



Kunnallistekniikan rakentamissopimus/ asemakaavanmuutos 002253 /Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 / LM-H

VD/2395/10.00.01.05/2015

LM-H/HW/PJä

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvo-telleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002253.

Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 on hakenut asemakaavan muutosta Variston (14.) kaupunginosassa omis-tamalleen tontille 14207/7 ja 14207/8 (kiinteistötunnukset 92-14-207-7 ja 92-14-207-8, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa asemakaavassa nro 140300 (vahvistettu sisäasiainministeriössä 18.9.1978) ja asemakaavan muutoksessa nro 000706 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 2.5.1988) sopimusalue on osoitettu teollisuus ja varistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkinnot TTV6 sekä T), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 9196 k-m². Tontilla 14207/8 voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta 800 k-m² voidaan käyttää myymälätilojen ra-kentamiseen.

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002253 sopimusalueen tontit 14207/7 ja 14207/8 yhdistetään yhdeksi tontiksi 14207/13, jonka rakennusoikeuden määrää säilyy 9196 k-m²:ssa, mutta jonka käyttötarkoitus muuttuu siten, että tontille saa sijoittaa enintään 4000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön (kaavamerkintä km4000). Ku-moutuviin asemakaavoihin verrattuna sopimusalueelle tulee liikerakennusoikeutta yhteensä 3200 k-m²

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002253 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä kaksisataaviisikymmentäkuusituhatta (256 000 €) euroa

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.3.2015 § 23

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Variston Riihimiehentie 8 kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Paula Jääskeläinen puh. 09-83923540, paula.a.sukunimi[at]vantaa.fi