10 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 4 m²
Hinta: 4 €

Kiinteistötunnus: 92-408-2-95
Nimi: Tontti 11/4
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 546 m²
Hinta: 1092 €

Kiinteistötunnus: 92-412-5-31
Nimi: Kielokumpu
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 430 m²
Rekisterikartalta mitattu pinta-ala: noin 406 m²
Hinta: 3451 €

Kiinteistötunnus: 92-415-1-326
Nimi: Maantiealue

Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 326 m²
Hinta: 326 €

Kiinteistötunnus: 92-415-3-684
Nimi: Tienpää
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 1543 m²
Hinta: 1543 €

Kiinteistötunnus: 92-415-3-699
Nimi: Koivikko
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 454 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 225 m²
Hinta: 225 €

Kiinteistötunnus: 92-415-3-751
Nimi: Kallionreuna
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 296 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 319 m²
Hinta: 319 €

Kiinteistötunnus: 92-420-10-31
Nimi: K 3 T 1
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 372 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 372 m²
Hinta: 744 €

Kiinteistötunnus: 92-420-10-32
Nimi: K 4 T 1
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 184 m²
Hinta: 368 €

Kiinteistötunnus: 92-420-10-33
Nimi: K 4 T 2
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 605 m²
Hinta: 1210 €

Kiinteistötunnus: 92-420-1-6
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Määräala (karttaliite)
Määräalan pinta-ala: noin 336 m²
Hinta: 336 €

Kiinteistötunnus: 92-420-17-69
Nimi: Maantiealue

Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 297 m²
Rekisterikartalta mitattu pinta-ala: noin 206 m²
Hinta: 412 €

Kiinteistötunnus: 92-420-3-112
Nimi: Maantiealue
Kaupan kohteena: Koko kiinteistö (karttaliite)
Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala: 1522 m²
Kaavatulkinnan mukainen pinta-ala: noin 1482 m²
Hinta: 2964 €

Kauppahinta	Kaksisataakymmenentuhattaviisisataakolmekymmentäseitsemän euroa (210.537 €).
Maksuehdot	Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kauppakirjan allekirjoituspäivänä.
Oikeuksien siirtyminen	Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.
Vastuu maksuista	Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtopäivään asti myyjä ja siitä eteenpäin ostaja. Vuoden 2014 kiinteistöverot maksaa myyjä.
Rasitukset ja rasitteet	Kaupan kohteisiin ei kohdistu kiinnityksiä. Ostaja on tutustunut kaupan kohteiden rasisitustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin. Alueet otetaan vastaan sellaisina kuin ne ovat luovutushetkellä.
Irtain	Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.
Muut ehdot	Tämän kaupan yhteydessä ei ole sovittu muista ehdoista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Edellä oleva kauppakirja hyväksytään ja sitoudutaan sen ehdot täyttämään.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2014

Myyjänä, Liikenneviraston valtuuttamana asiamiehenä

Merja Rajala
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Paikka ja aika kuten edellä.

Ostajana

N.N.
Vantaan kaupunki

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Merja Rajala Liikenneviraston valtuuttamana asiamiehenä myyjänä sekä N.N. Vantaan kaupungin puolesta valtakirjalla ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla xx. päivänä xxxxkuuta 2014

xxxxxx
Julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus